

Příloha č. 1

Počet listů: 4 (9stran)

Změnový list č. 1

Název stavby:	KŘP Kvk 2 – NPO – Stará Kysibelská 589/91 - Karlovy Vary – energeticky úsporná opatření č. 4181000024
Číslo smluvního vztahu:	KRPK-97342-25/ČJ-2024-1900VZ
Název části stavby (PS, SO):	Celá stavba
Objednatel: Česká republika - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje Zastoupený: plk. Mgr. Michal Šavrňa, ředitel krajského ředitelství Sídlo: Karlovy Vary, Dvory, Závodní 386/100, PSČ 36006 IČO: 72051612 Bankovní spojení: ČNB Číslo účtu: 19-31243881/0710 E-mail: krpk.podatelna@pcr.cz ID datové schránky: upshp5u	Zhotovitel: ENERGI GROUP CZ s.r.o. Zastoupený: Karel Janouškovec Sídlo: Okružní 242, 435 13 Meziboří IČO: 25424670 DIČ: CZ25424670 254246  Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17601

Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu 4.9/5.8/5.9/12.3/12.4 smlouvy o dílo.
Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Stavba – GARAŽ

Vybourání kompletních betonových konstrukcí, nové zásypy, podkladním beton, izolace proti vodě, tepelná izolace a podlahový beton.

Stavba – STŘECHA S1

Projektová dokumentace řešila na stávající konstrukci střechy vrstvu geotextílie a folii mechanicky kotvenou do stávající betonové vrstvy.

Stavba – STŘECHA S2

Projektová dokumentace řešila na stávající konstrukci střechy vrstvu geotextílie a folii mechanicky kotvenou.

Stavba – STŘECHA S3

Projektová dokumentace řešila na stávající konstrukci střechy vrstvu samolepícího asfaltového pásu. kotvenou.

Stavba – KOTEVNÍ A ZÁDRŽNÝ SYSTÉM FOTOVOLTAIKY

Projektová dokumentace řešila ukotvení do betonové desky.

Stavba – OSTATNÍ DROBNÉ ZMĚNY

Výlez na střechu, vnitřkem budovy
Otopná tělesa (sušáky na boty a oděvy) pouze teplovodní

Topení

Měděné rozvody

Žádné radiátory

Nové řešení:

Stavba – GARÁŽ

Vybourání betonových konstrukcí, provedení izolace proti vodě, izolace tepelná, podlahový beton.

Stavba – STŘECHA S1

Ponechání stávající asfaltové krytiny střechy a provedení nové asfaltové krytiny natavením

Stavba – STŘECHA S2

Odstranění stávající krytiny, odstranění stávajícího bednění, nové bednění na pero a drážku, nátěry a dvě vrstvy asfaltové krytiny.

Stavba – STŘECHA S3

Ponechání stávající asfaltové krytiny střechy a provedení nové asfaltové krytiny natavením

Stavba – KOTEVNÍ A ZÁDRŽNÝ SYSTÉM FOTOVOLTAIKY

Jiné typy držáků a zádržný bezpečnostní systém.

Stavba – OSTATNÍ DROBNÉ ZMĚNY

Výlez na střechu, venkem přes žebřík a dva vstupní otvory do vnitřku střechy

Otopná tělesa (sušáky na boty a oděvy) pouze teplovodní, doplněné o elektrický ohřev

Oprava izolace proti vodě z přední strany budovy

Sádkartonová předsazená stěna pro zakrytí potrubí topení v hale.

Montáže dvou anténních systémů.

Topení

Nerezové rozvody

Nově dodané a osazené radiátory

Zdůvodnění změny:

Stavba – GARÁŽ

Při realizaci stavebních prací bylo zjištěno, že stávající objekt garáže nemá betonové základy, ale samostatně stojí pouze na betonovém panelu. Z tohoto důvodu, nebylo možné realizovat zemní práce v rozsahu projektové dokumentace. Jsou provedeny pouze izolace proti vodě, tepelné izolace, podlahový beton.

Stavba – STŘECHA S1 (střecha nad společenským sálem)

Původně nově navržené stavební úpravy stávajícího střešního pláště spočívající ve vybourání stávajících hydroizolačních střešních asfaltových pásů a následného provedení nově navrženého střešního pláště ze střešní fólie z PVC-P určené k mechanickému kotvení do stávajícího potěru s cementovým pojivem nebylo možné realizovat z důvodu, že při provedení sondy do stávajícího střešního pláště bylo při zahájení stavebních úprav zjištěno že v rámci „ akce Z “ ve které byl tento stávající objekt zrealizován nebyla, pravděpodobně z důvodu úspor, tato vrstva provedena a pásy stávajícího střešního pláště jsou kladeny (lepeny, nataveny) přímo na nosnou konstrukci stávajícího střešního pláště provedenou ze střešních kazetových desek železobetonové konstrukce. Z tohoto důvodu bylo navrženo upustit od původně navrženého řešení vybourání stávající střešní krytiny ze střešních asfaltových pásů, provést odtrhové zkoušky stávající krytiny střešního pláště a po jejich vyhodnocení provést úpravu skladby nově navrženého střešního pláště. Vyhodnocení závěru odtrhových zkoušek dopadlo s kladným výsledkem (viz příloha) a bylo, přistoupeno k návrhu provedení nového střešního pláště na stávající konstrukci střešního pláště z asfaltových pásů. Vzhledem ke stávajícímu sklonu střešního pláště cca 8° nebylo možné použít pro nově navržený střešní plášť střešní fólii na bázi PVC-P s podkladní vrstvou z netkané PES textilie určené pro sanaci starých asfaltových povlakových krytin lepenou k podkladu (stávajícímu střešnímu plášti ze střešních asfaltových pásů) z důvodu možnosti následného osazení doplňkového víceúčelového profilu (pro osazení

navržených FVE panelů) z vytlačovaného PVC-P profilu vyztuženého hliníkovou výztuží a svařitelného horkým vzduchem s navrženou střešní fólií, jen do sklonu střešního pláště $\leq 5^\circ$.

Z výše uvedených důvodů byla navržena změna provedení stavební úpravy stávajícího střešního pláště z nově navržených hydroizolačních pásů z APAO modifikovaného asfaltu s vložkou ze stabilizovaného vyztuženého polyesterového rouna a povrchovou úpravou s posypem přírodní břídlicí kotvených k podkladu – stávajícímu střešnímu plášti natavením.

Takto navržená úprava skladby vyhoví jak pro stávající spád střešního pláště cca 8° i pro navržené mechanické kotvení podkonstrukce FVE panelů kotvami vedenými skrz střešní plášť a kotvenými do stávajících střešních vazníků ocelové konstrukce a opatřenými tekutou izolací k utěsnění prostupů střešním pláštěm, tak i pro požadavek na klasifikaci střešního pláště : B_{ROOF} (t3).

Stavba – STŘECHA S2 (střecha nad 2.N.P. administrativní částí objektu)

Při realizaci stavebních prací bylo zjištěno, že stávající bednění nevyhovuje požadavků na protipožární odolnost a z výše uvedeného důvodu byla provedena změna konstrukce střechy.

Z důvodu dodržení klasifikace střešního pláště : B_{ROOF} (t3) této části objektu byla provedena změna – po vybourání stávajícího bednění bylo nově navržené bednění provedeno z prken na pero a drážku místo původně navrženého bednění z prken na sraz.

Z důvodu materiálového sjednocení jednotlivých ploch střechy objektu bylo místo původně navrženého střešního pláště ze střešní fólie z PVC-P mechanicky kotvené do bednění střešního pláště, navrženo provedení nově navrženého střešního pláště z podkladních hydroizolačních pásů z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny mechanicky kotvených do bednění a z vrchní vrstvy z hydroizolačních pásů z SBS modifikovaného asfaltu obsahující retardéry hoření natavených k podkladu.

Takto navržená úprava skladby vyhoví jak pro stávající spád střešního pláště cca 8° i pro navržené mechanické kotvení podkonstrukce FVE panelů kotvami vedenými skrz střešní plášť a kotvenými do nově provedeného bednění střešního pláště a opatřenými tekutou izolací k utěsnění prostupů střešním pláštěm, tak i pro požadavek na klasifikaci střešního pláště : B_{ROOF} (t3).

Stavba – STŘECHA S3 (střecha nad 1.N.P. nad nově navrženou kanceláří – původní garáží)

Při změnách střechy S1 a S2 byla sjednocena finální vrstvy střešní krytiny. Náhrada z samolepícího asfaltového pásu na asfaltový pás natavením. I v této části objektu bylo z důvodu materiálového sjednocení jednotlivých ploch střechy objektu místo původně nově navržené stavební úpravy stávajícího střešního pláště (spočívající ve vybourání stávajících hydroizolačních střešních asfaltových pásů, provedení nově navržené tepelné izolace střešního pláště a následného provedení nově navrženého střešního pláště ze střešní fólie z PVC-P mechanicky kotvené do bednění střešního pláště) navrženo provedení nově navrženého střešního pláště na nově provedenou tepelnou izolaci střešního pláště z hydroizolačních samolepících podkladních pásů z SBS modifikovaného asfaltu s jemnozrnným posypem celoplošně nalepených k tepelné izolaci a hydroizolačních vrchních pásů z SBS modifikovaného asfaltu s retardéry hoření a břídlíčným posypem celoplošně natavených k podkladním pásům.

Takto navržená úprava skladby vyhoví jak pro stávající spád střešního pláště cca 3° , tak i pro požadavek na klasifikaci střešního pláště : B_{ROOF} (t3).

Stavba – KOTEVNÍ A ZÁDRŽNÝ SYSTÉM FOTOVOLTAIKY

Stavba – KOTVENÍ FOTOVOLTAIKY A ZÁDRŽNÉHO SYSTÉMU PROTI PÁDU

Na stávající střeše nebyla vrstva betonu, ale pouze střešní skořepiny. Musel být upraven způsob kotvení fotovoltaiky a zádržného systému.

Původně nově navržené kotvení fotovoltaiky a zádržného systému proti pádu v části střechy : STŘECHA S1 (střecha nad společenským sálem) bylo po výše zmíněném provedení sondy do stávajícího střešního pláště přeřešeno (vzhledem k chybějící - nezrealizované vrstvě stávajícího potěru s cementovým pojivem na nosné konstrukci stávajícího střešního pláště provedené ze střešních kazetových desek železobetonové konstrukce) na nově navržené mechanické kotvení podkonstrukce FVE panelů a prvků zádržného systému proti pádu kotvami vedenými skrz střešní plášť, kotvenými do stávajících střešních vazníků ocelové konstrukce a opatřenými tekutou izolací k utěsnění prostupů střešním pláštěm.

Stavba – OSTATNÍ DROBNÉ ZMĚNY

Bylo technicky jednodušší zpřístupnit střechy přes objekt garáže a vedlejší střechy. Dále byly doplněny boční otvory do meziprostoru střechy a podhledu jednotlivých střech.

V letních měsících, kdy nebylo nutné vytápět budovu by nebylo možné řádné usušit mokré oblečení a boty. Z tohoto důvodu byly osazeny do stávajících sušáků namontovány elektrická topná tělesa.

Sádrokartonová předsazená stěna zakryla potrubí topení v hale.

Při realizaci vznikl požadavek na přesunutí a nové osazení dvou antén.

Topení

Nerezové rozvody se nacházely již ve sklepních prostorech a technická zpráva umožňovala, tento typ materiálu. Došlo k jeho záměně bez vlivu na cenu a kvalitu díla.

Po kontrole topení bylo zjištěno, že stávající radiátory jsou částečně nefunkční, z tohoto důvodu bylo navrženo osazení nových. Tímto řešením došlo ke zlepšení tepelného komfortu budovy.

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Ano
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	Ano
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	10.139.427,45 Kč
Ponížení/ navýšení ceny díla vč. DPH:	-62.044,23 Kč
Nová cena díla vč. DPH:	10.077.383,22 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	30.11.2025
Nový termín dokončení díla: dle Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo	30.11.2025

Změnu navrhuje (jméno, příjmení)

Datum:

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Datum:

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

Datum:

Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení):

Datum:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum:

Správce rozpočtu (jméno, příjmení):

Datum:

TDS (jméno, příjmení):

Datum:

Příloha změnového listu:

CELKOVÝ PŘEHLED ZMĚN:

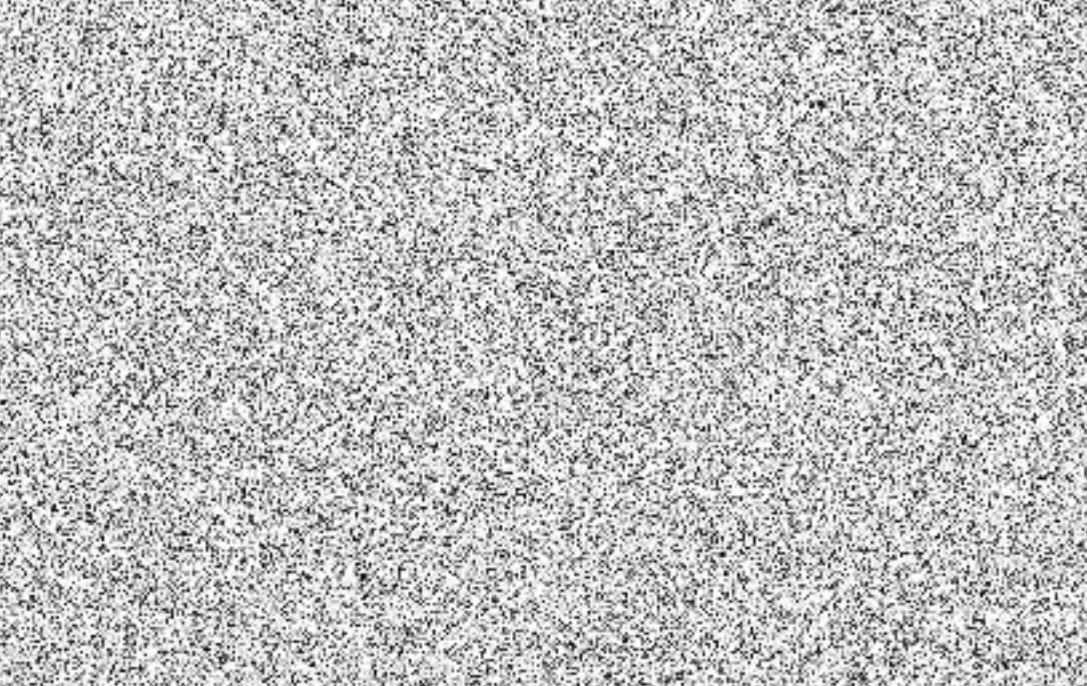
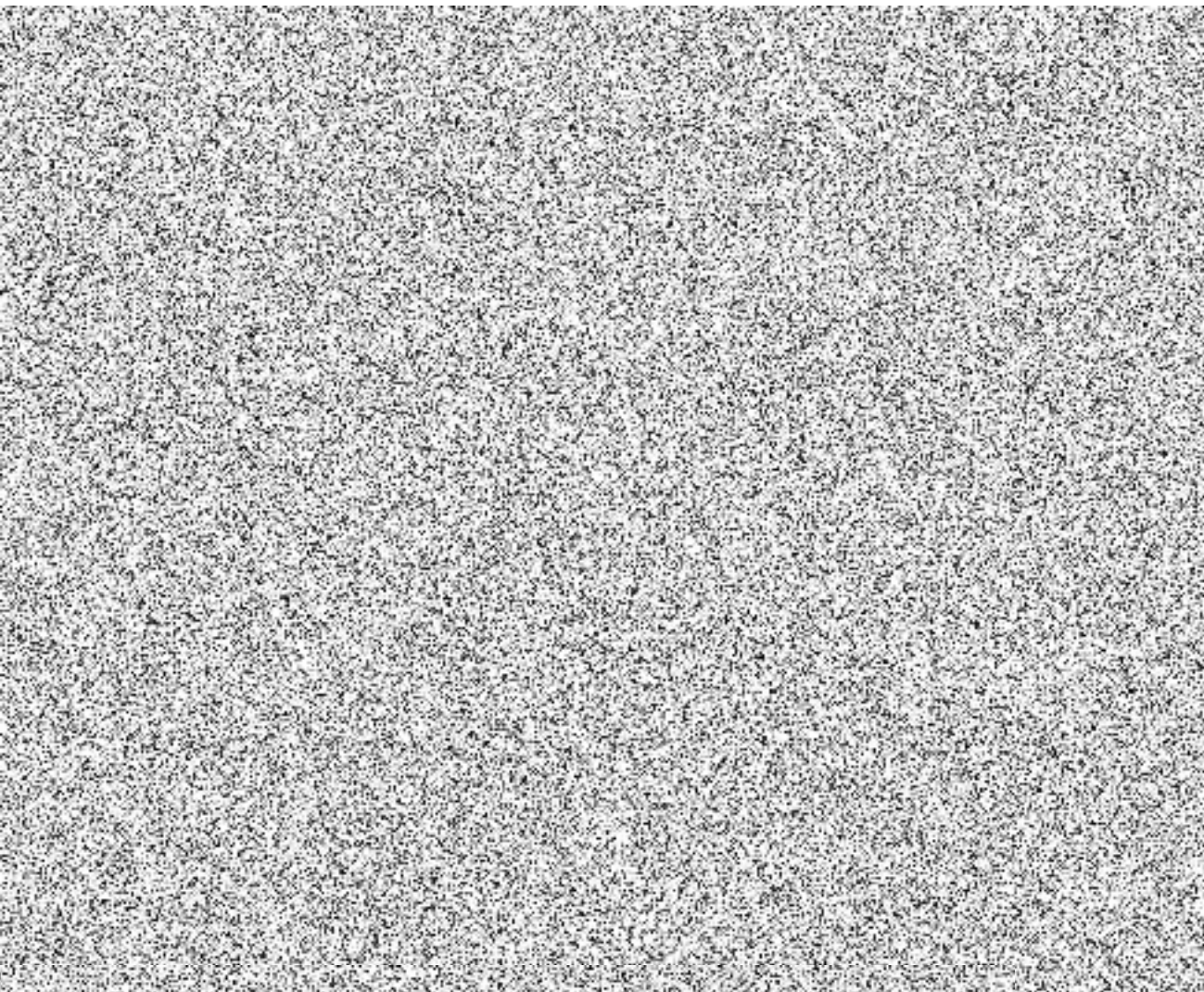
CELKOVÝ PŘEHLED STAVBY - KŘP KVK 21 NPO - STARÁ KYSIBELSKÁ 589/91 - KARLOVY VARY

SO.01 Stavební objekt - stavba	Méně práce	-586 948,35 Kč
	Více práce - navýšené množství z VV	21 759,00 Kč
	Více práce mimo VV	363 960,12 Kč
	úspora:	-201 229,23 Kč

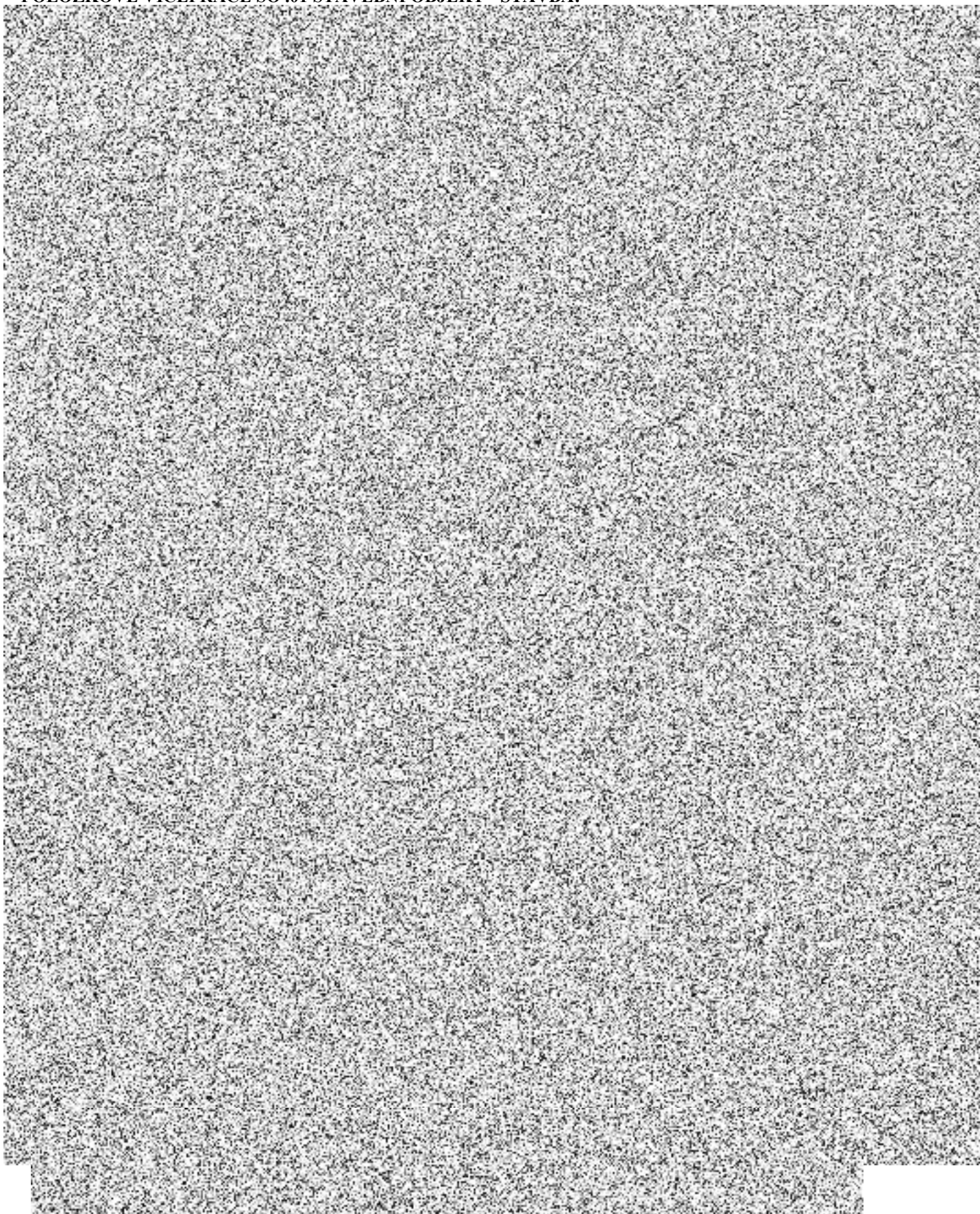
SO.01 Stavební objekt - vytápění	Méně práce	-80 506,00 Kč
	Více práce mimo VV	230 459,00 Kč
	navýšení:	149 953,00 Kč

SO.01 stavební objekt - stavby:	-201 229,23 Kč
SO.01 stavební objekt - vytápění:	149 953,00 Kč
CELKOVÁ ÚSPORA STAVBY:	-51 276,23 Kč

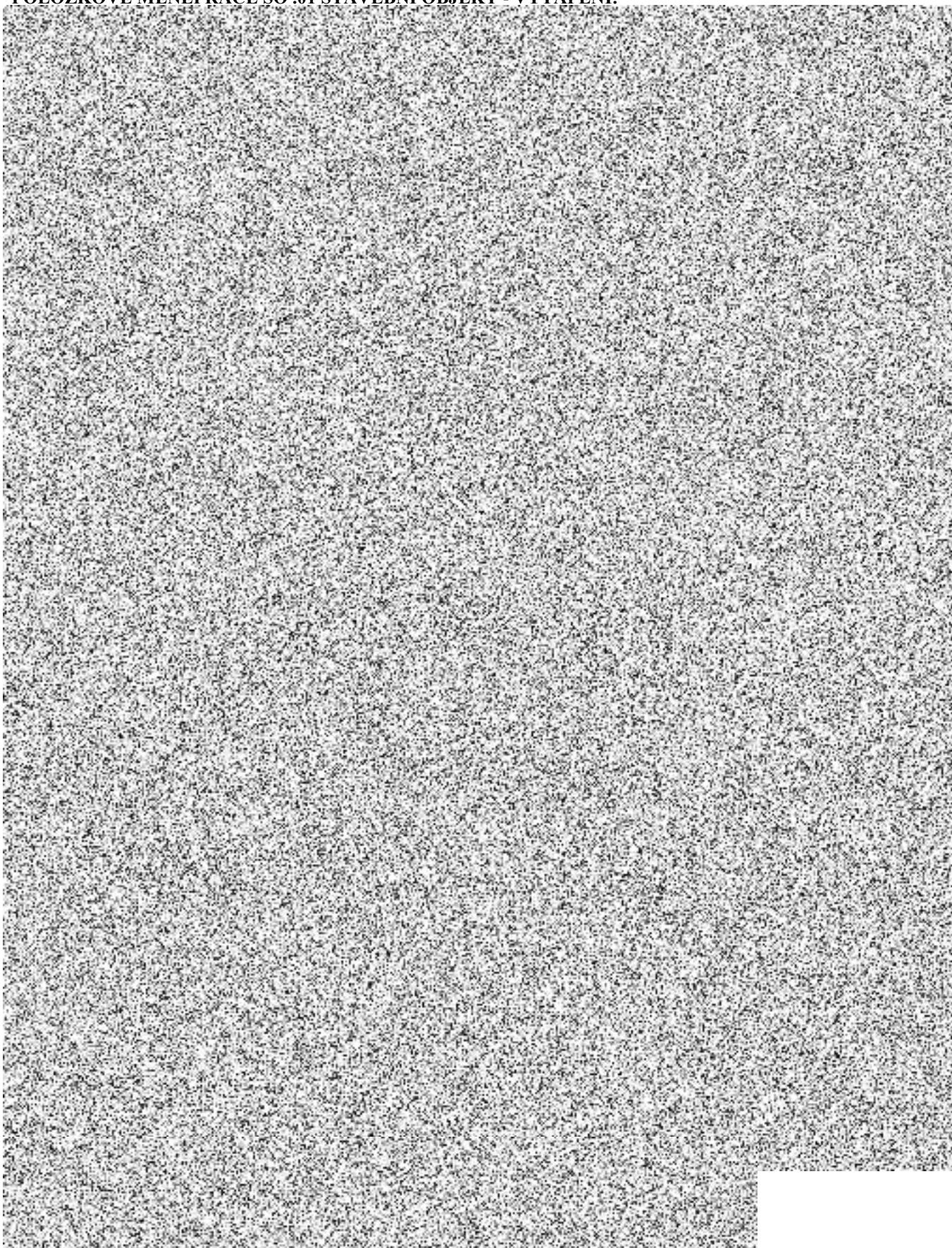
POLOŽKOVĚ MĚNĚPRÁCE SO .01 STAVEBNÍ OBJEKT - STAVBA:



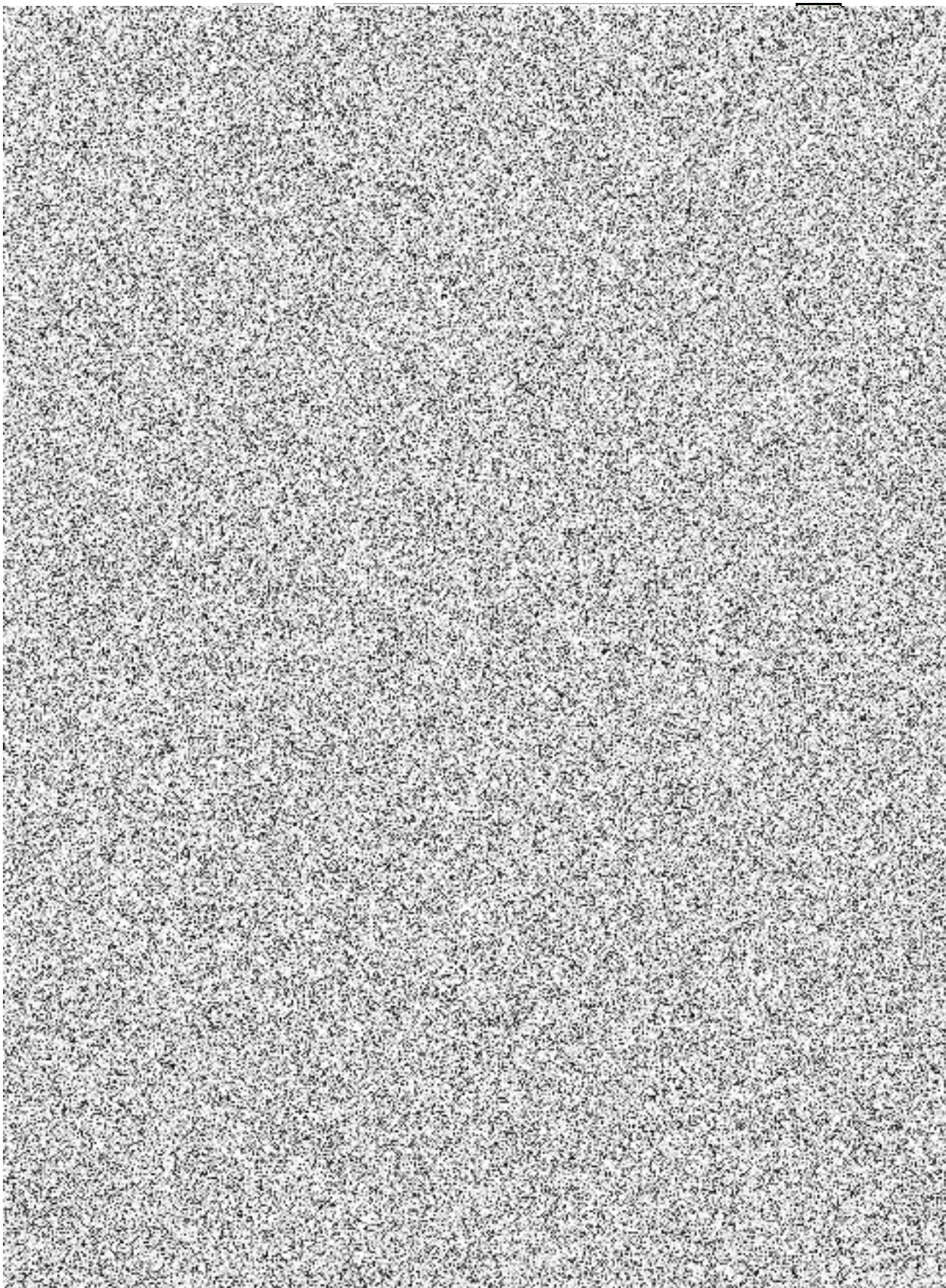
POLOŽKOVĚ VÍCEPRÁCE SO .01 STAVEBNÍ OBJEKT - STAVBA:



POLOŽKOVĚ MĚNĚPRÁCE SO .01 STAVEBNÍ OBJEKT - VYTÁPĚNÍ:



POLOŽKOVĚ VÍCEPRÁCE SO .01 STAVEBNÍ OBJEKT - VYTÁPĚNÍ:



CENOVÉ NABÍDKY NA ROZPOČTOVANÉ

