

Příloha č. 1

Změnový list č. 1 ze dne 21.11.2025

Název stavby:	KŘP Kvk - NPO - OOP Rybáře, Rolavská 386, Karlovy Vary - energeticky úsporná opatření č. 4181000003
Číslo smluvního vztahu:	PCR19ETRpo32299886
Název části stavby (PS, SO):	
Objednatel: Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje Zastoupený: plk. Mgr. Michal Šavrňa, ředitel krajského ředitelství Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary IČ: 72051612 	Zhotovitel: 3 x N spol. s r. o. Zastoupený: Jan Nevšímal, jednatel společnosti Sídlo: Rosnická 198, 360 10 Karlovy Vary IČ: 25215078 
ID datové schránky: upshp5u	ID datové schránky: sapuqui
Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu 4.9/5.8/5.9/12.3/12.4 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla	

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

001: Odečet tesařských konstrukcí

- bylo uvažováno s větším rozsahem plnění (při odkrytí konstrukcí zejména krovu)

002: Vyrovnání zdiva fasády

- v PD nebylo zohlednění vyrovnání plasticity na fasádě

003: Silnoproudé rozvody - 1.NP - 5. NP

- v PD bylo navrženo celkové řešení, avšak toto bylo vyjmuto z této etapy

004: Slaboproudé rozvody - méněpráce

- v PD bylo navrženo celkové řešení, avšak toto bylo vyjmuto z této etapy

005: Slaboproudé rozvody - vícepráce

- nebylo řešeno v PD. Jedná se o zejména přidání kamer a vedení

006: Strop na 4. NP

- bylo uvažováno s kompletním řešením stropu nad 4. NP

007: Střecha

- nebylo řešeno v PD. Jedná se o doplnění prací a dodávek dle skutečnosti

008: Výplně otvorů

- původně uvažováno v PD s jednokřídlými okny

009: Ostatní přípočty/odpočty

- zejména zasklení plastiky na roku objektu

010: MaR

- původně bylo součástí PD

011: Kotelna

- původně bylo součástí PD - dodání dveří

012: Odkouření centrály

- není součástí PD, nebylo řešeno

Nové řešení a zdůvodnění změny:

001: Odečet tesařských konstrukcí

- bylo řešeno na kontrolních dnech a po odkrytí kcí bylo konstatován rozsah prováděných prací a postupů

002: Vyrovnání zdiva fasády

- na základě konzultace s TDI a AD rozhodnuto o „podlepení“ fasády, tak aby byla plošně srovnána fasáda pro aplikaci KZS dle původní PD

003: Silnoproudé rozvody - 1.NP - 5. NP

- na základě požadavku investora dojde k odečtení části realizace silnoproudých rozvodů, z důvodu navazujících prací v další etapě rekonstrukce dané budovy - nebude se realizovat

004: Slaboproudé rozvody - méněpráce

- na základě požadavku investora dojde k odečtení části realizace slaboproudých rozvodů, z důvodu navazujících prací v další etapě rekonstrukce dané budovy - nebude se realizovat

005: Slaboproudé rozvody - vícepráce

- dle požadavku investora zhotovitel zajistil

006: Strop na 4. NP

- po odkrytí a kontrole stropní kce ze strany TDI a AD bylo rozhodnuto, že stopní konstrukce nevyžaduje provést práce, které i dle původní ZD jsou nutné před zahájením prací potvrdit. Pouze došlo k záměně izolantů z volně ložené izolace na foukanou izolaci.

007: Střecha

- po demontáži původní střechy jsou upraveny detaily, které nebyly známy před samotnou demontáží. Na základě odsouhlasených postupů dle TDI bylo prováděno.

008: Výplně otvorů

- dle požadavku investora došlo ke změně jednokřídlých oken na dvoukřídlá. Důvodem je velikost jednokřídlých oken (velká plocha větrání, možnost sesedání křídel).

009: Ostatní přípočty/odpočty

- jedná se o odečet za přesuny hmot a dále odečet a přípočet za řešení zakrytí plastiky na fasádě objektu

010: MaR

- jedná se o odečty komponent pro MaR - důvodem je zrušení druhého vstupu v kotelně viz. bod: 011

011: Kotelna

- z důvodu, že v daném místě (otvoru) jsou vedeny rozvody (kanalizace), bylo dohodnuto ze strany TDI a AD, že otvor bude zazděn (návaznost na PBR)

012: Odkouření centrály

- jelikož investor požaduje přesunutí centrály z půdního prostoru do suterénu, je nutné zajistit odvod spalin přes atrium nad střešní konstrukci

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

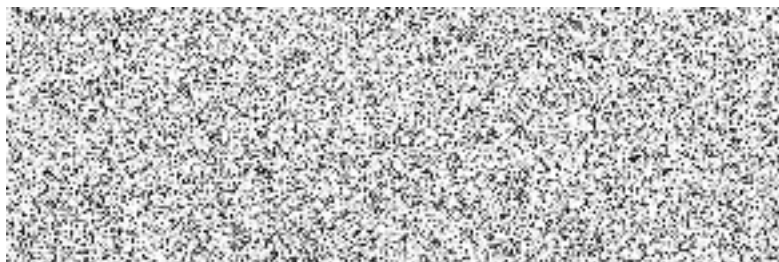
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	NE
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	NE

Vliv změny na smluvní cenu:	ANO
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	40.503.015,04 Kč
Ponížení/ navýšení ceny díla vč. DPH:	- 2.741.224,65 Kč
Nová cena díla vč. DPH:	37.761.790,39 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	NE
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

Datum:



Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Datum:



Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

Datum:

Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení):

Datum:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Správce rozpočtu (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

TDS (jméno a příjmení):

Datum:

Příloha změnového listu:

Výpočet