



Smlouva

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená podle § 104 zák. o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. OZ, v souladu s příslušným ustanovením stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ 00235440, DIČ CZ00235440

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800

zastoupené: **Mgr. Iveta Mikšíková**, I. místostarostka města

dále jen „budoucí povinný“

a



CETIN a.s.

Sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9- Libeň

IČ 04084063, DIČ CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená: [REDACTED]

dále jen „budoucí oprávněný“

(budoucí povinný a budoucí oprávněný a společně také jako „smluvní strany“)

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 1930/36, 1932/17, 1932/18, 1932/21, 1940/15, 1940/17, 1950/1, 1950/13, 1951/2, 2537/4, 2559/1, 2559/23, 2559/34, 2559/46, 2559/74, 2921/1, 2921/3 a st. 1653** v katastrálním území a obci Kolín, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dále Město Kolín (dále jen „budoucí služební pozemek“).

II.

Budoucí oprávněný má v úmyslu realizovat **pokládku optických kabelů a trubek HDPE** na budoucích služebných pozemcích uvedených v čl. I. pod názvem stavby „**FTTH_Kolín_U nemocnice_KONEM1-FIS-11010-104521**“ a uložit pod povrchem těchto budoucích služebných pozemků vedení optických kabelů.

III.

Místo uložení optických kabelů včetně příslušenství je zakresleno v „Situaci stavby“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Budoucí oprávněný je povinen písemnou formou, nejpozději 30 dnů po dokončení stavby, vyrozumět budoucího povinného o dokončení stavby.

V.

Smluvní strany se dohodly, že po vybudování nové optické sítě pod názvem stavby „FTTH_Kolín_U nemocnice_KONEM1-FIS-11010-104521“ na budoucích služebných pozemcích uvedených v čl. I., uzavřou smluvní strany na výzvu budoucího povinného do 30 dnů, nejpozději však do 12 měsíců ode dne dokončení stavby, následující Vlastní Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „budoucí smlouva“):

-----začátek vlastní smlouvy-----

VI.

Smlouva

o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená podle § 104 zák. o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb. § 1257 a násl. ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v souladu s příslušným ustanovením stavebního zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ 00235440, DIČ CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města

dále jen „povinný“ a

CETIN a.s.

Sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9- Libeň

IČ 04084063, DIČ CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená: Ing. Tomáš Cirkel, MBA, manažer Fixed Network Deployment

dále jen „oprávněný“

1/

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1930/36, 1932/17, 1932/18, 1932/21, 1940/15, 1940/17, 1950/1, 1950/13, 1951/2, 2537/4, 2559/1, 2559/23, 2559/34, 2559/46, 2559/74, 2921/1, 2921/3 a st. 1653 v katastrálním území a obci Kolín zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dále (dále jen „služebný pozemek“).

2/

Oprávněný vybudoval na služebných pozemcích uvedených v čl. 1/ vedení optických kabelů včetně příslušenství pod názvem stavby „FTTH_Kolín_U nemocnice_KONEM1-FIS-11010-104521“ a uložil pod povrchem těchto služebných pozemků vedení optických kabelů včetně příslušenství. Uložení vedení optických kabelů včetně příslušenství ve vlastnictví oprávněného ve služebném pozemku je vyznačeno v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3/

Smluvní strany se dohodli na zřízení věcného břemene v podobě osobní služebnosti inženýrské sítě takto - vedení optického kabelu:

oprávněný, jakožto vlastník a každý nový vlastník vedení optického kabelu uvedeného v čl. 2/, je oprávněn mít umístěno vedení optického kabelu včetně příslušenství na služebných

pozemcích parc. č. 1930/36, 1932/17, 1932/18, 1932/21, 1940/15, 1940/17, 1950/1, 1950/13, 1951/2, 2537/4, 2559/1, 2559/23, 2559/34, 2559/46, 2559/74, 2921/1, 2921/3 a st. 1653 v katastrálním území a obci Kolín tak, jak je toto vedení vyznačeno v geometrickém plánu č... ze dne ..., schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kolín dne ... S tímto právem je spojeno právo přístupu k tomuto vedení včetně příslušenství za účelem jeho údržby a opravy. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá a každý nový vlastník služebného pozemku uvedeného v bodě 1/ je povinen omezení vlastnického práva ze zřízeného věcného břemene strpět.

4/

Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti ani právní vady, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.

5/

Smluvní strany sjednali jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti dle schválené sazby pro výpočet úhrady za zřizování věcných břemen-služebností Radou města Kolína ze dne 27.07.2020, kde pro právnické osoby paušální částka do 10 metrů délky potrubí činí 2.000 Kč + DPH, dále za každý započatý metr potrubí 200 Kč + DPH a za umístění každého 1 ks sloupu a pilířku (sazby do cca 1 m²) 3.000 Kč + DPH.

Z příložené situace plyne, že délka uložených optických kabelů ve služebných pozemcích je cca 1.459 bm a úhrada činí cca **291.800,- Kč + DPH**. Dále bude v trase vedení umístěno 6 ks komor za celkovou cenu **18.000,- Kč bez DPH**.

Celková úhrada za zřízení věcného břemene- služebnosti se sjednává ve výši cca **309.800,- Kč + DPH**.

Jednorázovou úhradu 309.800 Kč + DPH za zřízení věcného břemene se oprávněný zavazuje povinnému zaplatit do 30 dnů po podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na základě faktury, vystavené budoucím povinným.

6/

Účastníci smlouvy prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

7/

Náklady spojené se zřízením věcného břemene, včetně nákladů vkladového řízení hradí oprávněný.

-----konec vlastní smlouvy-----

VII.

Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací – 2.Q/2026
ukončení prací – 4.Q/2027

Budoucí oprávněný se zavazuje v případě změny termínu realizace stavby, informovat o této skutečnosti zástupce povinného, nejpozději 2 týdny před termínem realizace na e-mail: **zuzana.zamazalova@mukolin.cz**.

VIII.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat 4 výtisky této smlouvy a po dokončení stavby 4 výtisky Vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a doručit je povinnému.

IX.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření Vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

X.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č. 283/2021 Sb. udělil budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám souhlas se zřízením stavby a právo provést uložení, včetně jeho příslušenství na budoucích služebných pozemcích, a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem a pro účely vydání stavebního povolení pro stavbu uvedenou v čl. II (pakliže to stavební zákon vyžaduje).

XI.

Při realizaci stavby budoucí oprávněný dodrží Standardy vodárenských a kanalizačních zařízení města Kolína pro období 2019-2024 zpracované, společností Energie AG Kolín s.r.o. Znění těchto standardů je umístěno na www.mukolin.cz.

XII.

Budoucí oprávněný se zavazuje splnit podmínky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy vždy, při plánovaných opravách a rekonstrukcích potrubí. V případě havárie potrubí se oprávněný zavazuje splnit podmínky uvedené v čl. XI. této smlouvy v průběhu likvidace havárie. Tyto podmínky jsou platné a povinnost jejich plnění přechází na každého dalšího oprávněného včetně všech jím určených firem a osob.

XIII.

Smluvní strany se zavazují, že obsah „budoucí smlouvy“ bude doplněn o geometrický plán, kterým bude zpracováno geodetické zaměření skutečného provedení stavby uvedené v čl. II.

XIV.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

XV.

Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy nebo, do 5 let od uzavření SoSB nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.

XVI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy souhlasí a její znění lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na důkaz čehož připojují své podpisy.

XVII.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně

souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen registr smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metedata a je ve formátu .pdf, označeno elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

DOLOŽKA

Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne 10.11.2025 usnesením č. 7222/118/RM/2025.

Budoucí povinný:

V Kolíně

01-12-2025



Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města

Budoucí oprávněný:

v Praze

14.11.2025

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

Ing. Tomáš Círk, MBA
Fixed Network Deployment

PŘÍLOHA č. 1

Podmínky vstupu do pozemku ve vlastnictví Města Kolín

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný v souvislosti s realizací stavby a při následných rekonstrukcích i opravách, včetně všech jimi určených osob, je oprávněn provádět na budoucím služebním pozemku dočasné výkopy a další práce za těchto podmínek:

Před započítáním prací:

1. Vyžádat si na Odboru dopravy MěÚ Kolín souhlas ke zvláštnímu užívání místní komunikace na základě vyjádření správce komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o.
2. Osloví 1 měsíc před započítáním prací Oddělení investic, rozvoje a územního plánování za účelem zjištění, zda bude na místě stavebního zásahu probíhat investiční akce.
3. Oznámit **předem** Oddělení správy městského majetku MěÚ Kolín (tel. 321748244) zábor veřejného prostranství (pozemků ve vlastnictví města Kolína) k vyměření poplatku za tento zábor. **Platba za zábor** veřejného prostranství bude vyměřena od data **zahájení** záboru, do data **protokolárního předání** předmětného pozemku/ů (nebo jeho části) správci.
4. Pokud bude nutný zásah do veřejné zeleně (keře a stromy) vyžádat si vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín.
5. Při realizaci stavby budoucí oprávněný dodrží Standardy vodárenských a kanalizačních zařízení města Kolína pro období 2019-2024 zpracované, společností Energie AG Kolín s.r.o. Znění těchto standardů je umístěno na www.mukolin.cz.
6. Dojde-li přesto Budoucí oprávněnou, případně jí pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucí povinné, zavazuje se Budoucí oprávněná pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě.

Po dokončení prací:

1. **Křížení komunikací** bude provedeno přednostně protlakem. V případě nutnosti zásahu do komunikací **ul. Jateční, Želivského, Vávrova, Prokopa Velikého, Roháčova nebo Žižkova** bude asfaltový povrch dán do původního stavu v celé šíři a délce stavby, tj. pokládka živice.

Chodníky budou dány do původního stavu v celé šíři (nejméně v šíři 1m v případě asfaltových povrchů) a délce stavby. Pokud bude stavba v souběhu s investiční akcí města, bude uzavřena Dohoda o úhradě nákladů na rekonstrukci komunikace/úpravu povrchů a vyčíslení spoluúčasti v části společné s městem (chodník) (nákladů na vrácení povrchů v asfaltu (materiál, + práce). Tato částka pak bude převedena na účet města Kolína.

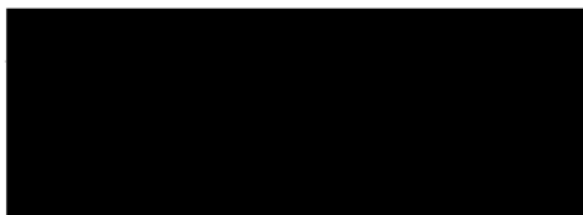
V ulici **Žižkova** došlo v 4.Q/2025 k rekonstrukci chodníku, tedy na tento úsek chodníku bude platná záruka 5 let na vstup do povrchu, tedy do konce roku 2030.

Pokud na dotčeném chodníku je betonová dlažba skladebná, vrátí povrchy budoucí oprávněný do původního stavu v šíři výkopu s přesahem na obě strany a v celé délce stavby.

2. Povrchy protokolárně předá správci komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o.
3. Na rekonstruovanou část chodníku, komunikace a provedenou stavbu se oprávněný zavazuje poskytnout pětiletou záruční lhůtu.
4. V případě havarijních situací je možno uvedené podmínky splnit v průběhu likvidace havárie.

Budoucí povinná:

V Kolíně 01-12-2025



Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města



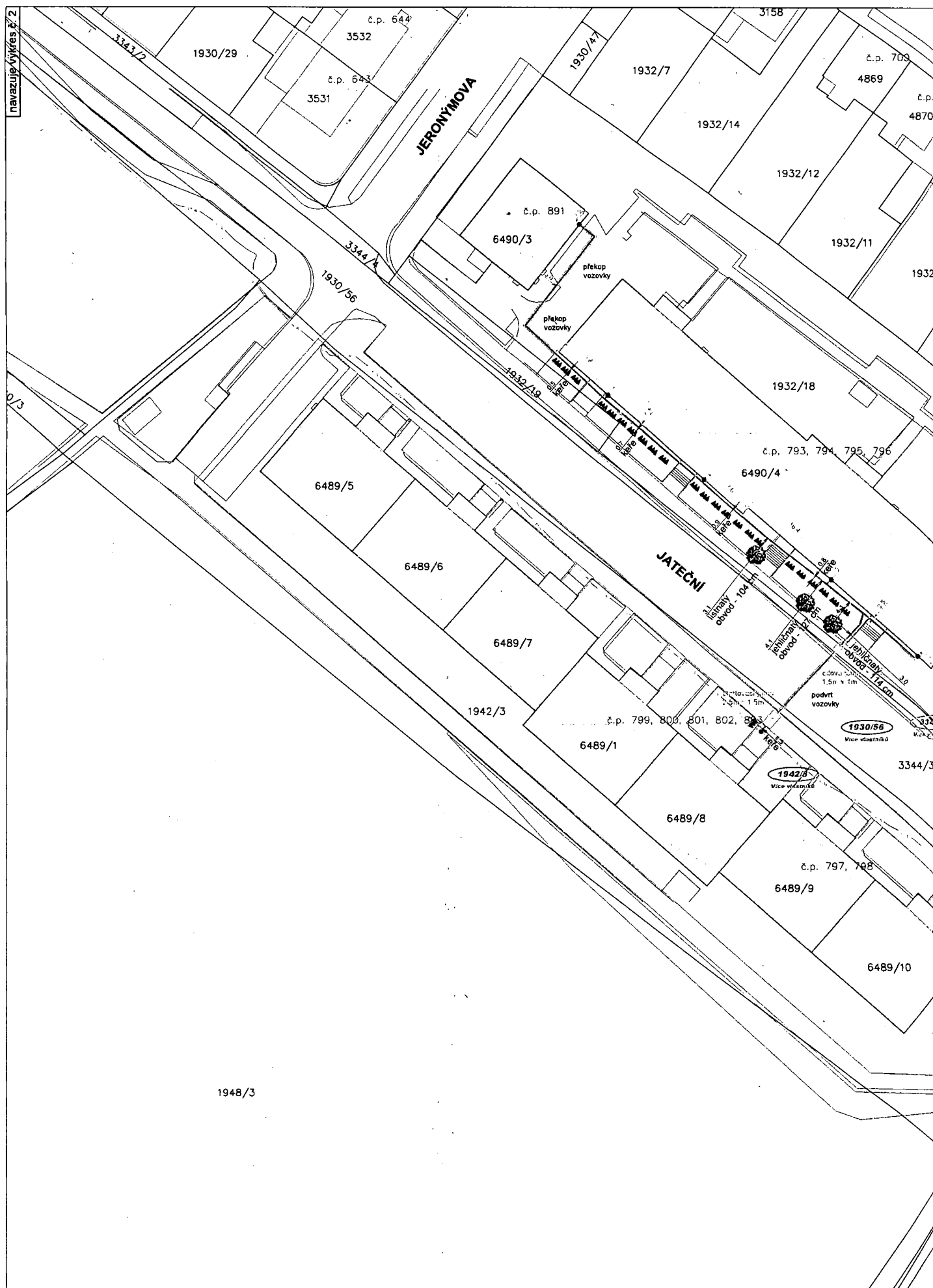
Budoucí oprávněná:

v Pro-u 14.11.2025

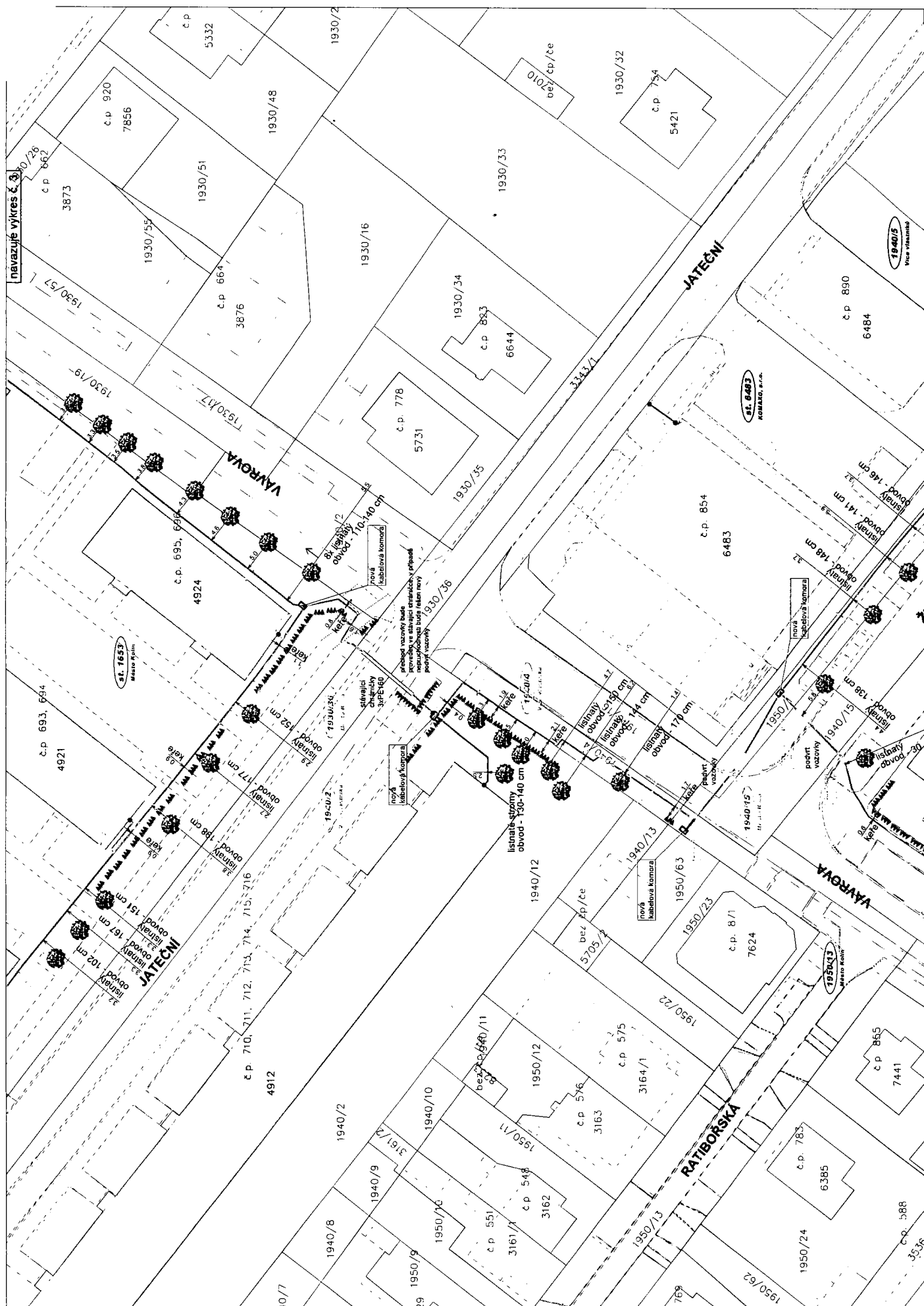
CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň

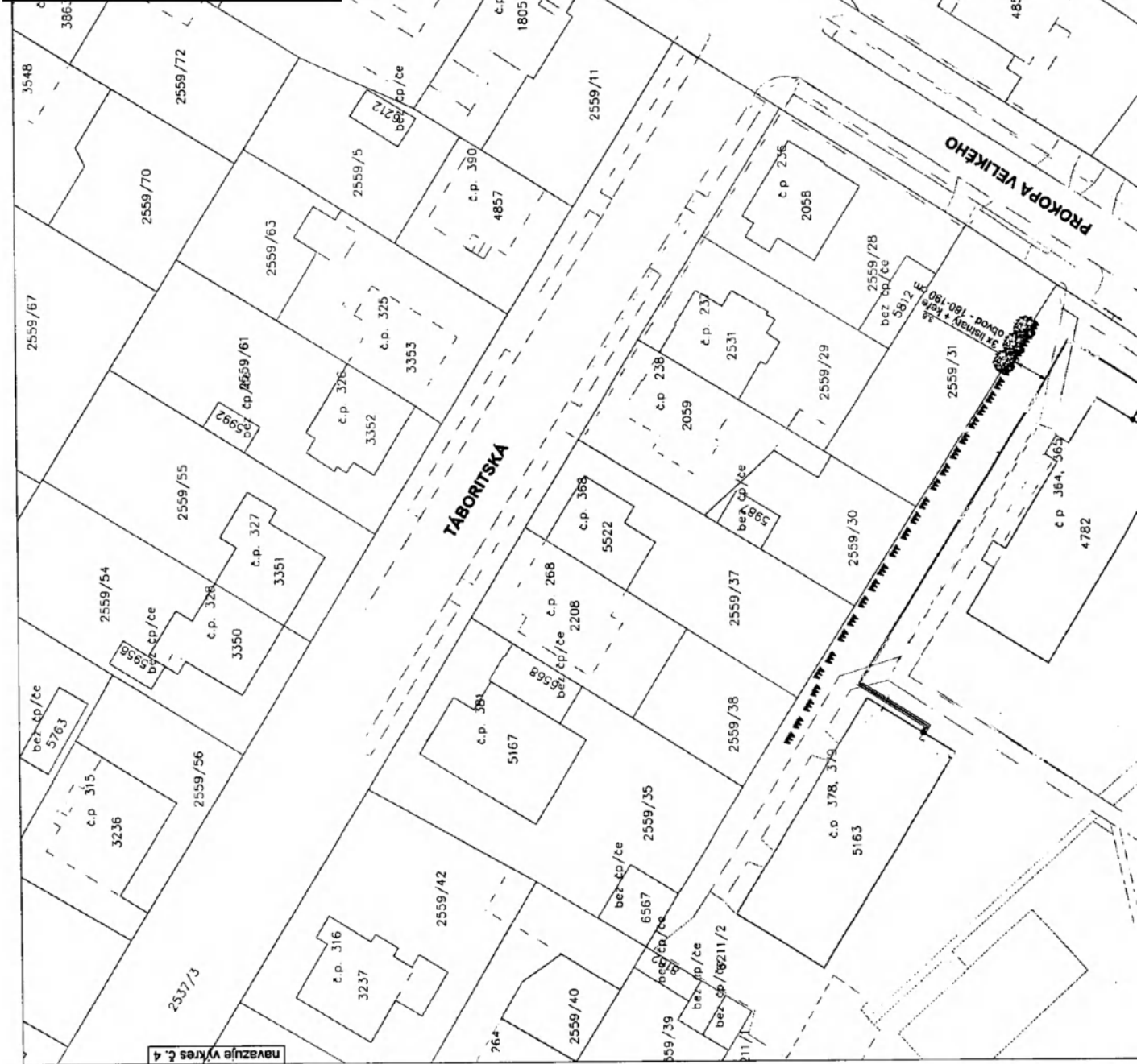


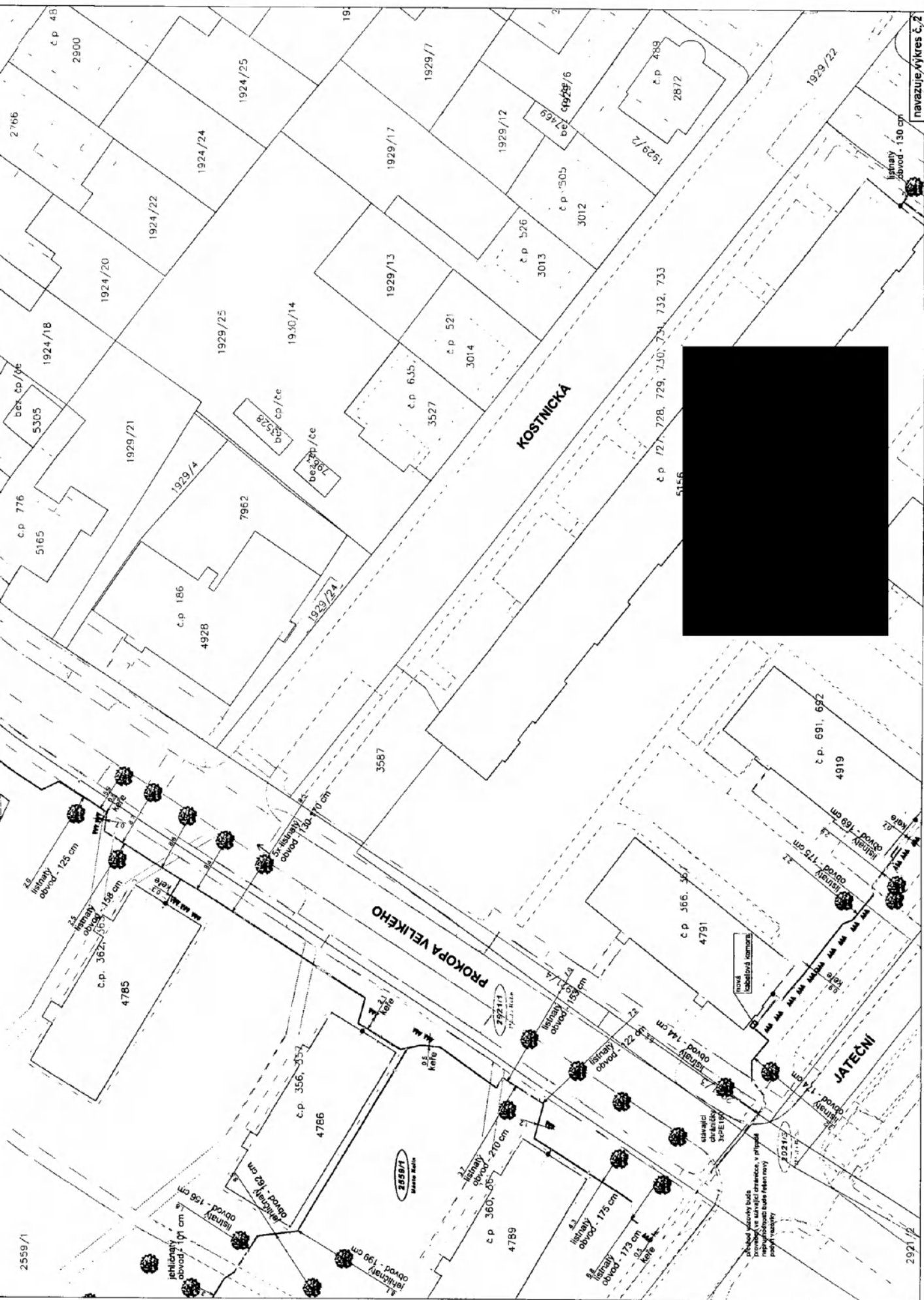
Ing. Tomáš Círk, MBA
Fixed Network Deployment

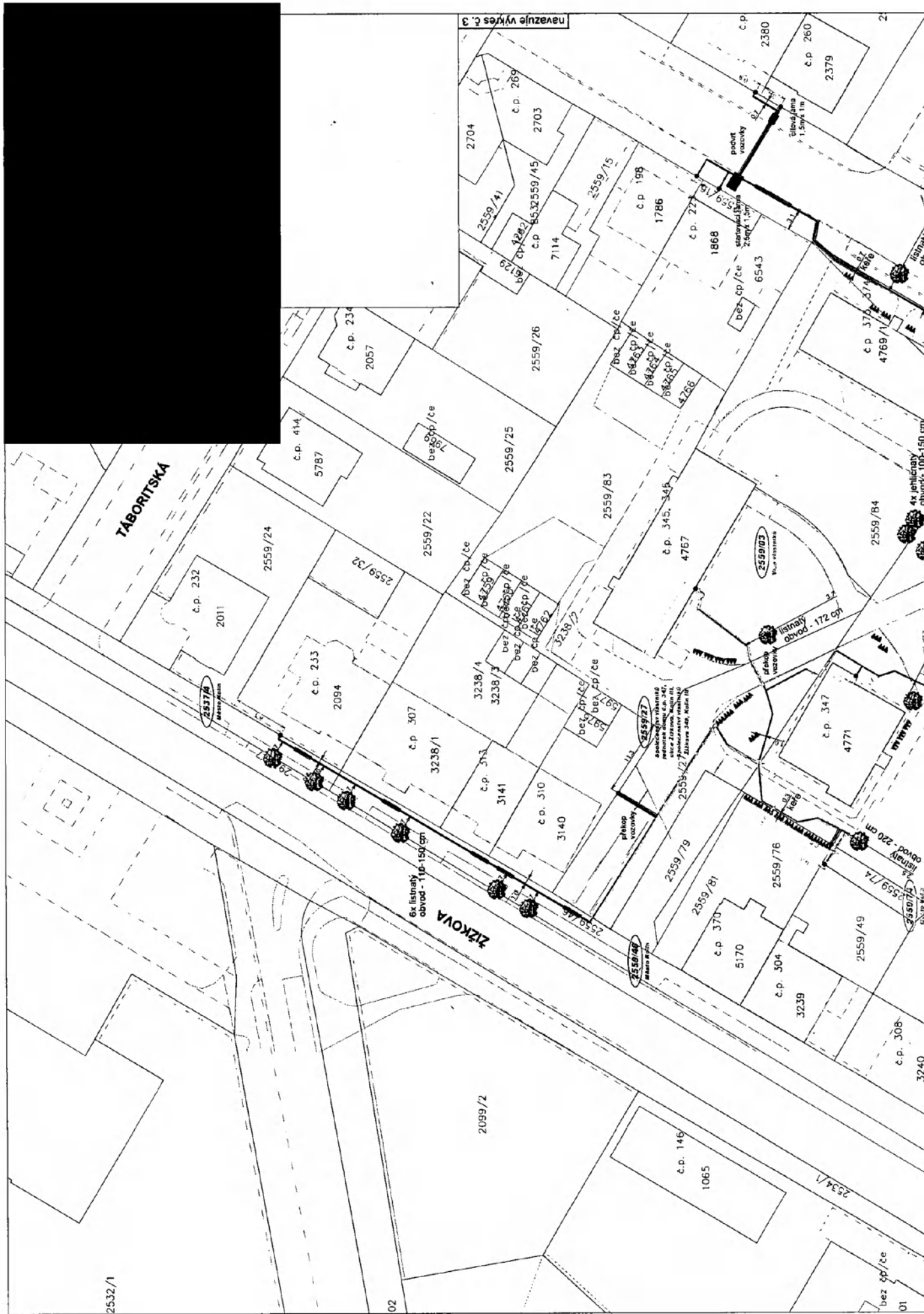
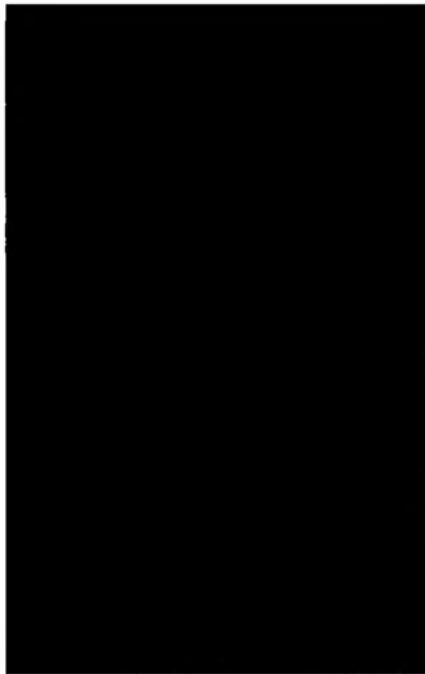












navazuje výkres č. 3

TABORITSKÁ

ŽITKOVA

2532/1

02

2099/2

č.p. 146
1065

č.p. 414
5787

č.p. 234
2057

2704

č.p. 269

2703

č.p. 8532559/45

7114

2559/15

č.p. 198

1786

č.p. 227

1868

č.p. 6543

2380

č.p. 260

2379

č.p. 370

4769

č.p. 314

č.p. 370

4769

č.p. 314

č.p. 370

4769

č.p. 232
2011

2559/24

2559/32

2559/22

č.p. 414

5787

č.p. 233

2094

č.p. 307

3238/1

č.p. 313

3141

č.p. 310

3140

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 232
2011

2559/24

2559/32

2559/22

č.p. 414

5787

č.p. 233

2094

č.p. 307

3238/1

č.p. 313

3141

č.p. 310

3140

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 232
2011

2559/24

2559/32

2559/22

č.p. 414

5787

č.p. 233

2094

č.p. 307

3238/1

č.p. 313

3141

č.p. 310

3140

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 232
2011

2559/24

2559/32

2559/22

č.p. 414

5787

č.p. 233

2094

č.p. 307

3238/1

č.p. 313

3141

č.p. 310

3140

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 232
2011

2559/24

2559/32

2559/22

č.p. 414

5787

č.p. 233

2094

č.p. 307

3238/1

č.p. 313

3141

č.p. 310

3140

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 232
2011

2559/24

2559/32

2559/22

č.p. 414

5787

č.p. 233

2094

č.p. 307

3238/1

č.p. 313

3141

č.p. 310

3140

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 232
2011

2559/24

2559/32

2559/22

č.p. 414

5787

č.p. 233

2094

č.p. 307

3238/1

č.p. 313

3141

č.p. 310

3140

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 232
2011

2559/24

2559/32

2559/22

č.p. 414

5787

č.p. 233

2094

č.p. 307

3238/1

č.p. 313

3141

č.p. 310

3140

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

č.p. 345

4767

<

