



Smlouva

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. OZ, v souladu s příslušným ustanovením stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kolín

sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ 00235440, DIČ CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: **Mgr. Iveta Mikšíková**, I. místostarostka města

dále jen „budoucí povinný“

a



MKOLP003F71N

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

IČ 04084063, DIČ CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

Číslo účtu: 2019160003/6000

Zastoupené: [redacted]

dále jen „budoucí oprávněný“

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také jako „smluvní strany“)

I.

Město Kolín prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku/ů **parc. č. 121/2, 125/1, 498/2, 510/118, 510/2, 148/19, 148/21, 148/22, 148/23, 148/24, 148/25, 148/26, 148/54, 128/23, 510/226, 510/270, 510/307, 510/308, 510/309, 510/310, 510/311, 510/312, 510/313 a 700/3** v katastrálním území Sendražice u Kolína a obci Kolín, zapsaného na LV č. 10001 pro obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, (dále jen „budoucí služební pozemek“).

II.

Budoucí oprávněný má v úmyslu vybudovat **optickou síť** na budoucích služebných pozemcích uvedených v čl. I. pod názvem stavby „**NGA VI_NIO 22_Kolín_Sendražice-průmyslový obvod - etapa 1**“ a uložit pod povrchem těchto budoucích služebných pozemků **optické kabely, včetně příslušenství**.

III.

Místo uložení optického kabelu včetně příslušenství je zakresleno v „Situaci stavby“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Budoucí oprávněný je **povinný písemnou formou**, nejpozději 30 dnů **po dokončení stavby**, vyzoomět budoucího povinného o dokončení stavby.

V.

Smluvní strany se dohodly, že po vybudování optické sítě pod názvem stavby „NGA VI_NIO 22_Kolín_Sendražice-průmyslový obvod- etapa 1“ na budoucích služebných pozemcích uvedených v čl. I., uzavřou smluvní strany na výzvu budoucího povinného do 30 dnů nejpozději však do 6 měsíců ode dne dokončení stavby, následující Vlastní Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti
(dále jen „**budoucí smlouva**“):

-----obsah Vlastní smlouvy-----

VI.

Smlouva

o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v souladu s příslušným ustanovením stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů
mezi smluvními stranami:

Město Kolín

sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ 00235440, DIČ CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města

dále jen „povinný“

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

IČ 04084063, DIČ CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

Číslo účtu: 2019160003/6000

Zastoupené:

Pověření č.: PŘ/5058/2025, ze dne 22.05.2025

dále jen „oprávněný“

(povinný a oprávněný dále společně také jako „smluvní strany“)

1/

Město Kolín prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 121/2, 125/1, 498/2, 510/118, 510/2, 148/19, 148/21, 148/22, 148/23, 148/24, 148/25, 148/26, 148/54, 128/23, 510/226, 510/270, 510/307, 510/308, 510/309, 510/310, 510/311, 510/312, 510/313 a 700/3 v katastrálním území Sendražice u Kolína a obci Kolín, zapsaného na LV č. 10001 pro obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, (dále jen „služebný pozemek“).

2/

Oprávněný prohlašuje, že vybudoval na pozemkových parcelách uvedených v čl. 1/ optickou síť pod názvem stavby „NGA VI_NIO 22_Kolín_Sendražice-průmyslový obvod- etapa 1“ za účelem jejich napojení na stávající optickou síť a uložil pod povrchem těchto služebných

pozemků optickou sít' včetně příslušenství. Uložení optické sítě včetně příslušenství ve vlastnictví oprávněného ve služebných pozemcích je vyznačeno v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3/

Smluvní strany se dohodli na zřízení věcného břemene v podobě **osobní služebnosti** inženýrské sítě – vedení optické sítě a to takto:

oprávněný, jakožto vlastník optické sítě uvedené v čl. 2/ je oprávněn a každý nový vlastník optické sítě, mít umístěno optickou sít' včetně příslušenství na služebných pozemcích parc. č. 121/2, 125/1, 498/2, 510/118, 510/2, 148/19, 148/21, 148/22, 148/23, 148/24, 148/25, 148/26, 148/54, 128/23, 510/226, 510/270, 510/307, 510/308, 510/309, 510/310, 510/311, 510/312, 510/313 a 700/3 v katastrálním území Sendražice u Kolína tak, jak je tato optická sít' vyznačena v geometrickém plánu č. ze dne, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kolín dne S tímto právem je spojeno právo přístupu k této optické sítí včetně příslušenství za účelem jejich údržby a opravy. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá a každý nový vlastník služebných pozemků uvedených v bodě 1/ je povinen omezení vlastnického práva ze zřízeného věcného břemene strpět.

4/

Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti ani právní vady, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.

5/

Smluvní strany sjednali jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene dle schválené sazby pro výpočet úhrady za zřizování věcných břemen-služebností Radou města Kolína ze dne 27.07.2020, kde paušální částka pro právnickou osobu do 10 metrů délky optického kabelu činí 2.000 Kč + DPH a dále za každý započatý metr optického kabelu 200 Kč + DPH, za umístění každého 1 ks sloupu a pilířku (stavby do cca 1 m²) účtovat 3.000 Kč + DPH.

Z přiložené situace plyne, že délka uloženého optického kabelu ve služebných pozemcích parc. č. 121/2, 125/1, 498/2, 510/118, 510/2, 148/19, 148/21, 148/22, 148/23, 148/24, 148/25, 148/26, 148/54, 128/23, 510/226, 510/270, 510/307, 510/308, 510/309, 510/310, 510/311, 510/312, 510/313 a 700/3 v katastrálním území Sendražice u Kolína je cca 1 428 bm, úhrada činí cca 285.600,- Kč. Na služebných pozemcích bude umístěno i 5 sloupků PON, úhrada činí 15 000,- Kč. **Celková úhrada tak činí 300 600 Kč + DPH.**

Jednorázovou úhradu cca **300 600,- Kč + DPH** za zřízení věcného břemene se oprávněný zavazuje povinnému zaplatit do 20 dnů po podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na základě faktury, vystavené povinným.

6/

Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

7/

Náklady spojené se zřízením věcného břemene, včetně nákladů vkladového řízení hradí oprávněný.

-----konec obsahu Vlastní smlouvy-----

VII.

Předpokládané termíny realizace stavby Etapa č.: zahájení prací - 2.Q /2026
ukončení prací - 2.Q/2026

Budoucí oprávněný se zavazuje v případě změny termínu realizace stavby, informovat o této skutečnosti zástupce povinného, nejpozději **1 měsíc před termínem realizace** na e-mail: **zuzana.zamazalova@mukolin.cz**

VIII.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat 4 výtisky této smlouvy a po dokončení stavby 4 výtisky Vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a doručit je povinnému.

IX.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření Vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

X.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb. udělil budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám **souhlas se zřízením stavby, a právo provést uložení optického kabelu**, včetně jeho příslušenství na budoucích služebných pozemcích a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem (stavebního povolení) pro stavbu uvedenou v čl. II (pakliže to stavební zákon vyžaduje).

XI.

Při realizaci stavby budoucí oprávněný dodrží Standardy vodárenských a kanalizačních zařízení města Kolína pro období 2019-2024 zpracované, společností Energie AG Kolín s.r.o. Znění těchto standardů je umístěno na www.mukolin.cz.

XII.

Budoucí oprávněný se zavazuje splnit podmínky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy vždy, při plánovaných opravách a rekonstrukcích optické sítě. V případě havárie optické sítě se oprávněný zavazuje splnit podmínky uvedené v čl. XI. této smlouvy v průběhu likvidace havárie. Tyto podmínky jsou platné a povinnost jejich plnění přechází na každého dalšího oprávněného včetně všech jím určených firem a osob.

XIII.

Smluvní strany se zavazují, že obsah „budoucí smlouvy“ bude doplněn o geometrický plán, kterým bude zpracováno geodetické zaměření skutečného provedení stavby uvedené v čl. II.

XIV.

Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

XV.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy souhlasí a její znění lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na důkaz čehož připojují své podpisy.

XVI.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen registr smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metedata a je ve formátu .pdf, označeno elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

DOLOŽKA

Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne 18.08.2025 usnesením č. 6719/109/RM/2025.

Budoucí povinný:

V Kolíně 01 - 12 - 2025

Budoucí oprávněný:

V Praze

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9

Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města



PŘÍLOHA č. 1

Podmínky vstupu do pozemku ve vlastnictví Města Kolín

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný v souvislosti s realizací stavby a při následných rekonstrukcích i opravách, včetně všech jimi určených osob, je oprávněn provádět na budoucím služebném pozemku dočasné výkopy a další práce za těchto podmínek:

Před započítáním prací:

1. Vyžádat si na Odboru dopravy MěÚ Kolín souhlas ke zvláštnímu užívání místní komunikace na základě vyjádření správce komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o.
2. Osloví 1 měsíc před započítáním prací Oddělení investic, rozvoje a územního plánování za účelem zjištění, zda bude na místě stavebního zásahu probíhat investiční akce.
3. Oznámit **předem** Oddělení správy městského majetku MěÚ Kolín (tel. 321748244) zábor veřejného prostranství (pozemků ve vlastnictví města Kolína) k vyměření poplatku za tento zábor. **Platba za zábor** veřejného prostranství bude vyměřena od data **zahájení** záboru, do data **protokolárního předání** předmětného pozemku/ů (nebo jeho části) správci.
4. Pokud bude nutný zásah do veřejné zeleně (keře a stromy) vyžádat si vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín.
5. Při realizaci stavby budoucí oprávněný dodrží Standardy vodárenských a kanalizačních zařízení města Kolína pro období 2019-2024 zpracované, společnosti Energie AG Kolín s.r.o. Znění těchto standardů je umístěno na www.mukolin.cz.
6. Dojde-li přesto Budoucí oprávněnou, případně jí pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucí povinné, zavazuje se Budoucí oprávněná pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě.

2508 -SI- 10

Po dokončení prací:

1. Povrch komunikace **ul. Hřbitovní, Palackého, část ul. Škroupova (úsek kolmý na ulici Hřbitovní) a ul. Ovčárecká** bude dán do původního stavu v 1/2 šíře komunikace a délce stavby, tj. pokládka živice, v případě jednosměrné komunikace v celé šíři komunikace. Dále povrch komunikace **ul. Čapkova** bude dán do původního stavu v celé šíři komunikace a **část ul. Škroupova** (souběžná s ul. Hřbitovní) bude dána do původního stavu v celé šíři komunikace

Křížení komunikace provést přednostně protlakem.,

Chodníky budou dány do původního stavu v celé šíři (nejméně v šíři 1,5m) a délce stavby. Povrch bude upřesněn, tam kde je asfalt převážně požadujeme použít betonovou dlažbu skladebnou. Pokud bude stavba v souběhu s investiční akcí města, bude uzavřena Dohoda o úhradě nákladů na rekonstrukci komunikace/úpravu povrchů a vyčíslení spoluúčasti v části společné s městem (chodník) (nákladů na vrácení povrchů v asfaltu (materiál, + práce). Tato částka pak bude převedena na účet města Kolína.

Pokud už na dotčeném **chodníku betonová dlažba skladebná je**, vrátí povrchy budoucí oprávněný do původního stavu v širší výkopu s přesahem na obě strany a v celé délce stavby.

2. Povrchy protokolárně předá správci komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o.
3. Na rekonstruovanou část chodníku, komunikace a provedenou stavbu se oprávněný zavazuje poskytnout pětiletou záruční lhůtu.
4. V případě havarijních situací je možno uvedené podmínky splnit v průběhu likvidace havárie.

Budoucí povinný:

V Kolíně 01-12-2025



Mgr. Iveta Mikšiková
I. místostarostka města

Budoucí oprávněný:

V Praze

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9



PA č.2

ETAPA č.4