

RÁMCOVÁ SMLOVA na vytyčování pozemků v katastrálních územích po komplexních pozemkových úpravách

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad
	Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
	Pobočka Vyškov
zastoupený:	JUDr. Alena Sedláková
	vedoucí pobočky
Adresa:	Palánek 250/1, 682 01 Vyškov
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	JUDr. Alena Sedláková
Telefon / e-mail:	xxxxxxx
v technických záležitostech oprávněn jednat:	Jana Bortlová
Telefon / e-mail:	xxxxxxx
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	xxxxxxx
IČ:	01312774
DIČ:	není plátcem DPH

dále jen „**Objednatel**“

a

Obchodní firma nebo název:	ADITIS s.r.o
se sídlem	Rokytova 2667/20, 615 00 Brno
za společnost jedná	Ing. Antonín Dvořák, jednatel
v technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jaroslav Švec
Telefon / e-mail:	xxxxxxx
ID DS:	uygjavc
Bankovní spojení:	xxxxxxx
číslo účtu:	xxxxxxxxx
IČ:	26290821
DIČ:	CZ26290821

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 42136

dále jen „**Zhotovitel**“

Shora uvedené smluvní strany uzavřely na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu sp. zn. 4VZ2075/2016-523205 zadávanou v souladu s ust. Kapitoly III., bod. 14.4. Směrnice SPÚ pro zadávání veřejných zakázek č. 2/15, ve znění Revize č.2, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Rámcovou smlouvu na vytyčování pozemků v katastrálních územích po komplexních pozemkových úpravách (dále také „Rámcová smlouva“):

Úvodní ustanovení

Tato Rámcová smlouva vymezuje podmínky týkající se dílčích veřejných zakázek malého rozsahu na pořízení opakujících se služeb a postup při uzavírání následných prováděcích smluv. Prováděcí smlouvou se rozumí smlouva mezi vybraným Zhotovitelem a Objednatelem uzavřená postupem dle této Rámcové smlouvy, na jejímž základě vybraný Zhotovitel provede pro Objednatele sjednanou službu (dále jen „Prováděcí smlouva“). Tato Rámcová smlouva dále vymezuje základní smluvní podmínky Prováděcích smluv.

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy, rozsah plnění

1. Předmětem této Rámcové smlouvy je poskytování geodetických služeb v okrese Vyškov, pro katastrální území, ve kterých byly dokončeny komplexní pozemkové úpravy. Jedná se výlučně o tyto geodetické služby:

vytyčení vlastnických hranic a jejich označení v terénu v souladu s platnými právními předpisy České republiky, a to dle aktuálních potřeb a požadavků zadavatele (dále jen „dílo“).

2. Zhotovitel, se zavazuje provádět pro Objednatele služby za podmínek uvedených v této Rámcové smlouvě a následně uzavřené Prováděcí smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit za služby provedené v souladu s touto Rámcovou smlouvou a Prováděcí smlouvou cenu sjednanou v příslušné Prováděcí smlouvě.
4. Bližší specifikace a požadavky Objednatele na služby budou vymezeny v Prováděcí smlouvě. Především bude specifikován konkrétní počet a rozsah dílčích služeb a doba plnění, bude-li odlišná od doby plnění uvedené v článku III. této smlouvy.

Čl. II.

Prováděcí smlouvy a postup jejich uzavření

1. Prováděcí smlouva představuje dílčí plnění z rámce sjednaného touto Rámcovou smlouvou. Počet Prováděcích smluv je neomezený, celková cena plnění dle Prováděcích smluv však nesmí přesáhnout 400. 000,- Kč bez DPH.
2. Plnění zadávaná podle Prováděcích smluv jsou veřejnými zakázkami malého rozsahu ve smyslu ust. 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
3. Tato Rámcová smlouva bude plněna na základě písemné Výzvy Objednatele k provedení služeb (dále jen „Výzva“), která bude vyjadřovat návrh Prováděcí smlouvy.
4. Výzva vyjadřující návrh Prováděcí smlouvy bude nazvána „Objednávka“ a bude obsahovat:
 - a) identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele,
 - b) podrobnou specifikaci požadovaného plnění (předmět veřejné zakázky), s odhadem počtu měrných jednotek
 - c) místo a čas požadovaného plnění, ukončení a předání požadovaného plnění,
 - d) cenu za dílčí plnění a celkový výpočet ceny provedený dle jednotkových cen služeb
 - e) další požadavky na plnění.
5. Písemné potvrzení přijetí Výzvy Zhotovitelem bude považováno za uzavření Prováděcí smlouvy.

Čl. III.

Termín dílčích plnění, předání a převzetí díla, místo plnění

1. Termíny jednotlivých dílčích plnění:

Zahájení dílčího plnění:

1. po písemném potvrzení zhotovitele o přijetí Výzvy

Ukončení dílčího plnění:

2. do 4 měsíců od doručení Výzvy, není-li ve Výzvě uvedeno jinak

Předání dílčího plnění:

3. do 4 měsíců od doručení Výzvy, není-li ve Výzvě uvedeno jinak.

2. Dílčí plnění je dokončeno protokolárním převzetím dílčího plnění s náležitostmi podle právních předpisů v oblasti katastru a zeměměřictví. Předávací protokol musí být podepsán zástupcem objednatele pro věci technické a odpovědným zástupcem zhotovitele.
3. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu dle této smlouvy řádně splněno bez vad a nedodělků. V případě zjištění vad či nedodělků specifikuje Objednatel tyto vady v protokolu s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Pokud dílčí plnění obsahuje vady a nedodělky, postupují smluvní strany dále dle článku VII. této smlouvy.
4. Místo plnění je místo určené v příslušné Prováděcí smlouvě - příslušné katastrální území okresu Vyškov.
Místo předání a převzetí díla je v případě všech Prováděcích smluv Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Vyškov.

Čl. IV.

Cena dílčího plnění

1. Cena za služby poskytované Zhotovitelem dle konkrétní Prováděcí smlouvy (cena dílčího plnění) bude stanovena vždy pro konkrétní dílčí plnění na základě jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 této Rámcové smlouvy, které Zhotovitel nabídl v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu.
2. Jednotkové ceny a dle nich vypočtené celkové ceny jednotlivých dílčích plnění bez DPH jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a nepřekročitelné. Celkové ceny jednotlivých dílčích plnění obsahují veškeré náklady na zhotovení dílčího plnění a jeho předání Objednateli (doplnění a utřídění podkladů, přípravné práce, geodetické práce, náklady spojené se stabilizací hranic, především znaky z plastu a jejich osazení, náklady na dopravu, správní poplatky, poštovné apod.).
3. Za správné stanovení výše DPH ke dni zdanitelného plnění odpovídá Zhotovitel.
4. Ceny jednotlivých dílčích plnění lze měnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.

Čl. V.

Platební podmínky

1. Cena stanovená ve Výzvě k provedení dílčího plnění je maximální pro rozsah prací uvedený ve Výzvě. Pokud bude skutečný rozsah služeb nižší, bude fakturována jen poměrná část ceny na základě skutečného počtu měrných jednotek. Bude-li nutno při dílčím plnění rozsah prací překročit, může být na základě dohody smluvních stran Výzva upravena dle skutečného rozsahu.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena každého jednotlivého dílčího plnění dle samostatné Výzvy bude zaplacená po dokončení daného dílčího plnění. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad-fakturu za jednotlivé dílčí plnění do 15 dnů úplném a řádném dokončení příslušného dílčího plnění a po jeho protokolárním převzetí Objednatelem (viz článek III., bod 3. této smlouvy), příp. po odstranění všech případných vad dílčího plnění obsažených v protokolu o předání a převzetí části díla. Nedílnou součástí daňového dokladu bude protokol o předání a převzetí části díla.

3. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu služby.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový účetní doklad-fakturu za zhotovené dílčí plnění až po úplném a řádném dokončení příslušného dílčího plnění a po jeho protokolárním převzetí Objednatel (viz článek III., bod 3. této smlouvy).
5. Úhrada ceny dílčího plnění bude uskutečněna na základě daňového dokladu-faktury vystaveného zhotovitelem, a to formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Lhůta splatnosti daňových dokladů je 30 dnů ode dne doručení Objednateli. Termínem úhrady se pro účely této Rámcové smlouvy rozumí den odepsání příslušné finanční částky z účtu Objednatele.
6. Poslední faktura v kalendářním roce musí být Objednateli doručena nejpozději do 5.12. příslušného kalendářního roku.
7. Daňový doklad-faktura musí obsahovat číslo této Rámcové smlouvy a Prováděcí smlouvy a musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Cena dílčího plnění bude vyčíslena jako cena bez DPH, DPH bude vyčíslena samostatně a dále bude vyčíslena cena včetně DPH.
8. Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Adresa pro doručení faktury: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Vyškov, Palánek 250/1, 682 01 Vyškov
9. Pokud daňový doklad neobsahuje všechny náležitosti stanovené zákonem a touto Rámcovou smlouvou, je Objednatel oprávněn jej ve lhůtě splatnosti zaslat zpět Zhotoviteli s tím, že Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu Objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně Objednatele a z tohoto důvodu nelze vůči Objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji Zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů před původním termínem splatnosti faktury.

Čl. VI.

Technické podmínky a právní předpisy

1. Technické podmínky budou vždy součástí Výzvy.
2. Zhotovitel si po písemném potvrzení přijetí Výzvy zajistí samostatně veškeré podklady pro zpracování dílčího plnění u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Vyškov (dále jen „KÚ“).
3. Zhotovitel je povinen dodržovat zejména následující předpisy:
 - zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
 - zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů
 - vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon o zeměměřictví
 - zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí
 - vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)
 - vyhláška č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí.

4. V případě, že v průběhu zpracování dílčího plnění vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je Zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.

Čl. VII.

Záruka na dílo, odpovědnost za vady dílčího plnění

1. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 36 měsíců od předání celého díla zhotovitelem Objednateli. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné Zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v katastru nemovitostí. Záruka se dále nevztahuje na mechanické poškození stabilizovaných lomových bodů způsobené po předání třetí osobou. Po dobu záruční lhůty má Objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
2. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, zpravidla do 30 dnů od písemného oznámení. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 občanského zákoníku a potvrzení Zhotovitele o uznání vady.
3. Je-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle odstavce 3.

Čl. VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebnou pomoc při řešení díla a poskytne mu i podklady pro jednání se zúčastněnými osobami za účelem jejich vyzvání k účasti na předávání vytyčených hranic pozemků v terénu.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu trvání této smlouvy zkontrolovat plnění předmětu díla, Zhotovitel je povinen mu takovou kontrolu umožnit.
4. Podklady pro zpracování díla, jakož i samotné dílčí plnění, které je předmětem této smlouvy, není Zhotovitel bez souhlasu Objednatele oprávněn poskytovat jiným osobám.
5. Plnění subdodávkou musí být předem s Objednatelem projednáno, odsouhlaseno a fakturačně doloženo. Zhotovitel je povinen ve všech subdodavatelských smlouvách zajistit závazek, že subdodavatelé poskytnou subjektům provádějícím audit a kontrolu nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není Objednatel povinen uhradit práce provedené subdodavatelem.

Čl. IX.

Účinnost Rámcové smlouvy Odstoupení od smlouvy, výpověď, sankce

1. Tato Rámcová smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a uzavírá se na dobu do 30.11.2017.
2. Nejpozději do ukončení účinnosti Rámcové smlouvy je Objednatel oprávněn odeslat Výzvu k provedení služeb dle čl. II. a zahájit tak proces uzavření Prováděcí smlouvy. Ustanovení Rámcové smlouvy upravující proces uzavření Prováděcí smlouvy na základě takto učiněné Výzvy zůstávají v nezbytném rozsahu v platnosti bez ohledu na to, že ve zbylém rozsahu Rámcová smlouva své účinnosti již pozbyla.
3. Předčasně ukončit účinnost této Rámcové smlouvy lze písemnou dohodou všech smluvních stran. Předčasně ukončit účinnost této Rámcové smlouvy lze i písemnou dohodou mezi Objednatel a určitým Zhotovitelem s tím, že účinnost této Rámcové smlouvy se v takovém případě ukončuje pouze ve vztahu mezi Objednatel a tímto Zhotovitelem.
4. Pokud Objednatel nestanoví jinak, není ukončením účinnosti Rámcové smlouvy dotčena účinnost Prováděcích smluv, které byly uzavřeny dříve, než účinnost Rámcové smlouvy skončila. Plnění takových Prováděcích smluv se dokončí v souladu s jejich obsahem a v souladu s ustanoveními Rámcové smlouvy, která se mají na tyto Prováděcí smlouvy použít. Tím není dotčeno právo Objednatele při odstoupení od Rámcové smlouvy odstoupit také od Prováděcích smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě, že se Zhotovitel dopustí podstatného porušení této smlouvy, zejména v případě
 - a) prodlení s řádným zhotovením díla po dobu delší než 30 dnů od doby uvedené ve Výzvě
 - b) prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů od doby uvedené ve Výzvě
 - c) porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečné přiměřené lhůtě 14 dnů.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé nebo zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření smlouvy.
7. Odstoupení od Rámcové smlouvy nebo Prováděcí smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení příslušné smluvní straně s tím, že Objednatel je oprávněn dle vlastního rozhodnutí odložit účinnost odstoupení od Rámcové smlouvy nebo určité Prováděcí smlouvy, případně stanovit, že odstoupení se na určité Prováděcí smlouvy nevztahuje.
8. Odstoupí-li Objednatel od Rámcové smlouvy, platí, že zároveň odstupuje od všech Prováděcích smluv, které s příslušným Zhotovitelem uzavřel, nestanoví-li Objednatel v oznámení o odstoupení od smlouvy jinak. Odstoupením od Rámcové smlouvy se Rámcová smlouva ukončuje pouze ve vztahu mezi Objednatel a tím Zhotovitelem, vůči kterému Objednatel od Rámcové smlouvy odstoupil.
9. Zanikne-li závazek vypracovat dílo před jeho dokončením z důvodů vzniklých na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli prokazatelně vynaložené náklady na zajištění Zhotovitele pro dokončení dílčího plnění nebo části dílčího plnění.
10. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny dílčího plnění bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem předání a převzetí dílčího plnění.
11. V případě, kdy předávané dílčí plnění díla bude obsahovat vady a nedodělky, se Zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dílčího plnění bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení se sjednaným termínem odstranění vad a nedodělků.

12. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dílčího plnění bez DPH, za každou reklamovanou vadu.
13. Splatnost veškerých sankcí a smluvních pokut sjednaných v této smlouvě činí 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování příslušné sankce či pokuty. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

Čl. X. **Ostatní ujednání**

1. Do převzetí dílčího plnění Objednatel formou předávacího protokolu odpovídá za rozpracované dílo Zhotovitel. Vlastnictví díla přejde na Objednatele po protokolárním předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Dojde-li v průběhu prací na dílčím plnění dle této smlouvy ke zjištění nesrovnalostí nebo chyb v podkladech, způsobených spoluúčastí Objednatele nebo třetí osoby, případně ke změně nebo nedodání podkladů, budou případné změny termínů řešeny písemně, formou číslovaných dodatků odsouhlasených smluvními stranami.
3. Při provádění jednotlivých částí díla je Zhotovitel vázán pokyny Objednatele. Objednatel i Zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy.

Čl. XI. **Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací**

1. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přesunům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla Objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním smlouvy a se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XI., odstavec 2. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

Čl. XII. **Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran, blíže v této smlouvě neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.

2. Tato Rámcová smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Objednatel a jeden převezme Zhotovitel.
3. Rámcová smlouva nabývá účinnost dnem jejího podpisu oprávněným zástupcem smluvních stran.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si celý text smlouvy řádně přečetli a souhlasí s ním, neboť obsah smlouvy odpovídá jejich pravé vůli a byl sjednán svobodně, bez nátlaku, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z účastníků. Na důkaz toho oprávnění zástupci smluvních stran připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Vyplněná cenová nabídka zhotovitele, která bude i příloha součástí výzvy

Ve Vyškově dne 14.3.2016

V Brně dne 22.2.2016

.....
Objednatel
JUDr. Alena Sedláková
vedoucí pobočky

.....
Zhotovitel
Ing. Antonín Dvořák
jednatel