

Sp.zn.: **S22389/2025-SŽ-OŘ BNO-OOČ**
Č.j.: 22390/2025-SŽ-OŘ BNO-OOČ
CES: **E639-S-6410/2025**
Č.j. smlouva budoucí: S 35407/2012

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
-
SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384
Zastoupena : Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno na základě pověření č. 2706 ze dne 7. 5. 2019

dále jen jako „povinný z věcného břemene“

a

Dobrovolný svazek obcí Ligary

Se sídlem : Hodějice 41, PSČ 684 01
Identifikační číslo : 720 22 418
DIČ : CZ72055418
Zapsána : v registru zájmových sdružení právnických osob, Jihomoravský kraj, pod č.j. Rg 5/2008
Zastoupena : Marií Rozehnalovou, předsedkyní

dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“

Čl. I.
Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem **p. č. 480/1** a pozemkem **p. č. 380** v katastrálním území **Křížanovice u Bučovic**, zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 249 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov a pozemkem **p. č. 1075** v **k. ú. Hodějice**, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 346 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov (dále společně jen „služebné pozemky“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebných pozemcích uložil kanalizační stoky a výtlaky, a to v rámci stavby „**Likvidace odpadních vod Dobrovolného svazku obcí Ligary**“ (dále jen „vedení/inženýrská síť“ a „stavba“). Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor životního prostředí, dne 20. 05. 2016 pod č.j. ZP/8478-16/ 1669-2016/Kud.

I.3. Stavba je navržena v obvodu a ochranném pásmu dráhy – železniční tratě (TÚ 2302) Brno-Černovice zhl.Táborská – Vlárský průsmyk st.hr., křížení tratě v žkm 26,925 (k. ú. Hodějice) a žkm 28,858 (k. ú. Křížanovice u Bučovic).

Čl. II.
Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou služebnost, tj. právo na služebných pozemcích vlastním nákladem a vhodným a

bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit vedení, a to v rozsahu stanoveném geometrickými plány č. 453-2315/2016, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov – dne 27. 07. 2016 pod č. PGP-988/2016-712 a geometrickým plánem č. 537-2316/2016, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov – dne 25. 07. 2016 pod č. PGP-981/2016-712, které jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích + zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem vedení je oprávněný z věcného břemene povinen předem, a to v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemky. Vstup na provozovanou železniční dráhu je povolen pouze osobám oprávněným dle platného předpisu správy železnic Ob1 díl II. Znění předpisu a podmínky vstupu na provozovanou železniční dopravní cestu lze vyhledat na stránkách: www.spravazeleznic.cz

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

III.5. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný z věcného břemene je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že předmětné vedení je zřízeno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích + energetický zákon a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

III.8. V případě, že vedení uložené ve služebných pozemcích nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo ve služebných pozemcích umístěno, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene vedení ze služebných pozemků odstranit, uvést služební pozemky do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

III.9. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě poskytnutí údajů povinného z věcného břemene přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Čl. IV. Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **184.440 Kč** (slovy: sto osmdesát čtyři tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých) + DPH v zákonem stanovené sazbě. Sjednaná záloha z věcného břemene **byla** uhrazena dne 14. 12. 2012.

IV.2. Do deseti pracovních dnů ode dne doručení podepsané smlouvy stranou oprávněnou zpět straně povinné do její podatelny, vystaví strana povinná straně oprávněné fakturu s náležitostmi daňového dokladu.

IV.3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozího odstavce. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu oprávněným z věcného břemene. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že nepodá návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu na katastr nemovitostí, dokud nebude vystavena faktura dle článku IV. odst. 2 této smlouvy.

V.2. Tato smlouva obsahující bez přílohy tři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene, jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.3. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je povinný z věcného břemene povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv provozovaném Ministerstvem vnitra, což učiní ve lhůtě dané zákonem o registru smluv.

V.4. Přílohy: Geometrické plány č. 453-2315/2016 a č. 537-2316/2016.

V Brně dne 04.12.2025

V Hodějicích dne 11.12.2025.

Povinný z věcného břemene:

Oprávněný z věcného břemene:

Správa železnic, státní organizace

Dobrovolný svazek obcí Ligary

.....
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Marie Rozehnalová
předsedkyně

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu	
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci											
380				380			249	
480/1				480/1			249	

Druh věcného břemene: dle příložených listin

Oprávněný: dle příložených listin

GEOMETRICKÝ PLÁN

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:

Číslo plánu:

Okres:

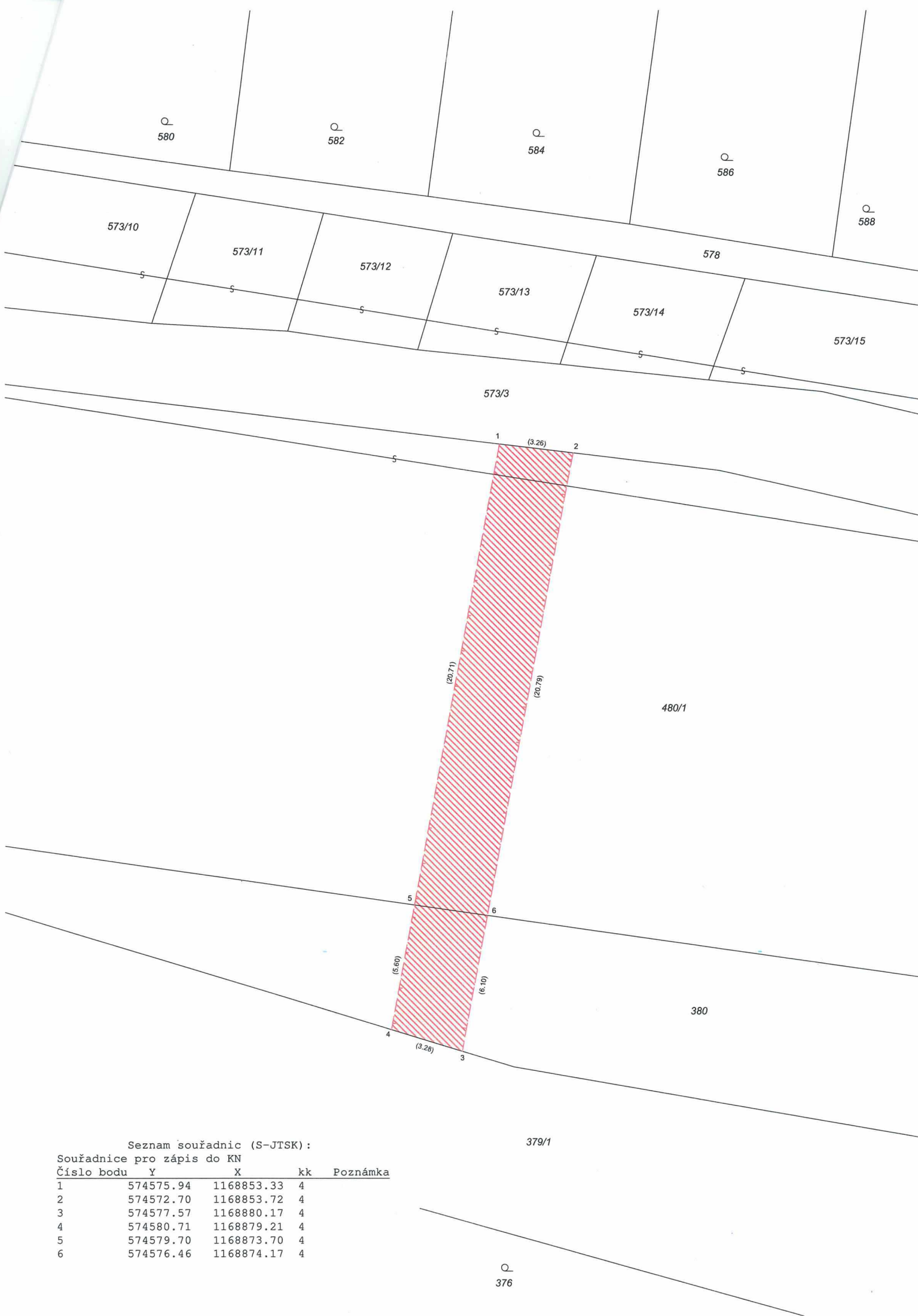
Obec:

Kat. území:

Mapový list:

Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

nestabilizováno



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	574575.94	1168853.33	4	
2	574572.70	1168853.72	4	
3	574577.57	1168880.17	4	
4	574580.71	1168879.21	4	
5	574579.70	1168873.70	4	
6	574576.46	1168874.17	4	

Q
376

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²		Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
1075				1075		346	.	.	

Druh věcného břemene: dle přiložených listin

Oprávněný: dle přiložených listin

GEOMETRICKÝ PLÁN

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:

Číslo plánu:

Okres:

Obec:

Kat. území:

Mapový list:

Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

nestabilizováno

Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
123-25	576428.28	1168418.93	4	
1	576429.51	1168417.14	4	
2	576427.47	1168419.42	4	
3	576439.54	1168435.61	4	
4	576442.12	1168434.04	4	

