

Číslo smlouvy: S/39/66493030/2017
Agendové číslo smlouvy: S-0050/ŠKSP0/2017

Středočeský kraj
IČ 70891095
DIČ CZ70891095
se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5
zastoupený: Ing. Jaroslavou Pokornou Jermanovou, hejtmankou

jakožto pronajímatel

a

BC Kolín s.r.o.
IČ 27929175
DIČ CZ27929175
se sídlem: Grégrova 402, 280 02, Kolín, Kolín III
zastoupený: panem Miroslavem Sodomou

jakožto nájemce

a

Střední odborná škola informatiky a spojů a Střední odborné učiliště
IČ 66493030
DIČ CZ66493030
se sídlem Jaselská 826, 280 90 Kolín
zast.: Ing. Milošem Hölzlem, ředitelem školy
příspěvková organizace je v evidenci rejstříku škol, IZO: 600007189

jako správce nemovitostí ve vlastnictví pronajímatele

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
tuto nájemní smlouvu:

smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

Středočeský kraj (dále jen pronajímatel) je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy výlučným vlastníkem budovy bez čp. , ul. Jaselská, Kolín , na pozemku č. 5427 o výměře 1255 m², zapsané na LV č. 6539 pro obec Kolín a katastrální území Kolín. Právo hospodaření s tímto majetkem má Střední odborná škola informatiky a spojů a Střední odborné učiliště, Kolín, Jaselská 826.

II.

Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá nájemci sportovní halu o výměře 1255 m² za podmínek, které jsou uvedeny dále v této smlouvě. Nájemce tyto nebytové prostory bude využívat pro sportovní činnost, tedy zejména pro trénování košíkové, doplňkových sportů a hraní mistrovských zápasů všech věkových kategorií. Pro potřeby zápasů KOOPERATIVA NBL – součástí pronájmu jsou v této době i učebny A1 a A3 v přízemí budovy školy.

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva o nájmu nebytových prostor se uzavírá na dobu od 1.9.2017 – 31.8.2019.
2. Nájem sjednaný touto smlouvou lze skončit i dohodou smluvních stran.

IV.

Rozsah nájmu

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu po dokončení rekonstrukce sportovní haly (o přesném termínu bude informován správcem nemovitostí).

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v pracovních dnech (pondělí - pátek) v rozsahu, který je upřesněn v příloze této smlouvy. Příloha s rozsahem užívání bude aktualizována vždy k 1.9.

O sobotách a nedělích může nájemce užívat předmět nájmu dle rozpisu akcí, který bude dodán minimálně 1 týden před jejich konáním.

Další termíny jsou možné na základě vzájemné dohody. Nájemce je povinen dohodnuté užívání haly mimo uvedený základní rozsah nájmu písemně oznámit s minimálně týdenním předstihem.

V období od 1.7. do 31.8. v každém roce bude prováděna fakturace dle skutečně čerpaných hodin snížených o jednu třetinu. V těchto hodinách bude BC Kolín provádět drobné opravy, údržbu a úklid ve sportovní hale.

V.

Podmínky nájmu

1. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením nebo zničením.
2. Nájemce nesmí jinému uživateli přenechat předmět nájmu k užívání.
3. Nájemce není oprávněn provádět v prostorách, které užívá na základě této smlouvy stavební úpravy, popřípadě jiné podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Pronajímatel na základě této smlouvy souhlasí s prováděním drobných oprav na předmětu nájmu na vlastní náklady nájemce.
5. Nájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost a dodržování protipožárních, hygienických a jiných souvisejících právních předpisů v pronajatých nebytových prostorách v době jejich využití, a zároveň je povinen provést náhradu škody pronajímateli, kterou způsobí svou činností v pronajatých nebytových prostorách.

6. Nájemce je oprávněn užívat příslušenství haly, umístěné v suterénu haly.
7. Nájemce má přístup do pronajatého prostoru i v období školních prázdnin.
8. Nájemce bere na vědomí, že v budově školy platí zákaz kouření.
9. V případě havárií a poruch v pronajímaných prostorách nezajišťuje pronajímatel náhradní prostory.

VI.

Úhrada nájemného a služeb

1. Za nájem nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, bude nájemce hradit nájemné ve výši 150,- Kč/ hod. Nájemce bude nájemné hradit u KB Kolín, č.úctu .

Nájemné za pronájem nemovitostí a jejich příslušenství jsou přijmení (zdanitelným plněním) pronajímatele, který je vlastníkem pronajatých nemovitostí. Nájemce bude pronajímateli nájemné hradit prostřednictvím správce pronajatých nemovitostí.

2. Nájemce se zavazuje uhradit poměrnou část z celkových nákladů za poskytování služeb úzce souvisejících se sportem, které jsou účtovány pronajímateli (vodné, stočné, teplo, teplá voda, elektrická energie, odvoz odpadu, náklady na údržbu a opravy, revize elektroinstalace, hromosvodů, hasících přístrojů, atd.) v částce 300,-Kč / hod. včetně DPH za měsíce květen – září; 420,- Kč/hod včetně DPH za měsíce říjen – duben, na účet školy, vedený u KB Kolín, č.úctu .
Sportovní hala s diváky bude účtována v částce 500,-Kč / hod. včetně DPH za měsíce květen – září; 600,- Kč/hod včetně DPH za měsíce říjen – duben.

Úhrady za poskytované služby přímo související s užíváním pronajatých nemovitostí a kompenzace spotřeby energií, médií a vodného a stočného (elektrická energie, plyn, voda), v rozsahu souvisejícím s užíváním pronajatých nemovitostí jsou příjmem (vlastním plněním) správce nemovitostí - příspěvkové organizace Střední odborné školy informatiky a spojů a SOU, Jaselská 826, 280 90 Kolín, která vykonává správu pronajatého majetku ve vlastnictví pronajímatele.

3. Úklid v hale i učebnách zajistí na svoje náklady nájemce (vždy po ukončení tréninku či zápasu)
4. Vždy po ukončení měsíce budou vystaveny 2 faktury (dle čl.6, bodu 1 a 2 a bodu 5)
5. Pronájem učeben bude uhrazen dle skutečného stavu ve výši 100,-Kč/učebna a hodina (40,- Kč nájem a 60,- Kč náklady za služby spojené s pronájmem), k uvedeným cenám bude připočtena DPH v zákonné výši).
6. Hala bude přístupna 30 min. (v pátek 15 min) před stanovenou dobou dle bodu č.IV.

VII.

Pronajímatel má právo okamžitě odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatou sportovní halu v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byla pronajata, rovněž tak, pokud nebude řádně platit dohodnuté nájemné.

VIII.

Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem věci neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

IX.

Tato nájemní smlouva může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede škola.

X.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech paré, z nichž každé má platnost originálu, každý z jejích účastníků obdrží po dvou.

XI.

Účastníci této nájemní smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle sportovní halu v budově bez čp., Jaselská ul. Kolín pronajmout pro potřeby BC Kolín s.r.o., se sídlem Grégrova 402, 280 02, Kolín, Kolín III a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Kolíně dne 12.9.2017

V Kolíně dne 12.9.2017

Pronajímatel:

Nájemce:

Příloha

Rozsah nájmu v pracovních dnech na období 1.9.2017 - 31.8.2018

1.9.2017 - 31.10.2017, 1.4.2018 - 31.8.2018

Pondělí	16:00-18:00, 19:30-21:30
Úterý	16:00-19:00
Středa	17:00-19:00 15:00-20:00 v době utkání Kooperativa NBL
Čtvrtek	17:30-20:30
Pátek	14:15-22:00

1.11.2017 - 31.3.2018

Pondělí	19:30-21:30
Úterý	16:00-19:00
Středa	17:00-19:00 15:00-20:00 v době utkání Kooperativa NBL
Čtvrtek	17:30-20:30
Pátek	14:15-22:00

V Kolíně dne 12.9.2017

V Kolíně dne 12.9.2017

Pronajímatel:

Nájemce: