

**Příloha pachtovní smlouvy č. 4N25/22**

Variabilní symbol: 412522

Uzavřeno: 24.03.2025

Roční pacht: **103 395 Kč**

Datum tisku: 28.11.2025

Účinná od: 01.04.2025

**Pachtýři:****Název****Adresa**ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Opava-  
Kylešovice

Bílovecká 1162/167, 74706 Opava-Kylešovice

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Chvalíkovice</b>													
	377	1	2	2	2	10002	pc/ha	69 900,00	67	Ř	3,6		16,86
	377	2	2	2	2	10002	pc/ha	69 900,00	7 375	Ř	3,6		1 855,85
	379	3	2	2	2	10002	pc/ha	69 900,00	1 062	Ř	3,6		267,24
Celkem za katastr									8 504				2 139,95
<b>Katastr: Komárov u Opavy</b>													
část	176	10	2	7	10002	pc/ha	79 000,00	581	Ř	3,6			165,24
	669	59	2	2	10002	pc/ha	79 000,00	7 535	Ř	3,6			2 142,95
	669	62	2	2	10002	pc/ha	79 000,00	2 046	Ř	3,6			581,88
	671	3	2	7	10002	pc/ha	79 000,00	359	Ř	3,6			102,10
část	676		2	2	10002	pc/ha	79 000,00	2 017	Ř	3,6			573,63
	682	10	2	2	10002	pc/ha	79 000,00	10	Ř	3,6			2,84
	685	22	2	2	10002	pc/ha	79 000,00	195	Ř	3,6			55,46
	685	24	2	2	10002	pc/ha	79 000,00	28	Ř	3,6			7,96
část	688	7	2	2	10002	pc/ha	79 000,00	394	Ř	3,6			112,05
	953	3	2	2	10002	pc/ha	79 000,00	829	Ř	3,6			235,77
	958	15	2	2	10002	pc/ha	79 000,00	2 167	Ř	3,6			616,29
	958	23	2	2	10002	pc/ha	79 000,00	348	Ř	3,6			98,97
	977	2	2	2	10002	pc/ha	79 000,00	2 968	Ř	3,6			844,10
Celkem za katastr									19 477				5 539,24
<b>Katastr: Kravaře ve Slezsku</b>													
	4486		2	2	10002	pc/ha	93 000,00	180	Ř	3,6			60,26
	4491		2	2	10002	pc/ha	93 000,00	425	Ř	3,6			142,29
	4492		2	2	10002	pc/ha	93 000,00	306	Ř	3,6			102,45
	4493		2	2	10002	pc/ha	93 000,00	842	Ř	3,6			281,90
	4495		2	2	10002	pc/ha	93 000,00	241	Ř	3,6			80,69
	4498		2	2	10002	pc/ha	93 000,00	218	Ř	3,6			72,99
	4500		2	2	10002	pc/ha	93 000,00	482	Ř	3,6			161,37
	4501		2	2	10002	pc/ha	93 000,00	781	Ř	3,6			261,48

**Příloha pachtovní smlouvy č. 4N25/22**

Variabilní symbol: 412522

Uzavřeno: 24.03.2025

Roční pacht: **103 395 Kč**

Datum tisku: 28.11.2025

Účinná od: 01.04.2025

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Kravaře ve Slezsku</b>													
	4505			2	2	10002	pc/ha	93 000,00	1 369	Ř	3,6		458,34
	4584			2	2	10002	pc/ha	93 000,00	1 052	Ř	3,6		352,21
	4655			2	2	10002	pc/ha	93 000,00	1 088	Ř	3,6		364,26
	4657			2	2	10002	pc/ha	93 000,00	2 998	Ř	3,6		1 003,73
	4720			2	2	10002	pc/ha	93 000,00	777	Ř	3,6		260,14
	4725			2	2	10002	pc/ha	93 000,00	4 131	Ř	3,6		1 383,06
	4726			2	2	10002	pc/ha	93 000,00	1 989	Ř	3,6		665,92
	4778			2	2	10002	pc/ha	93 000,00	7 998	Ř	3,6		2 677,73
	4807			2	2	10002	pc/ha	93 000,00	1 107	Ř	3,6		370,62
	4808			2	2	10002	pc/ha	93 000,00	2 801	Ř	3,6		937,77
	4810			2	2	10002	pc/ha	93 000,00	2 204	Ř	3,6		737,90
	4811			2	2	10002	pc/ha	93 000,00	4 416	Ř	3,6		1 478,48
	4920			2	2	10002	pc/ha	93 000,00	1 148	Ř	3,6		384,35
	4921			2	2	10002	pc/ha	93 000,00	1 034	Ř	3,6		346,18
	5002			2	2	10002	pc/ha	93 000,00	1 851	Ř	3,6		619,71
	5059			2	2	10002	pc/ha	93 000,00	2 218	Ř	3,6		742,59
	5060			2	2	10002	pc/ha	93 000,00	1 844	Ř	3,6		617,37
Celkem za katastr									43 500				14 563,79

**Katastr: Kylešovice**

	524	17		2	2	10002	pc/ha	84 000,00	646	Ř	3,6		195,35
	1621			2	2	10002	pc/ha	84 000,00	1 984	Ř	3,6		599,96
	1825	2		2	2	10002	pc/ha	84 000,00	678	Ř	3,6		205,03
	1845	2		2	2	10002	pc/ha	84 000,00	1 494	Ř	3,6		451,79
	1845	3		2	2	10002	pc/ha	84 000,00	461	Ř	3,6		139,41
	2042	2		2	2	10002	pc/ha	84 000,00	124	Ř	3,6		37,50
	2042	4		2	2	10002	pc/ha	84 000,00	731	Ř	3,6		221,05
	2042	6		2	2	10002	pc/ha	84 000,00	143	Ř	3,6		43,24
	2111			2	2	10002	pc/ha	84 000,00	6 127	Ř	3,6		1 852,80
	2128	5		2	2	10002	pc/ha	84 000,00	2 096	Ř	3,6		633,83
	2208			2	2	10002	pc/ha	84 000,00	3 167	Ř	3,6		957,70
	2295	1		2	2	10002	pc/ha	84 000,00	23 674	Ř	3,6		7 159,02
	2298			2	2	10002	pc/ha	84 000,00	32 345	Ř	3,6		9 781,13
	2344			2	2	10002	pc/ha	84 000,00	2 985	Ř	3,6		902,66
	2514	2		2	2	10002	pc/ha	84 000,00	3 226	Ř	3,6		975,54
	2622	4		2	2	10002	pc/ha	84 000,00	3 900	Ř	3,6		1 179,36

**Příloha pachtovní smlouvy č. 4N25/22**

Variabilní symbol: 412522

Uzavřeno: 24.03.2025

Roční pacht: **103 395 Kč**

Datum tisku: 28.11.2025

Účinná od: 01.04.2025

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Kylešovice</b>													
	2622		6		2	2 10002	pc/ha	84 000,00	3 868	Ř	3,6		1 169,68
	2639		1		2	2 10002	pc/ha	84 000,00	56 401	Ř	3,6		17 055,66
	2639		2		2	2 10002	pc/ha	84 000,00	5 799	Ř	3,6		1 753,62
	2796				2	2 10002	pc/ha	84 000,00	3 449	Ř	3,6		1 042,98
	2797				2	2 10002	pc/ha	84 000,00	2 334	Ř	3,6		705,80
	2798				2	2 10002	pc/ha	84 000,00	669	Ř	3,6		202,31
	2800		1		2	2 10002	pc/ha	84 000,00	544	Ř	3,6		164,51
	2800		2		2	2 10002	pc/ha	84 000,00	427	Ř	3,6		129,12
část	2805		3		2	2 10002	pc/ha	84 000,00	413	Ř	3,6		124,89
	2810				2	2 10002	pc/ha	84 000,00	1 200	Ř	3,6		362,88
část	2837				2	14 10002	pc/ha	84 000,00	2 337	Ř	3,6		706,71
	2858				2	2 10002	pc/ha	84 000,00	341	Ř	3,6		103,12
	2859				2	2 10002	pc/ha	84 000,00	760	Ř	3,6		229,82
	2879				2	2 10002	pc/ha	84 000,00	1 713	Ř	3,6		518,01
	2880				2	2 10002	pc/ha	84 000,00	1 283	Ř	3,6		387,98
část	2903				2	11 10002	pc/ha	84 000,00	1 553	Ř	3,6		469,63
	2910		10		2	2 10002	pc/ha	84 000,00	1 658	Ř	3,6		501,38
Celkem za katastr									168 530				50 963,47

**Katastr: Mokrý Lazce**

	889		20		2	11 10002	pc/ha	86 400,00	142	Ř	3,6		44,17
	890		2		2	2 10002	pc/ha	86 400,00	3 672	Ř	3,6		1 142,14
	951				2	2 10002	pc/ha	86 400,00	2 336	Ř	3,6		726,59
	1283		1		2	7 10002	pc/ha	86 400,00	1 841	Ř	3,6		572,62
	1283		2		2	7 10002	pc/ha	86 400,00	60	Ř	3,6		18,66
	1496		2		2	2 10002	pc/ha	86 400,00	60	Ř	3,6		18,66
Celkem za katastr									8 111				2 522,84

**Katastr: Nové Sedlice**

	266		6		2	2 10002	pc/ha	80 900,00	138	Ř	3,6		40,19
	266		7		2	2 10002	pc/ha	80 900,00	18	Ř	3,6		5,24
	334		1		2	2 10002	pc/ha	80 900,00	4 391	Ř	3,6		1 278,83
část	341		8		2	2 10002	pc/ha	80 900,00	1 120	Ř	3,6		326,19
	341		9		2	2 10002	pc/ha	80 900,00	621	Ř	3,6		180,86
	342		22		2	2 10002	pc/ha	80 900,00	4 911	Ř	3,6		1 430,28
	377				2	2 10002	pc/ha	80 900,00	6 055	Ř	3,6		1 763,46
	439				2	7 10002	pc/ha	80 900,00	5 958	Ř	3,6		1 735,21

**Příloha pachtovní smlouvy č. 4N25/22**

Variabilní symbol: 412522

Uzavřeno: 24.03.2025

Roční pacht: **103 395 Kč**

Datum tisku: 28.11.2025

Účinná od: 01.04.2025

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
Celkem za katastr									23 212				6 760,26
<b>Katastr: Opava-Předměstí</b>													
	3130			2	2	10002	pc/ha	115 900,00	5 174	Ř	3,6		2 158,80
	3208	12		2	2	10002	pc/ha	115 900,00	12 213	Ř	3,6		5 095,75
	3208	35		2	2	10002	pc/ha	115 900,00	1 736	Ř	3,6		724,33
	3211			2	7	10002	pc/ha	115 900,00	3 569	Ř	3,6		1 489,13
	3235	21		2	2	10002	pc/ha	115 900,00	1 605	Ř	3,6		669,67
Celkem za katastr									24 297				10 137,68
<b>Katastr: Podvihov</b>													
	402			2	2	10002	pc/ha	45 200,00	2 815	B	5,4		687,09
	403	1		2	7	10002	pc/ha	45 200,00	2 258	B	5,4		551,13
Celkem za katastr									5 073				1 238,22
<b>Katastr: Raduň</b>													
	665	8		2	2	10002	pc/ha	87 600,00	18	Ř	3,6		5,68
	801	7		2	2	10002	pc/ha	87 600,00	119	Ř	3,6		37,53
Celkem za katastr									137				43,21
<b>Katastr: Suché Lazce</b>													
	686	88		2	2	10002	pc/ha	80 400,00	1 235	Ř	3,6		357,46
	686	103		2	2	10002	pc/ha	80 400,00	792	Ř	3,6		229,24
	796	1		2	14	10002	pc/ha	80 400,00	832	Ř	3,6		240,81
	802	63		2	2	10002	pc/ha	80 400,00	1 974	Ř	3,6		571,35
část	802	111		2	2	10002	pc/ha	80 400,00	381	Ř	3,6		110,28
	824	41		2	2	10002	pc/ha	80 400,00	687	Ř	3,6		198,85
	846	12		2	2	10002	pc/ha	80 400,00	451	Ř	3,6		130,54
	852	28		2	2	10002	pc/ha	80 400,00	634	Ř	3,6		183,50
	852	38		2	2	10002	pc/ha	80 400,00	963	Ř	3,6		278,73
	890	31		2	2	10002	pc/ha	80 400,00	4 666	Ř	3,6		1 350,53
	890	42		2	2	10002	pc/ha	80 400,00	5 959	Ř	3,6		1 724,77
	890	51		2	2	10002	pc/ha	80 400,00	5 954	Ř	3,6		1 723,33
	890	63		2	2	10002	pc/ha	80 400,00	509	Ř	3,6		147,32
Celkem za katastr									25 037				7 246,71
<b>Katastr: Štítina</b>													
	1012			2	2	10002	pc/ha	67 700,00	566	Ř	3,6		137,95
	1032			2	2	10002	pc/ha	67 700,00	1 453	Ř	3,6		354,13
	1036			2	2	10002	pc/ha	67 700,00	936	Ř	3,6		228,12
	1235			2	2	10002	pc/ha	67 700,00	2 426	Ř	3,6		591,26

**Příloha pachtovní smlouvy č. 4N25/22**

Variabilní symbol: 412522      Uzavřeno: 24.03.2025      Roční pacht: **103 395 Kč**  
Datum tisku: 28.11.2025      Účinná od: 01.04.2025

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Štítina</b>													
	1357			2	2	10002	pc/ha	67 700,00	1 217	Ř	3,6		296,61
Celkem za katastr									6 598				1 608,07
<b>Katastr: Vršovice u Opavy</b>													
část	731			2	2	10002	pc/ha	34 900,00	1 317	B	5,4		248,20
	1463	69		2	11	10002	pc/ha	34 900,00	170	B	5,4		32,04
	1463	76		2	11	10002	pc/ha	34 900,00	103	B	5,4		19,41
	1463	100		2	2	10002	pc/ha	34 900,00	525	B	5,4		98,94
	1463	109		2	2	10002	pc/ha	34 900,00	1 045	B	5,4		196,94
	1582	32		2	14	10002	pc/ha	34 900,00	76	B	5,4		14,32
	1582	51		2	14	10002	pc/ha	34 900,00	39	B	5,4		7,35
	1582	62		2	14	10002	pc/ha	34 900,00	75	B	5,4		14,13
Celkem za katastr									3 350				631,33
<b>Celkem</b>								<b>335 826</b>				<b>103 395</b>	

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>**Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):**

H...horská

BO...bramborářsko-ovesná

B...bramborářská

K...kukuřičná

Ř...řepařská

9...neurčená