

Smlouva o smlouvě budoucí o výpůjčce

č. 2025/0573/OSM.DOBCH

MUZ/324/2025

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČO: 00063797

zastoupená: Radomírem Nepilem, místostarostou

(dále jen „budoucí půjčitel“)

a

Muzeum hlavního města Prahy

se sídlem: Kožná 475/1, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO: 00064432

zastoupená: RNDr. Ing. Ivem Mackem, ředitelem

(dále jen „budoucí vypůjčitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného data v souladu s ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o smlouvě budoucí o výpůjčce:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí půjčitel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s pozemky parc. č. 2337/1, 2337/10 a 2337/15, k. ú. Nové Město, obec Praha (dále jen „**předmětné pozemky**“). Situační nákres předmětných pozemků tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Budoucí vypůjčitel má zájem mimo jiné také na předmětných pozemcích provést úpravy v rámci revitalizace parku před budovou Muzea hl. m. Prahy (dále jen „**revitalizace**“).

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Budoucí vypůjčitel se zavazuje ve lhůtě 3 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru či jiného obdobného rozhodnutí potřebného pro realizaci revitalizace vyzvat budoucího půjčitele k uzavření smlouvy o výpůjčce. Společně s touto výzvou je budoucí vypůjčitel povinen předložit:
 - a) návrh smlouvy o výpůjčce ve znění uvedeném v čl. III. této smlouvy s doplněním příslušných chybějících ustanovení (dále jen „**smlouva o výpůjčce**“);
 - b) rozsah a vizualizaci plánovaných úprav na předmětných pozemcích v rámci revitalizace.

2. Vyhotovení projektové dokumentace, zajištění veškerých povolení potřebných pro provedení revitalizace a veškeré související činnosti, stejně jako samotnou revitalizaci, zajistí na své náklady budoucí vypůjčitel.
3. Budoucí půjčitel se zavazuje uzavřít předloženou smlouvu o výpůjčce dle znění uvedeného v čl. III. této smlouvy do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy o výpůjčce a rozsahu a vizualizace plánovaných úprav na předmětných pozemcích v rámci revitalizace dle odst. 1 tohoto článku.

Čl. III.

Znění smlouvy o výpůjčce

Smlouva o výpůjčce

č.

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČO: 00063797

zastoupená: Radomírem Nepilem, místostarostou

(dále jen „půjčitel“)

a

Muzeum hlavního města Prahy

se sídlem: Kožná 475/1, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO: 00064432

zastoupená: RNDr. Ing. Ivem Mackem, ředitelem

(dále jen „vypůjčitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného data podle ust. § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu o výpůjčce:**

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s pozemky parc. č. 2337/1, 2337/10 a 2337/15, k. ú. Nové Město, obec Praha.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání (dále jen „výpůjčka“) pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmět výpůjčky“) za účelem provedení revitalizace parku před budovou Muzea hl. m. Prahy (dále jen „revitalizace“). Situační náskres předmětu výpůjčky tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od do
2. Před uplynutím doby výpůjčky podle odst. 1. tohoto článku může výpůjčka skončit v následujících případech:
 - a) dohodou smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu výpovědi, s tříměsíční výpovědní dobou, která začne plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně;
 - c) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou nebo poruší jakoukoli povinnost uvedenou v čl. IV. této smlouvy;
 - d) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat;
 - e) odstoupením od této smlouvy ze strany půjčitele v případě, že vypůjčitel užívá či umožňuje užívání předmětu výpůjčky takovým způsobem, v důsledku kterého na předmětu výpůjčky vzniká či hrozí škoda, a pokud se vypůjčitel takového jednání nezdrží ani přes písemnou výzvu půjčitele, nebo z důvodu učinění takového právního jednání ve vztahu k předmětu výpůjčky, které není touto smlouvou či platným právním předpisem dovoleno;
 - f) odstoupením od této smlouvy ze strany vypůjčitele v případě, že půjčitel k žádosti vypůjčitele odmítne udělit svůj souhlas s prováděním úprav předmětu výpůjčky v rámci revitalizace ve vypůjčitelem požadovaném rozsahu.

III.

Předání předmětu výpůjčky

1. Půjčitel se zavazuje vyzvat vypůjčitele k převzetí předmětu výpůjčky nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Vypůjčitel se zavazuje na výzvu půjčitele protokolárně převzít předmět výpůjčky. Vypůjčitel přebírá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání. Vypůjčitel je s tímto stavem srozuměn a zavazuje, že se bude o předmět výpůjčky starat s péčí řádného hospodáře. Pokud by vypůjčitel porušil tento svůj závazek, je povinen nahradit půjčiteli veškerou případně vzniklou škodu.
2. Odmítne-li vypůjčitel podepsat předávací protokol nebo nedostaví-li se k převzetí předmětu výpůjčky v domluveném termínu, má se za to, že mu byl předmět výpůjčky předán k okamžiku jednostranného vyhotovení předávacího protokolu půjčitelem.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky, včetně odstraňování sněhu a ledu,
 - c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,

- d) při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený odevzdat půjčitel, v původním stavu se zohledněním úprav provedených v rámci revitalizace, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak, a to nejpozději následující pracovní den po skončení výpůjčky; o předání předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol.
2. Vypůjčitel se zavazuje:
- a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo osoby užívající předmět výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu výpůjčky dodržovat obecně závazné vyhlášky hl. města Prahy, zejména vyhlášku o čistotě na území hl. města Prahy, a další obecně závazné právní normy, zejména hygienické, ekologické, protipožární a další bezpečnostní předpisy,
 - c) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, příp. půjčitelem určené osobě, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby předmětu výpůjčky apod.; předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
3. Vypůjčitel nesmí zříditi třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
4. Veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky na majetku půjčitele i majetku dalších osob je vypůjčitel povinen uhradit v plné výši.
5. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby ani jiné podstatné změny. Provede-li vypůjčitel změnu na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky, neučiní-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.
6. Vypůjčitel je povinen před zahájením provádění úprav v rámci revitalizace požádat půjčitele o souhlas s prováděním daných úprav na základě žádosti, která bude obsahovat alespoň rozsah a vizualizaci úprav předmětu výpůjčky.
7. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčiteli po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.

V.

Sankční ujednání

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty, a to i kumulativně:
- a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
 - b) v případě, že vypůjčitel nepředá půjčiteli při skončení výpůjčky dle této smlouvy předmět půjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den

prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,

c) za porušení každé další povinnosti stanovené vypůjčiteli touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti vypůjčitele trvat.

- 2. V případě, že půjčitel nevyzve vypůjčitele k převzetí předmětu výpůjčky ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 1 této smlouvy, je půjčitel povinen zaplatit vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky.*
- 3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok půjčitele na náhradu škody ani na předčasné vrácení předmětu půjčky. Půjčitel je zároveň oprávněn odstoupit od této smlouvy.*

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1. Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a ostatními zvláštními právními předpisy.*
- 2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě je možné činit pouze na základě předchozí dohody smluvních stran, a to ve formě vzestupně očíslovaných písemných dodatků.*
- 3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží půjčitel a 2 vyhotovení vypůjčitel.*
- 4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni začátku doby výpůjčky uvedenému v čl. II. odst. 1 této smlouvy, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).*
- 5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.*
- 6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv.*
- 7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí půjčitel.*
- 8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.*
- 9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující příloha:*

Příloha č. 1 – Situační nákres

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: XX. XX. XXXX, č. Usn RMC XXXX/XXXX

V Praze dne:

V Praze dne:

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
Radomír Nepil, místostarosta

.....
RNDr. Ing. Ivo Macek, ředitel

Čl. IV. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dále dohodly, že od této smlouvy může kterákoli z nich odstoupit v následujících případech:
 - a) smlouva o výpůjčce nebude uzavřena do 3 měsíců ode dne splnění povinností budoucího vypůjčitele uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy,
 - b) právní moc rozhodnutí o povolení záměru či obdobného rozhodnutí potřebného pro realizaci revitalizace nenastane do 3 let od podpisu této smlouvy.
2. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku, přičemž odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží budoucí půjčitel a 2 vyhotovení budoucí vypůjčitel.
2. Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a ostatními zvláštními právními předpisy.
3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě je možné činit pouze na základě předchozí dohody smluvních stran, a to ve formě vzestupně očíslovaných písemných dodatků.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí budoucí půjčitel.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Situační nákres

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 22. 10. 2025, č. Usn RMC 0474/2025

V Praze dne 26. 11. 2025

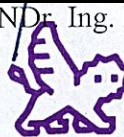
V Praze dne 10. 11. 2025

Za budoucího půjčitele:

Za budoucího vypůjčitele:



RNDr. Ing. Ivo Macek, ředitel

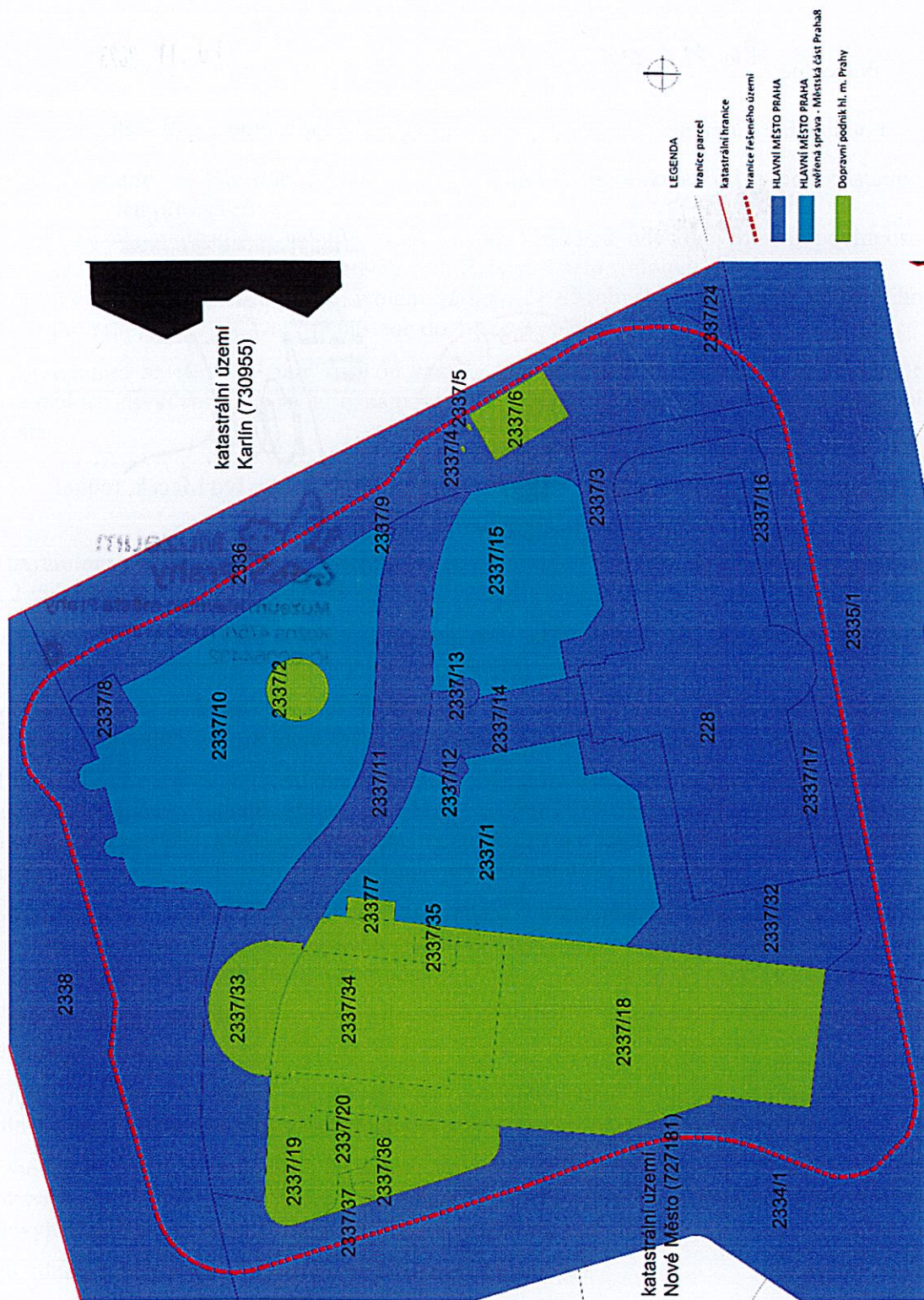


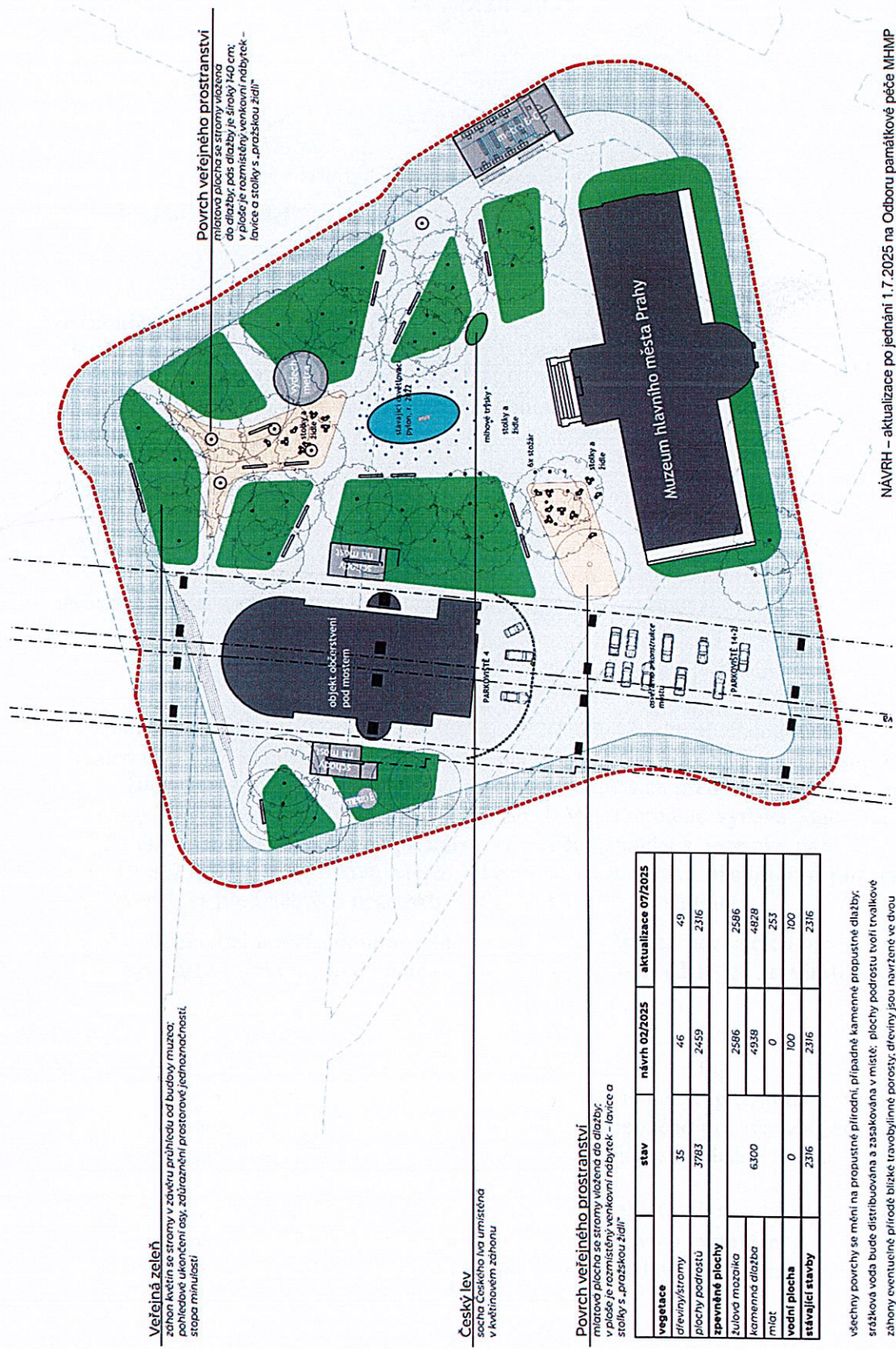
**Muzeum
Prahy**

Muzeum hlavního města Prahy
Kožná 475/1, 110 00 Praha 1
IČ: 00064432

1

Majetkoprávní vztahy – vlastníci pozemků





Veřejná zelen
 zahon keřů se stromy v závěru průhledu od budovy muzea;
 pohledové ukončení osy, zdůraznění prostorové jednotnosti,
 stopa minulosti

Český lev
 socha Českého lva umístěná
 v květinovém záhonu

Povrch veřejného prostranství
 mlátová plocha se stromy vložena do dlažby;
 ploše je rozmístěny venkovní nábytek – lavice a
 stoly s „pražskou žalí“

	stav	návrh 02/2025	aktualizace 07/2025
vegetace			
dřeviny/stromy	35	46	49
plochy podrostu	3783	2459	2316
zpevněné plochy			
žulová mozaika		2586	2586
kamenná dlažba	6300	4938	4828
mlát		0	253
vodní plocha	0	100	100
stávající stavby	2316	2316	2316

všechny povrchy se mění na propustné přírodní, případně kamenné propustné dlažby;
 srážková voda bude distribuována a zasačována v místě; plochy podrostu tvoří trvalkové
 záhony eventuelně přírodě blízké travobylinné porosty; dřeviny jsou navrženy ve dvou
 úrovních - středně vzrůstné podrostní dešťníkovité taxony a vztůstné taxony

NÁVRH – aktualizace po jednání 1.7.2025 na Odboru památkové péče MHMP
 formát A3



VEREJNÉ PROSTRANSTVÍ V NÁVAZNOSTI MUZEA MĚSTA PRAHY - NÁMĚSTÍ FLORENC
 STUDIE / ROZVOJOVÁ KONCEPCE ÚZEMÍ – DUBEN 2025

new visit
 architects