

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Fyzická osoba: **ŠTĚPÁN MALOVEC**
IČ: 70729174
Sídlo: U Vlečky 6/1, Poděbrady, PSČ 290 01

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N-2009/1479/D1

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N-2009/1479 ze dne 08.10.2009 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku č. **101/101** nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č. p. **101**, k. ú. Malá Strana, U **Lužického semináře 26**, Praha 1 (dále jen „Nebytový prostor“), se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR25_1198 ze dne 03.11.2025 mění následujícím způsobem:

I.

Předmět dodatku

Z důvodu snížené užitelnosti Nebytového prostoru (zatékání do Nebytového prostoru a následný vznik plísní) poskytuje Pronajímatel Nájemci slevu z nájemného ve **výši 30%** za období **od 13.04.2025 do 12.05.2025**. Pohledávka Nájemce za Pronajímatelem na poskytnutí slevy se započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2026. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že jeho nárok na přiměřenou slevu z nájemného z uvedeného důvodu je plně uspokojen.

II.

Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.

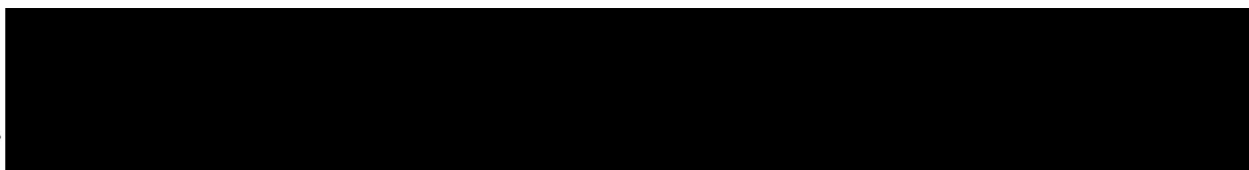
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku a smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- (4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
- (5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 03.11.2025 usnesením č. UR25_1198.

V Praze dne 10.12.2025

V Praze dne 12.12.2025



Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka
Pronajímatel

ŠTĚPÁN MALOVEC
Nájemce

