

Příloha č. 1

k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výběr dodavatelské firmy pro zajištění ostrahy areálu SOŠ a SOU Dubno v roce 2026“

SMLOUVA

č. 0513/00659771/2025

O ZAJIŠTĚNÍ OSTRAHY AREÁLU SOŠ A SOU DUBNO

Smluvní strany:

Dodavatel: Zdeňka Zeisková

Sídlo: 

PSČ: 

IČ: 45093865

DIČ: CZ6560061211 (neplátce DPH)

Zastoupený: Zdeňkou Zeiskovou

Bankovní spojení: 

Telefon: 

e-mail: 

(dále jen poskytovatel – na straně jedné)

a

Odběratel: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Dubno

Sídlo: Dubno 100, 261 01 Příbram I

Zastoupená: Mgr. Petrou Neubergovou, ředitelkou příspěvkové organizace

IČO: 00659771, DIČ: CZ00659771 (není plátce DPH)

Bankovní spojení: 

Kontaktní osoba: Antonín Šebek, správce areálu

e-mail: 

telefon: 

(dále jen objednatel– na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je zajištění ostrahy areálu Střední odborné školy a Středního odborného učiliště, Dubno formou fyzické osoby se strážním psem (psy), kteřá vykonává pravidelné obchůzky během celé služby a kontroluje zabezpečení celého areálu SOŠ a SOU Dubno. Obchůzky jsou vykonávány fyzicky a kvalifikačně způsobilým pracovníkem poskytovatele s vycvičeným strážním psem po venkovních komunikacích a je kontrolován vnější stav objektů v celém areálu a současně je osoba ostrahy povinna procházet i interiéry budov, které po celou dobu své služby kontroluje. Zaměřuje se jednak na možnosti cizího narušení objektů (vloupání), dále na případné poruchy a havárie v budovách (tekoucí voda, otevřená okna, rozsvícená světla apod.). V případě narušení objektu cizí osobou (vloupání do objektu) spolupracuje s Policií ČR a okamžitě informuje telefonicky vedoucího technického úseku.

Příloha č. 1

k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výběr dodavatelské firmy pro zajištění ostrahy areálu SOŠ a SOU Dubno v roce 2026“

Jestliže je v možnostech služby odstranit případné poruchy (tekoucí voda, otevřená okna, rozsvícená světla apod), je povinností služby tyto poruchy neprodleně odstranit, pokud se toto děje v prostorách ostraze nepřístupných, neprodleně kontaktuje vedoucího technického úseku. V zimních měsících (topná sezona) ostraha kontroluje, zda nedošlo k poruše v centrální plynové kotelně a přerušení vytápění areálu (signalizace o poruše na kotelně je umístěna v prostoru vrátnice – dále vizuálně kontroluje stav kotelny během obchůzky – komíny). O poruše kotelny neprodleně telefonicky informuje vedoucího technického úseku. Obchůzky zaznamenává do strážní knihy a současně do ní zaznamenává veškeré závady a anomálie, ke kterým během její služby došlo.

Doba zajištění ostrahy je ve všední den od 22,00 hodin do 5,00 hodin – tj. 7 hodin.

V sobotu a neděli je doba zajištění ostrahy od 20,00 hodin do 6,00 hodin – tj. 10 hodin.

V případě mimořádného (jiného) zajištění ostrahy v době státních svátků, nebo v době školních prázdnin, bude tato skutečnost sdělena dodavateli zajišťující ostrahu, a to minimálně 3 dny dopředu (rozpis bude založen na vrátnici do strážní knihy), nebo je toto možné ustanovit si individuální domluvou s dodavatelem poskytované služby. Ostraha je povinna udržovat areál v čistotě, myšleny jsou tím veškeré souvislosti se zapojením služebního psa a také je povinna udržovat v čistotě prostor vrátnice, který je využíván výhradně ostrahou.

II.

Cena a platební podmínky

1) Cena za plnění předmětu smlouvy dle čl. I se sjednává takto:

Cena v Kč bez DPH za hodinu ostrahy: 162,00 Kč (slovy jedno sto šedesát dva korun českých)

Sazba DPH v %:21

Cena v Kč včetně DPH za hodinu ostrahy: 196,00 Kč (slovy jedno sto devadesát šest korun českých)

Cena je konečná a nebude se výše zvyšovat po celou dobu platnosti a účinnosti předmětné smlouvy.

Maximální počet odsloužených hodin v roce **2026: 3000 h**

Celková předpokládaná výše bez DPH: **486.000,00 Kč** (slovy čtyři sta osmdesát šest tisíc korun českých)

Výše celkové DPH: 102.060,00 Kč

Celková předpokládaná výše včetně DPH: 588.060,00 Kč (slovy pět set osmdesát osm tisíc šedesát korun českých)

2) Cena za hodinu ostrahy je cena pevná a obsahuje veškeré náklady nutné pro výkon sjednaných činností

3) Cena služeb uvedených v odst. 1 tohoto článku je splatná měsíčně za skutečně odsloužené hodiny a provedené výkony, potvrzené oprávněnou osobou objednatele, na základě faktury vystavené dodavatelem se splatností 30 dnů od doručení objednateli. Záloha nebude poskytována.

Příloha č. 1

k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výběr dodavatelské firmy pro zajištění ostrahy areálu SOŠ a SOU Dubno v roce 2026“

4) Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Dodavatel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli. Vyhotovené faktury musí vždy obsahovat odkaz na uzavřenou smlouvu.

5) Bude-li odběratel v prodlení s včasným zaplacením faktury, je povinen dodavateli zaplatit úroky ve výši 0,05% z celkově fakturované částky za každý den prodlení.

6) Pro účely fakturace se strany dohodly na fakturační adrese:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Dubno

Dubno 100, 261 01 Příbram I

IČO: 00659771

III.

Platnost smlouvy a sankce

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 1. 2026 do 31. 12. 2026**. Smlouvu lze ukončit předčasně:

a) písemnou dohodou obou smluvních stran,

b) písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi,

c) odstoupením odběratele z důvodu podstatného porušení povinností dodavatele vyplývající z této smlouvy nebo obecně závazných předpisů, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle smluvní strany,

d) zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.

2) Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především poskytování nekvalitních služeb po dobu delší než 20 kalendářních dnů, na které byl dodavatel opakovaně bezvýsledně upozorňován formou písemné reklamace, přerušení poskytovaných služeb bez souhlasu objednatele, zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel nebo dodavatel v postavení dlužníka a ze strany objednatele neuhrazení ceny za poskytované služby po dobu dvou měsíců po lhůtě splatnosti jakékoliv z faktur vystavených v souvislosti s plněním dodavatele dle této smlouvy. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.

3) Pokud pracovník Poskytovatele nenastoupí do služby řádně a včas v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každou započatou hodinu prodlení s nastoupením do služby v každém jednotlivém případě.

4) Pokud Poskytovatel nesplní či poruší jakékoliv jiné ujednání této smlouvy a nápravu nesjedná ani přes písemné upozornění ze strany Objednatele v jím stanovené dodatečné lhůtě, je Objednatel oprávněn za každý takovýto případ smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých).

5) Smluvní pokuta je splatná do 30 ti (slovy: třiceti) dnů ode dne jejího vyúčtování dodavateli.

6) Smluvní strany sjednávají, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu. Oba nároky je Objednatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle

Příloha č. 1

k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výběr dodavatelské firmy pro zajištění ostrahy areálu SOŠ a SOU Dubno v roce 2026“

sebe a sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnosti za škodu, její uplatňování, výši a právo na její náhradu.

7) Poskytovatel odpovídá za veškerou škodu způsobenou Objednateli v souvislosti s porušením svých povinností ze Smlouvy. Poskytovatel je povinen uhradit Objednateli veškerou škodu, která Odběrateli vznikla tím, že Poskytovatel porušil plnění svých povinností vyplývajících z této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje uhradit výše specifikovanou škodu v plném rozsahu, a to do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele.

IV.

Oblast BOZP a případné škody na majetku

Před zahájením služby v souladu s předmětem této smlouvy je poskytovatel povinen seznámit se s místními provozními riziky v areálu SOŠ a SOU Dubno.

Poskytovatel se v této smlouvě zaručuje, že je pojištěn pro případný pracovní úraz nebo škodu způsobenou výkonem práce, která je předmětem této smlouvy.

V.

Další smluvní ujednání

Poskytovatel:

- 1) Je povinen při výkonu předmětu smlouvy zajistit dodržování obecně platných bezpečnostních a požárních předpisů a provozní řád odběratele.
- 2) Povede strážní knihu, ve které bude uváděno předání a převzetí služby, všechny občůvky a případné závady, ke kterým během služby došlo.
- 3) Během celé služby bude vykonávat pravidelné občůvky a kontrolovat zabezpečení celého areálu SOŠ a SOU Dubno. Občůvky budou vykonávány po venkovních komunikacích a bude kontrolován vnější stav objektů v celém areálu a současně je osoba ostrahy povinna procházet i interiéry budov, které po celou dobu své služby kontroluje. Zaměřuje se jednak na možnosti cizího narušení objektů (vloupání), dále na případné poruchy a havárie v budovách (tekoucí voda, otevřená okna, rozsvícená světla apod.).
- 4) V případě narušení objektu cizí osobou (vloupání do objektu) spolupracuje s Policií ČR a okamžitě informuje telefonicky vedoucího technického úseku. Jestliže je v možnostech služby odstranit případné poruchy (tekoucí voda, otevřená okna, rozsvícená světla apod), je povinností služby tyto poruchy neprodleně odstranit, pokud se toto děje v prostorách ostraze nepřístupných, neprodleně kontaktuje vedoucího technického úseku. V zimních měsících (topná sezona) ostraha kontroluje, zda nedošlo k poruše v centrální plynové kotelně a přerušení vytápění areálu (signalizace o poruše na kotelně je umístěna v prostoru vrátnice – dále vizuálně kontroluje stav kotelny během občůvky – komíny). O poruše kotelny neprodleně telefonicky informuje vedoucího technického úseku.
- 5) Po nástupu do služby uvede do provozu bezpečnostní signalizaci a před ukončením vypne.
- 6) Zamezí vstupu nepovolaným osobám do prostor areálu SOŠ a SOU Dubno v případě, že se neprokáží písemným potvrzením odběratele o povolení pohybovat se v areálu.
- 7) S ohledem na charakter a rozsah plnění a smluvní požadavek pouze na jednoho strážného nenese poskytovatel odpovědnost za případné škody spáchané třetími osobami a to v případě, že byly spáchané při řádném výkonu služby strážným, takže nebylo možné dle veškerých dostupných prostředků strážného škodě zabránit, a pokud strážný okamžitě po zjištění

Příloha č. 1

k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výběr dodavatelské firmy pro zajištění ostrahy areálu SOŠ a SOU Dubno v roce 2026“
poškození oznámí telefonicky skutečnost objednateli.

Objednatel:

- 1) Bude provádět kontroly strážní knihy v časových intervalech dle svého uvážení, nejméně však dvakrát týdně a svá zjištění stručně uvede v této knize. Závady odstraní.
- 2) Předá svůj provozní řád poskytovateli. Tento provozní řád bude nedílnou součástí strážní knihy.

VI.

Závěrečná ujednání

- 1) Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma stranami.
- 3) Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 4) Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Doložka o registraci smlouvy

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí škola (objednatel) neprodleně po podpisu smlouvy.

VIII.

Doložka o účinnosti smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Dubně dne: 15. 12. 2025

Za odběratele:

Mgr. Petra Neubergová
Ředitelka SOŠ a SOU Dubno

dodavatele:



.....

Mgr. Petra Digitálně podepsal
Neubergová Mgr. Petra
á Neubergová
Datum: 2025.12.15
15:51:37 +01'00'

