

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva č. V 23/25/MAJ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle §2079 a §2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

- 1) **Město Český Těšín**
náměstí ČSA 1, Český Těšín
zastoupené Karlem Kulou, starostou
IČ: 00297437, DIČ CZ00297437
na straně jedné (dále jen prodávající)

a

- 2) **Ing. Pavel Stenclý**, r.č. 01xxxx/xxxx
bytem xxxxxxxx xxx, Chotěbuz
na straně druhé (dále jen kupující)

u z a v í r a j í

kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající je na základě Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zákon č. 72/1994 Sb.), ze dne 16.05.2011, s právními účinky vkladu ke dni 16.05.2011 pod č.j. V-2027/2011-803, vlastníkem:

- bytové jednotky č. 1353/15, vymezené v budově čp. 1353 na pozemku parc.č. 1776/56
- podílu na společných částech domu a pozemku parc.č. 1776/56 a parc.č. 1776/76 o velikosti 686/10000, k.ú. Český Těšín

Tyto nemovitosti jsou zapsány na LV 7029 a LV 7028 pro obec a k.ú. Český Těšín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

II.

Předmět smlouvy a kupní cena

Prodávající prodává kupujícímu:

- bytovou jednotku č. 1353/15, vymezenou v budově čp. 1353 na pozemku parc.č. 1776/56
 - podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 1776/56 a parc.č. 1776/76 o velikosti 686/10000
- vše k.ú. Český Těšín

se všemi součástmi a příslušenstvími, za cenu, kterou kupující nabídl ve výběrovém řízení, ve výši **Kč 1.701.000,--** (slovy: jeden milion sedm set jeden tisíc korun českých).

III.

Prohlášení kupujícího a vyrovnání kupní ceny

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávaných nemovitostí dle čl. II. této kupní smlouvy znám a že tyto za celkovou kupní cenu **Kč 1.701.000--** kupuje a přejímá do svého vlastnictví, se všemi právy a povinnostmi tak, jak jsou zapsány na LV 7029 a LV 7028 pro k.ú. Český Těšín.
2. Výše uvedená celková kupní cena bude uhrazena ke dni podpisu této smlouvy, na účet města Český Těšín vedený u Komerční banky a.s., **číslo účtu 86-6000330277/0100, variabilní symbol 2352002325.**
3. Do kupní ceny bude započtena kauce ve výši Kč 100.000,--, kterou kupující složil v rámci výběrového řízení. **Doplatek kupní ceny tedy činí Kč 1.601.000,--.**

IV.

Předkupní právo k nemovitostem

1. Smluvní strany se dohodly, že zřizují ve prospěch prodávajícího věčné předkupní právo k nemovitostem specifikovaným v čl. II. této smlouvy. Kupující se zavazuje, že v případě úmyslu prodat nebo jinak převést vlastnické právo k daným nemovitostem, nabídne je nejprve prodávajícímu.
2. Toto předkupní právo se zřizuje jako právo věčné, na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy a bude zapsáno ve prospěch prodávajícího na příslušném listu vlastnictví. Po uplynutí této lhůty bude prodávajícím jako oprávněným z předkupního práva podán návrh na výmaz tohoto práva. Pokud tento návrh nepodá prodávající ani do 2 měsíců od uplynutí doby určité, může návrh na výmaz podat kupující.

V.

Vklad práva do katastru nemovitostí a předání jednotky

1. Vlastnictví k nemovitostem a předkupní právo přechází na kupujícího vkladem práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
2. Návrh na vklad provede prodávající, nejpozději k prvnímu dni měsíce následujícího ode dne uzavření této smlouvy. K tomuto dni dojde k fyzickému předání jednotky.
3. Veškeré výlohy a poplatky uhradí účastníci smlouvy podle platných právních předpisů, tzn. správní poplatek ve výši Kč 2.000,-- k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí uhradí kupující bezhotovostním převodem, na základě výzvy katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv

dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, Město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, přičemž prodávající si ponechá 2 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad práv do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Karviná.
4. Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná příslušné změny na listech vlastnictví.
5. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů – uzavření kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Český Těšín usnesením č. 478/18. ZM ze dne 03.11.2025. Záměr prodeje byl schválen usnesením č. 452/17.ZM ze dne 01.09.2025 a zveřejněn na úředních deskách v termínu od 12.09.2025 do 20.10.2025.
6. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

V Českém Těšíně dne 15.12.2025

Karel Kula
starosta

Ing. Pavel Stenchlý