

|                                           |
|-------------------------------------------|
| <b><i>Krycí list slepého rozpočtu</i></b> |
|-------------------------------------------|

|                     |                                                          |                 |                                           |          |                     |
|---------------------|----------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|----------|---------------------|
| Název stavby:       | DOMOV JISTOTY p.o. - provoz Šunychelská                  | Objednatel:     | Domov jistoty, p.o., Slezská 164, Bohumín | IČO/DIČ: | 00847372/CZ00847372 |
| Specifikace stavby: | drob. opravy a malby chodby v kuch. a skladu s lednicemi | Projektant:     | I. Vrátník, Krásná 137, 73904             | IČO/DIČ: | 10611550/           |
| Lokalita/Adresa:    | BOHUMÍN - ŠUNYCHELSKÁ                                    | Zhotovitel:     | dle výsledků výběrového řízení            | IČO/DIČ: |                     |
| Začátek výstavby:   |                                                          | Konec výstavby: |                                           | Položek: | 27                  |
| JKSO:               | 8019219                                                  | Zpracoval:      | I. Vrátník                                | Datum:   | 26.11.2025          |

## Rozpočtové náklady v Kč

| A                  | Základní rozpočtové náklady |           | B                | Doplňkové náklady | C                   | Náklady na umístění stavby (NUS) |
|--------------------|-----------------------------|-----------|------------------|-------------------|---------------------|----------------------------------|
| HSV                | Dodávky                     | 6 746,79  | Práce přesčas    | 0,00              | Zařízení staveniště | 0                                |
|                    | Montáž                      | 21 268,00 | Bez pevné podl.  | 0,00              | Mimostav. doprava   | 0                                |
| PSV                | Dodávky                     | 7 895,71  | Kulturní památka | 0,00              | Uzemní vlivy        | 0                                |
|                    | Montáž                      | 47 966,02 |                  |                   | Provozní vlivy      | 0                                |
| "M"                | Dodávky                     | 0,00      |                  |                   | Ostatní             | 0                                |
|                    | Montáž                      | 0,00      |                  |                   | NUS z rozpočtu      | 0                                |
| Ostatní materiál   |                             | 0,00      |                  |                   |                     |                                  |
| Přesun hmot a sutí |                             | 929,66    |                  |                   |                     |                                  |
| ZRN celkem         |                             | 84 806,18 | DN celkem        | 0,00              | NUS celkem          | 0,00                             |
|                    |                             |           | DN celkem z obj. | 0,00              | NUS celkem z obj.   | 0,00                             |
|                    |                             |           |                  |                   | VORN celkem         | 0,00                             |
|                    |                             |           |                  |                   | VORN celkem z obj.  | 0,00                             |

|            |           |         |           |                              |
|------------|-----------|---------|-----------|------------------------------|
| Základ 0%  | 0,00      |         |           |                              |
| Základ 12% | 0,00      | DPH 12% | 0,00      | Celkem bez DPH 84 806,19     |
| Základ 21% | 84 806,19 | DPH 21% | 17 809,30 | Celkem včetně DPH 102 615,49 |

|                         |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant              | Objednatel              | Zhotovitel              |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |

**Poznámka:**

DLE CENÍKU RTS II/ 2025

| Slepý stavební rozpočet - Jen objekty celkem |                                                          |                            |             |                                           |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|-------------------------------------------|
| Název stavby:                                | DOMOV JISTOTY p.o. - provoz Šunychelská                  | Doba výstavby:             | Objednatel: | Domov jistoty, p.o., Slezská 164, Bohumín |
| Specifikace stavby:                          | drob. opravy a malby chodby v kuch. a skladu s lednicemi | Začátek výstavby:          | Projektant: | I. Vrátník, Krásná 137, 73904             |
| Lokalita/Adresa:                             | BOHUMÍN - ŠUNYCHELSKÁ                                    | Konec výstavby:            | Zhotovitel: | dle výsledků výběrového řízení            |
| JKSO:                                        | 8019219                                                  | Zpracováno dne: 26.11.2025 | Zpracoval:  | I. Vrátník                                |
| Zkrácený popis                               |                                                          | Náklady (Kč)               |             |                                           |
|                                              |                                                          | Dodávka                    | Montáž      | Celkem                                    |
| Nezařazeno                                   |                                                          | 14 642,50                  | 70 163,68   | 84 806,19                                 |
|                                              |                                                          | Celkem:                    |             | 84 806,19                                 |

Poznámka:  
DLE CENÍKU RTS II/ 2025

# Slepý stavební rozpočet

|                     |              |                                                                                                                                                                                                                |        |                   |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
|---------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|-----------------|--------------|-----------|-------------|--------------------|-------------------------------------------|--|
| Název stavby:       |              | DOMOV JISTOTY p.o. - provoz Šunychelská                                                                                                                                                                        |        | Doba výstavby:    |                 |              |           | Objednatel: |                    | Domov jistoty, p.o., Slezská 164, Bohumín |  |
| Specifikace stavby: |              | drob. opravy a malby chodby v kuch. a skladu s lednicemi                                                                                                                                                       |        | Začátek výstavby: |                 |              |           | Projektant: |                    | I. Vrátník, Krásná 137, 73904             |  |
| Lokalita/Adresa:    |              | BOHUMÍN - ŠUNYCHELSKÁ                                                                                                                                                                                          |        | Konec výstavby:   |                 |              |           | Zhotovitel: |                    | dle výsledků výběrového řízení            |  |
| JKSO:               |              | 8019219                                                                                                                                                                                                        |        | Zpracováno dne:   |                 | 26.11.2025   |           | Zpracoval:  |                    | I. Vrátník                                |  |
| Č                   | Kód          | Zkrácený popis<br>Rozměry                                                                                                                                                                                      | MJ     | Množství          | Cena/MJ<br>(Kč) | Náklady (Kč) |           |             | Cenová<br>soustava |                                           |  |
|                     |              |                                                                                                                                                                                                                |        |                   |                 | Dodávka      | Montáž    | Celkem      |                    |                                           |  |
|                     |              | Nezařazeno                                                                                                                                                                                                     |        |                   |                 | 14 642,50    | 70 163,68 | 84 806,19   |                    |                                           |  |
|                     | 31           | Zdi podpěrné a volné                                                                                                                                                                                           |        |                   |                 | 1 604,53     | 1 349,38  | 2 953,91    |                    |                                           |  |
| 1                   | 310271530R00 | Zazdívká otvorů do 1 m2, pórobet.tvárnice, tl.30cm                                                                                                                                                             | m3     | 0,22              | 13 675,50       | 1 604,53     | 1 349,38  | 2 953,91    | RTS II / 2025      |                                           |  |
|                     |              | 0,6*0,6*0,3*2                                                                                                                                                                                                  |        | 0,22              |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
|                     | 60           | Omitky ze suchých směsí                                                                                                                                                                                        |        |                   |                 | 97,62        | 267,61    | 365,23      |                    |                                           |  |
| 2                   | 601011147RT2 | Stěrka sádrová Cemix ručně                                                                                                                                                                                     | m2     | 0,94              | 390,20          | 97,62        | 267,61    | 365,23      | RTS II / 2025      |                                           |  |
|                     |              | tloušťka vrstvy 3 mm                                                                                                                                                                                           |        |                   |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
|                     |              | MALÝ ROZSAH                                                                                                                                                                                                    |        |                   |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
|                     |              | 0,6*0,6*2*1,3                                                                                                                                                                                                  |        | 0,94              |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
|                     | 61           | Úprava povrchů vnitřní                                                                                                                                                                                         |        |                   |                 | 4 936,08     | 13 596,45 | 18 532,54   |                    |                                           |  |
| 3                   | 612481211RT8 | Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny                                                                                                                                                      | m2     | 0,94              | 492,10          | 126,65       | 333,95    | 460,61      | RTS II / 2025      |                                           |  |
|                     |              | včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix                                                                                                                                                                  |        |                   |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
|                     |              | 0,6*0,6*2*1,3                                                                                                                                                                                                  |        | 0,94              |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
| 4                   | 612401191RT2 | Omitka malých ploch vnitřních stěn                                                                                                                                                                             | soubor | 1,00              | 266,60          | 53,32        | 213,28    | 266,60      | RTS II / 2025      |                                           |  |
|                     |              | vápennou štukovou omítkou                                                                                                                                                                                      |        |                   |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
|                     |              | po demontážích a sekání                                                                                                                                                                                        |        |                   |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
|                     |              | 1                                                                                                                                                                                                              |        | 1,00              |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
| 5                   | 610991111R00 | Zakrývání výplní vnitřních otvorů a ploch                                                                                                                                                                      | m2     | 197,84            | 90,00           | 4 756,11     | 13 049,22 | 17 805,33   | RTS II / 2025      |                                           |  |
|                     |              | 0,9*2*12+1,45*2*2                                                                                                                                                                                              |        | 27,40             |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
|                     |              | 71,67*1,1                                                                                                                                                                                                      |        | 78,84             |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
|                     |              | 25,95*2*2+3,8*2*2                                                                                                                                                                                              |        | 119,00            |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
|                     |              | -27,4                                                                                                                                                                                                          |        | -27,40            |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
|                     | 62           | Úprava povrchů vnější                                                                                                                                                                                          |        |                   |                 | 108,56       | 256,48    | 365,04      |                    |                                           |  |
| 6                   | 622481211RT8 | Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnější stěny                                                                                                                                                       | m2     | 0,72              | 507,00          | 108,56       | 256,48    | 365,04      | RTS II / 2025      |                                           |  |
|                     |              | včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix                                                                                                                                                                  |        |                   |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
|                     |              | 0,6*0,6*2                                                                                                                                                                                                      |        | 0,72              |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
|                     | 728          | Vzduchotechnika                                                                                                                                                                                                |        |                   |                 | 0,00         | 1 586,50  | 1 586,50    |                    |                                           |  |
| 7                   | 728415811R00 | Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2                                                                                                                                                             | kus    | 5,00              | 317,30          | 0,00         | 1 586,50  | 1 586,50    | RTS II / 2025      |                                           |  |
|                     |              | 5                                                                                                                                                                                                              |        | 5,00              |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
|                     | 767          | Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)                                                                                                                                                                     |        |                   |                 | 642,00       | 1 198,00  | 1 840,00    |                    |                                           |  |
| 8                   | 767811100R00 | Montáž větracích mřížek, typ VM                                                                                                                                                                                | ks     | 5,00              | 239,60          | 0,00         | 1 198,00  | 1 198,00    | RTS II / 2025      |                                           |  |
|                     |              | 5                                                                                                                                                                                                              |        | 5,00              |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
| 9                   | 59660202     | Mřížka ochranná větrací PVC bílá 200x200 mm se sítkou proti hmyzu                                                                                                                                              | kus    | 5,00              | 128,40          | 642,00       | 0,00      | 642,00      | RTS II / 2025      |                                           |  |
|                     |              | 5                                                                                                                                                                                                              |        | 5,00              |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
|                     | 783          | Natěry                                                                                                                                                                                                         |        |                   |                 | 4 861,17     | 11 504,21 | 16 365,38   |                    |                                           |  |
| 10                  | 783424140R00 | Nátěr syntetický potrubí do DN 50 2x BILÁ - PLYN                                                                                                                                                               | m      | 20,50             | 102,50          | 374,85       | 1 726,40  | 2 101,25    | RTS II / 2025      |                                           |  |
|                     |              | S OZN. ŽL. PRUHEM (à 3 m)                                                                                                                                                                                      |        |                   |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
|                     |              | 20,5                                                                                                                                                                                                           |        | 20,50             |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
| 11                  | 783592000RT2 | Nátěr vodou řed. klempíř. konstrukcí Z + 2 x                                                                                                                                                                   | m2     | 7,10              | 346,30          | 1 147,85     | 1 310,88  | 2 458,73    | RTS II / 2025      |                                           |  |
|                     |              | Eternal akrylátový - BILÝ                                                                                                                                                                                      |        |                   |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
|                     |              | - 1 x ETERNAL antikor akrylátový - 2 x ETERNAL lesk akrylátov                                                                                                                                                  |        |                   |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
|                     |              | 17,75*0,4                                                                                                                                                                                                      |        | 7,10              |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
| 12                  | 783592000RT2 | Nátěr vodou řed. klempíř. konstrukcí Z + 2 x                                                                                                                                                                   | m2     | 13,19             | 346,30          | 2 132,07     | 2 434,93  | 4 567,00    | RTS II / 2025      |                                           |  |
|                     |              | Eternal akrylátový - BILÝ                                                                                                                                                                                      |        |                   |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
|                     |              | - 1 x ETERNAL antikor akrylátový - 2 x ETERNAL lesk akrylátov                                                                                                                                                  |        |                   |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
|                     |              | 10,5*(2*3,14*0,2)                                                                                                                                                                                              |        | 13,19             |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
| 13                  | 783424100VL  | Nátěr vodou ředitelný potrubí s izolací do DN 50 2x BILÁ - PPR + MIRELON                                                                                                                                       | m      | 58,00             | 124,80          | 1 206,40     | 6 032,00  | 7 238,40    | VLASTNÍ            |                                           |  |
|                     |              | 58                                                                                                                                                                                                             |        | 58,00             |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
|                     | 784          | Malby                                                                                                                                                                                                          |        |                   |                 | 2 392,54     | 33 677,31 | 36 069,85   |                    |                                           |  |
| 14                  | 784402801R00 | Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m                                                                                                                                                             | m2     | 197,54            | 72,20           | 29,32        | 14 233,00 | 14 262,32   | RTS II / 2025      |                                           |  |
|                     |              | VSECH VRSTEV                                                                                                                                                                                                   |        |                   |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
|                     |              | 25,96*1,48+3,8*2,87+6,09*3,67                                                                                                                                                                                  |        | 71,68             |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
|                     |              | 1*(25,96*2+1,48*2+3,8*2+2,87)                                                                                                                                                                                  |        | 65,35             |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
|                     |              | 3,1*(3,67*2+6,09*2)                                                                                                                                                                                            |        | 60,51             |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
| 15                  | 784497941R00 | Rozmývání podkladu, místnost H do 3,8 m                                                                                                                                                                        | m2     | 197,54            | 23,50           | 0,00         | 4 642,17  | 4 642,17    | RTS II / 2025      |                                           |  |
|                     |              | Slouží k rozpuštění zbytků malířských hmot, k plošnému srovnání nerovností a sjednocení podkladu po oškrábání malby                                                                                            |        |                   |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
|                     |              | 197,5391                                                                                                                                                                                                       |        | 197,54            |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
| 16                  | 784499906R00 | Oprava, příplatek za malbu na omítkách hladkých                                                                                                                                                                | m2     | 197,54            | 6,08            | 0,00         | 1 200,25  | 1 200,25    | RTS II / 2025      |                                           |  |
|                     |              | PENETRAČNÍ PRÍMĚS DO ROZMÝVÁNÍ                                                                                                                                                                                 |        |                   |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
|                     |              | 197,5391                                                                                                                                                                                                       |        | 197,54            |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
| 17                  | 784125222R00 | Malba Jupol, bez penetrace, 2x                                                                                                                                                                                 | m2     | 197,54            | 76,22           | 2 363,22     | 12 693,21 | 15 056,43   | RTS II / 2025      |                                           |  |
|                     |              | Vnitřní malířská barva na stěny a stropy, šetrná ke svému okolí, ředitelná vodou a jednoduše aplikovatelná. Je vysoce paropropustná a oteruvzdorná. Bez vyspravení sádrov. Styk dvou barev se oceňuje položkou |        |                   |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
|                     |              | 784,43 - 9001 této části sborníku                                                                                                                                                                              |        |                   |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
|                     |              | 197,5391                                                                                                                                                                                                       |        | 197,54            |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
| 18                  | 784011911R00 | Příplatek za místnost se sítěmi                                                                                                                                                                                | m2     | 197,54            | 4,60            | 0,00         | 908,68    | 908,68      | RTS II / 2025      |                                           |  |
|                     |              | 197,5391                                                                                                                                                                                                       |        | 197,54            |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
|                     | 90           | Hodinové zučtovací sazby (HZS)                                                                                                                                                                                 |        |                   |                 | 0,00         | 3 386,00  | 3 386,00    |                    |                                           |  |
| 19                  | 909 R00      | Hzs-nezměřitelné stavební práce                                                                                                                                                                                | h      | 4,00              | 846,50          | 0,00         | 3 386,00  | 3 386,00    | RTS II / 2025      |                                           |  |
|                     |              | 2*2                                                                                                                                                                                                            |        | 4,00              |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
|                     | H99          | Ostatní přesuny hmot                                                                                                                                                                                           |        |                   |                 | 0,00         | 340,20    | 340,20      |                    |                                           |  |
| 20                  | 999281145R00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením                                                                                                                                                             | t      | 0,20              | 1 701,00        | 0,00         | 340,20    | 340,20      | RTS II / 2025      |                                           |  |
|                     | S            | Přesuny suť                                                                                                                                                                                                    |        |                   |                 | 0,00         | 589,46    | 589,46      |                    |                                           |  |
| 21                  | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava suť do 10 m                                                                                                                                                                          | t      | 0,20              | 661,50          | 0,00         | 132,30    | 132,30      | RTS II / 2025      |                                           |  |
| 22                  | 979082121R00 | Příplatek k vnitrost. dopravě suť za dalších 5 m                                                                                                                                                               | t      | 0,40              | 73,90           | 0,00         | 29,56     | 29,56       | RTS II / 2025      |                                           |  |
|                     |              | 0,2*2                                                                                                                                                                                                          |        | 0,40              |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
| 23                  | 979086112R00 | Nakládání nebo překládání suť a vybouraných hmot                                                                                                                                                               | t      | 0,20              | 332,80          | 0,00         | 66,56     | 66,56       | RTS II / 2025      |                                           |  |
| 24                  | 979081111RT2 | Odvoz suť a vybour. hmot na skládku do 1 km                                                                                                                                                                    | t      | 0,20              | 452,90          | 0,00         | 90,58     | 90,58       | RTS II / 2025      |                                           |  |
|                     |              | kontejnerem 4 t                                                                                                                                                                                                |        |                   |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
| 25                  | 979081121RT2 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                                                                                                                                                         | t      | 4,00              | 37,00           | 0,00         | 148,00    | 148,00      | RTS II / 2025      |                                           |  |
|                     |              | kontejnerem 4 t                                                                                                                                                                                                |        |                   |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
|                     |              | 0,2*20                                                                                                                                                                                                         |        | 4,00              |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
| 26                  | 979999997R00 | Poplatek za recyklaci směsí suť betonu, cihel, tašek a keram.výrobků, kusovost do 1600 cm2 (170107)                                                                                                            | t      | 0,20              | 612,30          | 0,00         | 122,46    | 122,46      | RTS II / 2025      |                                           |  |
|                     |              | a ostatního stavebního odpadu mimo nebezpečného a recyklovatelného                                                                                                                                             |        |                   |                 |              |           |             |                    |                                           |  |
|                     | 100VD        | VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY STAVBY                                                                                                                                                                              |        |                   |                 | 0,00         | 2 412,08  | 2 412,08    |                    |                                           |  |
| 27                  | 100001VL     | VRN + NUS                                                                                                                                                                                                      | soubor | 1,00              | 2 412,08        | 0,00         | 2 412,08  | 2 412,08    | VLASTNÍ            |                                           |  |

Celkem: 84 806,19

Poznámka:  
DLE CENÍKU RTS II / 2025