

vní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,
Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Název: **VÍNO BLATEL, a.s.**
IČ: 47917709
Se sídlem: Blatnice pod Svatým Antonínkem č.p. 855, PSČ 696 71
Zastoupená: Ing. Vojtěch Olbrecht, na základě plné moci ze dne 06.03.2024 (příloha č.1)

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2024/0069/D2

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2024/0069 ze dne 09.04.2024, ve znění pozdějšího dodatku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá **část nebytové jednotky č. 511/101** (o výměře 312,9 m²) nacházející se v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č.p. **511**, k.ú. Staré Město, **Michalská 6 (Havelská 3)**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR25_1304 ze dne 25.11.2025 mění následujícím způsobem:

I.

Předmět dodatku

Z důvodu snížené užitelnosti Nebytového prostoru (rekonstrukce zázemí) poskytuje Pronajímatel Nájemci slevu z nájemného, a to ve výši 100% z měsíčního nájemného za období od 07.02.2024 do 27.02.2024, tj. částka ve výši 104.906,- Kč. Pohledávka Nájemce za Pronajímatelem na poskytnutí slevy z nájemného se započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2026. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že jeho nárok na přiměřenou slevu z nájemného z uvedeného důvodu je plně uspokojen.

II.

Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.

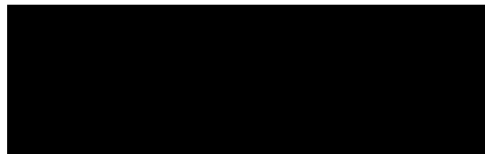
- (3) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- (4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
- (5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

Osvědčující doložka

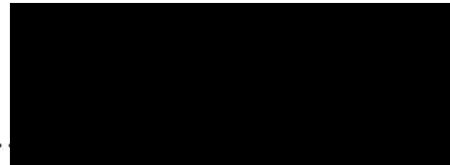
Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 25.11.2025 usnesením č. UR25_1304.

V Praze dne: 10 -12- 2025

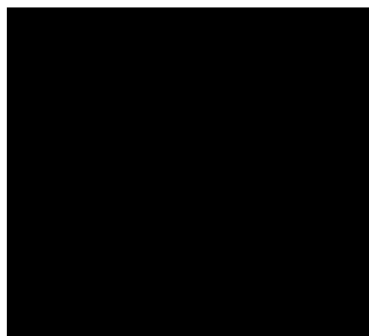
V Praze dne: 12.12.2025



Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka
Pronajímatel



...
VINO BLATEL, a.s.
Ing. Vojtěch Olbrecht, na základě plné moci
Nájemce



PLNÁ MOC

VÍNO BLATEL, a.s. Blatnice pod Svatým Antonínkem 855

IČO: 479 17 709

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

sp. zn. B 3697

zastoupená předsedou správní rady ing. Miroslavem Olbrechtem

zmocňuje tímto

Ing. Vojtěcha Olbrechta

aby společnost VÍNO BLATEL, a.s. zastupoval a za ni jednal

ve všech záležitostech týkajících se nebytových prostor užívaných společností na Praze 1 – Staré Město

- v domě č.p. 431, Michalská 5 - denní bar,
- v domě č.p. 511, Michalská 6 – vinárna a denní bar (Slovácká vícha – Blatnička), prodej vína přes ulici, denní bar (Blatnice),
- v domě č.p. 510, Michalská 8 (Havelská 5) – restaurace Blatnice,

a aby vykonával veškeré úkony s tím související, zejména aby se zúčastňoval jednání, podával návrhy, žádosti a vyjádření, uzavíral smlouvy a dohody, uznával uplatněné nároky, podával opravné prostředky a námítky a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal a jejich plnění potvrzoval.

V Blatnici pod Svatým Antonínkem dne 6.3.2024

Ing. Miroslav
Olbrecht

Ing. Miroslav Olbrecht
předseda správní rady

Plnou moc přijímám

V Blatnici pod Svatým Antonínkem dne 6.3.2024

Ing. Vojtěch Olbrecht