

Nájemní smlouva

Pronajímatel: ČESKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV

se sídlem: Na Šabatce 2050/17, 143 06 PRAHA 412 - Komořany
statutární orgán: [redacted] ředitel ČHMÚ
pracovník pověřený jednáním: [redacted] ved. OPSS
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
IČ: 00020699
DIČ: CZ00020699
plátce DPH,
(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Nájemce: BACKER COMPUTER s.r.o.

se sídlem: Mánesova 345/13, 370 01 České Budějovice
zastoupený [redacted] na základě plné moci
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
IČO: 26050641
DIČ: CZ26050641
Společnost je zapsána v OR vedeném KS v Českých Budějovicích oddíl C
vložka 11203 ze dne je 16. 9. 2002
(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

uzavírají dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) **smlouvu o nájmu části stožáru observatoře ČHMÚ Temelín k umístění zařízení pro příjem a distribuci internetu.**

Prohlášení smluvních stran:

- a) Pronajímatel prohlašuje, že má právo – je „příslušný hospodařit“ s nemovitostí zvanou Meteorologický stožár umístěnou v observatoři Temelín (dále jen OBS), která je umístěna na parcele č. 1664/39 v k.ú. Temelín a je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout.
- b) Nájemce prohlašuje, že na základě zákona o telekomunikacích č. 110/1964 Sb., ve znění zákona č. 150/1992 Sb. a zákona č. 253/1994 Sb. § 1 odst. 4 písm. a) má právo zřizovat a provozovat telekomunikační zařízení a telekomunikační síť dle § 6, odst. 1 zákona a je mu umožněno provozování níže uvedeného radiokomunikačního zařízení.

Čl. 1

Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je nájem části meteorologického stožáru k umístění **jedenácti** ks antén v pásmu 5 GHz nebo 60GHz a **tří** antén v pásmu vyšším a komunikační jednotky nájemce, umístěné v horní části stožáru ve výšce 40m.
Podrobná specifikace viz příloha č. 1 této nájemní smlouvy.
Případná dodatečná změna technologie v druhu, počtu a velikosti zařízení, antén musí být **předem písemně** schváleny pronajímatelem. V případě nesplnění této podmínky je to důvod pro okamžité ukončení nájemní smlouvy.
- 1.2. Pronajímatel umožní Nájemci odběr elektrické energie z rozvaděče nn sítě 230 V, se kterým je pronajímatel „příslušný hospodařit“ a je umístěn v technologické stavbě OBS Temelín přes poměrové elektrické měřidlo. Za případně vzniklou škodu provozovateli, způsobenou výpadky el. energie, nenese pronajímatel žádnou odpovědnost.
- 1.3. Nájemce je s technickým stavem předmětných prostor seznámen a prohlašuje, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu **Čl. 2** této smlouvy.
- 1.4. Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že veškeré instalace zařízení respektují platné právní předpisy, včetně platných technických norem, hygienické a požární předpisy. Veškerá zařízení nájemce jsou homologovaná, zdravotně nezávadná a jejich provozem nevzniká pronajímateli nebezpečí zdraví škodlivých vlivů.

Čl. 2

Účel smlouvy a výchozí podmínky

- 2.1 Účelem této smlouvy je užití prostoru pronajímatele k umístění a provozování telekomunikačního bodu a ostatních zařízení nájemce, souvisejících s připojením k internetu.
- 2.2 Všechny úpravy (tj. stavební úpravy předmětného prostoru, uchycení antén na vnější části meteorologického stožáru, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie), musí být odsouhlaseny pronajímatelem.
- 2.3 Stavební úpravy budou respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky pronajímatele, popř. dalších uživatelů nemovitosti, se kterými bude nájemce seznámen do doby zahájení instalace.
- 2.4 Nájemce nemá právo k využívání předmětných prostor nájmu k jiným účelům, než je smluvně ujednáno.

Čl. 3

Provozní režim instalovaných zařízení

- 3.1 Instalovaná zařízení pracují ve stálém automatickém režimu bez obsluhy.
- 3.2 Celkový příkon tohoto zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje průměrné hodnoty 120W, tj. roční odběr činí cca 1050 kWh.

Čl. 4

Doba trvání smlouvy

Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu určitou **8 let**, jejíž počátek běží od **1. 1. 2026 do 31. 12. 2033**.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti ke dni **1. ledna 2026** za podmínky, že před tímto datem bude uveřejněna v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) způsobem dle ustanovení § 5 zákona o registru smluv, jinak se má za to, že účinnost smlouvy nastává až dnem zveřejnění v registru smluv.

Čl. 5

Výše a způsob úhrady nájemného a spotřebované el. energie

5.1 Nájemné:

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit celkem **32.596,- Kč** (slovy třicet dva tisíc pět set devadesát šest korun českých) za 1 rok nájmu. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran jako nájemné v čase a místě obvyklé.

Daň z přidané hodnoty:

Uvedené smluvní ceny jsou bez daně z přidané hodnoty. V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.

5.2 Splatnost nájemného:

Smluvní strany se dohodly, že nájemné, bude hrazeno nájemcem jedenkrát ročně, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Nájemné, bude fakturováno vždy k **30. 4.** příslušného kalendářního roku. Splatnost faktur činí 30 dnů od data vystavení faktury pronajímatelem. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a budou zasílány na fakturační adresu nájemce – sídlo společnosti.

5.3 Úhrada nákladů za spotřebovanou elektrickou energii:

- Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za spotřebovanou **elektrickou energii** podle naměřené skutečné spotřeby **k 31. 12. daného roku**. Odběr elektrické energie je realizován z rozvaděče NN, se kterým je pronajímatel příslušný hospodařit.
- Tyto náklady na nájemcem spotřebovanou elektrickou energii ve výši dle stavu poměrového měřidla budou přeúčtovány pronajímatelem nájemci jednou ročně vždy po obdržení vyúčtování od dodavatele energie pronajímatelem, a to v cenách účtovaných pronajímateli dodavatelem elektrické energie. nájemce uhradí fakturu, kterou pronajímatel přeúčtuje nájemci náklady na nájemcem spotřebovanou elektrickou energii, do 30 dní po obdržení faktury. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů.
- Fakturační období pro vyúčtování elektrické energie se sjednává v délce jednoho kalendářního roku.

Obě strany se dohodly, že veškeré platby budou prováděny formou bezhotovostního platebního styku. Pronajímatel se zavazuje na úhradu vystavit fakturu samostatně s náležitostmi účetního dokladu dané zák. č. 563/1991 Sb. v platném znění.

Faktury budou zasílány na adresu:

BACKER COMPUTER s.r.o., Jiráskova 762, 375 01 Týn nad Vltavou.

5.4 Prodlení s placením nájemného, spotřebovanou el. energií:

V případě prodlení platby uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši **0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.**

V případě dlouhodobého neplnění finančních závazků, plynoucích z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu. Tím nejsou dotčeny nároky pronajímatele na dlužné částky úhrady.

5.5 Inflační doložka:

Výše nájemného bude každoročně upravována (počínaje rokem 2027), na základě faktury vystavené pronajímatelem podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen.

5.6 Vrácení přeplatku nájemného:

V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou (předplacenou) část do 30 kalendářních dnů od data ukončení této smlouvy.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 **Práva a povinnosti nájemce:**

- 6.1.1 Nájemce bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit.
- 6.1.2 Nájemce není oprávněn dát pronajatý prostor do podnájmu třetímu subjektu.
- 6.1.3 Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu nájmu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny pronajímatelem. Při realizaci úprav předmětných prostor k smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a správní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak vždy na základě schváleného projektu.
- 6.1.4 Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, v souvislosti s uvedením svého zařízení do provozu, si zajistí na vlastní náklady nájemce sám.
- 6.1.5 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod na zařízení pronajímatele.

- 6.1.6 Pokud po instalaci, spuštění a během dalšího provozu zařízení nájemce dojde k radiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení pronajímatele nebo jiných zařízení v objektu nebo jeho okolí, je nájemce povinen zařízení okamžitě vypnout až do odstranění rušení. Rušení je nájemce povinen odstranit na vlastní náklady v přiměřené lhůtě. V případě, že toto rušení nebude odstraněno do dvou měsíců od doručení písemného oznámení, může pronajímatel vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou dle Čl. 9.
- 6.1.7 Nájemce se zavazuje, že nebude zasahovat do jiného než svého zařízení. Při porušení této podmínky může pronajímatel vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou dle Čl. 9.
- 6.1.8 Nájemce je povinen řídit se provozními předpisy pro užívání objektu a dbát pokynů vedoucího OBS. Zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Pracovníci nájemce si před vstupem do objektu vyžádají prokazatelné poučení pracovníkem pronajímatele z hlediska BOZP, PO a způsobu práce v objektu nájemce se zavazuje, že údržbu a obsluhu zařízení budou provádět výhradně pracovníci poučení pronajímatelem a jejich jmenný seznam předá před zahájením provozu pronajímateli.
- 6.1.9 Nájemce je povinen před zahájením provozu své technologie zajistit na své náklady výchozí revizi elektrického zařízení a kopii revizní zprávy zaslat pronajímateli.
- 6.1.10 Nájemce je povinen umístit na své zařízení identifikační štítky, které budou obsahovat název organizace a kontaktní telefonní číslo.
- 6.1.11 Nájemce se zavazuje provádět pravidelné revize elektrického zařízení nájemce v termínech dle platných norem a kopie příslušných revizních zpráv zasílat pronajímateli.

6.2 Práva a povinnosti pronajímatele:

- 6.2.1 Pronajímatel předá nájemci předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.
- 6.2.2 Pronajímatel má právo na úhradu za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 6.2.3 Pronajímatel je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání a zachovat v okolí technologie nájemce dohodnutý volný manipulační prostor.
- 6.2.4 Pronajímatel umožní určeným pracovníkům (dle písemného seznamu) nájemce příjezd k objektu, přístup k jeho instalované technologii a se souhlasem pronajímatele i do místností, kde jsou umístěna sociální zařízení. V případě personálních změn je nájemce povinen seznam určených pracovníků aktualizovat.
- 6.2.5 Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod na jeho zařízení.
- 6.2.6 Pronajímatel má právo v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, rušení aj.) činit opatření k ochraně zařízení nájemce i pronajímatele.

Čl. 7

Doložka ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 264/2025 Sb., o kybernetické bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „doložka“)

- 7.1 Informační systém Českého hydrometeorologického ústavu (dále jen „ČHMÚ“) podléhá zákonu č. 264/2025 Sb., o kybernetické bezpečnosti (dále jen ZKB), v platném znění a s

ním související vyhlášce 409/2025 Sb., o bezpečnostních opatřeních poskytovatele regulované služby v režimu vyšších povinností, (dále jen „VKB“).

7.2 Z důvodu výše uvedených je povinen subjekt smluvního vztahu s ČHMÚ dodržovat podmínky VKB a ZKB definovanými v této doložce a to z důvodů, že ČHMÚ je správcem a provozovatelem informačního systému kritické infrastruktury.

7.3 Subjekt smluvního vztahu je povinen ve vztahu k ČHMÚ dodržovat ustanovení ZKB a souvisejících předpisů, zejm. při užívání a čerpání informací, dat, podkladů: ze smluvního vztahu nebo ze zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které mu sdělují informace o informačních systémech ČHMÚ a personálním zabezpečení, o vnitřní struktuře organizace související s bezpečnostním a technickým opatřeními ČHMÚ, a to proto, že se stává automaticky v důsledků těchto skutečností příjemcem a uživatelem těchto informací, jako chráněných informací, ve smyslu ustanovení § 1730 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; dále je povinen dodržovat zákonné předpisy pro oblast kybernetické bezpečnosti, interní předpisy ČHMÚ a počínat si při svém jednání tak, aby nedocházelo k porušování bezpečnostních opatření a nebyla snižována a poškožována bezpečnostní image ČHMÚ, důvěryhodnost těchto zdrojů a nedocházelo k neoprávněnému zásahu do sítí a informačních systémů ČHMÚ s následkem jejich poškození, a proto tímto:

- bere na vědomí, že vymezené chráněné informace jsou součástí obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména pro účely smluvního vztahu: listinné a elektronické podklady, finanční přehledy, cenové mapy a jiné zdroje, a zavazuje se, že s poskytnutými informacemi je povinen nakládat tak, jako by byly označovány za důvěrné a není oprávněn chráněné informace užívat: zprostředkovaně, ke komerčním účelům; a není oprávněn je ani dále modifikovat a zcizovat. S užitím chráněných informací nepřechází práva ani na třetí osoby vlastnictví k autorským a průmyslovým právům, pokud není stanoveno jinak a smluvní strany se nedohodly na bližší právní úpravě, dále
- se zavazuje, že při připojování se do sítě ČHMÚ, ať už fyzicky nebo vzdáleně (například pomocí VPN, SSH či jinou formou), musí dodržovat bezpečnostní opatření požadovaná VKB, především pak § 13 Řízení přístupu, § 18 Bezpečnost komunikačních sítí, § 19 Správa a ověřování identit, § 24 Aplikační bezpečnost a § 25 Kryptografické prostředky, dále
- v případě vzdáleného přístupu do sítě ČHMÚ musí přistupovat k pouze prvkům nezbytným pro naplnění podstaty smluvního vztahu, svou činností nenaruší důvěrnost, dostupnost či integritu dat a služeb ČHMÚ,
- a zavazuje se, že veškeré jím připojené prvky do sítě musí neprodleně oznámit, pokud nastane podezření na jakýkoliv kybernetický bezpečnostní incident, který souvisí s jeho připojenými prvky.

7.4 Subjekt smluvního vztahu bere vědomí, že může být ze strany ČHMÚ označen jako významný dodavatel podle VKB a to písemným nebo elektronickým způsobem ve smyslu

ustanovení § 8, odstavce 1 písm. c) VKB. Označení významného dodavatele nelze odmítnout a je podmíněné právními předpisy o kybernetické bezpečnosti.

- 7.5 Subjekt smluvního vztahu bere na vědomí, že dohled nad dodržováním VKB zajišťuje dozorcí orgán (Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost, zkr. NUKIB), jehož práva a povinnosti jsou stanovené podle příslušných ustanovení ZKB. V případě, že dojde k provádění kontroly u ČHMÚ, může být ze strany NUKIB vyzván k součinnosti při provádění auditů procesu ve vztahu k ČHMÚ a může se stát účastníkem správního řízení, pokud nastanou okolnosti porušení VKB a s tím spojených následků udělení správních deliktů, které mohou být po prokázání viny po něm ze strany ČHMÚ uplatňovány, jako náhrada vzniklé škody.

Čl. 8

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. 9

Ukončení smlouvy

- 9.1. Tuto smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby, na kterou je uzavřena pouze dohodou smluvních stran nebo výpovědí v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci 9.1. Výpovědní lhůta bude činit 3 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně z těchto důvodů.
- 9.2. Pronajímatelem může být smlouva vypovězena:
- 9.2.1 pokud nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT NÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy, nebo
- 9.2.2 Nájemce je bezdůvodně více než o dva měsíce v prodlení s placením nájemného a Pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
- 9.2.3 pokud nájemce provádí stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU bez souhlasu Pronajímatele, nebo
- 9.2.4 pokud nájemce přenechá PŘEDMĚT NÁJMU jiné fyzické nebo právnické osobě do podnájmu bez souhlasu pronajímatele, nebo
- 9.2.5 Pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti v souladu s § 27 zákona č.219/2000 Sb., v platném znění.
- 9.3. Nájemcem může být smlouva vypovězena:
- 9.3.1 pokud nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti dle této smlouvy,

- 9.3.2 pokud se PŘEDMĚT NÁJMU stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
- 9.3.3 pokud pronajímatel i přes písemnou výzvu k nápravě neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
- 9.3.4 pokud PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost, nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
- 9.3.5 pokud jím bude rozhodnuto o změnách v síti elektronických komunikací nájemce,
- 9.3.6 dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
- 9.3.7 pokud stavební úpravy provedené nájemcem na nemovitosti mají charakter dočasné stavby a již uplynula doba, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem.
- 9.4. Pronajímatel si vyhrazuje právo od této nájemní smlouvy kdykoliv odstoupit, pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. (1) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tedy pokud pronajímatel potřebuje předmět nájmu pro plnění jiných úkolů státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo bude dosaženo účelnějšího, hospodárnějšího využití předmětu nájemní smlouvy při zachování hlavního účelu činnosti pronajímatele. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany pronajímatele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči pronajímateli.
- 9.5. Ukončení smluvního vztahu podle čl. 9 odst. 9.2 této smlouvy je platné a účinné okamžikem prokazatelného doručení písemného odstoupení od této smlouvy nájemci, na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě.
- 9.6. Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odstranit všechny úpravy provedené na předmětu nájmu a odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. O vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol.
- 9.7. Smluvní strany vylučují zákonné obnovení nájmu po skončení doby nájmu dle této smlouvy.

Čl. 10

Korespondence

Jakákoli korespondence dle této smlouvy musí být učiněna k rukám dotčené smluvní strany, a to doporučeným dopisem na adresu uvedenou v úvodním ustanovení této smlouvy, k rukám statutárního zástupce, přičemž k prokázání doručení adresátovi bude postačovat důkaz o tom, že dokument byl řádně adresován a odeslán.

Čl. 11

Doložka ze zákona o registru smluv

- 11.1 Smluvní strany berou na vědomí, že ČHMÚ je bez ohledu na rozhodné právo smlouvy povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv (dále jen „Zákon o registru“) a tato smlouva a její související dodatky budou zveřejněny ze strany ČHMÚ v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 příslušného zákona do 30 dnů od podpisu smluvních stran. Pokud se na obsah smlouvy a její části vztahuje výjimka z povinnosti uveřejnění na základě ustanovení § 3 zákona o registru smluv, ČHMÚ, jako

povinný subjekt a účastník smluvního vztahu, si tímto vyhrazuje právo určit rozsah znečistění jejího obsahu s ohledem na výjimky ze zákona o registru smluv.

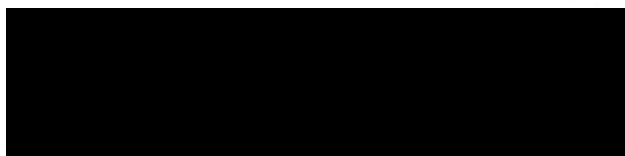
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel a to v termínu podle § 5 odst. 2 Zákona o registru smluv.

Čl. 12 Ostatní ujednání

- 12.1 Pronajímatel prohlašuje, že na předmětné nemovitosti nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
- 12.2 Jestliže vyšší moc omezí trvání nebo rozsah smlouvy, jsou obě smluvní strany zproštěny svých závazků po dobu trvání tohoto zásahu vyšší mocí.
- 12.3 Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat obě smluvní strany.
- 12.4 Smluvní strany se zavazují řešit sporné otázky jednáním až do vyčerpání všech mimosoudních prostředků.
- 12.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.6 Smluvní strany si smlouvu přečetly, jsou srozuměny s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

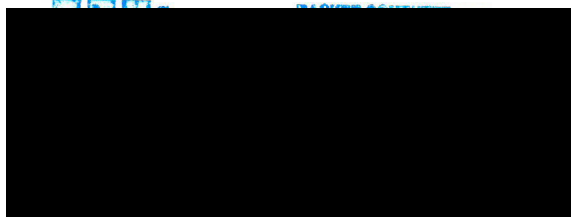
V Praze dne: 15-12-2025

V Českých Budějovicích dne: 12.12.2025



pronajímatel

ČESKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV
143 06 Praha 4, Na Šabatce 2050/17
(2)



Příloha č. 1

Podrobná specifikace, druhu, počtu a velikosti zařízení, antén:

