

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Pronajímatel:

Dům dětí a mládeže, Orlová

příspěvková organizace

Masarykova třída 958

735 14 Orlová – Lutyně

IČ 751 220 73

DIČ nejsme plátcí

Datová schránka 2ht3bep

Zapsán v obchodním rejstříku, vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 1084,

č. výpisu 17412/2008

Zastoupený: Mgr. Zuzana Holešová – ředitelka

Nájemce:

MÚZA Karviná, z.s.

Tř. Těřeškovové 2258/19

734 01 Karviná - Mizerov

IČ 068 932 95

DIČ nejsme plátcí

Datová schránka cggum7b

Zastoupený:

(dále jen společně „Smluvní strany“)

uzavírají podle par. 269 odst. 2 obchodního zákoníku tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajištění ubytovacích služeb poskytovatelem pro nájemce MÚZA Karviná, z.s. na Turistické základně v Krásné (dále jen „**TZ Krásná**“), U Mohyly 284, 739 04 Krásná, pro pořádání letního tábora v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. v uvedeném rozsahu a v termínu:

- **19.07.2026 do 28.07.2026 – hlavní vedoucí**

II.

Předání základny

A) Předání TZ Krásná mezi Smluvními stranami proběhne v den nástupu Nájemce na TZ Krásná, tj. **19.07.2026**. TZ Krásná je předána podepsáním Předávacího protokolu správcem TZ Krásná a zástupcem Pronajímatele (správce TZ Krásná).

B) Pronajímatel se zavazuje předat veškeré zařízení TZ Krásná v řádném a funkčním stavu.

C) Pronajímatel se zavazuje:

- předat veškeré venkovní prostory TZ Krásná uklizené, zbavené odpadků;
- předat veškeré travnaté plochy TZ Krásná řádně posečené;
- předat stany v řádném stavu k jejich použití;
- předat veškeré kuchyňské prostory v řádném a funkčním stavu
- předat veškeré vnitřní prostory hlavní budovy TZ Krásná v řádném a funkčním stavu;
- předat veškeré prostory ve vedlejší budově TZ Krásná – umývárna a toalety v řádném a funkčním stavu.

D) Zpětné předání TZ Krásná mezi Smluvními stranami proběhne v den odjezdu Nájemce z TZ Krásná, tj. **28.07.2026**. Předání TZ Krásná se za Nájemce zúčastní hlavní vedoucí tábora a za Pronajímatele správce TZ Krásná. Po předání TZ Krásná bude zpracován Předávací protokol.
V případě, že Nájemce způsobí během pobytu na TZ Krásná škody a tyto škody budou zaznamenány v protokolu, budou uhrazeny Nájemcem.

III. Zajištění pobytu

Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu zajištění pobytu během trvání tábora:

Pronajímatel se zavazuje:

- a) poskytnout ubytování pro skupinu o velikosti (20 stanů s dřevěnou podsadou – 40 osob), 35 osob budova TZ Krásná;
- b) pronajímatel garantuje, že areál vyhovuje všem hygienickým a provozním podmínkám dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a vyhlášky č. 106/2001 Ministerstva zdravotnictví o hygienických požadavcích na zotavovacích akcích.
- c) umožnit využívání celého areálu:
 - využití hřiště s umělou trávou, stolního tenisu (1 ks betonový stůl), herní prvky (1 ks houpačka, 2 ks průlezky)
 - využití volného prostranství u areálu TZ Krásná
 - využití pergoly (altánu)
- d) v případě, že by zajištění ubytovacích služeb bylo z důvodu vládních nařízení (výskyt nemoci COVID-19) zrušeno, pronajímatel je povinen vrátit zpět uhrazený rezervní poplatek a zálohu zpět nájemci.

Pronajímatel zakazuje:

- a) stěhování a přemísťování nábytku v místnostech TZ Krásná pod pokutou 10 000 Kč.

Nájemce se zavazuje:

- a) užívat prostory řádným způsobem v souladu s jejich charakterem, dodržovat provozní řád ubytovacích prostor, hřiště s umělou trávou i celého areálu a dbát pokynů správce TZ Krásná;
- b) po ukončení pobytu předat prostory správci TZ Krásná dle čl. II, bodu C Smlouvy;
- c) v případě jakéhokoliv problému ve vztahu k ubytování ohlásit vše bezodkladně správci TZ Krásná.
- d) nájemce se zavazuje předat areál základny (budovu i venkovní prostory) ve stejném stavu jako při předání areálu (úklid stanů a kolem stanů, vyčištěné ohniště, prostor kolem hřiště, venkovní jídelna, pergola apod.)
- e) nájemce se zavazuje zajistit ubytování se skupinou vyšší než 40 osob. V případě nedodržení stanoveného počtu osob bude účtován počet osob za ubytování 40.

IV. Cena a platební podmínky

- a) ubytování (stan, budova) činí **120,- Kč** na osobu a započatý den; v tomto poplatku jsou již zahrnuty veškeré poplatky za služby spojené s provozem tábora, praní prádla, úklidu vnitřních prostor;
- b) jednorázový poplatek **3 000,- Kč** na úhradu služeb spojených s provozem tábora a pitné vody, odvozem odpadků, fekálií, odpadní jímky před budovou TZ Krásná;
- c) pronájem kuchyně včetně vybavení činí **500,- Kč** na započatý den;
- d) spotřeba elektrické energie činí **10 Kč / 1 kWh**, spotřeba se počítá dle počátečního a konečného stavu na dvou elektroměrech za přítomnosti správce TZ Krásná;
- e) spotřeba vody – vodné – činí **80 Kč / 1 m3**, spotřeba se počítá dle počátečního a konečného stavu na jednom vodoměru za přítomnosti správce TZ Krásná;

- f) ubytovací poplatek pro Obec Krásná činí **25 Kč** / 1 noc pro osoby starší 18-ti let včetně. V případě navýšení poplatku ze strany Obce Krásná bude tento poplatek také navýšen na stanovenou výši;
- g) rezervační poplatek ve výši 5 000,- Kč uhradí Nájemce nejpozději do 31.01.2026 na základě vystavené faktury, v případě neuhrazení poplatku je rezervace zrušena.
- h) v případě zrušení pobytu z jakéhokoliv důvodu po uhrazení rezervačního poplatku, je tento poplatek nevratný.
- i) zálohu ve výši 10 000,- Kč uhradí Nájemce na základě vystavené faktury nejpozději do 31.05.2026.
- j) vyúčtování bude provedeno po ukončení pobytu společně, a to včetně případných škod způsobených nájemcem, na faktuře bude odečtena záloha a rezervační poplatek, nejpozději však do 30.09.2026.
- k) v případě zrušení pobytu objednatelem po uzavření písemné Smlouvy obou stran, je Nájemce povinen uhradit stanovenou zálohu a rezervační poplatek dle čl. IV, bodu g, i Smlouvy.
- l) uvedené ceny jsou konečné, včetně DPH a zahrnují veškeré platby spojené s poskytnutými službami u vedeném rozsahu.

V.

Závěrečná ustanovení

- A) Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- B) Smlouva může být změněna pouze písemně, vzájemnou dohodou obou stran.
- C) Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- D) Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být učiněny pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemných, číslovaných dodatků k této smlouvě. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

V Orlové, dne 1.12.2025

V Karviné, dne 11.12.2025

.....
PRONAJÍMATEL
Dům dětí a mládeže, Orlová
příspěvková organizace

.....
NÁJEMCE
MÚZA Karviná, z.s.