

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY

o připojení elektrické požární signalizace prostřednictvím zařízení dálkového přenosu
na pult centralizované ochrany

a o přijetí opatření pro účinné provedení zásahu jednotkou požární ochrany

č. j. poskytovatele HSLI-2610-1/KŘ-P-PRE-136-2019

č. j. dohody o ukončení: HSLI-2610-5/KŘ-PRE-2019 (evidenční číslo: 218/2025)

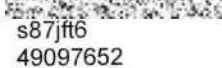
uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku

**I.
Smluvní strany****Česká republika – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje**

právní forma: organizační složka státu zřízená zákonem
sídlo: Barviřská 29/10, 460 01 Liberec III
zastoupena: plk. Ing. Jan Hadrbolec, MBA, ředitel HZS Libereckého kraje, vrchní rada
kontaktní osoba: 
Telefon: 
ID DS: hv4aivj
IČO: 70888744
DIČ: CZ70888744 – neplátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka – pobočka Ústí nad Labem
Číslo účtu: 19-77540881/0710
Email: LBK.SPISOVNA@hzscr.cz
(dále jen „poskytovatel“)

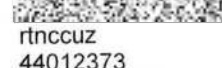
a

AEC NOVÁK s.r.o.

sídlo: Beethovenova 216/28, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupena: Ing. Mgr. Karel Novák, jednatel
kontaktní osoba: 
Telefon: 
ID DS: s87jft6
IČO: 49097652
DIČ: CZ49097652
Bankovní spojení: UniCredit Bank
Číslo účtu: 2102075168/2700
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5428.
(dále jen „provozovatel ZDP“)

a

Albert Česká republika, s.r.o.

sídlo: Radlická 520/117, 158 00 Praha 5 - Jinonice
zastoupena:  Operations Support Director - na základě plné moci a
Maintenance and Utilities Manager - kontrolní podpis
kontaktní osoba: 
Telefon: 
ID DS: rtnccuz
IČO: 44012373
DIČ: CZ44012373
Bankovní spojení: ING Bank N. V.
Číslo účtu: 1000094005/3500
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 306379.
(dále jen „zákazník“)



(Poskytovatel, provozovatel ZDP a zákazník společně dále též jen „Smluvní strany“, případně „Smluvní strana“, je-li odkazováno na kteréhokoliv z nich.)

II. Předmět dohody

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 01. 01. 2020 smlouvu o připojení elektrické požární signalizace prostřednictvím zařízení dálkového přenosu na pult centralizované ochrany a o přijetí opatření pro účinné provedení zásahu jednotkou požární ochrany č. j. poskytovatele HSLI-2610-1/KŘ-P-PRE-136-2019, jejímž předmětem byla vzájemná úprava práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z napojení a uvedení do provozu elektrické požární signalizace umístěné v objektu zákazníka a přenosu signálů a informací podle ČSN 372410 prostřednictvím dálkového přenosu na pult centralizované ochrany umístěný na Krajském operačním a informačním středisku Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, jejich trvalé monitorování, neprodlené vyhodnocení a přijetí účinných opatření k zásahu jednotkou požární ochrany (dále jen „Smlouva“).
- 2) Smlouva byla dle Článku XI. odst. 3. smlouvy uzavřena na dobu neurčitou.
- 3) Ke změně smluvního vztahu dochází v důsledku účinného Pokynu GR HZS ČR č. 27/2023, kterým se stanoví podmínky pro připojení elektrické požární signalizace prostřednictvím zařízení dálkového přenosu na pult centralizované ochrany umístěný na krajském operačním a informačním středisku poskytovatele. Střežení objektu bude kontinuálně zajištěno sepsáním nové smlouvy o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany (dále jen „Nová smlouva“).
- 4) Pro úplnost poskytovatel uvádí, že posledním zákazníkem zaplaceným čtvrtletím z původní Smlouvy je IV. čtvrtletí roku 2025, tedy do 31. 12. 2025.

III. Ukončení smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah založený Smlouvou specifikovanou v čl. II. odst. 1 této dohody, bude ukončen **ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti Nové smlouvy**, nejdříve však 31. 12. 2025.
- 2) Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se uvádí, že termín trvalého střežení Objektu uplyne dne předcházejícího dni nabytí účinnosti Nové smlouvy v 23:59 hodin.
- 3) Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se konstatuje, že za období od platnosti této dohody do účinnosti nové smlouvy, bude faktura za náklady za planý výjezd dle Článku VI. odst. 1. písm. c) Smlouvy poskytovatelem vystavena do čtrnácti (14) kalendářních dnů po planém výjezdu, a že zákazníkem bude provedena úhrada této faktury v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy, tj. do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne vystavení faktury poskytovatelem, přičemž cena se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované ceny na bankovní účet poskytovatele.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s ukončením Smlouvy jsou veškeré jiné závazky než uvedené v čl. III. odst. 3 této dohody, které jim v souvislosti se Smlouvou vznikly, ke dni podpisu této dohody vyrovnány.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda a vztahy z ní vyplývající a touto dohodou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 2) Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé s realizací dohody budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
- 3) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněným zástupcem poslední ze Smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tuto dohodu v registru smluv zveřejní poskytovatel a informaci o zveřejnění sdělí neprodleně zákazníkovi i provozovateli ZDP.
- 4) Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto dohodu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této dohody za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této dohody rozhodující, na důkaz čehož připojují Smluvní strany k této dohodě své podpisy.

Za zákazníka:

Ve Praze dne: 7.10.25

Albert Česká republika, s.r.o.
Miroslav Němec, Operations Support Director - na
základě plné moci

Za zákazníka:

Ve Praze dne:

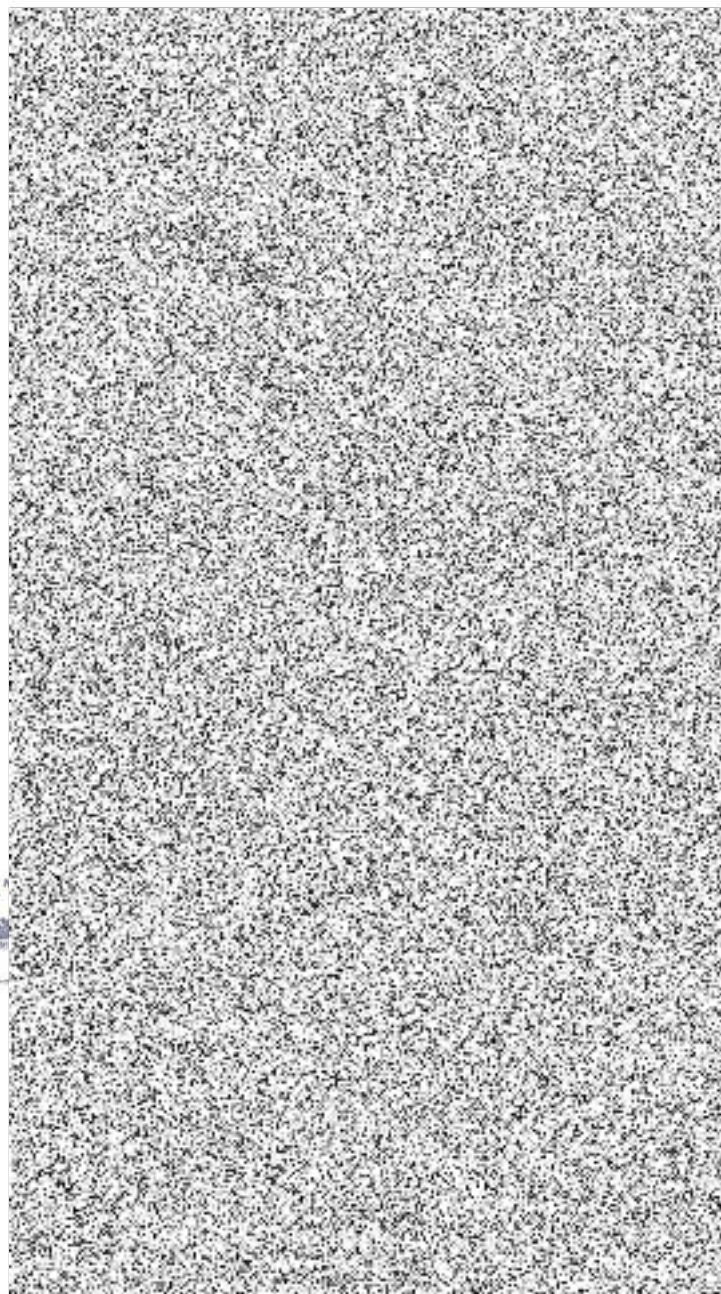
Albert Česká republika, s.r.o.
Pavel Adamečko, Maintenance and Utilities
Manager - kontrolní podpis

Za poskytovatele: 2.12.2025
V Liberci dne:

plk. Ing. Jan Hadrbolec, MBA, vrchní rada
ředitel HZS Libereckého kraje

Za provozovatele ZDP: 11. 11. 2025
V Ústí nad Labem dne:

AEC NOVÁK s.r.o.
Ing. Mgr. Karel Novák, jednatel



GENERÁLNÍ POVĚŘENÍ

podle § 430 z.č. 89/2012 Sb.

Společnost Albert Česká republika, s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, 158 00 Praha, IČ: 44012373, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 306379, jejímž jménem jedná paní Vladimíra Jičínská, prokuristka (dále jen „Zmocnitel“), pověřuje tímto ve smyslu § 430 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“), svého zaměstnance pana [redacted] (dále jen „Zmocněnec“), aby Zmocnitele zastupoval, jeho jménem jednal a podepisoval za něj ve všech následujících záležitostech:

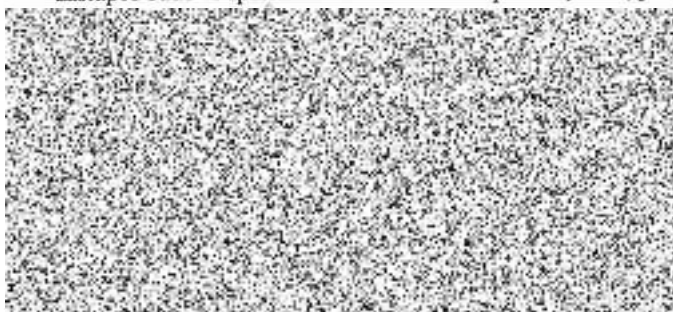
- a) ve všech záležitostech spojených se správou a údržbou nemovitostí (jako budovy, jednotky, byty, pozemky, právo stavby), jejich částí či prostor sloužících k podnikání, v nichž jsou umístěny provozovny společnosti Albert Česká republika, s.r.o. nebo jejichž správu vykonává společnost Albert Česká republika, s.r.o. jako vlastník, na základě smlouvy či k jejichž správě je zmocněna; přičemž celková hodnota finančního plnění, které má být placena dle smlouvy nesmí přesáhnout částku 16 000 000,- Kč/kalendářní rok, bez DPH;
- b) ve všech záležitostech spojených s výkonem práv a povinností člena společenství vlastníků, je-li společnost Albert Česká republika, s.r.o., členem společenství vlastníků či zmocněncem člena společenství vlastníků, a to zejména práva za společnost Albert Česká republika, s.r.o., či jeho zmocnitele se účastnit shromáždění společenství vlastníků, na těchto podávat návrhy a hlasovat, volit a být volen do orgánů společenství vlastníků,
- c) při uzavírání veškerých smluv na stavební práce nebo smluv týkajících se výstavby (zejména smluv o dílo, smluv mandátních i zprostředkovatelských, smluv o právu provést stavbu a/nebo stavební úpravy pro řízení dle zák. č. 183/2006 Sb. a 283/2024 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), přičemž hodnota finančního plnění vyplývající ze smlouvy nesmí přesáhnout částku 16 000 000,- Kč bez DPH (jestliže je smlouva uzavřena na dobu určitou, jedná se o celkovou hodnotu finančního plnění, kterou na základě smlouvy Zmocnitel vynaloží, pokud je smlouva uzavřena na dobu neurčitou, jedná se o roční hodnotu finančního plnění, kterou na základě smlouvy Zmocnitel vynaloží),
- d) při jednání s orgány státní správy a samosprávy, se všemi katastrálními úřady v České republice a se všemi společnostmi, které jsou provozovateli energetických zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a dle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, a přebíral zde pro shora uvedenou společnost i veškeré písemnosti.

Zmocněnec je zejména oprávněn jednat, podepisovat, doručovat, přijímat doručované písemnosti, podávat a/nebo přijímat jakákoliv návrhy, žádosti, oznámení, potvrzení, prohlášení nebo dokumenty či jinou korespondenci související s výše uvedeným zmocněním. Zmocněnec je oprávněn ke všem dalším právním jednáním, která Zmocněnec v souvislosti s výše uvedeným zmocněním považuje za nezbytná nebo vhodná k ochraně zájmů Zmocnitele.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala ve všech záležitostech uvedených pod bodem d).

Toto generální pověření a jeho výklad se řídí právními předpisy České republiky, stejným právním řádem se řídí i vztah mezi Zmocněncem a Zmocnitelem.

Toto generální pověření nahrazuje všechna předcházející pověření a platí od 20.08.2025 po dobu, kdy jmenovaný zástupce bude ve společnosti Albert Česká republika, s.r.o., pracovat na pozici **Operations Support Director**.



Albert Česká republika, s.r.o.

se sídlem Radlická 117 / 158 00 Praha 5 – Nové Butovice / Česká republika

telefon 00420 234 004 111 / emailová adresa: info@albert.cz / webové stránky www.albert.cz

Obchodní rejstřík u MS Praha / oddíl C, vložka 306379 / IČ: 44012373 / DIČ: CZ44012373

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland / č.ú. 36513/5400 / IBAN: CZ63 5400 0000 0000 6513 / SWIFT: ABNACZPP

