



0027/0/OSM/25



Smlouva o účasti v programu Antigraffiti

1. Městská část Praha 5

sídlo: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
zastoupená: Bc. Lukášem Heroldem, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha,
č. účtu: 27-2000857329/0800

/dále jen „městská část Praha 5“ nebo „MČ P5“/

a

2. Společenství vlastníků jednotek pro dům Radlická 857/40 v Praze

zapsaný: v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S vložka 20969
sídlo: Radlická 857/40, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 175 43 746
DIČ:
zastoupený: Předsdou společenství vlastníků KC Consulting, s.r.o.,
IČO 248 48 891, při výkonu funkce zastupuje Eva Krtíčková
bankovní spojení: 2602338526/2010

/dále jen „účastník programu“/

/dále společně jako „smluvní strany“/

uzavřely mezi sebou dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o účasti v programu Antigraffiti /dále jen „smlouva“/.

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Účastník programu prohlašuje, že jako vlastník je osobou oprávněnou k nakládání s pozemkem parc.č. 2220, o celkové výměře 378 m², nacházejícím se v k. ú. Smíchov, obec Praha, zapsaným na listu vlastnictví č. 2701, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, jehož součástí je stavba

č.p. 857, (dále též „objekt“ nebo „stavba“ Radlická 857/40, Smíchov, 150 00 Praha 5), a v tomto nakládání není žádným způsobem omezen. Účastník programu prohlašuje, že objekt *není* kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že se objekt nachází v městské památkové zóně či v ochranné památkové zóně, zavazuje se městská část Praha 5 v případě potřeby zajistit pro účastníka programu, a to na základě plné moci udělené účastníkem programu městské části Praha 5, závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy. Uzavřením této smlouvy účastník programu výše popsanou plnou moc uděluje městské části Praha 5 za účelem zajištění závazného stanoviska odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy k činnostem dle této smlouvy. Potvrzení o udělení plné moci bude vystaveno po dohodě smluvních stran dle vzoru, který tvoří přílohu č. 2.

2. MČ P5 je dle § 2 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, povinna zajišťovat péči o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů. V rámci zajištění této povinnosti realizuje program Antigrffiti (dále jen „Program“) z důvodu potírání vandalismu ve formě nelegálních graffiti, k němuž dochází ze strany třetích osob, ochrany majetku a zvýšení pocitu bezpečnosti občanů. Tento Program je financován z rozpočtu městské části Praha 5.
3. Účastník programu prohlašuje, že se seznámil s Programem a souhlasí s tím, aby určené části objektu uvedeného v odst. 1 této smlouvy, tj. části viditelné a přístupné z veřejných komunikací či jiných veřejně přístupných míst, byly zařazeny do Programu za podmínek uvedených touto smlouvou.
4. Účastník programu se zavazuje akceptovat rozhodnutí MČ P5, že výběr specializované firmy v souvislosti s realizací Programu, která bude provádět nanášení antigraffiti nátěru a odstraňování graffiti tvorby na objektu, resp. jeho částech nacházejícím se na území městské části Praha 5, je výhradně v kompetenci MČ P5.

Čl. II

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek MČ P5 provést na vlastní náklady na objektu antigraffiti nátěr v souladu s Programem a vymezení podmínek, dle nichž budou mezi MČ P5 a účastníkem programu uzavírány příkazní smlouvy na činnosti vyplývající z Programu, tj. odstraňování graffiti, vymezení podmínek způsobu jejich uzavření a stanovení obsahu příkazních smluv (dále jen „příkazní smlouva“).

Čl. III

Doba smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2030.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících rozvazovacích podmínkách dle § 548 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, sjednaných pro tuto smlouvu:
 - a) program Antigrffiti MČ Praha 5 bude z jakéhokoliv důvodu ukončen,
 - b) dojde k vyčerpání finančních prostředků vyčleněných na tento Program z rozpočtu městské části Praha 5,

- c) dojde ke skončení smluvního vztahu MČ Praha 5 s externím dodavatelem služeb v oblasti nanášení nátěrů a odstraňování graffiti a tento vztah nebude nahrazen novým závazkem stejného či obdobného obsahu ani do deseti (10) pracovních dní následujících po skončení přechozího smluvního vztahu.
/dále jen „rozvazovací podmínky/

V případě, že bude splněna kterákoliv z výše uvedená rozvazovací podmínka, účinnost a platnost této smlouvy bez dalšího zaniká dnem, kdy ke splnění podmínky došlo. O naplnění kterékoliv z podmínek budou účastníci programu informováni prostřednictvím webu MČ Praha 5 či webu Antigraffiti programu.

3. MČ Praha je kdykoliv oprávněna smlouvu jednostranně vypovědět bez uvedení důvodu. Účinky této výpovědi nastanou dnem doručení výpovědi účastníku programu.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

1. MČ P5 se touto smlouvou zavazuje, že v souladu s Programem na vlastní náklady ve výši 20 460,00 Kč (slovy dvacetisícčtyřistašedesát korun českých) bez DPH, tj. 22 915,00 Kč vč. DPH, která je stanovena v tzv. vstupní kartě objektu, provede antigraffiti nátěr na objektu, a to bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy, nejdříve však po splnění povinnosti účastníka programu provést práce vymezené v tzv. vstupní kartě objektu v souladu s odst. 2 tohoto článku, vydání souhlasu odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy s aplikací antigraffiti nátěru a s ohledem na klimatické podmínky umožňující aplikaci antigraffiti nátěru.
2. Účastník programu se zavazuje, že v případě, kdy před zahájením činnosti v rámci Programu bude nutné provést práce vymezené v tzv. vstupní kartě objektu, provede veškeré tyto práce na vlastní náklady nejpozději do třiceti dnů od účinnosti této smlouvy. Jestliže účastník programu tuto svou povinnost ve stanovené lhůtě nesplní, je MČ P5 oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit, přičemž odstoupení je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
3. MČ P5 se zavazuje na základě příkazních smluv uzavřených s účastníkem programu zajistit na vlastní náklady prostřednictvím specializované firmy odstraňování graffiti tvorby základní metodou, a to ze všech objektů, resp. jejich částí ve vlastnictví účastníka programu, které budou zařazeny do Programu.
4. Povinností účastníka programu je bez zbytečného odkladu oznámit MČ P5 na příslušné e-mailové adrese: graffiti@praha5.cz poškození jeho objektu zařazeného do Programu.
5. Účastník programu se zavazuje vynakládat přiměřené úsilí k ochraně objektu, který je na základě této smlouvy přihlášen do Programu odstraňování graffiti tvorby, před jeho poškozením graffiti tvorbou. Dále se zavazuje, že v případě poškození objektu bez prodlení učiní všechny právní kroky, které směřují k vymáhání náhrady škody vůči osobě, která způsobila poškození objektu graffiti tvorbou. Případné finanční plnění získané jako náhrada škody způsobené tvorbou graffiti, ať už bylo poskytnuto škůdcem nebo pojišťovnou účastníka programu jako poškozeného na základě příslušné pojistné smlouvy, se účastník programu zavazuje bezúplatně převést do vlastnictví městské části Praha 5, a to bezodkladně po obdržení náhrady škody. Takto získaná částka bude v plné výši příjmem rozpočtu městské části Praha 5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy účastník programu

nesplnil povinnost převést případnou náhradu škody do vlastnictví městské části Praha 5 stanovenou v předchozí větě, vzniká městské části Praha 5 nárok na smluvní pokutu ve výši nepřevedených finančních prostředků představujících náhradu škody a právo od této smlouvy s okamžitou účinností odstoupit s tím, že účastník programu ztrácí možnost se Programu kdykoliv v budoucnu znovu účastnit. Takový účastník programu tedy ztrácí možnost na budoucí uzavření smlouvy o účasti v programu Antigraffiti.

Čl. V

Postup při uzavírání (budoucích) příkazních smluv

1. Příkazní smlouva bude uzavřena na základě písemné (e-mailové) nebo telefonické objednávky účastníka programu, a to prostřednictvím určené e-mailové adresy nebo telefonního čísla, které bude účastníkovi programu sděleno. Obsahem objednávky bude povinnost MČ P5 zajistit odstranění graffiti ve smyslu této smlouvy. Přijetím telefonické či doručením písemné (e-mailové) objednávky se příkazní smlouva považuje za uzavřenou.
2. V objednávce, kterou účastník programu činí, a to formou uvedenou v odst. 1 tohoto článku, musí být zejména identifikován vlastník objektu a objekt, který je poškozen graffiti tvorbou, a to způsobem, jak jsou tyto označeny ve vstupní kartě objektu.
3. Účastníkovi programu z této smlouvy neplyne žádný právní nárok na uzavření příkazní smlouvy. MČ P5 si vyhrazuje právo z jakéhokoliv důvodu neakceptovat smlouvu, a to zejména v případě vyčerpání rozpočtovaných finančních prostředků v Programu nebo by uzavření příkazní smlouvy bylo v rozporu s platnými právními předpisy Evropské unie upravujícími zákaz poskytování veřejné podpory.
4. Účastník programu není oprávněn požadovat po MČ P5 uzavření příkazní smlouvy v případě, že se změnila skutečnost uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Účastník programu se zavazuje, že objednávku, jako předpoklad k uzavření příkazní smlouvy, nepodá v případě, že u něj nebudou splněny podmínky pro zajištění Programu v režimu podpory malého rozsahu dle Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování EU na podporu de minimis.

Čl. VI

Obsah (budoucích) příkazních smluv

1. Práva a povinnosti smluvních stran podle uzavřených příkazních smluv se budou řídit níže uvedenými odstavci tohoto článku. MČ P5 se příkazní smlouvou uzavřenou s účastníkem programu zaváže obstarat odstranění konkrétního graffiti z objektu účastníka programu. MČ P5 zajistí na základě příkazní smlouvy, aby byl dodržen takový postup, kterým bude dle možností dosaženo odstranění graffiti z objektu účastníka programu, a zároveň jím nebyly způsobeny škody na objektu. Konkrétní způsob a použité prostředky budou záležet vždy na typu graffiti a na typu fasády objektu.
2. Účastník programu souhlasí s tím, že MČ P5 zajistí plnění příkazní smlouvy třetí osobou.
3. Účastník programu bere na vědomí, že při plnění příkazní smlouvy nemusí být dosaženo původního stavu objektu, tzn., že nemusí dojít k úplnému odstranění graffiti.

4. Účastník bere na vědomí a souhlasí s tím, že plněním příkazní smlouvy může dojít ke změnám na objektu, jako je např. změna barvy fasády objektu, změna povrchu atd. a že v této souvislosti nebude vůči městské části Praha 5 vznášet jakýchkoliv nároků či požadovat náhradu škody.
5. MČ P5 provede plnění dle příkazní smlouvy bez zbytečného odkladu po uzavření příkazní smlouvy, přičemž účastník programu bere na vědomí, že odstranění graffitti tvorby je možné provádět pouze za příznivých klimatických podmínek.
6. MČ P5 odpovídá za škodu, kterou způsobí účastníkovi programu nebo třetím osobám porušením povinností vyplývajících pro MČ P5 z příkazní smlouvy. MČ P5 však neodpovídá za neúplné odstranění graffiti či za změny na objektu ve smyslu odst. 3 a odst. 4 tohoto článku.
7. MČ P5 provede plnění příkazní smlouvy bezplatně a bez náhrady nákladů, které ji při plnění vzniknou.
8. Účastník programu zajistí osobě pověřené MČ P5 přístup k objektu tak, aby mohlo řádně dojít k plnění příkazní smlouvy.

Čl. VII

Veřejná podpora

1. Účastník programu bere na vědomí, že činnostmi spočívajícími v opatřeních na odstranění a prevenci graffiti tvorby realizovanými ze strany MČ P5 v rámci Programu, mohou být naplněny znaky veřejné podpory ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování EU na podporu de minimis (Úř. věst. řada L, 15. 12. 2023).
2. Smluvní strany se dohodly, že náklady na aplikaci antigrafitového nátěru stanovené v tzv. vstupní kartě objektu jsou ve výši 20 460,00 Kč (slovy dvacetisícčtyřistašedesát korun českých) bez DPH, tj. 22 915,00 Kč vč. DPH.
3. MČ P5 prohlašuje, že veřejná podpora podle odst. 1 tohoto článku bude v jednotlivých případech zásahů na objektech ve vlastnictví účastníka programu poskytována v režimu výše uvedeného Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831, přičemž výše jednotlivé veřejné podpory bude dána výší nákladů na jednotlivý zásah (tj. nákladů na provedení aplikace antigraffiti nátěru a nákladů na provedení odstranění graffiti tvorby) na základě příkazní smlouvy.
4. Účastník programu čestně prohlašuje, že ve lhůtě tří (3) let předcházejících uzavření této smlouvy přijal podporu v režimu de minimis pouze ve výši, která je uvedena v příloze č. 1 k této smlouvě. Dále se zavazuje, že o každé další přijaté veřejné podpoře poskytované v režimu de minimis (s výjimkou veřejné podpory podle této smlouvy) bude bezodkladně informovat MČ P5. Pro případ neplnění této povinnosti bere na vědomí, že důsledkem může být poskytování veřejné podpory v rozporu s pravidly Evropské unie a následný vznik povinnosti takto protiprávně přijatou veřejnou podporu vrátit.

5. Smluvní strany se dohodly, že za okamžik poskytnutí veřejné podpory v režimu de minimis se považuje den doručení vyúčtování služeb specializované firmy ve smyslu čl. I odst. 4 této smlouvy a čl. VI odst. 2 této smlouvy.
6. MČ P5 se zavazuje zajistit zápis každé poskytnuté podpory de minimis do centrálního registru de minimis do pěti (5) pracovních dnů od dne jejího poskytnutí.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však dnem souhlasného stanoviska MHMP, Odboru památkové péče s plněním dle této smlouvy. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
2. Pokud některé záležitosti tato smlouva neupravuje, řídí se právní vztahy smluvních stran ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží účastník programu a dva (2) stejnopisy jsou určeny pro potřeby MČ P5.
4. Účastník programu souhlasí se zařazením údajů, obsažených v této smlouvě, do aktualizovaného seznamu účastníků programu, který bude zřízen městskou částí Praha 5.
5. Účastník programu bere dále na vědomí, že městská část Praha 5 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle příslušných ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené byly poskytovány třetím osobám na jejich vyžádání.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, podle jejich pravé vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/49/1034/2025 ze dne 13.10.2025.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Čestné prohlášení o poskytnuté podpoře v režimu de minimis

Příloha č. 2 - Plná moc účastníka programu

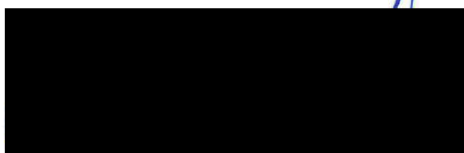
Příloha č. 3 - Výpis z OR u právnických osob

Příloha č. 4 - List vlastnictví

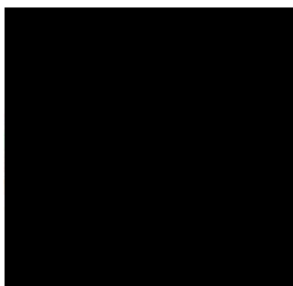
Příloha č. 5 - Vstupní karta objektu

V Praze dne 8.11.25

Městská část Praha 5:

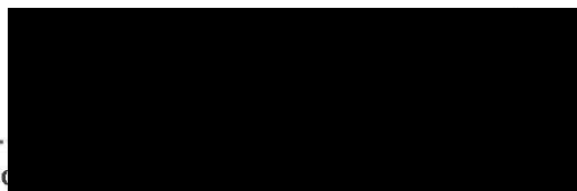


Bc. Lukáš Herold, starosta



V Praze dne 26.11.2025

Účastník programu:



.....
Společnost

pro dům Radlická 857/40 v Praze
předseda společenství vlastníků
KC Consulting, s.r.o., IČO 248 48 891,
při výkonu funkce zastupuje Eva Krtíčková

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 176307824-556927-251210071535.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **176307824-556927-251210071535**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 7

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 5, IČ: 00063631

Pracoviště: Městská část Praha 5

Datum vyhotovení: **10.12.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Eva Krblichová

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



176307824-556927-251210071535