

Smlouva o výpůjčce pozemků

č. 25ODB93000127

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Půjčitel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: XXX
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „půjčitel“

Vypůjčitel:

Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace

se sídlem: Panská 1700/23, Ústí nad Labem - centrum, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená: XXX
IČO: 71238301
DIČ: CZ71238301, plátce DPH
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka Pr 739

dále jen „vypůjčitel“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce pozemků:

Článek 1

Pozemky, které jsou předmětem výpůjčky, jsou pozemky evidované jako pozemková parcela č. **2960/5** v druhu vodní plocha, v **katastrálním území Střekov**, obci Ústí nad Labem, zapsaný na listu vlastnictví č. 2086, dále pozemková parcela č. **536/3** v druhu vodní plocha a pozemková parcela č. **588** v druhu ostatní plocha, **oba v katastrálním území Vaňov**, obci Ústí nad Labem, oba zapsané na listu vlastnictví č. 90. Všechny výše uvedené pozemky jsou vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, půjčitel (dále jen „**předmětné pozemky**“). Předmětné pozemky č. 2960/5 a č. 536/3 tvoří koryto vodního toku Labe (IDVT 10100002).

Článek 2

1. Půjčitel předmětné pozemky, resp. jejich části o celkové výměře **10 m²**, nacházející se v ř. **km 769,58 na pravém břehu** vodního toku Labe a v ř. **km 769,50 na levém břehu** vodního toku Labe, jak je zakresleno v příloze č. 1 této smlouvy, které dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu a jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemků při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému půjčitel slouží **přenechává touto smlouvou vypůjčiteli bezúplatně** k dočasnému užívání (dále jen „vypůjčené pozemky“).
2. Vypůjčitel bude vypůjčené pozemky dočasně užívat za účelem provozování přívozu, tj. umístění a provozování dvou přístavišť (na každém břehu řeky Labe jedno) a dále k vyvážání **1 evidovaného plavidla**.

Přívoz bude sloužit k přepravě osob (cestujících) mezi pravým a levým břehem vodního toku Labe, čímž dojde k propojení městských částí Brná a Vaňov. Nástup a výstup cestujících bude zajišťován prostřednictvím výklopné rampy převozní lodi. Na obou březích jsou přístaviště přívozu upravena tak, že každá plocha pro přistávání je u břehu ve vodě doplněna o jeden kůl, který je upevněn k řetězu (dále jen „**přístaviště**“ nebo „**přívoz**“).

Vypůjčitel se výslovně zavazuje, že nebude vypůjčené pozemky využívat k výdělečné činnosti. Za výdělečnou činnost se pro účely této smlouvy nepovažuje provozování přívozu, a to ani v případě, že je služba zpoplatněna symbolickou úplatou od cestujících, a to za podmínky, že výnosy z provozu nepokrývají ani základní provozní náklady a nelze provozování přívozu tedy považovat za ziskové podnikání. Přívoz bude sloužit k zajištění veřejné dopravy v oblasti s nedostatečnou dopravní obsluhou a je finančně dotován z prostředků, se kterými hospodaří vypůjčitel jako příspěvková organizace.

3. V rámci dočasného užívání nejsou ze strany půjčitele poskytovány žádné služby. Vypůjčené pozemky jsou plně způsobilé ke sjednanému účelu výpůjčky a půjčitel není povinen během doby výpůjčky tyto pozemky jakkoliv udržovat. Vypůjčitel se zavazuje k úhradě veškerých nákladů spojených s údržbou vypůjčených pozemků.

Článek 3

Výpůjčka se uzavírá na **dobu neurčitou**, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

Článek 4

1. Vypůjčitel se seznámil se stavem vypůjčených pozemků včetně součástí, přejímá je do dočasného užívání a zároveň se zavazuje užívat je pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy. O předání vypůjčených pozemků bude sepsán a oběma stranami podepsán protokol o předání pozemků. Přílohou protokolu o předání bude fotodokumentace pozemků.
2. Změny na vypůjčených pozemcích je vypůjčitel oprávněn provádět pouze se souhlasem půjčitele na základě písemného dodatku k této smlouvě a na vlastní náklady.
3. V případě záměru vypůjčitele změnit způsob využití předmětu výpůjčky nebo změnit umístění zařízení (zejména změnit počet vyvazovaných plavidel) je vypůjčitel povinen o svém záměru předem informovat kontaktní osobu půjčitele a požádat o stanovisko odboru půjčitele, který vykonává činnost správce toku. O změně bude v souladu se stanoviskem správce toku uzavřen dodatek k této smlouvě. Teprve poté je vypůjčitel oprávněn změnu realizovat. Porušení této povinnosti se považuje za porušení této smlouvy ze strany vypůjčitele zvlášť závažným způsobem.
4. Vypůjčitel je povinen dodržovat účel výpůjčky a způsob užívání sjednaný v článku 2 této smlouvy po celou dobu její platnosti. Porušení této povinnosti se považuje vždy za porušení povinnosti

podstatným způsobem s možností výpovědi půjčitele bez výpovědní lhůty. Pro případ, že půjčitel zjistí, že vypůjčitel předmět výpůjčky využívá k výdělečné činnosti nebo že umožňuje bez předchozího písemného souhlasu půjčitele užívání předmětu výpůjčky či jeho části jiným osobám za úplatu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 36 990,- Kč, kterou je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.

5. Bez souhlasu půjčitele nemůže vypůjčitel vypůjčené pozemky použít pro umístění stavby nebo přístavby ani je oplotit. Taktéž na vypůjčených pozemcích nemůže vysazovat dřeviny a skladovat odplavitelné předměty a nebezpečné látky. Vypůjčitel je dále povinen dodržovat omezení v záplavových území podle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
6. Vypůjčitel není oprávněn k tomu, aby přenechal vypůjčené pozemky do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě, ledaže k tomu půjčitel udělil předchozí písemný souhlas.
7. Vypůjčitel je povinen v rámci užívání vypůjčených pozemků důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
8. Zvláštní pozornost je vypůjčitel povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je vypůjčitel povinen neprodleně ohlásit půjčiteli. V případě vzniku znečištění zaviněním vypůjčitele či osob, předmět výpůjčky se svolením vypůjčitele využívajících, zodpovídá vypůjčitel za jeho úplnou likvidaci. Vypůjčitel odpovídá za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
9. Vypůjčitel bude odpovídat za stav vyvážání plavidel. Vypůjčitel se zavazuje, že umístěné zařízení a jeho příslušenství bude udržovat v řádném provozuschopném stavu na vlastní náklady.
10. Vypůjčitel bude vypůjčené pozemky udržovat pravidelnou sečí a odstraňovat naplavený materiál zachycený na umístěných zařízeních, a to na své vlastní náklady.
11. Vypůjčitel je povinen po předchozí dohodě s kontaktní osobou půjčitele provádět v blízkosti umístěných zařízení údržbu břehových porostů.
12. Vypůjčitel se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na vypůjčených pozemcích. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení vypůjčitel zakáže vstup na ohrožený pozemek nebo jeho ohroženou část a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Vypůjčitel musí informovat neprodleně půjčitele o nastalé situaci. Uvedené činnosti je vypůjčitel povinen zajišťovat na své vlastní náklady. Půjčitel nenese odpovědnost za škody způsobené postupem vypůjčitele dle tohoto odstavce, jakož ani za škody způsobené pádem stromů, keřů či větví, které jsou součástí vypůjčených pozemků.
13. Půjčitel nenese odpovědnost za škody na přístavištích a plavidle či na jiných umístěných zařízeních, případně za újmu na zdraví, způsobené pádem stromů či větví, které jsou součástí vypůjčených pozemků, ani za škody vzniklé provozem přívozu vypůjčitelem na vodním toku a na majetku třetích osob.
14. Vypůjčitel se zavazuje po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy dodržovat podmínky stanovené státním podnikem Povodí Labe uvedené ve stanovisku ze dne 07.05.2025, č.j. PLa/Bo/2025/008911, které je přílohou č. 2 této smlouvy.
15. Vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé na opevnění břehu vodního toku, které způsobí přímo, jakož i za škody způsobené třetí osobou v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky podle této smlouvy.
16. Vjezd motorovým vozidlem k místu přívozu je povolen pouze za účelem umístění resp. vymístění plavidla na vodní plochu resp. z vodní plochy, a to maximálně po dobu nezbytně nutnou. Parkování na pozemcích v majetku ČR s právem hospodařit pro půjčitele je zakázáno. Vypůjčitel je povinen respektovat platné dopravní značení.

17. V případě provozní potřeby k provedení údržby vodního toku je vypůjčitel povinen provést na výzvu půjčitele jako správce vodního toku, na své vlastní náklady dočasné vymístění plavidla či jiného umístěného zařízení.
18. Vypůjčitel se zavazuje půjčiteli oznámit veškeré změny v jeho identifikačních údajích.
19. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat prostorové uspořádání odpovídající situačnímu nákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.
20. Vypůjčitel viditelně označí obě přístaviště přívozu evidenčním označením „**ST-25003**“ (pravý břeh vodního toku Labe, ř. km 769,58 v k. ú. Střekov) a „**ST-25004**“ (levý břeh vodního toku Labe, ř. km 769,50 v k. ú. Vaňov), které slouží k centrální evidenci plavebních zařízení. Evidenční označení musí být vyznačeno na vnější straně zařízení (směrem do toku) nesmazatelnými písmeny o výšce nejméně 10 cm.
21. Pozemky, které jsou předmětem výpůjčky, se nachází dle nařízení vlády č. 207/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 73/2016 Sb., (EVL) v soustavě chráněných území Natura 2000 - EVL Porta Bohemica, zároveň se nachází v CHKO České středohoří, proto je vypůjčitel povinen v rámci užívání vypůjčených pozemků důsledně dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
22. Vypůjčitel je povinen sledovat vodní stavy na vodním toku Labe, jakož i předpovědi o jejich vývoji, tj. sledovat aktuální údaje hydrologických předpovědí vydaných Českým hydrometeorologickým ústavem. V případě ohrožení vypůjčených pozemků zvyšující se hladinou vody při povodňové situaci (i hrozícím riziku povodně) se vypůjčitel zavazuje učinit potřebná opatření k odvrácení nebo snížení škod na vypůjčených pozemcích a nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob. Půjčitel nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem vysokých vod.
23. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat podmínky k provozování přístaviště (přívozu) stanovené Státní plavební správou a příslušným vodoprávním úřadem.

Článek 5

1. Výpůjčku lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, a dále písemnou výpovědí jedné nebo druhé strany, a to i bez uvedení důvodu.
2. Výpovědní doba v případě výpovědi bez uvedení důvodu činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Jestliže vypůjčitel poruší své povinnosti stanovené v článku 4 této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 20 dnů od výzvy půjčitele, nebo poruší povinnosti stanovené v článku 4 této smlouvy podstatným způsobem, má půjčitel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

Článek 6

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Půjčitel prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců)

podle zák. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 7

1. Půjčitel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání předmětu výpůjčky.
2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo půjčitele na náhradu škody vzniklé porušením povinností vypůjčitele sjednaných v této smlouvě.
3. Vypůjčitel se zavazuje ke dni ukončení výpůjčky dle této smlouvy předat vypůjčené pozemky včetně součástí půjčiteli protokolárně ve stavu, v jakém je převzal, a v případě vzniklých škod tyto odstranit. V případě, že škody do 14 dnů neodstraní, provede toto půjčitel a vypůjčitel se zavazuje půjčiteli uhradit veškeré náklady s tím spojené na základě daňového dokladu vystaveného půjčitelem a zaslaného vypůjčiteli, se splatností 14 dní ode dne jeho vystavení.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je vypůjčitel srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
5. **Kontaktními osobami pro plnění této smlouvy jsou na straně půjčitele XXX a na straně vypůjčitele XXX.**
6. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
9. Vypůjčitel se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců po nabytí účinnosti této smlouvy předloží půjčiteli povolení k provozování přístaviště (přívozu), vydané Státní plavební správou, jako věcně příslušným správním úřadem podle § 39 a § 40 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů. Poruší-li vypůjčitel tuto povinnost, má půjčitel právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v souladu s ustanovením článku 5, bod 3 této smlouvy.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
11. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele půjčitele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
12. Uzavření této smlouvy schválila rada města Ústí nad Labem na svém zasedání dne 8. 12. 2025 usnesením č. 2675/88R/25.

Přílohy:

1. Kopie snímků katastrálních ortofoto map s vyznačením rozsahu výpůjčky (3x)
2. Stanovisko správce toku ze dne 07.05.2025, č.j. PLa/Bo/2025/008911

V Roudnici n. L. dne

V Ústí n. L. dne

.....
za půjčitele:

XXX

XXX

Povodí Labe, státní podnik

.....
za vypůjčitele:

XXX

XXX

Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace