

Smlouva o zajištění služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLOUVNÍ STRANY

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen „objednatel“)
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupena: Bc. Radkem Holušou, jednatelem
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: vedení společnosti - [REDAKCE]
smluvní vztahy - [REDAKCE]
- a
2. **SINNET.EU s.r.o.** (dále jen „poskytovatel“)
se sídlem: Patočkova 2386/83, 169 00 Praha 6
zastoupena: Miroslav Husa, jednatel
IČ: 28741447 DIČ: CZ28741447
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 182802
bankovní spojení: ČSOB č. ú.: 256176974/0300
kontaktní údaje: [REDAKCE]

I.

Předmět plnění

- Poskytovatel se zavazuje v souladu s touto smlouvou řádně poskytnout služby v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“).
- Poskytovatel tímto prohlašuje, že je držitelem platných oprávnění k podnikání v oboru PO a BOZP a nositelem osvědčení odborných způsobilostí k výkonu daných činností.
- Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli součinnost k řádnému plnění.
- Předmětem smlouvy je poskytnutí služeb zajišťujících plnění povinností objednatele v oblasti BOZP a PO (dále „zakázka“), a to zejména:
 - dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů,
 - výkon požárního technika (dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů).
- Seznam činností v oblasti BOZP, která jsou součástí předmětu plnění smlouvy:
 - soustavné vyhledávání a prevence rizik, jejich hodnocení a přijímání opatření k jejich odstranění včetně zpracování dokumentace,
 - pravidelná aktualizace povinné dokumentace, která je vyžadována obecně závaznými právními předpisy,
 - provádění pravidelných kontrol stavu pracovního prostředí a úrovně bezpečnosti práce a pořízení zápisů z těchto kontrol,
 - provádění ročních komplexních prověrek bezpečnosti práce (zápis),
 - zpracování a aktualizace kategorizace prací pro jednotlivé pracoviště,
 - řešení problematiky pracovních úrazů (směrnice, hlášení apod.) – zpracování potřebné dokumentace,
 - provádění vstupních a opakovaných školení zaměstnanců či vedoucích pracovníků z oblasti BOZP na základě vypracovaných tematických plánů školení,
 - řešení povinností v oblasti hygieny práce,
 - odborná pomoc na pracovištích objednatele při řešení stanovených povinností vyplývajících

z platných předpisů vztahujících se k BOZP, upozornění na nedostatky a návrhy na opatření na odstranění nedostatků,

- zpracování místního bezpečnostního předpisu pro provoz a používání vozidel,
 - prověrka a rámcové sledování stavu revizí a kontrol bezpečnosti práce – BOZP,
 - prověrka a sledování stavu školení bezpečnosti práce - BOZP,
 - zmapování bezpečnostního značení,
 - sledování vybavenosti první pomoci – upozornění na nedostatky,
 - osobní účast při kontrolách orgánů státního odborného dozoru,
 - spolupráce s osobami prověřenými plněním úkolů úseku BOZP, informování o změnách v právních předpisech v oblasti BOZP a o povinnostech na úseku BOZP,
 - aktualizace předpisu k poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, vč. ochranných nápojů a lhůt preventivních lékařských prohlídek,
 - účast na přejímacích řízeních při zprovozňování nových nebo rekonstruovaných zařízení a objektů.
- Seznam činností v oblasti PO, která jsou součástí předmětu plnění smlouvy:
- pravidelná aktualizace povinné dokumentace PO,
 - provádění vstupních a opakovaných školení zaměstnanců či vedoucích pracovníků z oblasti PO,
 - provádění školení ohlašovny požárů a požárních hlídek,
 - provádění pravidelných preventivních kontrol PO dle začlenění objektu a rozsahu a potřeb naší společnosti,
 - zmapování požárních značení,
 - účast při kontrolách Hasičského záchranného sboru (HZS),
 - zajišťování revizí na úseku PO dle Přílohy č. 1 této smlouvy,
 - účast na přejímacích řízeních nových nebo zrekonstruovaných zařízení a objektů,
 - prověrka a sledování stavu školení požární ochrany,
 - zmapování bezpečnostního značení,
 - osobní účast při kontrolách orgánů státního odborného dozoru.
- Odborná školení, která jsou součástí předmětu plnění smlouvy:
- školení zaměstnanců z oblasti BOZP, PO,
 - školení vedoucích zaměstnanců z oblasti BOZP a PO,
 - školení řidičů referentských vozidel,
 - odborná příprava požárních hlídek,
 - školení ohlašovny požáru,
 - školení preventistů PO.

II.

Termíny a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15.1.2026 do 14.1.2029.
2. Místem plnění zakázky jsou všechna pracoviště, která jsou ve vlastnictví nebo užívání objednatele.
3. Provádění konzultační a poradenské činnosti ve věcech týkajících se BOZP a PO bude realizováno prostřednictvím e-mailu, osobně či telefonicky podle potřeby objednatele – odpovědná osoba (email, telefonní kontakt).

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Poskytovatele:
 - a. Poskytovatel se zavazuje, že předmět smlouvy bude proveden v souladu s platnými právními předpisy a doporučenými normami.
 - b. Poskytovatel se zavazuje nepředávat poskytnuté informace třetím osobám a zachovávat mlčenlivost.
 - c. Poskytovatel se zavazuje veškeré písemné zprávy předávat objednateli, včetně předepsané dokumentace, která bude uložena u objednatele.
 - d. Poskytovatel vstupuje do všech pracovišť objednatele se souhlasem pověřené osoby objednatele.
 - e. Poskytovatel se zavazuje informovat neprodleně objednatele o všech zjištěných nedostacích

a závadách, které mohou přinést rizika v oblastech BOZP a PO.

2. Práva a povinnosti Objednatel:

- a. Pro umožnění řádného plnění smlouvy se objednatel zavazuje umožnit poskytovateli vstup na všechna pracoviště, která jsou v jeho vlastnictví nebo užívání.
- b. Objednatel zajistí pro účely školení uvolnění svých zaměstnanců. Termíny školení budou sjednány po vzájemné dohodě s dostatečným předstihem. Jednotlivá školení se budou konat v prostorách objednatel.
- c. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli informace, potřebné pro plnění jeho úkolů, zejména jej seznamovat s veškerými písemnostmi orgánů veřejné správy, týkajícími se oblastí BOZP a PO.

IV.

Cena plnění a platební podmínky

1. Celková cena plnění byla stanovena jako smluvní ve výši:

15.300,- Kč + příslušná sazba DPH/1 měsíc

Celková paušální částka bude na daňovém dokladu rozdělena následovně:

Středisko	Paušální cena za 1 měsíc pro jednotlivá střediska v Kč bez DPH
Zimní stadion s tréninkovou halou a šatnovacím blokem	4 200 Kč
Kulturně společenské centrum – kino Svět	1 600 Kč
Oddychové a relaxační centrum	2 600 Kč
Letní stadion s tréninkovým zázemím	2 200 Kč
Městské divadlo	1 600 Kč
Sportovní hala	1 500 Kč
Centrum sportu a volného času	300 Kč
Sauna	300 Kč
Areál Tomáše ze Štítného	200 Kč
Letní kino	500 Kč
Správa	300 Kč
Celkem	15 300 Kč

2. Cena podle odstavce 1 je stanovena jako paušální. Zahrnuta do ní je cena dopravy na dotčená pracoviště objednatel a cena veškerých požadovaných úkonů dle této smlouvy.
3. Cena podle odstavce 1 je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace či jiné skutečnosti promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu.
4. Úhrada paušální ceny za plnění bude provedena měsíčně na základě příslušného daňového dokladu – faktury se splatností 15 dní.
5. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
6. Objednateli nebudou účtovány náklady spojené s dodatečně zjištěnými skutečnostmi, které měl možnost poskytovatel zjistit před uzavřením smlouvy.
7. Poskytovatel je povinen k fakturaci přiložit výkaz služeb (Příloha č. 1 smlouvy), které byly v daném měsíci uskutečněny. Výkaz služeb bude prováděn pro jednotlivá střediska objednatel:
 - Zimní stadion s tréninkovou halou a šatnovacím blokem
 - Kulturně společenské centrum – kino Svět
 - Oddychové a relaxační centrum
 - Letní stadion s tréninkovým zázemím

- Městské divadlo
- Sportovní hala
- Centrum sportu a volného času
- Sauna
- Areál Tomáše ze Štítného
- Letní kino
- Správa

V.

Smluvní pokuty a odpovědnost za škodu

1. Za škodu, která vznikne objednateli v důsledku porušení povinností poskytovatele vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy, odpovídá poskytovatel, a to bez ohledu na zavinění.
2. Poskytovatel zodpovídá za kvalitní provedení předmětu díla podle ustanovení veškerých platných zákonů souvisejících s předmětem smlouvy včetně zápisů do předepsané dokumentace. V případě zjištěných nedostatků nebo vzniku škody objednateli z titulu nedostatečného nebo nesprávného provádění díla se poskytovatel zavazuje vzniklé škody uhradit. Prokázat porušení z titulu nedostatečného nebo nesprávného provádění předmětu smlouvy ze strany poskytovatele je na straně objednatele.
3. Poskytovatel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění odpovídající předmětu plnění díla.
4. Za prodlení poskytovatele s plněním úkolů v termínech vyplývajících z právních předpisů, vnitřních předpisů objednatele, kterými se poskytovatel musí řídit, nebo z této smlouvy má právo objednatel uplatnit u poskytovatele smluvní pokutu ve výši 0,5 % z měsíční ceny plnění, a to za každý započatý den prodlení počínaje prvním dnem následujícím po dni, ve kterém mělo být dílo řádně a včas provedeno.

VI.

Ukončení smlouvy

1. Jestliže kterákoli ze smluvních stran poruší podstatným způsobem tuto smlouvu, je druhá strana oprávněna písemně vyzvat druhou stranu ke splnění jejích závazků. Pokud do 3 dní od doručení této výzvy strana, která porušila smlouvu, neodstraní porušení závazků, může druhá strana od smlouvy odstoupit, aniž by se tím zbavovala výkonu jakýchkoli jiných práv nebo prostředků k dosažení nápravy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud mu nebude uhrazena odměna za plnění podle této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení poskytovateli.
3. Kterákoli ze smluvních stran může dát písemnou výpověď z této smlouvy s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíců, a to i bez uvedení důvodu. Výpověď je platná od doručení druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a uplyne posledním dnem měsíce.
4. Ustanovení této smlouvy, jejichž cílem je upravit vztahy mezi smluvními stranami po ukončení účinnosti této smlouvy, zůstanou účinná i po ukončení účinnosti této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o informacích o druhé smluvní straně, její činnosti a jejích pracovnících, o nichž se v souvislosti s plněním podle této smlouvy dozví a dále jsou povinny postupovat v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Práva a závazky smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem. I veškeré další záležitosti ze smlouvy vyplývající nebo s ní související se řídí právním řádem České republiky a spadají pod jurisdikci soudů České republiky. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory budou řešit korektním způsobem a v souladu s právními předpisy a pravidly slušnosti. K soudnímu řešení případných sporů přistoupí až po vyčerpání možností jejich vyřízení mimosoudní cestou.
3. Písemnosti týkající se této smlouvy se považují za doručené i v případě, že druhá smluvní strana

- jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.
4. Je-li nebo stane-li se některé z ustanovení této smlouvy nebo její přílohy neplatným nebo neúčinným, netýká se to ostatních ustanovení této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení novou úpravou, která bude v nejvyšší možné míře splňovat stejné ekonomické, právní a obchodní cíle původního ustanovení. Totéž platí, vyskytnou-li se ve smlouvě či jejích dodatcích případné mezery.
 5. Změny této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
 6. Smlouva včetně dalších případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
 7. V rámci objednaných služeb Vás tímto zavazujeme k povinnosti vyplývající z Nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 2016/679 v návaznosti na poskytnuté osobní údaje našich zaměstnanců za účelem realizace úkonů plynoucích z této smlouvy. Podpisem smlouvy vyjadřujete souhlas s tímto závazkem.
 8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem druhé ze smluvních stran. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

V Chomutově dne 12. 12. 2025

Ob

Bc. _____ inatel
KU _____ CHOMUTOV s.r.o.

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 352/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47508095, DIČ: CZ47308095
Tel.: _____

V C

Pos

Miro
SIN



SINNET.EU s.r.o.
Patočkova 2386/83
Břevnov, 169 00 Praha 6
IČ: 28741447, DIČ CZ28741447

Příloha č. 1 smlouvy – Přehled požadovaných kontrol v rámci PO

Středisko	Typ kontroly
Letní stadion s tréninkovým zázemím	Hasicí přístroje - práškové
	Hasicí přístroje - sněhové
	Vnitřní hydranty
	Požární dveře
	Nouzové osvětlení
	Koordinační zkouška
	Požární ucpávky
Kulturně společenské centrum - kino Svět	Hasicí přístroje - práškové
	Hasicí přístroje - sněhové
	Vnitřní hydranty
	Venkovní hydranty
	Požární dveře
	Požární okna
	Promítací okénko - požární sklo
	Požární stěny
	Požární dvířka el. rozvaděče
	Požární přepážky a ucpávky
	Nouzové osvětlení
	Požární izolace + sádrokartony - VZT
	Koordinační zkouška
	Požární sádrokartony
Městské divadlo	Hasicí přístroje - práškové
	Hasicí přístroje - vodní
	Hasicí přístroje - sněhové
	Vnitřní hydranty
	Požární dveře
	Nouzové osvětlení
Letní kino	Hasicí přístroje - práškové
	Hasicí přístroje - sněhové
	Nouzové osvětlení
Zimní stadion s tréninkovou halou a šatnovacím blokem	Požární dveře
	Požární přepážky a ucpávky
	Hasicí přístroje - práškové
	Hasicí přístroje - sněhové
	Suchovod
	Koordinační zkouška
	Vnitřní hydranty
	Požární stěnový uzávěr - mřížka
	Požární izolace + sádrokartony - VZT
	Nouzové osvětlení
	Venkovní hydranty

Středisko	Typ kontroly
Oddychové a relaxační centrum	Hasicí přístroje - práškové
	Hasicí přístroje - sněhové
	Hydranty
	Požární podhledy
	Požární přepážky a ucpávky
	Nouzové osvětlení
	Požární stěnový uzávěr - mřížka
	Požární dveře
	Požární roleta
	Prosklená stěna
	Požární okna
	Požární stěnový uzávěr
	Požární žebřík
	Požární izolace + sádrokartony - VZT
	Koordinační zkouška
Areál Tomáše ze Štítného	Hasicí přístroje - práškové
Sportovní hala	Protipožární dveře
	Hasicí přístroje - práškové
	Hasicí přístroje - sněhové
	Nouzové osvětlení
	Požární izolace + sádrokartony - VZT
	Koordinační zkouška
	Vnitřní hydranty
Centrum sportu a volného času	Požární ucpávky
Sauna	Hasicí přístroje -práškové
	Nouzové osvětlení
	Vnitřní hydrant
	Venkovní hydrant