

Smlouva o dílo č. U-451-00/25 na provádění údržby a oprav prvků technické bezpečnosti

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

se sídlem

zastoupená:

Osoba zmocněná k podpisu smlouvy:

IČO:

DIČ:

Zapsána:

ID datové schránky

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

Ing. Martinem Lehkým, ředitelem

Ing. Martin Lehký, ředitel

604 60 580

CZ60460580

v OR u Městského soudu v Praze oddíl Pr, vložka 1342

dugmkm6

Ing. Martin Lehký

tel.: 973 204 090, fax: 973 207 092, e-mail:

sekretariat@as-po.cz

Zhotovitel:

Obchodní firma:

se sídlem

jejímž jménem jedná:

IČO:

DIČ:

Zapsána:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Adresa pro doručení:

číslo smlouvy zhotovitele:

(dále jen „zhotovitel“)

Colsys s.r.o.

Kladno-Dubí, Buštěhradská 109, 272 03

147 99 634

CZ14799634

v OR u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 902

6rewabz

Divize Servis a technická podpora, Buštěhradská 109,
272 03 Kladno

SE2500045

se dohodly, že na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku uzavírají tuto smlouvu o dílo.

Čl. I Předmět plnění

- 1) **Periodické revize, funkční zkoušky a kontroly provozuschopnosti** systémů prvků v rozsahu dle čl. II této smlouvy, který obsahuje popis zkoušek.

V rámci plnění této smlouvy bude zhotovitel provádět servis a pravidelné prohlídky systému:

- Elektronická kontrola vstupu (EKV)
- Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS)
- Uzavřený televizní okruh (CCTV)
- Společná televizní anténa (STA)
- Systém volání invalidů
- Grafická nadstavba C4
- Silnoproudá instalace standardní a zdravotnická
- Silnoproudá instalace zdravotnické (2NP)

- 2) Dále bude provádět záruční i mimozáruční opravy systémů dle Čl. I. I bod 1). Systémy jsou instalovány v objektu:

Adresa: Internát FVZ Hradec Králové [REDACTED], ulice Heyrovského, Hradec Králové, [REDACTED]

- 3) Servisem, pravidelnými prohlídkami zařízení při provozu a revizemi se rozumí sledování a zajišťování funkčního technického stavu systémů, kontrola všech částí systému, odstraňování případných technických závad, funkční přezkoušení systémů tak, aby objednatel mohl příslušná zařízení provozovat v plném rozsahu dle platných norem, vyhlášek a nařízení vlády ČR, s návody od výrobce daného zařízení.
- 4) Zhotovitel se zavazuje odstraňovat poruchy a závady vzniklé při provozu zařízení na základě jejich nahlášení objednatelem. Hlášení oprav se provádí dle čl. VI.
- 5) Zhotovitel je povinen provést po každé opravě a kontrole zařízení při provozu písemné hlášení (zakázkový list) pověřenému zaměstnanci objednatele. Písemné hlášení tvoří podklad pro vypracování daňového dokladu.

Čl. II Rozsah pravidelných kontrol systému

PZTS

ČINNOST	pololetní kontrola	roční kontrola	revize systému
Kontrola provozní knihy PZTS, rozbor poruch za uplynulé období	x	x	
Funkční zkouška všech detektorů	x	x	
Vizuální kontrola ostatních částí systému	x	x	
Kontrola reakce ústředny na všechny povolené vzruchy	x	x	
Test přenosu na místa určení	x	x	
Údržba všech komponentů zařízení od běžných znečištění		x	
Zápis do provozní knihy, vystavení zakázkového listu	x	x	x
Revizní měření			x
Vyhotovení revizní zprávy			x

CCTV

ČINNOST	pololetní kontrola	roční kontrola
Kontrola provozní knihy PZTS, rozbor poruch za uplynulé období	x	x
Vizuální kontrola obrazu ze všech kamer	x	x
Kontrola funkce záznamových zařízení	x	
Kontrola funkce navazujících zařízení	x	x
Kontrola programového nastavení navazujících a záznamových zařízení		x
Údržba kamer a jejich optiky, seřízení obrazu		
Údržba navazujících zařízení a monitorů		x
Zápis do provozní knihy, vystavení zakázkového listu	x	x

EKV

ČINNOST	pololetní kontrola	roční kontrola	revize systému
Kontrola provozní knihy, rozbor poruch za uplynulé období	x	x	
Kontrola funkce všech čtecích hlav zařízení	x	x	
Vizuální kontrola ostatních částí systému	x	x	
Kontrola reakce řídicí jednotky na všechny povolené vzruchy	x	x	
Test přenosu transakcí a systémových zpráv do PC	x	x	
Kontrola programového nastavení řídicí jednotky		x	
Zátěžové zkoušky všech instalovaných akumulátorů a baterií		x	
Zápis do provozní knihy, vystavení zakázkového listu	x	x	x
Revizní měření			x
Vyhotovení revizní zprávy			x

Grafická nadstavba

ČINNOST	pololetní kontrola	roční kontrola	revize systému
Kontrola operačního systému	x	x	
- Kontrola systémových logů, synchronizace času.	x	x	
- Kontrola volného místa a případná defragmentace pevných disků.	x	x	
Kontrola HW			
- Vizuální kontrola HW řídicího systému včetně monitorů, klávesnic, myší atd.	x	x	
- Kontrola redundantnosti HW komponent	x	x	
Kontrola SW MG			
- Záloha a údržba MG databáze	x	x	
Kontrola deníku událostí rozbor poruch a poplachů za uplynulé období.	x	x	
- Kontrola aplikačních logů	x	x	
Instalace aktualizací pro OS		x	

Údržba HW řídicího systému včetně monitorů, klávesnic, myší atd.		x	
Zápis do provozní knihy, vystavení zakázkového listu	x	x	x
Revizní měření			x
Vyhotovení revizní zprávy			x

STA

ČINNOST	roční kontrola
kontrola anténa - kabeláž	x
šachta elektro - kontrola a nastavení úrovně zesilovače a kabeláže	x
kontrola kabeláže, měření úrovně na odbočovačích	x
nastavení a měření úrovně na zesilovačích	x

Systém volání invalidů

ČINNOST	roční kontrola	revize systému
Kontrola tahového tlačítka	x	
Kontrola signálních lamp	x	
Kontrola nastavení ústředny	x	
Vyhotovení revizní zprávy		x

Čl. III Lhůty plnění

Zhotovitel je povinen:

- 1) nejpozději do 24 hodin v pracovních dnech, po ohlášení závady zařízení na dispečink zhotovitele dostavit se k odstranění závad do objektu čl. I bod 1) a začít práci na opravě;
- 2) v nutných případech přijede zhotovitel ve dnech pracovního volna, svátku. V tomto případě bude účtována oprava dle přílohy č. 1 této smlouvy – Cenová kalkulace servisních prací;
- 3) v případě nutnosti výměny techniky zajistit uvedení systému do nouzového provozu na dobu nezbytně nutnou, což je povinen nahlásit objednateli;
- 4) provádět pravidelné kontroly a revize systémů dle čl. I. bod 1) v četnosti dle přílohy č. 1 této smlouvy – Cenová kalkulace servisních prací, a to podle platné ČSN a doporučení od výrobce systému, v době dohodnuté s pověřeným zaměstnancem objednatele, v pracovní době, pokud nebude stanoveno jinak;
- 5) na provedené kontroly vyhotovit zprávy, a to do 14 dnů po jejím ukončení, ve dvojím vyhotovení (jeden potvrzený výtisk vrátí objednatel zhotoviteli).

Čl. IV Ceny

- 1) Ceny za služby poskytované zhotovitelem dle této smlouvy, jsou sjednány v souladu se zákonem 526/1990 Sb., o cenách. Ceny jsou uvedeny bez DPH a bez dopravného. DPH bude účtováno dle příslušných právních předpisů platných v době vystavení faktury. Struktura cen tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2) Opravy v záruční době jsou zdarma. Záruční oprava se nevztahuje na poruchy zařízení způsobené neodbornou manipulací, nedbalostí obsluhy, zásahem třetí osoby, mechanickým poškozením a vyšší mocí.
- 3) Zhotovitel je oprávněn upravovat ceny v souladu s roční mírou inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem vždy k 1. 3. každého roku po dohodě s objednatelem. Úprava ceny bude provedena formou dodatku ke smlouvě.

Čl. V Platební podmínky

- 1) Cena za pravidelné prohlídky zařízení při provozu a revize je splatná pozadu. Bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po provedení práce.
- 2) Cena za opravy bude účtována daňovým dokladem vystaveným zhotovitelem nejdříve v den řádného předání a převzetí opravy. Převzetí opravy bude písemně – e-mailem potvrzovat provozní ubytovny [REDACTED] nebo paní [REDACTED] provozní náměstek ředitele oblasti Čechy (dále též „PNŘOČ“).
- 3) Splatnost daňových dokladů je 30 dnů od doručení objednateli. Tato povinnost je splněna připsáním příslušné částky na účet zhotovitele.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že § 573 zákona č. 89/2012 Sb. se neuplatní.
- 5) Zhotovitel má právo nenastoupit na nahlášenou opravu či plánovaný termín prohlídky nebo revize, jestliže objednatel doposud neuhradil zhotovitelem dříve vystavenou fakturu (faktura po době splatnosti) za odsouhlasené práce.
- 6) Zhotovitel se zavazuje zasílat objednateli faktury v elektronické podobě na e-mail [REDACTED]. V případě, že není schopen zajistit elektronické doručení, zajistí zaslání originálu faktury na adresu Armádní servisní příspěvková organizace, Teplého 2796, 530 02 Pardubice. Smluvní strany se výslovně dohodly, že je možné i osobní předání faktury příslušnému technikovi, v tomto případě bude předání a převzetí faktury písemně stvrzeno.

Čl. VI Další ujednání

Zhotovitel se zavazuje:

- 1) zajišťovat službu servisním dispečinkem na adrese Colsys s.r.o., Buštěhradská 109, Kladno – Dubí 272 03.

Kontaktní údaje pro nahlášení servisu:

Tel.: [REDACTED]

Mobil: [REDACTED]

E-mail: servis@colsys.cz

Součástí vyrozumění o závadě je i sdělení telefonního čísla a jména zástupce objednatele, u kterého se servisní technik může telefonicky informovat o projevech poruchy, způsobu předání dokumentace a případných dalších

postupech nutných k odstranění poruchy. V případě telefonického hlášení objednatel vždy potvrdí požadavek elektronicky na e-mail do 1 hodiny;

- 2) při vstupu a pohybu v objektu objednatele dodržovat pokyny správce objektu;
- 3) vést evidenci provedených prohlídek zařízení při provozu, revizí a oprav na bezpečnostním systému uvedeném v čl. I. a v čl. II.

Objednatel se zavazuje:

- 1) zajistit proškolení obsluhy s instalovanými systémy zhotovitelem v souladu s návody k daným zařízením;
- 2) termíny včasného provedení periodických revizí bude sledovat a zajišťovat zhotovitel podle stanoveného plánu a bude přesné termíny jejich provedení sjednávat s pověřeným zaměstnancem objednatele. Tyto termíny musí být sjednávány tak, aby nebyl výrazně narušen plynulý provoz ostatních systémů objednatele a bylo možno provést revizi, funkční zkoušku, kontrolu nebo opravu co nejrychleji, s respektováním hospodárnosti a provozních potřeb objednatele;
- 3) že provede měsíční zkoušku ústředny a doplňujících zařízení EPS a to prostřednictvím osoby pověřené údržbou tohoto zařízení na základě jejího proškolení zhotovitelem, provedení zkoušky zaznamená do provozní knihy zařízení;
- 4) v případě potřeby zajistit zhotoviteli při provádění zkoušek činnosti, kontrolách a opravách bezpečnostních systémů regálovou plošinu s obsluhou ke zpřístupnění koncových prvků.

Oprávněné osoby objednatele pro zadávání servisních požadavků:

- a)
- b)
- c)

Čl. VII Záruční doba

Zhotovitel poskytne záruku 6 měsíců na provedené práce v rámci prohlídek zařízení při provozu, revizí a mimozáručních oprav zařízení. Na materiál vyměněný při prohlídkách zařízení při provozu, revizích nebo mimozáručních opravách se vztahuje záruka 24 měsíců.

Čl. VIII Smluvní pokuta

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinností vyplývajících z čl. III. bod 1) této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení. Za porušení povinností vyplývajících z čl. III. není považováno porušení povinností způsobené vyšší mocí.
- 2) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s placením daňového dokladu dle čl. V. této smlouvy zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 3) Tyto smluvní pokuty se sjednávají vedle náhrady škody.

Čl. IX Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2026. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.
- 2) Případné spory z této smlouvy se řídí právním řádem ČR a je stanovena příslušnost českých soudů.
- 3) Účastníci smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, jejímu obsahu porozuměli a že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, prosté jakéhokoli nátlaku či omylu a není uzavírána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4) Provádění profylaktických prohlídek systémů je podmínkou pro uplatnění záruky.
- 5) Objednatel prohlašuje, že s předanými osobními údaji bude zacházeno v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecně nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR).
- 6) Platnost této smlouvy může skončit výpovědí. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná v platnost prvním dnem měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7) Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1: Cenová kalkulace servisních prací.
- 8) Všechny změny a doplňky této smlouvy se provádějí formou elektronických dodatků.
- 9) Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze

V Kladně

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel

Colsys s.r.o.

jednatel

Příloha č. 1 smlouvy – Cenová kalkulace servisních prací

Provádění pravidelných kontrol				
Systém	periodicita kontroly			
PZTS	Půlroční kontrola			
	Roční kontrola			
	Revize			
SKV	Půlroční kontrola			
	Roční kontrola			
	Revize			
CCTV	Půlroční kontrola			
	Roční kontrola			
Grafická nadstavba	Roční kontrola			
Nouzové volání invalidů	Roční kontrola			
STA	Roční kontrola			
Nouzové osvětlení	Roční kontrola			
Servisní paušál	Roční			
Celkem za rok bez DPH				169 980,00 Kč

Součástí kalkulace není využití výškové techniky. Bude-li k provedení zkoušek třeba tuto techniku objednat, bude tento náklad fakturován dle skutečnosti.

Cena mimozáručních a pozáručních oprav je stanovena na základě hodinových sazeb, ceny použitého materiálu a dopravného. Cena práce montéra, servisního technika a specialisty činí:

Práce technika (vč. vzdálené podpory) pracovní dny, v pracovní době od 07:00 do 15:30	
Práce technika (vč. vzdálené podpory) pracovní dny, v mimopracovní době od 15:30 do 07:00	
Práce technika (vč. vzdálené podpory) ve státem uznaný svátek a víkend	
Práce montéra pracovní dny, v pracovní době od 07:00 do 15:30	
Práce montéra pracovní dny, v mimopracovní době od 15:30 do 07:00	
Práce specialisty (vč. vzdálené podpory) pracovní dny, v pracovní době od 07:00 do 15:30	
Práce specialisty v době od 15:30 do 07:00 v pracovní době	
Práce specialisty ve státem uznaný svátek a víkend	
Cena za jednotlivý výjezd (2 x 65 km + 2 hod na cestě)	

Uvedené ceny jsou bez DPH.