

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2023/0512/OKS.SEK

I.

SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL: Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
zastoupený: Ondřejem Grosem, starostou
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

NÁJEMCE: ALT@RT z.ú.
se sídlem: V Háji 1068/32, 170 00 Praha 7 – Holešovice
IČO: 27045919
zastoupený: Ing. Ludmilou Vackovou, ředitelkou
(dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „*smluvní strany*“)

II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 10. 2023 Smlouvu o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2023/0512/OKS.SEK, která byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 16. 4. 2025 (dále jen „*Smlouva*“). Předmětem Smlouvy je pronájem areálu Libeňského pivovaru.
2. Smluvní strany se dohodly, že uzavírají ke Smlouvě tento Dodatek č. 2 (dále jen „*Dodatek*“), a to z důvodu posunutí termínu kolaudace pronajatých prostorů s ohledem na komplikace při řešení statiky předmětné budovy a rostoucí náklady na provedení stavby.

III.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. 4. odst. 4.1. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

„Nájemné je stanoveno na základě dohody Smluvních stran a v období od 1. 12. 2023 do 30. 9. 2026, tj. zejména po dobu rekonstrukce Předmětu nájmu dle odst. 4.9 této Smlouvy, činí částku ve výši 10.000 Kč měsíčně, tj. slovy: deset tisíc korun českých, a v době od 1. 10. 2026 činí částku ve výši 60.000 Kč měsíčně, tj. slovy: šedesát tisíc korun českých (dále jen „Nájemné“). Nájemce prohlašuje, že není plátcem DPH. V případě, že se Nájemce stane plátcem DPH, je Pronajímatel oprávněn účtovat k nájemnému DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen Pronajímateli tuto změnu písemně oznámit nejpozději do 10 kalendářních dnů od právní moci příslušného

rozhodnutí finančního úřadu o registraci Nájemce k DPH. Dojde-li ze strany Nájemce k porušení této oznamovací povinnosti, náleží Pronajímateli smluvní pokuta ve výši 30.000 Kč. “

2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. 4. odst. 4.9. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

*„Nájemce se zavazuje provést na své náklady rekonstrukci Předmětu nájmu tak, aby ho mohl začít užívat v souladu se sjednaným Účelem nájmu nejpozději ke dni 1. 10. 2026. Nájemce předloží Pronajímateli před započítáním rekonstrukce Předmětu nájmu, resp. před podáním žádosti o stavební povolení, projektovou dokumentaci ohledně rekonstrukce Předmětu nájmu včetně podrobného rozpočtu plánovaných prací (dále jen „**Projektová dokumentace**“), přičemž příslušné práce na rekonstrukci Předmětu nájmu Nájemce zahájí až po obdržení písemného souhlasu Pronajímatele s jejich rozsahem a náklady na jejich provedení a získání pravomocného stavebního povolení. Do této doby je Nájemce oprávněn na vlastní náklady provádět pouze přípravné a udržovací práce, jejichž rozsah předloží Pronajímateli a dotčeným úřadům památkové péče k písemnému odsouhlasení před jejich započítáním.“*

3. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. 8. odst. 8.1. písm. j) Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

„neprovedení rekonstrukce Předmětu nájmu dle odst. 4.9 této Smlouvy včetně kolaudace Budovy a neotevření Předmětu nájmu pro veřejnost nejpozději dne 1. 10. 2026, nedohodnou-li se Smluvní strany na prodloužení tohoto termínu.“

4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

IV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Tento Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

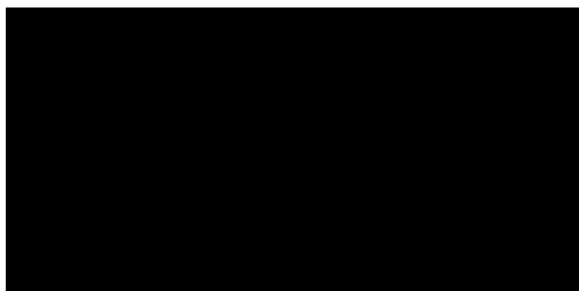
6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

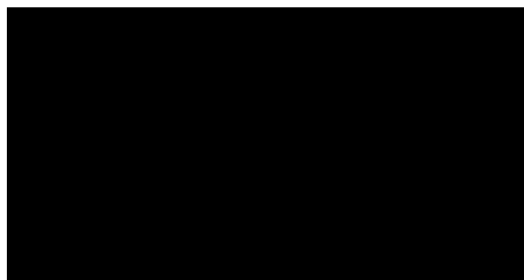
Datum jednání a číslo usnesení: 03.12. 2025, č. Usn RMC 0541/2025

V Praze dne 10. 12. 2025



Ondřej Gros, starosta

V Praze dne 15. 12. 2025



Ing. Ludmila Vacková, ředitelka

