

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257–1266 a 1299–1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Chomutov

Sídlo: Zborovská 4602, 43001 Chomutov
IČO: 00261891
DIČ: CZ00261891
Zastoupeno: Ing. Pavlem Tůmou, II. náměstkem primátora, na základě plné moci
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Chomutov
Číslo účtu: 190000626441/0100

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby s. r. o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 218/11, 233/9, 264/4, 265/1, 265/4, 265/5, 302/1, 302/2, 302/3, 302/4 a 302/5 pro k.ú. Chomutov I, zapsaných na LV č. 1, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „**služebný pozemek**“, nebo „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**Z-HAV MS Chomutov–Blatenská, 7700106029**“, konkrétně **STL plynovodu** uloženého ve služebných pozemcích parc. č. 302/1, 302/2, 302/3, 302/4 a 302/5 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů v délce 97,27 m (dále jen „**plynárenské zařízení A**“).
3. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**Z-HAV MS Chomutov–Blatenská, 7700106029**“, konkrétně **NTL plynovodu** uloženého ve služebných pozemcích parc. č. 218/11, 233/9, 264/4, 265/1, 265/4 a 265/5 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů v délce 56,92 m (dále jen „**plynárenské zařízení B**“).

II a.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům parc. č. 302/1, 302/2, 302/3, 302/4 a 302/5, k.ú. Chomutov I ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení A,

- b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení A (dále jen „**věcné břemeno A**“)
2. Věcné břemeno A se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene A 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení A.
4. Skutečná poloha „plynárenského zařízení A“ včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 7526-220192/2025 ze dne 11.02.2025 (**označené jako věcné břemeno A**), který vyhotovil Hrdlička spol. s r.o. a potvrdil dne 13.02.2025 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II b.

5. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům parc. č. 218/11, 233/9, 264/4, 265/1, 265/4 a 265/5, k.ú. Chomutov I ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
- a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení B,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení B (dále jen „**věcné břemeno B**“)
6. Věcné břemeno B se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
7. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene B 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení B.
8. Skutečná poloha „plynárenského zařízení B“ včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 7526-220192/2025 ze dne 11.02.2025 (**označené jako věcné břemeno B**), který vyhotovil Hrdlička spol. s r.o. a potvrdil dne 13.02.2025 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

1. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene A a B. Oprávněný práva z věcného břemene A a B přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
2. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene A a B v celkové výši 15.060,- Kč včetně DPH (slovy patnáct tisíc šedesát korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Základ daně činí 12.446,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 2.614,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 15.060,- Kč (slovy patnáct tisíc šedesát korun českých), bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), kterou povinný vystaví oprávněnému. Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) do 15ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem zdanitelného plnění bude den uzavření této smlouvy. Úplata bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě faktury, a to se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury, min. 15 pracovních dnů od doručení daňového dokladu oprávněnému. V textu daňového dokladu bude uvedeno evidenční číslo smlouvy oprávněného: **7700106029_1/VB** a bude vystaven a zaslán na: **GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem**.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně.

Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

V.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene A a B dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
1. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene A a B na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

VI.

K ochraně plynárenského zařízení A a B je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle odst. 3 článku II. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily plynárenské zařízení A a B včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VII.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Oprávněný se při výkonu práv z věcného břemene a práv souvisejících s plynárenským zařízením na služebných pozemcích zavazuje plnit povinnosti uvedené ve Všeobecných podmínkách, které jsou nedílnou součástí smlouvy jako její příloha.
4. V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené ve Všeobecných podmínkách oprávněným, a nebude-li zjednána náprava trvalého závadného stavu ani po výzvě povinného s určením dodatečné přiměřené lhůty k nápravě, která nebude kratší než jeden měsíc, či v případě opakovaného závažného porušení povinností dle této smlouvy, má povinný právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se zruší věcné břemeno v celém rozsahu, tedy vůči všem služebným pozemkům.

VIII.

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smlouvu bez zbytečného odkladu zveřejní Oprávněný.
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní oprávněný. Při uveřejnění je oprávněný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývala-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Oprávněný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana oprávněná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat

do 5 dnů od podpisu smlouvy, povinný zašle vyjádření straně oprávněné k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

IX.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

X.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po 2 obdrží povinný, 1 obdrží oprávněný a 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 297/25 ze dne 29.04.2025.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

V Chomutově dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Ing. Pavel Tůma
II. náměstek primátora
povinný

.....
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
oprávněný

.....
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
oprávněný

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1) OBECNÉ PODMÍNKY

Oprávněný se zavazuje:

- a) v případě zásahu do služebných pozemků uvést tyto pozemky po dokončení prací na vlastní náklady do předem dohodnutého stavu a následně je protokolárně předat zpět povinnému, případně správci komunikací (kontakt: [REDAKCE] nebo jeho zástupce),
- b) vstup na dotčené pozemky oznámit předem povinnému,
- c) dodržovat Obecně závaznou vyhlášku statutárního města Chomutova o místním poplatku za užívání veřejného prostranství,
- d) dodržovat povinnosti stanovené právními předpisy upravujícími technické požadavky k zabezpečení bezbariérového užívání staveb (označení výkopů),
- e) zachovávat přístupy a příjezdy k nemovitým věcem, pěší provoz umístěním lávek a přístupů pro svoz komunálního odpadu,
- f) neznečišťovat služební pozemky a jejich okolí (zejména okolní komunikace, jejich součástí a příslušenství včetně odvodnění komunikací a dopravního značení) a případné znečištění neprodleně odstranit,
- g) neobtěžovat okolí hlukem přesahujícím normové hodnoty (nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací),
- h) neomezit práva týkající se veřejného osvětlení,
- i) umožnit povinnému kdykoliv provádět rekonstrukci dotčené komunikace, veřejného osvětlení a veřejné zeleně na služebném pozemku a umožnit mu výsadbu mělce kořeníků dřevin a rostlin,
- j) po dokončení stavby inženýrské sítě předat Odboru rozvoje a investic MMCH (kontakt: [REDAKCE]) skutečné zaměření nové trasy sítě, pro účely technické mapy města v digitální formě – formát shp, dwg,
- k) do šesti kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, případně dokončení stavby (není-li kolaudace třeba), nejpozději však do 5 let ode dne uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, písemně vyzvat povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a předložit geometrický plán, jinak smlouva o smlouvě budoucí zanikne,
- l) před zahájením fyzické realizace stavby uzavřít s povinným smlouvu o podmínkách provedení stavby, kterou povinný mj. dá souhlas stavebníkovi se zvláštním užíváním místní komunikace potřebný pro řízení před silničním správním úřadem. Smlouvu je nutné uzavřít před podáním žádosti o povolení zvláštního užívání komunikace na Odboru rozvoje a investic MMCH (kontakt: [REDAKCE]). Orientační vzor smlouvy je k dispozici na webových stránkách povinného.

2) PODMÍNKY PRO KOMUNIKACE

Oprávněný se zavazuje:

- a) optické kabely, SEK a silové kabely nenavrhovat do tras vedoucích podélně ve vozovkách, v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové upořádání sítí technického vybavení,
- b) u optických sítí a rozvodů SEK požadujeme používat v uzlových bodech vždy podzemní komory s konstrukcí odpovídající zatížení komunikace či plochy, ve které jsou osazeny. Nadzemní rozvaděče používat jen v nezbytně nutných případech se souhlasem vlastníka dotčené komunikace – plochy,
- c) před zahájením stavby inženýrské sítě zajistit v dostatečném předstihu (ideálně 60 dnů předem) podání žádosti o zvláštní užívání komunikace na Odboru stavební úřad MMCH – Silniční správní úřad (kontakt: [REDAKCE]), případně o stanovení přechodné změny dopravního značení, včetně povolení uzavírek komunikace,
- d) v případě překopů ve vozovkách vždy provést po dokončení prací hutnicí zkoušky pláně a předložit je formou písemného protokolu zpracovaného odpovědnou osobou (geotechnik) správci komunikací,
- e) v případě podélného vedení podzemní inženýrské sítě v chodníku provést konečnou úpravu povrchu následujícím způsobem:
 1. v celé šíři chodníku, jedná-li se o chodník, na který se vztahuje záruka provedených stavebních úprav,
 2. v celé šíři chodníku, pokud byl stav jeho povrchu před zahájením stavebních prací oprávněným bezvadný,
 3. u konečné úpravy rýhy je třeba zajistit přesahy cca 0,3 m stmelené části nového chodníkového souvrství od hrany rýhy včetně krytu, v případě, že v chodníku zůstane od okrajů opravené rýhy k obrubníku plocha, jejíž šířka je menší než 0,5m, musí se tyto části chodníku obnovit úplně spolu s konstrukcí rýhy,
 4. případné dodatečné úpravy chodníkového souvrství, příp. krytu nad rámec výše uvedeného budou stanoveny dle požadavků správce komunikace a odboru rozvoje a investic před zahájením výkopových prací smlouvou o podmínkách provedení stavby,

- f) v případě příčného vedení podzemní inženýrské sítě v chodníku provést uložení inženýrské sítě protlakem, nebo, pokud to není technicky možné, provést výkop a konečnou úpravu povrchu komunikace s přesahy cca 1 m stmelené části nového chodníkového souvrství od hrany rýhy včetně krytu,
- g) v případě podélného či příčného vedení podzemní inženýrské sítě ve vozovce provést konečnou obnovu povrchu na základě předložené situace obnovy dotčených povrchů či na základě individuální domluvy s Odborem rozvoje a investic MMCH následujícím způsobem:
 - 1. v celé šíři, jedná-li se o vozovku, na kterou se vztahuje záruka provedených stavebních úprav,
 - 2. v celé šíři vozovky, pokud byl stav jejího povrchu před zahájením stavebních prací oprávněným bezvadný,
 - 3. u konečné úpravy rýhy třeba zajistit přesahy cca 0,5 m stmelené části nového vozovkového souvrství od hrany rýhy včetně krytu, v případě, že ve vozovce zůstane od okrajů opravené rýhy k obrubníku plocha, jejíž šířka je menší než 1 m, musí se tyto části vozovky obnovit úplně spolu s konstrukcí rýhy,
 - 4. případné dodatečné úpravy vozovkového souvrství, příp. krytu nad rámec výše uvedeného budou stanoveny dle požadavků správce komunikace a odboru rozvoje a investic před zahájením výkopových prací smlouvou o podmínkách provedení stavby.
- h) v případě vícečetných příčných vedení inženýrských sítí (např. přípojek) provést konečnou úpravu povrchu komunikace (tzn. vozovky i chodníku) v celé šíři, a to v případě, pokud je osová vzdálenost mezi jednotlivými výkopy menší než 10 m,
- i) nadzemní rozvaděče a skříňe elektrických a jiných vedení nesmí tvořit pevnou překážku na komunikaci ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (vnější líc skříňe – rozvaděče musí lícovat s hranou připojovaného pozemku či nemovitosti).

3) PODMÍNKY PRO ZELENĚ

Oprávněný se zavazuje:

- a) v případě zásahu (výkopem) v plochách veřejné zeleně požádat minimálně 14 dní před započítáním prací Odbor životního prostředí MMCH o udělení souhlasu s užíváním plochy veřejného prostranství (kontakt: [redacted] a trasu v zeleni konzultovat s pracovníkem veřejné zeleně,
- b) veškeré práce na služebních pozemcích provádět s maximální ochranou zeleně v souladu s příslušnými arboristickými standardy (zejména s SPPK A01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti), a v průběhu prací stromy chránit hrazením či vypoštětřovaným bedněním, preventivní ochranu provést před zahájením prací a následně po dokončení prací uvést dotčené plochy zeleně do sjednaného stavu, zbavit kamenů a provést ozelenění travním semenem na své náklady, a po dokončení zásahu prostor protokolárně předat povinnému,
- c) pokud dojde k poškození dřevin vlivem prováděných prací nebo porušením zásad ochrany stromů, provést náhradní výsadbu. V opačném případě může být náhradní výsadba provedena povinným a oprávněný je povinen nahradit mu veškeré náklady s tím spojené.

Usnesení RaMěst č. 297/25 z 29.04.2025

Věcná břemena

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě – práva zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení na částech pozemků p.č. 218/11, 233/9, 264/4, 265/1, 265/4, 265/5, 302/1, 302/2, 302/3, 302/4 a 302/5 v rozsahu dle GP č. 7526-220192/2025 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví statutárního města Chomutova dle za cenu 12.446,-Kč + DPH ve prospěch GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567.