

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. VR 2/2025

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části
Praha 8, příspěvková organizace
se sídlem: U Synagogy 236/2, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00639524
DIČ: CZ00639524
zastoupen: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: SF Stavební s.r.o.
se sídlem: Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3 – Vinohrady
IČO: 04535791
DIČ: CZ04535791
zastoupena: Bc. Ondřejem Smažíkem, jednatelem
(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 24. 4. 2025 smlouvu o dílo č. VR 2/2025 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je realizace díla s názvem „Přístavba Základní školy Ústavní, Hlivická 400/1, Praha 8 - Bohnice“ (dále jen „dílo“).
- 2.2.** Smluvní strany uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami ke Smlouvě tento „Dodatek č. 1“ (dále jen „dodatek“), a to z důvodu zapracování víceprací a méněprací, na to navazující úpravu ceny za dílo.

3. Předmět dodatku

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že se předmět díla upravuje o vícepráce a méněpráce, které jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 (Změnové listy č. 01 – 03) tohoto dodatku.
- 3.2.** Smluvní strany se dohodly, že se ruší čl. VI. odst. 6.2 Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

Cena za řádně provedené a předané dílo dle článku II. této smlouvy a další s dílem související úkony (dále jen „cena díla“) je stanovena takto:

<i>Původní cena díla bez DPH</i>	<i>18.476.785,88 Kč</i>
<i>Cena za vícepráce a méněpráce bez DPH dle Změnových listů č. 01 – 03</i>	<i>3.367.189,07 Kč</i>
<i>Celková cena díla bez DPH</i>	<i>21.843.974,95 Kč</i>
<i>21 % DPH</i>	<i>4.587.234,74 Kč</i>

3.3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek včetně přílohy se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.2. Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o registru smluv*“).
- 4.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- 4.6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4.7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je následující příloha:

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 01 – 03

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne

V Praze dne



SF Stavební s.r.o.

IČ: 04535791 DIČ: CZ04535791, Datová schránka ID: [REDACTED]



Přehled změnových listů

Akce: ZŠ Ústavní, Bohnice	Cena dle SoD bez DPH
	18 476 785,88 Kč

Ozn.	Popis	Cena bez DPH	Navýšení absolutních hodnot oproti SoD bez DPH (%)	Výsledná cena jednotlivých ZL
ZL01	Změny založení objektu - přípočty	3 160 568,37	17,106%	3 071 494,42 Kč
ZL02	Změny založení objektu - odpočty	-89 073,95 Kč	0,482%	73 400,00 Kč
ZL03	Pozice O-01 nové dělení horních řad	73 400,00 Kč	0,397%	222 294,65 Kč
ZL04	Přidání výtahu do základové desky	222 294,65 Kč	1,203%	
ZL05				
ZL06				
ZL07				
ZL08				
ZL09				
ZL10				
ZL11				
ZL12				
ZL13				
ZL14				
ZL15				
ZL16				
ZL17				
ZL18				
		3 367 189,07 Kč	19,188%	

Nová cena bez DPH	21 843 97
-------------------	-----------



4
128
Úpravy
Dh: 27 C2



SF Stavební s.r.o.

IČ: 04535791 DIČ: CZ04535791, Datová schránka ID: [REDACTED]

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 03

Zhotovitel: SF Stavební s.r.o.
IČ: 04535791

**Investor /
Objednatel** Servisní středisko pro
správu svěřeného majetku
Městské části Praha 8,
příspěvková organizace
IČ: 00639524

Datum oznámení:

Název akce: **Přístavba Základní školy Ústavní, Hlivická 400/1, Praha 8 - Bohnice**

Má dopad na termín: ANO / NE

Má dopad na cenu: ANO / NE

Způsob odeslání / předání

Email

Osobně

Datum předání:

ANO / NE

ANO / NE

Odkazy na specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady:

jiné:

ZL03_email potvrzení AD

ZL02_Vyjádření dodavatele k cenovému nárůstu

Popis změny:

Při řešení detailů vázání výztuže základových konstrukcí byl zjištěn a statikem vyřešen nesoulad vyztužení základové desky, tak že přidává spodní řadu výztuže z kari sítě KH 20 6/100/100 celoplošně s přesahem.

Důvod vícepráce / méněpráce:

Záměr objednatele	Chyba v PD	Chyba zhotovitele	Vyšší moc	Jiné okolnosti
ANO / NE	ANO / NE	ANO / NE	ANO / NE	ANO / NE

Oznámení vydává [REDACTED]

Stanovisko AD:

Stanovisko TDI:

Za VDO souhlasí

Počet připojených listů specifikací:

Počet připojených výkresů:

0

Cena méněprací bez DPH:

0,-

Cena víceprací bez DPH:

+222.294,64,-

Výsledná cena změny bez DPH :

+222.294,65,-

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

+0 dnů

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo. Ocenění „ZL“ bude posléze dopočítáno.



SF Stavební s.r.o.

IČ: 04535791 DIČ: CZ04535791, Datová schránka ID: [REDACTED]

[REDACTED]

Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
Datum: [REDACTED] Podpis projektanta: Datum:	Datum: [REDACTED]

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

02 - ZŠ Ústavní

Objekt:

03 - ZL03 - doplnění výzt...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 3. 11. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Materiál			166 810,42
Montáž			55 484,23
Cena bez DPH			222 294,65
		Základ daně	Sazba daně
DPH základní	222 294,65	21,00%	Výše daně
snížená	0,00	12,00%	46 681,88
			0,00
Cena s DPH	v CZK		268 976,53

Projektant

Zpracovatel

21.11.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

6.11.2025

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

D

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

02 - ZŠ Ústavní

Objekt:

03 - ZL03 - doplnění výzt...

Místo:

Datum: 3. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

166 810,42

55 484,23

222 294,65

HSV - Práce a dodávky HSV

166 810,42

55 484,23

222 294,65

2 - Zakládání

166 810,42

55 484,23

222 294,65

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 01	
Zhotovitel:	SF Stavební s.r.o. IČ: 04535791		
Investor / Objednatel	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace IČ: 00639524	Datum oznámení:	
Název akce: Přístavba Základní školy Ústavní, Hlivická 400/1, Praha 8 - Bohnice			
Má dopad na termín:		ANO / NE	
Má dopad na cenu:		ANO / NE	
Způsob odeslání / předání		Email	Osobně
Datum předání:		ANO / NE	ANO / NE
Odkazy na specifikaci:			
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:	ZL01_Položkový rozpočet		
jiné:	ZL01_Vyjádření geotechnika		
	ZL01_Dosypový materiál_betonový recyklát		
	ZL01_17150 IG Bohnice_IGP		
Popis změny:			
V průběhu zemních prací byla zastižena nesourodá neúnosná zemina, což vycházelo i z provedeného inženýrsko-geologického průzkumu vytvořeného v roce 2017, kde je uvedeno, že podloží je zaříděné do kategorie F5 ML Y – Navážka, hlína humózní, barva tmavě hnědá, ojediněle výskyt úlomků cihel a valounů křemene – Neuvažuje se jako základová zemina, před stavbou bude provedena skrývka. Na základě tohoto zjištění byl přizván geotechnik, který při průzkumu staveniště potvrdil výsledky průzkumu z roku 2017 a doporučil výměnu základové zeminy. Byla doporučena a navržena celoplošná úprava základové spáry výměnou nevhodné zeminy a			

následně návoz betonového recyklátu frakce 0-63 s postupným hutněním, kde průběžné i výsledné hodnoty únosnosti základové spáry musí být změřeny minimálně na 50MPa.

Důvod vícepráce / méněpráce:

Záměr objednatele	Chyba v PD	Chyba zhotovitele	Vyšší moc	Jiné okolnosti
ANO / NE	ANO / NE	ANO / NE	ANO / NE	ANO / NE

Oznámení vydává [REDACTED]

Stanovisko AD:

Stanovisko TDI:

21 tpo souhlasí

Počet připojených listů specifikací:

Počet připojených výkresů:

0

Cena méněprací bez DPH:

-89.073,95,-

Cena víceprací bez DPH:

+3.160.568,37,-

Výsledná cena změny bez DPH :

3.071.494,42,-

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

+30 dnů



SF Stavební s.r.o.

IČ: 04535791 DIČ: CZ04535791, Datová schránka ID: [REDACTED]

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo. Ocenění „ZL“ bude posléze dopočítáno.

Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
Datum: [REDACTED]	Datum: [REDACTED]
Podpis projektanta:	
Datum: [REDACTED]	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

02 - ZŠ Ústavní

Objekt:

01 - ZL01 - Zemní práce (...)

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

3. 11. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Materiál				1 878 756,29
Montáž				1 192 738,13
Cena bez DPH				3 071 494,42
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	3 071 494,42	21,00%	645 013,83	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		3 716 508,25

Projektant

Zpracovatel

21 000 000 Kč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

6. 11. 2025

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 02 - ZŠ Ústavní
Objekt: 01 - ZL01 - Zemní práce (...)

Místo: Datum: 3. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	1 878 756,29	1 192 738,13	3 071 494,42
HSV - Práce a dodávky HSV	1 878 756,29	928 284,85	2 807 041,14
1 - Zemní práce	-30 539,64	414 738,49	384 198,85
2 - Zakládání	869 051,16	513 546,36	1 382 597,52
997 - Doprava suťi a vybouraných hmot	1 040 244,77	0,00	1 040 244,77
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	264 453,28	264 453,28
VRN4 - Inženýrská činnost	0,00	66 850,00	66 850,00
VRN6 - Územní vlivy	0,00	197 603,28	197 603,28

ZMĚNOVÝ LIST			číslo ZL: 02	
Zhotovitel:	SF Stavební s.r.o. IČ: 04535791			
Investor / Objednatel	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace IČ: 00639524	Datum oznámení:		
Název akce: Přístavba Základní školy Ústavní, Hlivická 400/1, Praha 8 - Bohnice				
Má dopad na termín:		ANO / NE		
Má dopad na cenu:		ANO / NE		
Způsob odeslání / předání		Email		Osobně
Datum předání:		ANO / NE		ANO / NE
Odkazy na specifikaci:				
na výkresy:				
na rozpočtové podklady:	ZL02_Položkový rozpočet			
jiné:	ZL02_Vyjádření dodavatele k cenovému nárůstu			
	ZL02_Vyjádření dodavatele k výrobním rozměrům			
Popis změny:				
Bylo zjištěno, že navržený okenní prvek O-01 a jeho horní pozice o rozměru 1800x1400mm nelze vyrobit tak, aby byla zachována jeho funkčnost a bezpečnost během užívání. Z toho důvodu se rozhodlo, že bude tato pozice rozdělena na poloviny, tedy 900x1400 se sníženou klikou pro možnost otevírání. Toto rozdělení má dopad na cenu, protože je použito více materiálu statického do konstrukce, přidané kování, větší výrobní a montážní pracnost.				

Důvod vícepráce / méněpráce:

Záměr objednatele	Chyba v PD	Chyba zhotovitele	Vyšší moc	Jiné okolnosti
ANO / NE	ANO / NE	ANO / NE	ANO / NE	ANO / NE

Oznámení vydává [REDACTED]



Stanovisko TDI:

Za TDI souhlasí!


Stanovisko AD:

Počet připojených listů specifikací:

Počet připojených výkresů:

0

Cena méněprací bez DPH:

0,-

Cena víceprací bez DPH:

+73.400,-

Výsledná cena změny bez DPH :

+73.400,-

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

+0 dnů

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo. Ocenění „ZL“ bude posléze dopočítáno.



SF Stavební s.r.o.

IČ: 04535791 DIČ: CZ04535791, Datová schránka II [REDACTED]

[REDACTED]

Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
Datum: [REDACTED] 	Datum: [REDACTED]  85/28 • Vinohrady stavebni-cz.cz
Podpis projektanta:	
Datum:	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Ústavní

Objekt:

ZL02 - Úprava pozice O-01

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

73 400,00

D 766

Konstrukce truhlářské

73 400,00

1	K	O/01.2	Příplatek za dělení horních pozic a sníženou ovládací kliku	kus	5,00000	14 680,00	73 400,00
---	---	--------	---	-----	---------	-----------	-----------