

Smlouva o dílo

Vzor pro podání nabídky ve výběrovém řízení
na veřejnou zakázku s názvem „*Oprava bytu č. 16 – U Svobodárny 1180*“

číslo smlouvy objednatele: 2025/OSM/0269/DDIL
číslo smlouvy dodavatele:

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená: Ing. Stanislav Goller

(dále jen „objednatel“)

a

MISTEKO s.r.o.

IČO: 19482001, DIČ: CZ19482001

se sídlem: Pštrossova 207/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město

vedená v OR: C387308 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená: Milan Knoblaue

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

Čl. I.

Předmět Smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací včetně s nimi souvisejících dodávek materiálu a služeb, a to konkrétně oprava bytu na adrese Kovářská 1257 – bytová jednotka č. 12, přičemž přesný, podrobný a úplný výčet veškerého plnění (prací, dodávek a služeb), které je předmětem díla, jeho rozsah a požadavky na kvalitu i kvantitu jsou uvedeny v položkovém

rozpočtu s přesným ocenění jednotlivých prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, je její nedílnou součástí a pro strany je plně závazný. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje od zhotovitele dílo dokončené v plném souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit za to zhotoviteli cenu díla dle čl. II. této Smlouvy.

1.2. Za řádně provedené dílo se považuje předání všech položek dle odst. 1.1. po jejich dodání. Zhotovitel se zavazuje dílo kompletně dodat ve smyslu předchozí věty nejpozději **do 3 kalendářních měsíců** ode dne převzetí staveniště. Zhotovitel je oprávněn provést jednotlivé práce za kratší čas, nikoliv však později.

1.3. Zhotovitel je při plnění Smlouvy vázán rovněž podanou nabídkou ve výběrovém řízení a všemi obecně závaznými normami, vztahujícími se na uvedené dílo. Zhotovitel za dodržení těchto norem odpovídá objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že je v oboru profesionálem a veškeré platné normy zná a bude podle nich postupovat. K témuž je povinen zavázat i své poddodavatele, přičemž zhotoviteli odpovídá, jako by činnost vykonával sám.

1.4. Zhotovitel se zavazuje řídit se při realizaci díla předanými podklady a pokyny objednatele, které jsou v souladu s touto Smlouvou, zápisy s dohodami smluvních stran, které nemění ujednání této Smlouvy a jsou s ní v souladu, a vyjádřeními orgánů veřejné správy.

1.5. Objednatel i zhotovitel shodně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

1.6. Součástí díla jsou veškeré práce, činnosti a úkony nutné k řádnému provedení díla, a to včetně těch, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě, jejích přílohách či v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, ale jsou s úplným vyhotovením, dodáním a předáním díla pojmově spjaté. Zadavatel prohlašuje, že je profesionálem v oboru dodání díla a nabídku podal se zachováním standardu odborné péče a s vědomím všech prací, činností a úkonů, které jsou nezbytné pro řádné a úplné provedení díla podle této Smlouvy.

1.7. Objednatel zhotoviteli předá staveniště do 14 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy a zhotovitel je povinen staveniště převzít. Předáním a převzetím staveniště se rozumí úplné zpřístupnění místa provádění prací zhotoviteli včetně předání veškeré dokumentace dle této Smlouvy. Provádění díla bude zahájeno do 5 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště.

Čl. II.

Cena díla

2.1. Strany si ujednávají cenu díla ve shodě s nabídkou podanou zhotovitelem ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku tak, že celková cena díla činí 542 962,- Kč (slovy: pět set čtyřicet dva tisíc

devět set šedesát dva korun českých) bez DPH. Částka odpovídající zákonné sazbě DPH ke dni uzavření této Smlouvy činí 65 155,44 Kč. Spolu se zákonnou sazbou DPH činí celková cena díla 608 117,44 Kč. Na plnění se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti.

2.2. Objednatel se zavazuje cenu díla uhradit dodavateli v české měně převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě dodavatelem vystavených faktur.

2.3. Splatnost faktur vystavených dle této Smlouvy činí 21 kalendářních dnů. Dnem úhrady je den odpisu úhrady z bankovního účtu Objednatele.

2.4. Smluvní strany si ujednávají, že na plnění z této Smlouvy zásadně nebudou poskytovány žádné zálohy, není možno vystavovat zálohové faktury ani poskytovat platby předem.

2.5. Cena díla ujednaná v tomto článku zahrnuje veškeré náklady, které objednatel vynaloží v souvislosti s úplným dokončením a převzetím díla, a to včetně činností a nákladů dle odst. 1.6. této Smlouvy. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace díla. Objednatel nepřipouští její navýšení o vícepráce ani inflaci. Tím není dotčeno ujednání odst. 2.14. Změna celkové výše ceny díla zahrnující DPH je možná jen o částku odpovídající změněné sazbě DPH v případě její zákonné změny, účinné pro plnění z této smlouvy. Kalkulace jednotlivých položek v příloze č. 1 zahrnuje i dodání, montáž, zprovoznění a úplné předání kterékoliv části díla. Zhotovitel je vázán celkovým položkovým rozpočtem a jeho jednotlivými položkami, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy. Pro takto ujednanou cenu se použije ust. § 2620 odst. 1 OZ.

2.6. Faktury zhotovitele musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů. Faktura v režimu přenesené daně musí být doručena nejpozději 3. den následujícího měsíce zdanitelného plnění.

2.7. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

2.8. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

2.9. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na ní uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný. Nebude-li tomu tak, není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla.

2.10. V případě neočekávané změny, která má následující povahu:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, nebo
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla, nebo
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem,

je možno rozsah plnění a ceny díla měnit pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena jednotkovými cenami v obecně dostupné cenové soustavě.

Čl. III.

Další práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle v přiměřeném kontaktu se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání řešené otázky. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

3.2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla porušuje svou povinnost podle této Smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel požadovat smluvní pokutu dle této Smlouvy.

3.3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má všechny potřebné podklady pro provedení díla, se zachováním standardu odborné péče je považuje za dostatečné a srozumitelné a nepožaduje žádné doplnění ani vysvětlení.

3.4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele

Čl. IV.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla, záruky

4.1. Pro případ vad díla nebo jeho části sjednávají obě strany právo objednatele požadovat a

povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění těchto vad, a to v termínech dohodnutých s objednatelem. Pokud nedojde k jiné písemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, je zhotovitel povinen odstranit vady díla či jeho části nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy objednatele. V případě, že zhotovitel prokazatelnou vadu díla neodstraní ani v této náhradní lhůtě, zavazuje se uhradit objednateli veškeré náklady spojené s odstraněním vady díla. Tím není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu podle této Smlouvy ani na náhradu škody.

4.2. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za vady a škody vzniklé na předmětu díla. V případě odstranitelných vad se zavazuje vady odstranit na své náklady. V případě škod nevratných je zhotovitel povinen objednateli tyto škody v plné výši finančně nahradit.

4.3. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi jeho zaměstnanci či poddodavateli nebo i jinými osobami, kterým umožnil nakládat s věcmi či se pohybovat v místě provedení díla a jeho okolí, a to na všech movitých i nemovitých věcech, a to včetně škod vzniklých v souvislosti s prováděním díla třetím osobám.

4.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

4.5. Na vady díla se stanovuje **záruční lhůta v trvání 24 měsíců** ode dne předání jednotlivých částí díla objednateli. Po stejnou dobu se ujednává i záruka za jakost.

4.6. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.

4.7. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případně vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.

4.8. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a objektu určeného ke stavebním úpravám a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této Smlouvy a/ nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této Smlouvy. Tím není dotčeno ujednání odst. 9.2 této Smlouvy.

Čl. V. Součinnost stran

5.1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě a rovněž platné stavebně montážní pojištění s limitem pojistného plnění minimálně ve výši hodnoty plnění podle této Smlouvy vč. DPH a udržovat je po tuto dobu v nezmenšeném rozsahu vlastním nákladem v platnosti a účinnosti. Pojištění dle tohoto odstavce se musí vztahovat i na škody způsobené pracovníky zhotovitele. Zhotovitel nemá v případě pojistné události dle tohoto odstavce spoluúčast.

5.2. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, zařízení a technologie, které splňují požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích a doprovodných předpisů a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie. Dodávky budou dokladovány a předloženy objednateli k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty, bezpečnostními listy a prohlášeními o shodě.

5.3. Objednatel je oprávněn z důležitých, jím nezaviněných důvodů nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, na základě požadavku objednatele či po vzájemné dohodě smluvních stran, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu (počet dnů) pozastavení provádění díla. Zhotovitel není v souvislosti s výkonem práva objednatele dle předchozí věty oprávněn domáhat se po objednateli žádných náhrad, kompenzací či jiných věcných či finančních plnění. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla odvolat bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne. Zhotovitel je povinen obnovit provádění díla bezodkladně poté, co přerušit provádění díla objednatelem bude odvoláno či změněno.

5.4. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady, projektovou dokumentaci pro provádění stavby, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a řádně si prověřit místní podmínky na staveništi, všechny nejasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnil v rámci jednání s oprávněnými zástupci objednatele nejpozději před podpisem této Smlouvy.

5.5. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu této Smlouvy si smluvní strany sjednaly následující:

- a) Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění plnění bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny, které bude zhotovitel organizovat v termínech nezbytných pro řádné provádění stavby, nejméně však každých 30 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele, zhotovitele a přizvané osoby. Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich

plněních písemné záznamy, jejichž znění projedná a koordinuje s objednatel, resp. technickým dozorem investora, příp. dalšími pověřenými osobami. Na kontrolní dny je povinen zhotovitel zpracovat dílčí zprávu o průběžném plnění této Smlouvy, kde budou zahrnuty výsledky práce za dané období včetně dokladování stavu provádění a stavu místa plnění. Objednatel je oprávněn přizvat si na kontrolní dny osoby dle své úvahy a dávat jim pokyny. Na žádost objednatele se kontrolního dne zúčastní i poddodavatel. Závěry z kontrolního dne budou zaznamenány do stavebního deníku.

b) Nedostaví-li se objednatel (resp. jeho pověřený zástupce) ke kontrolnímu dni, na který byl řádně a včas, nejméně 3 pracovní dny předem, pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole objednatelem znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly.

c) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

5.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých prací a dodávek technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

5.7. Zhotovitel je povinen se podrobit všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených prací či vlastností materiálů na předmětu díla použitých, které navrhne objednatel.

5.8. Zhotovitel je povinen vést ode dne podpisu Smlouvy a zahájení výkonů dle této Smlouvy o pracích, které provádí, stavební deník v kvalitě odpovídající profesním standardům a platné vyhlášce ke stavebnímu zákonu. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). Stavební deník musí být vždy k dispozici na staveništi a na výzvu být předložen zhotovitelem, resp. zástupcem zhotovitele k nahlédnutí či zápisu objednateli, resp. oprávněným osobám. Porušení této povinnosti je zjištěno a sankcionováno smluvní pokutou této Smlouvy.

5.9. Jestliže oprávněný zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, resp. pověřené osoby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

5.10. Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či jiného srovnatelného rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud kolaudaci tato nepodléhá.

5.11. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti.

5.12. Kontroly

5.12.1. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla, vykonávat na stavbě technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a souladu s rozhodnutími oprávněných orgánů. Taková práva mají i osoby k tomu pověřené objednatelem. Technický dozor bude vykonávat osoba nezávislá na objednateli, která je oprávněna rovněž přejímat dokončení části díla, zhotovovat soupisy vad a nedodělků, prověřovat vystavené faktury, kontrolovat stavební deník a realizaci stavby. O pověření konkrétní osoby včetně její změny objednatel informuje zhotovitele.

5.12.2. Objednatel si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vzniklých vad. Pro odstranění případných pochybností však platí, že nevyužití práva objednatelem podle věty první nezabavuje zhotovitele plné odpovědnosti za řádnost (správnost a úplnost) a včasnost provedení díla.

5.12.3. Jestliže zhotovitel díla jakékoliv zjištěné vady či nedostatky neodstraní a neučiní tak ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem poskytnuté a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

5.12.4. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět. Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy, realizace a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci naplňování předmětu Smlouvy jsou povinni vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly.

5.13. Zhotovitel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci a ostatními osobami na předaném staveništi v celém rozsahu svého plnění dle Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci (osoby v obdobném postavení a poddodavatelé a jejich zaměstnanci) jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Kontrolu dodržování BOZP a PO je oprávněn provádět pověřený pracovník objednatele (označovaný v této Smlouvě jako bezpečnostní koordinátor, resp. koordinátor BOZP), kterého objednatel za tímto účelem jmenuje,

a zhotovitel je povinen s bezpečnostním koordinátorem spolupracovat a plnit jím uložená opatření ve stanovených termínech. Pro případ porušení jakékoliv povinnosti stanovené platnými předpisy v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany se zavazuje uhradit objednateli jakoukoliv náhradu jemu způsobené škody.

5.13. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a zajistit a uhradit odvoz vytěženého a vybouraného materiálu vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést na své náklady do původního stavu.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla

6.1. Předáním a převzetím díla se rozumí úplné předání stavby objednateli včetně sepsání protokolu o předání a převzetí stavby, a to bez vad a nedodělků bránících v užívání, a to včetně všech úředních souhlasů, rozhodnutí či jiných správních úkonů, je-li jich třeba. Dílo je dokončeno teprve jeho úplným protokolárním předáním a převzetím dle tohoto článku.

6.2. Předání díla bude provedeno na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, který bude obsahovat prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít řádně provedené a dokončené dílo i před termínem předání ujednaným v odst. 1.2. Převzetí díla bude přítomen technický dozor.

6.3. V případě vad zjištěných při předání bude do protokolu zaznamenána jejich specifikace a termín jejich odstranění, v případě zjištěných vad není objednatel povinen dílo, resp. jeho část převzít, tj. je oprávněn převzetí odmítnout až do úplného odstranění vad.

6.4. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při končeném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem. V případě jakéhokoliv prodlení s termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytnout zhotoviteli platby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny.

6.5. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele předat dokumentaci předmětu díla třetí osobě ani ji použít k jiným účelům než v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.

6.6. Zařízení staveniště zhotovitel odstraní a zařízení vyklidí do 10 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Čl. VII.

Smluvní pokuty

7.1. Smluvní strany si sjednaly následující smluvní pokuty pro případ porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy:

- a) v případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla včetně všech jeho součástí ve lhůtě dle ujednání odst. 1.2. vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla dle odst. 2.1. za každý započatý den prodlení s úplným předáním díla,
- b) v případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných zjištěných vad díla v dohodnutých termínech, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu, uvedenou v zápise o předání a převzetí díla, a den prodlení, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut,
- c) zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla porušuje svou povinnost podle této Smlouvy a nesjedná-li nápravu ani přes výzvu objednatele v přiměřené době, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla dle odst. 2.1. za každý započatý den trvání porušování povinnosti,

7.2. Uplatněním či zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není nijak omezen ani vyloučen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení dané povinnosti zhotovitele. Výslovně se tak vylučuje ust. § 2050 OZ. Uplatnění, či zaplacením smluvní pokuty rovněž není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy, vznikne-li mu na základě kteréhokoliv ujednání této Smlouvy či zákona.

7.3. Objednatel je oprávněn si uplatněnou smluvní pokutu jednostranně započíst proti plnění ceny díla, a to s účinky ke dni doručení písemného oznámení o zápočtu zhotoviteli.

7.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že smluvní pokuty ujednané v tomto článku jsou přiměřené a vylučují jejich moderaci soudem.

Čl. VIII.

Ukončení Smlouvy

8.1. Smluvní strany mohou ukončit tuto Smlouvu písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami nebo odstoupením od Smlouvy v případech, kdy je to v této Smlouvě výslovně ujednáno, nebo jde-li o podstatné porušení Smlouvy druhou smluvní stranou ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 OZ.

8.2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě:

- a) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla delším než 30 dnů oproti lhůtě sjednané v odst. 1.2. této Smlouvy,
- b) že zhotovitel opakovaně provádí dílo vadně, ačkoli byl na vadnost upozorněn objednatelem,
- c) zhotovitel podal před přechodem vlastnického práva k dílu insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele,
- d) že zhotovitel neuvedl pravdivé údaje při prokazování kvalifikace ve výběrovém řízení,
- e) je dán jiný vážný, objektivní, objednatelem nezaviněný důvod, pro který nelze po objednateli spravedlivě požadovat dokončení díla.

8.3. Zhotovitel je od Smlouvy oprávněn odstoupit v případě neuhrazení ceny za dílo objednatelem způsobem ujednaným v této Smlouvě ani do 15 dnů po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy.

8.4. Odstoupení od Smlouvy je odstupující strana povinna doručit druhé smluvní straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o možnosti od Smlouvy odstoupit.

8.5. Odstoupením od Smlouvy, tj. doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, se Smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí či nahradí vše, co si navzájem plnily. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od Smlouvy. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od Smlouvy ani zajištění.

8.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, smluvní strany si vypořádají své závazky z této Smlouvy do 30 dnů od odstoupení od Smlouvy.

Čl. IX.

Závěrečná ujednání

9.1. Vyskytne-li se rozpor mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací, pak jsou pro zpracování nabídkové ceny rozhodující informace a údaje vyplývající ze soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

9.2. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost dokumentace předané zhotoviteli, tuto odpovědnost nelze přenést na zhotovitele.

9.3. Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn s tím, že objednatel tuto Smlouvu uveřejnění v registru

smluv dle zákona č. 134/2016 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že žádné ujednání této Smlouvy nepodléhá obchodnímu ani jinému tajemství. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel plný text této Smlouvy včetně příloh uveřejní i na profilu zadavatele.

9.4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této Smlouvy není plněním nemožným, že berou na vědomí stanovené závazné časové termíny a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

9.6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které se zavazuje zajistit v zákonné lhůtě Objednatel.

9.7. Tato Smlouva se řídí právními předpisy ČR a je vykládána v souladu s nimi. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této Smlouvy a příslušnými ustanoveními OZ. V případě konfliktu mají přednost ujednání této Smlouvy, pokud nejsou v rozporu s platnými právními předpisy. Mezi smluvními stranami nebudou užity žádné obecné ani jejich specifické zvyklosti ani ujednání z předchozích či paralelních smluvních vztahů.

9.8. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.9. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

9.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

9.11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou příloha č. 1.

Přílohy:

č. 1 – závazný soupis stavebních prací, dodávek a služeb

V Praze dne 15. 12. 2025

.....
Městská
Ing. Stanislav Goner
vedoucí odboru správy majetku

V Praze dne 15. 12. 2025

.....
MISTEKO s.r.o.
Milan Knoblaue
jednatel

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava bytu č. 16

Místo: U Svobodárny 1180/14, 190 00 Praha 9 - Vysočany

Datum:

Zadavatel: Úřad městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, 19000
Praha 9 - Vysočany

Projektant:

Uchazeč: MISTEKO s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem bez DPH [CZK]

Cena s 12% DPH [CZK]

Náklady z rozpočtů

542 962 Kč

608 118 Kč

1 Stavební část

383 691 Kč

429 734 Kč

2 Zdravotně technické zařízení

45 287 Kč

50 721 Kč

3 Vytápění

43 160 Kč

48 339 Kč

4 Elektroinstalace silnoproud

70 825 Kč

79 324 Kč

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava bytu č. 16

Objekt: 1 - Stavební část

Místo: U Svobodárny 1180/14, 190 00 Praha 9 - Vysočany

Datum:

Zadavatel: Úřad městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, 19000 Praha 9 - Vysočany

Projektant:

Uchazeč: MISTEKO s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem bez DPH [CZK]

	Náklady soupisu celkem	383 691 Kč
HSV	Práce a dodávky HSV	216 364 Kč
3	Svislé a kompletní konstrukce	6 430 Kč
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	112 822 Kč
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	37 169 Kč
997	Přesun sutě	26 942 Kč
998	Přesun hmot	33 000 Kč
PSV	Práce a dodávky PSV	167 327 Kč
763	Konstrukce suché výstavby	6 250 Kč
766	Konstrukce truhlářské	31 523 Kč
771	Podlahy z dlaždic	12 717 Kč
776	Podlahy povlakové	62 321 Kč
781	Dokončovací práce - obklady	33 252 Kč
783	Nátěry	1 775 Kč
784	Dokončovací práce - malby a tapety	19 488 Kč

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Poznámky
		HSV	Náklady soupisu celkem				383 690,69	
		3	Práce a dodávky HSV				216 363,74	
	D		Svislé a kompletní konstrukce				6 430,00	
1	K	346244354	Obezdvíka koupelnových van, sprchových koutů nebo wc ploch rovných tl do 100 mm z pórabetonových přesných tvárnic	m2	1,700	1 580,00	2 686,00	
2	K	342272225	Příčka z pórabetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	4,800	780,00	3 744,00	
	D		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				112 821,93	
3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn a stropů nanášený ručně	m2	172,770	30,40	5 252,21	
4	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně - pod obklad	m2	18,900	342,20	6 467,58	
5	K	612311191	Vápenocementová omítka nanášená ručně do 20 mm - lokální opravy (pokoj, chodba) do 10%	m2	12,205	342,20	4 176,55	
6	K	612321R00	Polazení vnitřních stěn stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm do 80% plochy	m2	172,770	135,00	23 323,95	
7	K	623142001	Sklívačnické pletivo vnitřních stěn, pilířů nebo sloupů vtažené do tmelu do 80% plochy	m2	184,070	285,00	52 459,95	
8	K	611135101	Hrubé výplň rýh ve střepech maltou jakékoli šířky rýhy	m2	0,920	625,00	575,00	
9	K	612135101	Hrubé výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	3,087	516,00	1 592,89	
10	K	612135R01	Vyspravení původních podlah zpevněním pro podlahy povlakové: osb desky, výměna nevyhovujícího podkladu do 10% plochy, prošroubování, injektáž	m2	45,720	415,00	18 973,80	
	D		Ostatní konstrukce a práce, bourání				37 169,48	
11	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	4,950	42,30	209,39	
12	K	784171127	Zakrytí vnitřních společných prostor ploch konstrukcí nebo prvků na společném schodišti podlaží v do 3,80 m - geotextilie	m2	0,000	55,00	není v ceně	
13	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	50,720	62,40	3 164,93	
14	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	50,720	120,80	6 126,98	
15	K	962031R02	Jádrové vrtání pro odkouření plynového topidla	kpl	0,000	1 830,00	0,00	
16	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných tl do 100 mm	m2	6,500	184,50	1 199,25	
17	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,500	4 500,00	2 250,00	
18	K	968072455	Vybourání kovových/dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6,400	450,00	2 880,00	
19	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn a stropů v rozsahu přes 5 do 10 %, oškrábání omítek stěn, stropů ze 100%	m2	172,770	25,20	4 353,80	
20	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v plném rozsahu	m2	18,900	92,80	1 753,92	
21	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	18,900	158,50	2 995,65	
22	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	5,000	180,50	902,50	
23	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně vč. soklové části	m2	45,720	85,26	3 898,09	
24	K	468101221	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů ve střepech hl přes 3 do 5 cm a š do 5 cm	m	18,400	68,20	1 254,88	
25	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm - elektro	m	24,000	65,40	1 569,60	
26	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm - ZTI, ÚT	m	20,100	105,00	2 110,50	
27	K	962811R01	Demontáž stávajících TZB a elektro vč. rozvodů	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
	D		Přesun sutě				26 942,33	
28	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m	t	12,473	1 080,00	13 471,16	
29	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,473	330,00	4 116,19	
30	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	249,466	13,50	3 367,79	
31	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	12,473	480,00	5 987,18	
	D		Přesun hmot				33 000,00	
32	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	kpl	1,000	33 000,00	33 000,00	
		PSV	Práce a dodávky PSV				167 326,95	
	D		Konstrukce suché výstavby				6 250,00	
33	K	763131451	SDK podhled deska 1x12 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	5,000	1 250,00	6 250,00	

D	766	Konstrukce truhlářské					31 522,80
34	K	76669R001	Vnitřní interiérové dveře bytu 800-800/1970, jednokřídlové, pině, hladké, výplň papírová voštin, zámek BB pro klasický klíč, rozetové kování; ocelová zárubeň standardní kovová na zazdlvání š. do 100mm, klika-klika; bez PO	ks	3,000	4 800,00	14 400,00
35	K	76669R002	Vstupní dveře bytu 800-800/1970, jednokřídlové, pině, hladké, bezpečnostní třída 3, protihluková izolace 44dB, zamykací body 14, klika-koule	ks	1,000	11 850,00	11 850,00
36	K	76669R004	Nátěr ocelové zárubeň pro vstupní dveře 900/1970	ks	4,000	1 318,20	5 272,80
D	771	Podlahy z dlaždic					12 717,45
37	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	5,000	38,00	190,00
38	K	771141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevností 20 MPa tl do 3 mm	m2	5,000	318,25	1 591,25
39	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	5,000	985,00	4 925,00
40	M	59761128	dlažba keramická slutná nemrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	5,600	300,00	1 680,00
41	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,000	385,00	1 925,00
42	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	9,000	195,00	1 755,00
43	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	9,000	58,30	524,70
44	K	771582011	Čistění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	5,000	25,30	126,50
D	776	Podlahy povlakové					62 321,29
45	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	45,720	15,20	694,04
46	K	776121321	Nefedná penetrace svého podkladu povlakových podlah	m2	45,720	82,50	3 771,90
47	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevností 20 MPa tl do 3 mm	m2	45,720	318,25	14 550,39
47	K	776222111	Lepení pásů z PVC 2-složkovým lepidlem	m2	45,720	312,00	14 264,64
48	M	60756R00	PVC v rolích do š 3m, tl 2mm	m2	50,292	320,00	16 093,44
49	K	775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m	45,400	55,30	2 510,62
50	K	61192R00	podlahová lišta obvodová	m	49,940	168,00	8 389,92
51	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	3,200	175,00	560,00
52	M	59054102	profil přechodový Al	m	3,520	422,00	1 485,44
D	781	Dokončovací práce - obklady					33 251,89
53	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	18,900	38,00	718,20
54	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,720	385,00	2 587,20
55	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi stěnou a stěnou	m	5,800	225,00	1 305,00
56	K	781472216	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	18,900	985,00	18 616,50
57	M	59761790	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	21,168	300,00	6 350,40
58	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	4,100	230,00	943,00
59	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	17,400	58,30	1 014,42
60	K	763172382	Montáž dvířek revizních jednoplaťových SDK kol vel. do 300 x 300 mm pro příčky a přesazené stěny - pod obklad	ks	1,000	419,00	419,00
61	M	59030711	dvířka revizní jednokřídlová vel. do 300x300mm - pod obklad	ks	1,000	620,00	620,00
61	K	781495211	Čistění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	18,900	25,30	478,17
P		Pozn.: S obklady se uvažuje v koupelně do výšky 2,0m, ve WC do výšky 1,2m					
D	783	Nátěry					1 775,06
62	K	783606863	Odstranění, odmaštění nátěrů z potrubí DN do 50 mm odstraňovačem nátěrů	m	6,200	14,80	91,76
63	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	6,200	25,80	158,72
64	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	6,200	245,90	1 524,58
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					19 488,46
65	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	172,770	6,50	1 123,01
66	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	172,770	18,30	3 161,69
67	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	172,770	19,50	3 369,02
68	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m (Primalex Plus)	m2	172,770	68,50	11 834,75

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava bytu č. 16

Objekt: 2 - Zdravotně technické instalace

Místo: U Svobodárny 1180/14, 190 00 Praha 9 - Vysočany

Datum:

Zadavatel: Úřad městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, 19000 Praha 9 - Vysočany

Projektant:

Uchazeč: MISTEKO s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

	Náklady soupisu celkem	Cena celkem bez DPH [CZK]
ZTI	Zdravotně-technická instalace	45 287 Kč
721	Vnitřní kanalizace	4 761 Kč
722	Vnitřní vodovod	9 811 Kč
725	Zařizovací předměty	29 914 Kč
OST	Ostatní	800 Kč

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Poznámky
		ZTI	Náklady soupisu celkem				45 286,61	
		D	Zdravotně-technická instalace				45 286,61	
		721	Vnitřní kanalizace				4 761,44	
1	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN do 50	m	6,800	520,00	3 536,00	
2	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výustek DN 50 - pračka, myčka	ks	2,000	108,00	216,00	
3	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	6,800	30,80	209,44	
4	K	721290112	Napojení na stávající kanalizaci	kpl	1,000	800,00	800,00	
		D	Vnitřní vodovod				9 811,17	
5	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	11,500	428,00	4 922,00	
6	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	1,800	436,00	784,80	
7	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 9 do 13 mm DN přes 20 do 45 mm	m	13,300	110,00	1 463,00	
8	K	722262302.1	Vodoměr závitový vícevtokový mokróběžný do 40°C G 5/4" x 150 mm Q3=16 m3/h	kus	1,000		není v ceně	součást dodávky DUK
9	K	722270105	Sestava vodoměrová závitová G 2"	soubor	1,000		není v ceně	
10	K	722270106	Zpětný ventil (pro SV i TV) - do 1"	ks	1,000	482,50	482,50	
11	K	722270107	Uzavírací armatury bytové KK- DN do 25	ks	1,000	564,00	564,00	
12	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	13,300	63,80	848,54	
13	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	13,300	56,10	746,13	
		D	Zařizovací předměty				29 914,00	
14	K	725119125	Montáž klozetových mís kombi na zemi	ks	1,000	950,00	950,00	
15	M	64236041.1	WC kombi + sedátko s poklopem	ks	1,000	2 800,00	2 800,00	
16	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	600,00	600,00	
17	M	64211007.1	Umyvadlo s do 60cm	ks	1,000	1 300,00	1 300,00	
18	K	725241901	Montáž vaničky sprchové	trubice	1,000	2 500,00	2 500,00	
19	M	55423503.1	Sprchová vanička čtvercová 100x100 cm bílá	k	1,000	3 500,00	3 500,00	
20	K	725244904	Montáž sprchových dveří	trubice	1,000	3 500,00	3 500,00	
21	M	55423503.1	Sprchová vanička čtvercová 100x100 cm bílá	k	1,000	6 000,00	6 000,00	
22	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000		není v ceně	
23	M	55495063	Dřez dle výběru investora do uvedené výše	k	1,000		není v ceně	
24	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s přípojovací trubičkou	soubor	7,000	150,00	1 050,00	
25	M	ALP-ARV001.1	Ventil rohový s filtrem 1/2"x3/8", kulatý	ks	7,000	180,00	1 260,00	
26	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2	ks	1,000		není v ceně	
27	M	551457390.1	Baterie dřezová stojánková páková	ks	1,000		není v ceně	
28	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	ks	1,000	350,00	350,00	
29	M	551439760.1	Umyvadlová baterie bez výpustí chrom	ks	1,000	1 200,00	1 200,00	
30	M	551439760.2	Umyvadlová výpust, otoč-clac celochrom	ks	1,000	360,00	360,00	
31	K	725829131	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	ks	1,000	850,00	850,00	
32	M	55145541	Směšovací páková baterie nástěnná sprchová	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	
33	K	725869101	Montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	ks	1,000	182,00	182,00	
34	M	551613220.1	Sifon umyvadlový, 32 mm plast	ks	1,000	200,00	200,00	
35	K	725869101	Montáž zápachových uzávěrek sprchových do DN 50	ks	1,000	280,00	280,00	
36	M	55161613	uzávěrka zápachová sprchová samočistící těleso sifonu bez krytky DN 40/50	ks	1,000	450,00	450,00	
37	K	721229111	Montáž zápachové uzávěrky pro pračku a myčku do DN 50 ostatní typ	ks	2,000	104,00	208,00	
38	M	55161118	uzávěrka zápachová pro myčku a pračku DN 50	ks	2,000	437,00	874,00	
39	K	725869204	Montáž zápachových uzávěrek dřezových jednoduchých DN 50	ks	1,000		není v ceně	
40	M	551611160	Dřezová zápachová uzávěrka DN50 x 6/4", s kulovým kloubem na odtoku, Zápachová uzávěrka 70 mm.	ks	1,000		není v ceně	
		D	Ostatní				800,00	
41	K	R799 01	Požární úpávký prostupů potrubí	Soubor	1,000		není v ceně	
42	K	R799 02	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000		není v ceně	
43	K	R799 03	Stavební přípomoc	soubor	1,000	800,00	800,00	

Poznámka k položce:
 Předání střež stavební k vyřízení a zajištění stavebního děla, zajištění stavebního

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava bytu č. 16

Objekt: 3 - Vytápění

Místo: U Svobodárny 1180/14, 190 00 Praha 9 - Vysočany

Datum:

Zadavatel: Úřad městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, 19000 Praha 9 - Vysočany

Projektant:

Uchazeč: MISTEKO s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem bez DPH [CZK]

PSV

Náklady soupisu celkem

43 160 Kč

733

Práce a dodávky PSV

43 160 Kč

734

Potrubí

0 Kč

735

Armatury

0 Kč

OST

Otopná tělesa

38 160 Kč

Ostatní

5 000 Kč

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Poznámky
			Náklady soupisu celkem				43 160,00	
			Práce a dodávky PSV				43 160,00	
		733	Potrubí				0,00	
1	K	733223303	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	0,000	610,00	0,00	
2	K	733223304	Objímka	kpl	0,000	500,00	0,00	
3	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	0,000	19,50	0,00	
4	K	733291102	Napojení na stávající potrubí	kpl	0,000	800,00	0,00	
		734	Armatury				0,00	
5	K	734111111	Kulový kohout plynový	ks	0,000	750,00	0,00	
6	K	734111112	přechod 1"/22	ks	0,000	240,00	0,00	
7	K	734111113	přechod lisovací	ks	0,000	360,00	0,00	
8	K	734111114	Šroubení a filinky dle montáže	kpl	0,000	300,00	0,00	
		735	Otopná tělesa				38 160,00	
9	K	735111111	Montáž plynového topidla	ks	2,000	2 500,00	5 000,00	
10	M	735111112	Plynové topidlo např. Karma, vafky, dodržení stávajících napojovacích bodů	ks	2,000	14 800,00	29 600,00	
11	P	735111R00	Demontáž stávajících vafek, přesun a jejich likvidaci	ks	2,000	1 200,00	2 400,00	
12	K	735111115	Rohové uzavírací šroubení	ks	2,000	360,00	720,00	
13	K	735111119	Vyzkoušení otopných těles ocelových tlakem	ks	2,000	220,00	440,00	
		OST	Ostatní				5 000,00	
14	K	R700 01	Požární úpravy prostupů	soubor	1,000		není v ceně	
15	K	R700 02	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000		není v ceně	
16	K	R700 03	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000		není v ceně	
17	K	R700 04	Revize plynu, včetně dopravy a vypracování protokolu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
			<i>Provedení v souladu s požadavky stávajícího projektu</i>					
			<i>Provedení v souladu s požadavky stávajícího projektu</i>					
			<i>Provedení v souladu s požadavky stávajícího projektu</i>					

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava bytu č. 16

Objekt: 3 - Elektroinstalace slinoproudové

Misto: U Svobodárny 1180/14, 190 00 Praha 9 - Vysočany

Datum:

Zadavatel: Úřad městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, 19000 Praha 9 - Vysočany

Projektant:

Uchazeč: MISTEKO s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem bez DPH [CZK]

PSV	Náklady soupisu celkem	70 825 Kč
A01	Práce a dodávky PSV	70 825 Kč
A01	Rozvaděče, rozvodné skříně	18 500 Kč
A02	Izolované vodiče, šňůry a kabely měděné	13 129 Kč
A03	Koncové prvky - vypínače, zásuvky ...	26 535 Kč
A04	Svítlidla a osvětlovací zařízení	660 Kč
A05	Elektroinstalační materiál	3 701 Kč
A06	Detekce koncentrace oxidu uhelnatého CO	2 500 Kč
OST	Ostatní	5 800 Kč

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Poznámky
		PSV	Náklady soupisu celkem				70 824,91	
		A01	Práce a dodávky PSV				70 824,91	
	D	A01	Rozvaděče, rozvodné skříně				18 500,00	
1	K	011111111	Rozvaděč pro bytatelér 2KK vč. vystrojení	kpl	1,000	18 500,00	18 500,00	
	D	A02	Izolované vodiče, šňůry a kabely měděné				13 128,73	
2	K	021111111	kabel CYKY-J 3x1,5mm2	m	46,000	79,20	3 643,20	
3	K	021111112	kabel CYKY-J 3x2,5mm2	m	72,000	85,20	6 134,40	
4	K	021111113	kabel CYKY-O 4x1,5mm2	m	0,000	85,20	0,00	
5	K	021111114	Skupinová kabelová příchytka včetně kotveního materiálu	ks	15,000	62,35	935,25	
6	K	021111115	Trubka ohebná 25, nízká mechanická odolnost, s protahovacím drátem	m	18,400	45,20	831,68	
7	K	021111116	Trubka ohebná 32, nízká mechanická odolnost, s protahovacím drátem	m	32,727	48,40	1 584,00	
	D	A03	Koncové prvky - vypínače, zásuvky ...				26 535,00	
8	K	031111111	Zásuvka jednonásobná, 16A/230V/IP20, včetně jednorámečku, Tango	ks	2,000	280,00	560,00	
9	K	031111112	Zásuvka jednonásobná s vodotěsným pouzdem, 16A/230V/IP44, Tango	ks	1,000	340,00	340,00	
10	K	031111113	2x Zásuvka jednonásobná, 16A/230V/IP20, včetně dvourámečku, Tango	ks	4,000	465,00	1 860,00	
11	K	031111114	3x Zásuvka jednonásobná, 16A/230V/IP20, včetně dvourámečku, Tango	ks	1,000	660,00	660,00	
12	K	031111115	Vypínač jednopólový, řaz. 1s, 10A/230V/IP20, včetně jednorámečku, Tango	ks	3,000	325,00	975,00	
13	K	031111116	Přepínač střídatý, řaz. 5s (2 okruhy) 10A/230V/IP20, včetně jednorámečku, Tango	ks	2,000	345,00	690,00	
14	K	031111117	Elektrický topný žebřík v koupelně 94x45 cm bílá s el. topnou tyčí	ks	1,000	5 630,00	5 630,00	
15	K	031111119	Elektrický ohříváč vody, nástěnný zásobník, tlakové konstrukční řešení, jmenovitý výkon 0-2 kW, výkonová křivka M, napětí 230V, jmenovitý obsah 180l, jichlo do vzdálenosti 2,0m	ks	1,000	15 820,00	15 820,00	
	D	A04	Svítlidla a osvětlovací zařízení				660,00	
16	K	041111111	Osvětlení místnosti - svítlidla	ks			není v ceně	
17	K	041111112	Svítlidlo LED pásek vč. zařezování do SDK podhledu	m			není v ceně	
18	K	041111113	Trafo k LED páskům	ks			není v ceně	
19	K	041111114	Svítlidla (objímka, svorka a žárovka E27, 240V LED)	ks	4,000	165,00	660,00	
	D	A05	Elektroinstalační materiál				3 701,18	
20	K	051111111	Krabice přístrojová jednonásobná	ks	8,000	45,00	360,00	
21	K	051111112	Krabice přístrojová dvojnásobná	ks	4,000	76,00	304,00	
22	K	051111113	Krabice přístrojová trojnásobná	ks	1,000	112,00	112,00	
23	K	051111114	Víko šroubovací pro krabice	ks	13,000	8,56	111,28	
24	K	051111115	Připojení ventilátoru	ks	0,000	550,00	0,00	
25	K	051111116	Sádra, včetně sádrování	kpl	1,000	953,00	953,00	
26	K	051111117	Vrtaný průraz do průměru 50mm	ks	5,000	52,50	262,50	
27	K	051111118	Vrtaný průraz do průměru 40mm	ks	6,000	52,50	315,00	
28	K	051111119	Vykružování elektroinstalačních krabiček do SDK/stěny včetně sádrování	ks	13,000	56,80	738,40	
29	K	051111120	Vývazovací pásy (100ks=1bal)	bal	1,000	125,00	125,00	
30	K	051111121	Vývod pro osvětlení	ks	4,000	105,00	420,00	
	D	A06	Detekce koncentrace oxidu uhelnatého CO				2 500,00	
31	K	061111111	Detektor oxidu uhelnatého na baterie	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	
	D	OST	Ostatní				5 800,00	
32	K	R799 01	Požární úcpávky prostupů	soubor	1,000		není v ceně	
33	K	R799 02	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000		není v ceně	
34	K	R799 03	Zaškolení obsluhy	hod	0,000	485,00	0,00	
35	K	R799 04	Revize elektroinstalace, včetně dopravy a vypracování protokolu bez hromosvodu a uzemnění	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	
36	K	R799 05	Stavební přípomoc	soubor	1,000	800,00	800,00	

Poznámka k položce:

Prostupy střež střešní a stěnové, zaškolení prostupů, zaškolení omítek,

