

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. SMSMLO/00035/2024 o nájmu pozemků

Uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění.

pronajímatel

Město Kralupy nad Vltavou

zastoupené Liborem Lesákem, starostou města

se sídlem MěÚ v Kralupech nad Vltavou, Palackého náměstí 1, PSČ 278 01

IČ: 00236977, DIČ: CZ00236977

Číslo účtu: [REDAKCE]

datová schránka: 8zzbfvq

dále jen pronajímatel na straně jedné

a

nájemce

Rezidence Kralupy s.r.o.

zastoupená [REDAKCE]

se sídlem K betonárně 181/8, Třebonice, 155 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 222560

IČ: 02683075, DIČ: CZ02683075

dále jen nájemce na straně druhé

nebo také společně „smluvní strany“

uzavírají tento dodatek

Smluvní strany tímto dodatkem mění ustanovení čl.I. Předmět nájmu a účel nájmu, čl.II Doba nájmu, čl. VI. Výše nájmu, které ode dne účinnosti tohoto dodatku zní takto:

I.

Předmět nájmu a účel nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 566/1 o výměře 6267 m² – ostatní plocha, jiná plocha, parc.č. 1723/2 o výměře 450 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 573/4 o výměře 3747 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Kralupy nad Vltavou, zapsané na LV 10001 pro obec Kralupy nad Vltavou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nájemci části pozemků uvedených v čl.I ods 1., a to:

parc.č. 566/1 o výměře 52 m², parc.č. 1723/2 o výměře 35 m² a parc.č. 573/4 o výměře 62,6 m² v k.ú. Kralupy nad Vltavou, za účelem provádění stavby BD Vaníčkova a nájemce je do svého užívání přijímá. Rozsah předmětu nájmu je specifikován v plánu, který je přílohou tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

II.

Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do nájmu na dobu určitou od 01.01.2026 do 30.06.2026.

VI. Výše nájmu

Nájemné za období od 01.01.2026 do 30.06.2026 bylo stanoveno ve výši 43.465,--Kč a je splatné nejpozději do 31.03.2026. Dle zákona 235/2024 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 56a, je nájem osvobozen od DPH.

Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou příslušným přírůstkem průměru ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 01.01. běžného roku formou písemného oznámení pronajímatele.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vypracován celkem ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Ve všech ostatních částech se Nájemní smlouva nemění.
4. Nájemce bere na vědomí, že město Kralupy nad Vltavou je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
5. Záměr pronajímatele změnit nájemní smlouvu Dodatkem č. 1, byl ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů řádně zveřejněn na úřední desce města Kralupy nad Vltavou od 04.11.2025 do 21.11.2025 a uzavření tohoto Dodatku bylo ve smyslu ustanovení § 41 cit. zákona schváleno Radou města Kralupy nad Vltavou usnesením č. 25/21/5/1, dne 24.11.2025. Tím byly splněny zákonné podmínky pronájmu nemovitého majetku obce a této nájemní smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv je podmínkou účinnosti tohoto dodatku. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Kralupech nad Vltavou dne 11.12.2025

V Kralupech nad Vltavou dne 04.12.25

