

SP05 S5  
PVMU 217017/2025 50  
254.3.6

Sp. zn.: OSUMM 30/2025



S00AP013GUJ6

Č.smlouvy: 2025/90/197

72.

4-8-0-0-0

## Smlouva o zvláštním užívání ploch veřejného prostranství a o podmínkách mimořádných zásahů do nich

### I.

#### Smluvní strany

1. **Statutární město Prostějov**, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené Mgr. Alexandrou Klímkovou, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova (dále též jen „vlastník“),

a

2. **Sorella s.r.o.**, se sídlem: Krasická 4449/6a, 796 01 Prostějov, IČO: 060 71 805, DIČ: CZ06071805, zastoupena Zuzanou Kubičkovou, jednatelkou společnosti, spisová značka C 99876 vedená u Krajského soudu v Brně, telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED] (dále též jen „uživatel“),

uzavřeli tímto v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), smlouvu tohoto znění:

### II.

#### Předmět smlouvy

- 1) Vlastník podpisem této smlouvy povoluje uživateli užívat v níže uvedeném termínu a k uvedenému účelu plochy veřejného prostranství specifikované v čl. III. této smlouvy (dále též jen „zábor“) v souladu s pravidly obsaženými v této smlouvě a uživatel se zavazuje dodržovat všechna ustanovení této smlouvy a zaplatit příslušný poplatek za zvláštní užívání (dále též jen „ZU“) veřejného prostranství Finančnímu odboru Magistrátu města Prostějova za podmínek dále stanovených v článku V. odst. 1 a 2 této smlouvy, jehož formulář je nedílnou přílohou této smlouvy, případně sankce dle čl. VI. této smlouvy.
- 2) Vlastník je povinen umožnit uživateli, po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, užívání ploch veřejného prostranství uvedených v čl. III. této smlouvy a poskytnout mu odborné rady v případě nejasností s užíváním dotčených ploch veřejného prostranství a jejich uvedením do původního či řádného stavu.

**III.**  
**Specifikace ploch, termínu a účelu ZU veřejného prostranství**

**Uživatel je oprávněn užívat tyto plochy k uvedenému účelu a v uvedeném termínu:**

Lokalita (ulice): <b>Kolářovy sady</b>
Pozemek parc.č.: <b>6171/1</b>
Katastrální území: <b>Prostějov</b>
V termínu (doba ZU): <b>01.01.2026 – 31.12.2026</b>
Účel užívání veřejného prostranství: <b>umístění prodejního zařízení – stánku s občerstvením</b> – nealkoholické nápoje, zmrzlina, toasty, párek v rohlíku, panini, brambůrky apod.
Celková plocha: <b>6 m<sup>2</sup></b> (vyznačená v situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy)
Termín předání plochy veřejného prostranství, nejpozději do: <b>10.01.2027</b>

**IV.**  
**Práva a povinnosti smluvních stran, podmínky zvláštního užívání ploch veřejného prostranství**

- 1) Uživatel odpovídá za to, že po celou dobu ZU budou dodržovány bezpečnostní předpisy a jiné obecně závazné právní předpisy vztahující se na činnost, která je předmětem ZU, a za to, že na ploše veřejného prostranství dotčené záborem bude udržována čistota a pořádek.
- 2) Je-li pro umístění dočasné stavby sloužící pro poskytování prodeje vyžadováno příslušnými právními předpisy stavební či jiné povolení, je uživatel povinen jej předložit vlastníku i s vyznačenou doložkou právní moci či s vyznačením nabytí právních účinků, dále je uživatel povinen předložit stanovisko oddělení památkové péče Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova v případě umístění v městské památkové rezervaci či městské památkové zóně, a to **nejméně 14 dnů před jeho umístěním**, pokud je nepředložil již před podpisem této smlouvy.
- 3) Je-li pro umístění dočasné stavby sloužící pro poskytování prodeje nutné provést stavební či výkopové práce, je uživatel povinen je provést pouze v nezbytném rozsahu, zajistit vytyčení inženýrských sítí na ploše veřejného prostranství dotčené záborem a dodržet podmínky uvedené ve vyjádření všech správců sítí, dodržet stavebně právní předpisy a výkop vést tak, aby nedošlo k poškození zařízení správců jiných inženýrských sítí, a během provádění těchto činností dodržovat všechny bezpečnostní a jiné právní předpisy, aby bylo zamezeno vzniku úrazů či jiné újmy na zdraví třetích osob či majetku třetích osob a povolujícího orgánu.
- 4) Prodejní zařízení nesmí být ukotveno ke sloupům veřejného osvětlení, uvazováno k dopravním značkám, stromům, lavičkám a jinému zařízení městského mobiliáře, nesmí být zatloukány kotevní hřeby mezi dlažbu.
- 5) K prodejnímu zařízení nesmí být vedeno kabelové vedení po pozemních komunikacích, nesmí být zavěšeno za stromy, sloupy veřejného osvětlení, dopravní značky, lavičky a jiné zařízení městského mobiliáře.

- 6) Během ZU a po jeho skončení musí být v místě zvláštního užívání zajištěna čistota a pořádek. **Po ukončení ZU musí být předmětná plocha veřejného prostranství uvedena do řádného stavu a neprodleně protokolárně v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy předána vlastníkoví prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova (p. Olze Grégerové, tel.: 582329563, e-mail: [olga.gregerova@prostejov.eu](mailto:olga.gregerova@prostejov.eu), případně zastupující osobě), přičemž termín protokolárního předání je uživatel povinen si s vlastníkem domluvit nejméně 5 dní předem.**
- 7) V případě provedení výkopových prací v souvislosti se ZU dle této smlouvy, je uživatel povinen průběžně zabezpečovat odstraňování závad vzniklých poklesem výplně výkopu nebo vadami v povrchu a odpovídá za škody vzniklé z titulu těchto závad, a to po dobu 18 měsíců ode dne protokolárního předání plochy veřejného prostranství po skončení ZU vlastníkoví dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy.
- 8) Uživatel je povinen bezodkladně nahlásit všechny změny týkající se jeho osoby (včetně změny trvalého pobytu, bydliště, či místa provozovny), případně další údaje ovlivňující činnost, která je předmětem této smlouvy.

## V.

### Další ujednání podmínky užívání veřejného prostranství

- 1) Uživatel výslovně prohlašuje, že je mu známo, že uzavřením této smlouvy není dotčena skutečnost, že užívání veřejného prostranství ve vlastnictví Statutárního města Prostějova podléhá místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství v souladu s příslušnými ustanoveními Obecně závazné vyhlášky statutárního města Prostějova č. 1/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství účinné od 01.04.2023, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Uživatel byl seznámen s povinností ohlásit zahájení a ukončení užívání veřejného prostranství dle této smlouvy a tím i vznik a trvání poplatkové povinnosti Finančnímu odboru Magistrátu města Prostějova v termínech, které jsou stanoveny článkem 4 Obecně závazné vyhlášky statutárního města Prostějova č. 1/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství účinné od 01.04.2023, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Uživatel rovněž výslovně prohlašuje, že je mu známo, že uzavřením této smlouvy není dotčena skutečnost, že užívání veřejného prostranství ve vlastnictví Statutárního města Prostějova lze realizovat pouze v souladu s platným Nařízením statutárního města Prostějova č. 2/2020, kterým se vydává TRŽNÍ ŘÁD, ve znění pozdějších změn.
- 4) Vlastník neodpovídá za úrazy a jiné újmy na zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti se ZU na ploše veřejného prostranství uvedené v čl. III této smlouvy.

## VI.

### Sankce

- 1) Smluvní strany se dohodly, že uživatel je povinen v průběhu 18 měsíční záruční doby uvedené v článku IV. odst. 7 této smlouvy, která se počítá ode dne zpětného protokolárního předání a převzetí plochy ZU dle této smlouvy vlastníkem, v případě, že se objeví skryté vady (např. propad zeminy či dlážděných nebo

asfaltových ploch z důvodu nedostatečného zhutnění podloží po provedení výkopových prací) odstranit vady v nově vlastníkem stanovené lhůtě. **Pokud uživatel uvedené vady neodstraní ani v dodatečně stanovené lhůtě**, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě **ve výši 500 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení**, kterou je povinen zaplatit uživatel vlastníkov. Smluvní pokuta se počítá od prvního dne prodlení až do úplného odstranění vad a nedodělků a do řádného protokolárního převzetí plochy dotčené záborem dle této smlouvy vlastníkem a je splatná do 15 dnů od doručení výzvy, v níž budou uvedeny konkrétní platební podmínky.

- 2) V případě, že nebude plocha veřejného prostranství užívaná uživatelem dle této smlouvy řádně protokolárně předána vlastníku v souladu s ujednáním uvedeným v čl. IV. odst. 6 této smlouvy a v termínu uvedeném v článku III. této smlouvy, sjednávají smluvní strany, že za každý, byť i započatý den prodlení, zaplatí uživatel vlastníkov smluvní pokutu **ve výši 500 Kč, nejméně vždy však 1.000 Kč**.
- 3) V případě poškození dřevin i zásahu do kořenových systémů při ZU dle této smlouvy, bude zahájeno správní řízení ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, s možností uložení pokuty do výše až 1.000.000 Kč.
- 4) V případě, že uživatel bude užívat předmětné plochy veřejného prostranství v rozporu s podmínkami stanovenými v této smlouvě, se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě, a uživatel je rovněž povinen nahradit případně vzniklou škodu.
- 5) V případě, že uživatel bude užívat předmětné plochy veřejného prostranství po uplynutí ujednané doby ZU, uvedené v čl. III. této smlouvy, smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě **ve výši 500 Kč za každý, byť i započatý, den tohoto neoprávněného užívání**, kterou je povinen zaplatit uživatel vlastníkov.

## VII. Výpovědní lhůta

- 1) Jestliže uživatel poruší jakoukoliv, byť i jednotlivou podmínku užívání plochy veřejného prostranství uvedenou zejména v čl. IV. a V. této smlouvy, může vlastník vypovědět tuto smlouvu s pětidenní výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení výpovědi uživateli.
- 2) Jestliže vlastník neumožní uživateli po splnění podmínek stanovených touto smlouvou užívání ploch veřejného prostranství anebo mu neposkytne v případě nejasností odbornou radu dle článku II. odst. 2 této smlouvy, může uživatel tuto smlouvu vypovědět s pětidenní výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení výpovědi vlastníku. V případě zásahu do ploch veřejného prostranství dle této smlouvy před podáním výpovědi kterékoliv ze smluvních stran, je povinen uživatel tyto uvést do původního stavu.
- 3) Uživatel rovněž souhlasí s tím, že v případě, kdy vlastník bude z důvodů veřejného zájmu potřebovat užívat příslušnou plochu veřejného prostranství buď sám, nebo ji dát do užívání jinému uživateli (např. z důvodu výstavby či oprav inženýrských sítí, důležité veřejné sportovní, kulturní, charitativní a jiná podobné akce atd.), bude o této skutečnosti vlastníkem písemně předem informován a vlastník je oprávněn ukončit tuto smlouvu formou výpovědi s pětidenní výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení výpovědi uživateli.

4) Ke dni ukončení účinnosti této smlouvy výpovědí je uživatel povinen plochu veřejného prostranství protokolárně vlastníku předat. Vlastník je povinen vrátit uživateli případný přeplatek zaplacený za užívání dotčených ploch veřejného prostranství dle této smlouvy. Jestliže uživatel po takové řádné výpovědi dotčené plochy veřejného prostranství vlastníku nepředá, je vlastník oprávněn domáhat se případné náhrady škody soudní cestou, přičemž jeho právo (jakož i příslušné povinnosti druhé smluvní strany) postupovat předtím dle článku VI. této smlouvy tím není dotčeno.

### VIII.

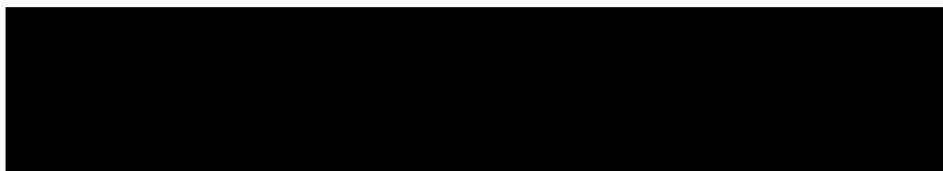
- 1) Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bylo uzavření této smlouvy schváleno Odborem správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova v souladu s platným Organizačním řádem Magistrátu města Prostějova schváleným Radou města Prostějova.
- 2) Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž vlastník a uživatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 6) Vlastník si vyhrazuje v průběhu platnosti této smlouvy právo kontroly ploch specifikovaných v článku III. této smlouvy.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne: 10.12.2025

V PROSTĚJOVĚ dne: 10.12.2025

za Statutární město Prostějov:

za společnost Sorella s.r.o.:



**Mgr. Alexandra Klímková**  
vedoucí Odboru správy a údržby majetku města  
Magistrátu města Prostějova

**Zuzana Kubíčková**  
jednatelka společnosti

**Přílohy:**

1. Formulář pro poplatkovou povinnost Finančnímu odboru Magistrátu města Prostějova
2. Situační mapa s vyznačením záboru

**Smlouvu obdrží:**

1. uživatel
2. Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova

**Magistrát města Prostějova, Finanční odbor, nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov**  
**Ohlášení poplatkové povinnosti k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství**

<b>Příjmení:</b>		
<b>Jméno:</b>		
<b>Název obchodní firmy/statutární orgán:</b>		
<b>Osoba, která je oprávněná jednat za právnickou osobu</b>		
<b>Datum narození/IČO:</b>		<b>Rodné číslo:</b>
<b>Trvalý pobyt/sídlo 1:</b>	<b>ulice</b>	
	<b>číslo popisné</b>	
	<b>číslo orientační</b>	
	<b>obec</b>	
	<b>PSC</b>	
<b>Doručovací adresa</b>	<b>ulice</b>	
	<b>číslo popisné</b>	
	<b>číslo orientační</b>	
	<b>obec</b>	
	<b>PSC</b>	
<b>telefon:</b>		
<b>e-mail:</b>		

<b>Účel užívání veřejného prostranství: 2</b>		Dočasné stavby, předzahrádky
		Prodejní stánky, pulty
		Reklamní zařízení
		AKCE (kulturní, sportovní), atrakce (cirkusy, lunaparky)
		Výkopové práce
		Vyhrazené parkování
		Reklamní akce, předvádění zboží, letáky
		Stavební zařízení (kontejner)
		Stavební zařízení (skládka materiálu, staveniště)
		Stavební zařízení (lešení)
	havárie	

<b>Specifikace užívání veřejného prostranství</b>	
<b>místo užívání veřejného prostranství</b> (specifikace ulice, vymezte, před kterým orientačním číslem je užíváno veřejné prostranství)	
<b>datum užívání od</b>	
<b>datum užívání do</b>	
<b>rozsah veřejného prostranství v m<sup>2</sup></b>	
<b>zóna veřejného prostranství</b>	
<b>Výše poplatku</b> (sazba za m <sup>2</sup> dle OZV krát počet dnů, měsíců)	
<b>Poplatek celkem:</b>	
<b>Nárok na osvobození:</b>	

Prohlašuji, že veškeré údaje jsou pravdivé a úplné.

.....

