

# Dohoda o narovnání

## Smluvní strany:

### **Městská část Praha 15**

se sídlem: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

**zastoupená:** Michalem Fischerem, starostou MČ Praha 15

IČO: 00231355, DIČ: CZ00231355

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **R-PROMOTION PRAHA, s.r.o.**

se sídlem: Pražská 810/16, 102 00 Praha 10 – Hostivař

**zastoupená:** Jiřím Rývou, jednatelem společnosti

IČO: 26430452

spol. s ručením omezeným, zapsána v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

(dále jen „současný nájemce“)

a

### **MIRSTA WAY, s.r.o.**

se sídlem: Rybná 716/24, staré Město, 110 00 Praha 1

**zastoupená:** Jiřím Rývou, jednatelem společnosti

IČO: 04905229

spol. s ručením omezeným, zapsána v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

(dále jen „nový nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a současný nájemce uzavřeli dne 14. 8. 2023 Nájemní smlouvu č. SML-2023-10386 (dále jen „Nájemní smlouva“) na dobu určitou od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2025. Předmětem Nájemní smlouvy byl pronájem nebytového prostoru č. 104, nacházející se v 1. NP budovy č. p. 910/10 v ulici Golfová v Praze 10, o celkové výměře 40,84 m<sup>2</sup>, za účelem užívání jako vzorková prodejna reklamních předmětů a kancelář.
2. Dne 16. 10. 2024 uzavřely smluvní strany dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě (dále jen „dodatek č. 1“), kterým se současný nájemce změnil na nového nájemce. Rada městské části Praha 15 svým usnesením č. R-810 ze dne 18. 9. 2024 schválila zveřejnění záměru a uložila po uplynutí

doby zveřejnění uzavřít dodatek č. 1, čímž nebyla splněna podmínka ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého zveřejnění záměru musí předcházet schválení pronájmu v orgánu městské části, jinak je právní jednání neplatné.

3. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednaného dodatku č. 1, dále s ohledem na skutečnost, že smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřeného dodatku č. 1 a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a také ve snaze napravit nesprávný stav vzniklý v důsledku neschválení dodatku č. 1 v Radě městské části Praha 15 po zveřejnění záměru, čímž bylo uzavření dodatku č. 1 považováno za neplatné, sjednávají smluvní strany tuto dohodu.

## **II.**

### **Narovnání**

1. Smluvní strany narovnávají svá sporná práva a závazky tak, že zakládají nový, jehož obsah je zcela shodný s obsahem původního závazku, tj. dodatku č. 1.
2. Smluvní strany prohlašují, že na základě dodatku č. 1 došlo k vzájemnému plnění a vůči sobě nemají žádné závazky ani pohledávky.
3. Smluvní strany považují veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednaného dodatku č. 1 za plnění dle této dohody a v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vznášet vůči sobě nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

## **III.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž tři obdrží pronajímatel, jeden současný nájemce a jeden nový nájemce.
3. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 15 potvrzuje, že uzavření této dohody schválila Rada městské části Praha 15 svým usnesením č. R- 1331 ze dne 26.11.2025
4. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 15, je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a tato dohoda tak může podléhat zveřejnění dle tohoto zákona, případně dalších právních předpisů ukládajících stejnou či obdobnou povinnost, zveřejnění provede MČ Praha 15; v tomto případě tato dohoda pak nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené MČ Praha 15.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a nepříčí se dobrým mravům.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Měnit nebo doplňovat text této dohody je možné jen formou písemných dodatků.
10. Dohodou neupravené vztahy se řídí obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky.
11. Jednotlivá ustanovení dohody jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost dohody jako celku.

V Praze dne .....

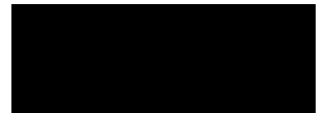


Ing. Hana Černá, MPA  
vedoucí OM ÚMČ Praha 15  
na základě zmocnění k podpisu této  
dohody dle usnesení  
Rady MČ Praha 15 R-1331 ze dne 26. 11. 2025

V Praze dne .....



.....  
Za současného nájemce



.....  
Za nového nájemce