

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel

Rehabilitační ústav Kladruby, státní příspěvková organizace založená Zřizovací listinou Ministerstva zdravotnictví ČR, č.j. 17268-VII/2012

Se sídlem: Kladruby 30, 257 62 Kladruby

IČO: 00068705

DIČ: CZ00068705

Zastoupený: Ing. Josefem Hendrychem, MBA, ředitelem

a

Nájemce

Erika Jiráková

S místem podnikání: Pavlovice 39, 258 01 Vlašim

IČ: 66784468

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 22.10.2025 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21. 6. 2021, Dodatku č. 2 ze dne 14.6.2022, Dodatku č. 3 ze dne 21.6.2023, Dodatku č. 4 ze dne 24.6.2024 a Dodatku č. 5 ze dne 24.6.2025, jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru sloužícího podnikání, tedy k provozování kadeřnictví, o výměře 13,42m² (dále jen „smlouva“).
2. Strana pronajímatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou objednávku zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy stále trvá smluvní vztah dle smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, včetně Dodatků 1-5, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané objednávky považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena v listinné podobě, kdy každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

Příloha č. 1 – Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 20.10.2020, vč. Dodatků č. 1-5

V Kladrubech dne 7. 12. 2025

Za pronajímatele

Za nájemce

.....

.....

Ing. Josef Hendrych, MBA

Erika Jiráková

ředitel

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO K PODNIKÁNÍ

1. Rehabilitační ústav Kladruby

se sídlem: Kladruby 30, 257 62 Kladruby u Vlašimi
Zastoupen: Ing. Josefem Hendrychem, MBA, ředitelem RÚ
IČO: 00068705 DIČ: CZ00068705
Bankovní účet vedený u ČNB, č. ú. 10033121/0710
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. Erika Jiráková

s místem podnikání: Pavlovice 39, 258 01 Vlašim
IČO: 66784468
(dále jen „**nájemce**“)
(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „**smlouva**“) v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**zákon**“), ve znění pozdějších předpisů, zejména § 2302 a násl. zákona a v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „**zákon o majetku**“).

1. Předmět a účel smlouvy

1.1. Pronajímatel má právo hospodařit s následujícími nemovitostmi:

- budovou bez č.p. postavené na pozemku parc. č. st. 95
- pozemkem parc. č. st. 95

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro k.ú. Kladruby u Vlašimi, obec Kladruby, na LV č. 9 (dále jen „**prostory**“). V této budově v přízemním podlaží (lůžková budova A) je nebytový prostor sloužící k podnikání, tedy k provozování kadeřnictví, o výměře 13,42m² (dále jen „**předmět nájmu**“). Předmět nájmu je způsobilý k užívání.

1.2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci za úplaty do nájmu předmět nájmu, v souladu s účelem užívání a nájemce bude v souladu s touto smlouvou předmět nájmu užívat. Pronajímatel se dále zavazuje, že nebude po dobu nájmu neoprávněně zasahovat do nájemního práva nájemce a v souladu s touto smlouvou zabezpečí řádné plnění služeb spojených s užíváním předmětu nájmu.

1.3. Účelem nájmu je provozování kadeřnictví. Předmět nájmu přenechává pronajímatel nájemci do nájmu výlučně k výkonu této jeho podnikatelské činnosti, k níž je nájemce oprávněn na základě jeho živnostenského oprávnění pro předmět podnikání, které je nedílnou přílohou č. 1 smlouvy.

1.4. Nájemce je dle této smlouvy oprávněn užívat najaté prostory řádným způsobem a není oprávněn je bez souhlasu pronajímatel poskytnout k užívání třetí osobě. Pronajímatel je povinen předat prostory ve stavu způsobilém k užívání.

1.5. Nájemce se zavazuje po uplynutí doby nájmu uvést užívané prostory pronajímatele do původního stavu.

1.6. Případné škody na zařízení či vybavení prostor vzniklé v souvislosti s činností nájemce v pronajatých prostorách uhradí nájemce pronajímateli.

1.7. Nájemce odpovídá v plné míře za bezpečnost osob.

2. Doba pronájmu

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 5 let, tedy **od 1.1.2021 do 31.12.2025**, s tím, že oznámí-li nájemce písemně pronajímateli nejpozději 6 měsíců před uplynutím doby nájmu, že má zájem na prodloužení doby nájmu, a pronajímatel s tím vysloví souhlas nejpozději 2 měsíce před uplynutím doby nájmu písemný souhlas, prodlužuje se doba nájmu maximálně o dalších 8 let, za předpokladu, že je naplněno ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „**zákon o majetku**“). V případě, že výše uvedené ustanovení zákona je naplněno, k prodloužení smlouvy dojde pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

3. Cena

- 3.1. Nájemce se zavazuje hradit za pronajatý prostor roční nájemné ve výši 8.960,- Kč. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nájemné je splatné čtvrtletně předem vždy do 15. dne prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí na bankovní účet pronajímatele na základě vystavené faktury.
- 3.2. Náklady na spotřebu elektrické energie se nájemce zavazuje hradit zálohově čtvrtletně ve výši 956,-Kč včetně DPH na bankovní účet pronajímatele na základě vystavené zálohové faktury, vždy se splatností k 15. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí.
- 3.3. Dodávky vody nájemce bude hradit zálohově čtvrtletně ve výši 818,-Kč včetně DPH na bankovní účet pronajímatele na základě vystavené zálohové faktury, vždy se splatností k 15. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí.
- 3.4. Náklady na spotřebu tepla bude nájemce hradit zálohově čtvrtletně ve výši 1000,-Kč včetně DPH na bankovní účet pronajímatele na základě vystavené zálohové faktury, vždy se splatností k 15. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí.
- 3.5. Ceny služeb spojených s nájmem (elektrická energie) se řídí cenami dodavatelů pronajímatele. V případě podstatného nárůstu cen služeb je pronajímatel oprávněn požadovat navýšený plateb.
- 3.6. Výše nájemného bude každoročně upravována tak, že dohodnuté nájemné se vynásobí koeficientem inflace, oficiálně vyhlášeným ČSÚ. Novou výši nájmu je pronajímatel povinen oznámit nájemci písemně do konce června příslušného kalendářního roku s novou výši nájemného je nájemce povinen hradit počínaje nájemným za měsíc červenec příslušného roku.
- 3.7. Pronajímatel je povinen provést vyúčtování těchto služeb (voda, teplo, elektrická energie) placených nájemcem zálohově vždy k 31.1. roku následujícího za předchozí kalendářní rok či za příslušnou část kalendářního roku ve smyslu trvání nájemního vztahu, a to na základě samostatného vyúčtování pronajímatele vůči nájemci se se splatností 15 dní od doručení vyúčtování.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Nájemce je povinen ke stavebním úpravám vyžádat předem písemný souhlas pronajímatele.
- 4.2. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu a bezprostřední okolí v náležitém pořádku na vlastní náklady.
- 4.3. Pronajímatel přenechává nájemci prostory ve stavu způsobilém k užívání v souladu s účelem nájmu a nájemce prostor v tomto stavu přebírá.
- 4.4. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou a dodržovat při tom všechny platné předpisy, vztahující se k předmětu nájmu, především předpisy hygienické.

- 4.5. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady provádět všechny potřebné revize a běžnou údržbu předmětu nájmu. Od každé revize nájemce předloží pronajímateli písemný doklad k archivaci.
- 4.6. Nájemce bere tímto na vědomí, že prostory jsou pojištěny smlouvou, jejíž originál je uložen na sekretariátu pronajímatele.
- 4.7. Pronajímatel ke dni předání prostor nájemci ke smlouvenému užívání má povinnost vyhotovit předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran obsahující popis dle faktického stavu předmětu nájmu, tento protokol tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 4.8. Pronajímatelem pověřená osoba je oprávněna vstoupit do prostor spolu s osobou pověřenou nájemce v pracovních dnech v běžných provozních hodinách za účelem provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního vedení aj.
- 4.9. Kontaktní osoby:
- Nájemce: Erika Jiráková, tel. 732 450 554, email: jirakova.erika@seznam.cz
 - Pronajímatele: Daniel Rathan, tel. 317881220, email: daniel.rathan@rehabilitace.cz

5. Ukončení smlouvy

- 5.1. Platnost smlouvy lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
- 5.2. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět v souladu s § 2308 zákona.
- 5.3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v souladu s § 2309 zákona.
- 5.4. Výpovědní doba je tříměsíční, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi jedné ze smluvních stran druhé. Porušuje-li strana své povinnosti vyplývající ze zákona nebo z této smlouvy zvlášť závažným způsobem, má podle § 2232 zákona dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být prodloužena, a to maximálně o dalších 8 let za předpokladu, že je naplněno ustanovení § 27 zákona o majetku. V případě, že výše uvedeně ustanovení zákona je naplněno, k prodloužení smlouvy dojde pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami, v opačném případě se má smlouva za ukončenou.
- 5.6. Pronajímatel může od smlouvy také odstoupit z důvodů uvedených v § 27 odst. 2 zákona o majetku. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí pronajímatel doručit nájemci a smlouva se odstoupením ruší k 1. dni kalendářního měsíce následujícího po doručení odstoupení, není-li v odstoupení od smlouvy stanovena lhůta delší. Pro účely tohoto bodu smlouvy se smluvní strany dohody na delší lhůtu, a to minimálně jeden měsíc.
- 5.7. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat prostor vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a k úpravám, ke kterým dal pronajímatel souhlas, a to nejdéle ke dni ukončení nájmu.

6. Ochrana osobních údajů

- 6.1. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR došlo. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.1.2021.
- 7.2. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 7.4. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- Živnostenský list nájemce – kopie
 - Předávací protokol
- 7.5. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že ji uzavírají vážně a určitě, což stvrzují svými podpisy.

22 -10- 2020

Kladruby dne

Rehabilitační ústav Kladruby
257 62 Kladruby 30
..... MBA

.....
pronaj.....
Ing. Josef Hendrych, MBA,
za RÚ Kladruby



REHABILITAČNÍ ÚSTAV KLADRUBY
KLADRUBY 30
257 62 KLADRUBY U VLAŠIMI

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužící k podnikání ze dne 22.10.2020

1. Rehabilitační ústav Kladruby

Sídlo : Kladruby 30 , 257 62 Kladruby u Vlašimi
Zastoupený : Ing. Josefem Hendrychem, MBA, ředitelem
IČO : 00068705
DIČ : CZ00068705
Bankovní spojení : ČNB č.ú. 10033121 / 0710
Příspěvková organizace založená zřizovací listinou Ministerstva zdravotnictví ČR
č.j. 17268-VII/2012 ze dne 29.5.2012
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Erika Jiráková

s místem podnikání: Pavlovice 38, 258 01 Vlašim
IČO: 66784468
(dále jen „nájemce“)
(pronajímatel a nájemce dále společně jen „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 22.10. 2020 (dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

I.

Změna následujících článků výše specifikované smlouvy:

3. Cena

3.1. Nájemce se zavazuje hradit za pronajatý prostor roční nájemné ve výši 9.248,- Kč. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nájemné je splatné čtvrtletně předem vždy do 15. dne prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí na bankovní účet pronajímatele na základě vystavené faktury.

II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 2.2. Nájemce bere na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v celém rozsahu v Centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu ze strany pronajímatele.
- 2.3. Ustanovení výše specifikované smlouvy, které nepodléhají změnám uvedené v čl. I tohoto dodatku, zůstávají nedotčena.
- 2.4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

2.5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V Kladruzech dne.....4.6.2021

V Kladruzech dne.....

.....
Pronajímatel

Ing. Josef Hendrych, MBA

ředitel RÚ Kladruby

za RÚ Kladruby

.....
Nájemce

Jiráková Erika

Rehabilitační ústav Kladruby

257 02 Kladruby 30

Ing. Josef Hendrych, MBA

ředitel



REHABILITAČNÍ ÚSTAV KLADRUBY
KLADRUBY 30
257 62 KLADRUBY U VLAŠIMI

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužící k podnikání ze dne 22.10.2020

1. Rehabilitační ústav Kladruby

Sídlo : Kladruby 30 , 257 62 Kladruby u Vlašimi
Zastoupený : Ing. Josefem Hendrychem, MBA, ředitelem
IČO : 00068705
DIČ : CZ00068705
Bankovní spojení : ČNB č.ú. 10033121 / 0710
Příspěvková organizace založená zřizovací listinou Ministerstva zdravotnictví ČR
č.j. 17268-VII/2012 ze dne 29.5.2012
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Erika Jiráková

s místem podnikání: Pavlovice 38, 258 01 Vlašim
IČO: 66784468
(dále jen „nájemce“)
(pronajímatel a nájemce dále společně jen „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 22.10. 2020 (dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

I.

Změna následujících článků výše specifikované smlouvy:

3. Cena

- 3.1. *Nájemce se zavazuje hradit za pronajatý prostor roční nájemné ve výši 9.600,- Kč. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nájemné je splatné čtvrtletně předem vždy do 15. dne prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí na bankovní účet pronajímatele na základě vystavené faktury.*
- 3.2. *Náklady na spotřebu elektrické energie se nájemce zavazuje hradit zálohově čtvrtletně ve výši 1.816,-Kč včetně DPH na bankovní účet pronajímatele na základě vystavené zálohové faktury, vždy se splatností k 15. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí.*
- 3.3. *Dodávky vody nájemce bude hradit zálohově čtvrtletně ve výši 818,-Kč včetně DPH na bankovní účet pronajímatele na základě vystavené zálohové faktury, vždy se splatností k 15. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí.*
- 3.4. *Náklady na spotřebu tepla bude nájemce hradit zálohově čtvrtletně ve výši 1.900,-Kč včetně DPH na bankovní účet pronajímatele na základě vystavené zálohové faktury, vždy se splatností k 15. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí.*

II.

Závěrečná ustanovení

2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1.7.2022.

- 2.2. Nájemce bere na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v celém rozsahu v Centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu ze strany pronajímatele.
- 2.3. Ustanovení výše specifikované smlouvy, které nepodléhají změnám uvedené v čl. I tohoto dodatku, zůstávají nedotčena.
- 2.4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V Kladruzech dne 2.6.2022

V Kladruzech 2.6.2022

Pronajímatel

Ing. Josef Hendrych, MBA

ředitel RÚ Kladruby

za RÚ Kladruby

Rehabilitační ústav Kladruby

257 62 Kladruby 30

Ing. Josef Hendrych, MBA

ředitel

Nájemce

Jiráková Erika



REHABILITAČNÍ ÚSTAV KLADRUBY
KLADRUBY 30
257 62 KLADRUBY U VLAŠIMI

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužící k podnikání ze dne 22.10.2020

1. Rehabilitační ústav Kladruby

Sídlo : Kladruby 30 , 257 62 Kladruby u Vlašimi
Zastoupený : Ing. Josefem Hendrychem, MBA, ředitelem
IČO : 00068705
DIČ : CZ00068705
Bankovní spojení : ČNB č.ú. 10033121 / 0710
Příspěvková organizace založená zřizovací listinou Ministerstva zdravotnictví ČR
č.j. 17268-VII/2012 ze dne 29.5.2012
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Erika Jiráková

s místem podnikání: Pavlovice 38, 258 01 Vlašim
IČO: 66784468
(dále jen „nájemce“)
(pronajímatel a nájemce dále společně jen „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 22.10. 2020 (dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

I.

Změna následujících článků výše specifikované smlouvy:

3. Cena

- 3.1. *Nájemce se zavazuje hradit za pronajatý prostor roční nájemné ve výši 11.048,- Kč. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nájemné je splatné čtvrtletně předem vždy do 15. dne prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí na bankovní účet pronajímatele na základě vystavené faktury.*
- 3.2. *Náklady na spotřebu elektrické energie se nájemce zavazuje hradit zálohově čtvrtletně ve výši 1.420,-Kč včetně DPH na bankovní účet pronajímatele na základě vystavené zálohové faktury, vždy se splatností k 15. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí.*
- 3.3. *Dodávky vody nájemce bude hradit zálohově čtvrtletně ve výši 1.025,-Kč včetně DPH na bankovní účet pronajímatele na základě vystavené zálohové faktury, vždy se splatností k 15. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí.*
- 3.4. *Náklady na spotřebu tepla bude nájemce hradit zálohově čtvrtletně ve výši 2.150,-Kč včetně DPH na bankovní účet pronajímatele na základě vystavené zálohové faktury, vždy se splatností k 15. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí.*

II.

Závěrečná ustanovení

2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1.7.2023.

- 2.2. Nájemce bere na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v celém rozsahu v Centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu ze strany pronajímatele.
- 2.3. Ustanovení výše specifikované smlouvy, které nepodléhají změnám uvedené v čl. I tohoto dodatku, zůstávají nedotčena.
- 2.4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V Kladrubech dne 21.6.2023

V Kladrubech dne

Ing. ...

ředitel RU K

za RÚ Kladruby

Rehabilitační ústav Kladruby

257 62 Kladruby 30

Ing. Josef Hendrych, MBA

ředitel

...ika



REHABILITAČNÍ ÚSTAV KLADRUBY
KLADRUBY 30
257 62 KLADRUBY U VLAŠIMI

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužící k podnikání ze dne 22.10.2020

1. Rehabilitační ústav Kladruby

Sídlo : Kladruby 30 , 257 62 Kladruby u Vlašimi
Zastoupený : Ing. Josefem Hendrychem, MBA, ředitelem
IČO : 00068705
DIČ : CZ00068705
Bankovní spojení : ČNB č.ú. 10033121 / 0710
Příspěvková organizace založená zřizovací listinou Ministerstva zdravotnictví ČR
č.j. 17268-VII/2012 ze dne 29.5.2012
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Erika Jiráková

s místem podnikání: Pavlovice 38, 258 01 Vlašim
IČO: 66784468
(dále jen „nájemce“)
(pronajímatel a nájemce dále společně jen „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 22.10. 2020 (dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

I.

Změna následujících článků výše specifikované smlouvy:

3. Cena

- 3.2. *Náklady na spotřebu elektrické energie se nájemce zavazuje hradit zálohově čtvrtletně ve výši 1.725,-Kč včetně DPH na bankovní účet pronajímatele na základě vystavené zálohové faktury, vždy se splatností k 15. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí.*
- 3.3. *Dodávky vody nájemce bude hradit zálohově čtvrtletně ve výši 1.150,-Kč včetně DPH na bankovní účet pronajímatele na základě vystavené zálohové faktury, vždy se splatností k 15. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí.*
- 3.4. *Náklady na spotřebu tepla bude nájemce hradit zálohově čtvrtletně ve výši 2.000,-Kč včetně DPH na bankovní účet pronajímatele na základě vystavené zálohové faktury, vždy se splatností k 15. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí.*

II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1.7.2024.
- 2.2. Nájemce bere na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v celém rozsahu v Centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu ze strany pronajímatele.

2.3. Ustanovení výše specifikované smlouvy, které nepodléhají změnám uvedené v čl. I tohoto dodatku, zůstávají nedotčena.

2.4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

2.5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V Kladrubech dne 24.6.2024

V Kladrubech dne 24.6.2024

.....
Pronajímatel

Ing. Josef Hendrych, MBA
ředitel RÚ Kladruby
za RÚ Kladruby

.....
Nájemce

Jiráková Erika

Rehabilitační ústav Kladruby
257 62 Kladruby 30
ing. Josef Hendrych, MBA
ředitel



REHABILITAČNÍ ÚSTAV KLADRUBY
KLADRUBY 30
257 62 KLADRUBY U VLAŠIMI

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužící k podnikání ze dne 22.10.2020

1. Rehabilitační ústav Kladruby

Sídlo : Kladruby 30 , 257 62 Kladruby u Vlašimi
Zastoupený : Ing. Josefem Hendrychem, MBA, ředitelem
IČO : 00068705
DIČ : CZ00068705
Bankovní spojení : ČNB č.ú. 10033121 / 0710
Příspěvková organizace založená zřizovací listinou Ministerstva zdravotnictví ČR
č.j. 17268-VII/2012 ze dne 29.5.2012
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Erika Jiráková

s místem podnikání: Pavlovice 38, 258 01 Vlašim
IČO: 66784468
(dále jen „nájemce“)
(pronajímatel a nájemce dále společně jen „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 22.10. 2020 (dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

I.

Změna následujících článků výše specifikované smlouvy:

3. Cena

- 3.1. *Nájemce se zavazuje hradit za pronajatý prostor roční nájemné ve výši 11.312,- Kč. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nájemné je splatné čtvrtletně předem vždy do 15. dne prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí na bankovní účet pronajímatele na základě vystavené faktury.*
- 3.2. *Náklady na spotřebu elektrické energie se nájemce zavazuje hradit zálohově čtvrtletně ve výši 1.725,-Kč včetně DPH na bankovní účet pronajímatele na základě vystavené zálohové faktury, vždy se splatností k 15. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí.*
- 3.3. *Dodávky vody nájemce bude hradit zálohově čtvrtletně ve výši 1.150,-Kč včetně DPH na bankovní účet pronajímatele na základě vystavené zálohové faktury, vždy se splatností k 15. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí.*
- 3.4. *Náklady na spotřebu tepla bude nájemce hradit zálohově čtvrtletně ve výši 2.000,-Kč včetně DPH na bankovní účet pronajímatele na základě vystavené zálohové faktury, vždy se splatností k 15. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí.*

II.

Závěrečná ustanovení

2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1.7.2025.

- 2.2. Nájemce bere na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v celém rozsahu v Centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu ze strany pronajímatele.
- 2.3. Ustanovení výše specifikované smlouvy, které nepodléhají změnám uvedené v čl. I tohoto dodatku, zůstávají nedotčena.
- 2.4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V Kladrubech dne... 23. 6. 2025

V Kladrubech dne... 24. 6. 2025

.....
Pronajímatel
Ing. Josef Hendrych, MBA
ředitel RÚ Kladruby
za RÚ Kladruby

.....
Nájemce
Jiráková Erika