

Číslo dohody: 6225115148

DOHODA O NAROVNÁNÍ S BEZÚPLATNÝM PŘEVODEM BYTOVÉ JEDNOTKY

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 1903 a násl. a § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále také jen jako „Dohoda“),
mezi:

I.

Strany dohody

I. Statutární město Brno

sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

k podpisu Dohody je na základě pověření dle usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na Z9/27. zasedání konaném dne 10. 6. 2025 pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna (dále také jen jako „Město“)

II. Bytové družstvo Hamerláky

sídlem Kociánka 62/20, Sadová, 612 00 Brno

zastoupené předsedou představenstva Ing. Valterem Bočkem a místopředsedou představenstva Tomášem Vokřínkem

IČO: 25586904

DIČ: CZ25586904

(dále také jako „Družstvo“)

(oba účastníci č. I a II, dále také jako Vlastníci či Převodci)

III. David Chvastek, datum narození . 1979

trvale bytem 639 00 Brno

(dále také jen jako člen Družstva, Nájemce nebo Nabyvatel)

Účastníci č. I, II, III mohou být společně označováni také jako Účastníci Dohody.

PREAMBULE

1. Město a dnes již zaniklá společnost MiTTaG spol. s r. o. pozemní a průmyslové stavitelství, IČO: 00547514, se sídlem Brno, Chaloupkova 578/3, PSČ 612 00 (dále jen MiTTaG) uzavřeli dne 6. 11. 1997 smlouvu o výstavbě č. 6197-9-045 za účelem vybudování nájemních bytů v rámci bytové výstavby v k. ú. Sadová při ulici Kociánka s cílem, že Město a společnost MiTTaG se stanou spoluvlastníky bytových jednotek včetně pozemků v poměru nákladů vynaložených na jejich výstavbu těmito účastníky. Ke smlouvě o výstavbě byl dne 2. 8. 1999 uzavřen dodatek č. 1 a dne 16. 6. 2000 dodatek č. 2, dále jen „Smlouva o výstavbě“.
2. Společnost MiTTAG se zavázala po dokončení výstavby založit bytové družstvo a převést na ně své spoluvlastnické podíly na dotovaných bytových jednotkách. K převodu podílů na dotovaných jednotkách na Družstvo došlo na základě smlouvy o převodu vlastnictví jednotky mezi společností MiTTaG a Družstvem ze dne 3. 10. 2000.
3. Společnost MiTTaG nesla dle Smlouvy o výstavbě stavební náklady ve výši 19.070.997 Kč na každý dům, tj. celkem 38.141.994 Kč vč. 5 % DPH.
4. Město do výstavby vložilo pozemky p. č. 264/2 a p. č. 264/3 v k.ú. Sadová, obec Brno, okres Brno-Město (označení pozemků ve stavu k uzavření Smlouvy o výstavbě) finanční prostředky ve výši účelové

dotace získané z rozpočtu státu (Ministerstvo pro místní rozvoj ČR) na podporu nájemního bydlení ve výši 320.000,- Kč na jednu bytovou jednotku, 14.080.000,- Kč, dotaci na technickou infrastrukturu 30.000,-Kč na každou bytovou jednotku, tj. 1.320.000,- Kč a návratnou finanční zápůjčku 4.400.000 Kč Fondu bytové výstavby Města Brna s tím, že veškeré další náklady i nad sjednaný závazek nese společnost MiTTaG. V rámci výstavby byly zřízeny i další nedotované nebytové jednotky, které nejsou předmětem vypořádání.

5. Město a MiTTaG se Smlouvou o výstavbě zavázali, že dočasně po dobu 20 let od kolaudace zajistí užívání 44 dotovaných bytových jednotek spolufinancovaných z finančních prostředků získaných od státu k trvalému nájemnímu bydlení.
6. Ve Smlouvě o výstavbě byl sjednán závazek ve prospěch třetích osob-Nájemců, že po uplynutí doby 20 let a 6 ti měsíců od právní moci kolaudace bytových domů (označených jako BD1 a BD2) Město převede svůj spoluvlastnický podíl k bytovým jednotkám a k pozemkům na nájemce příslušné bytové jednotky bezúplatně. Smlouva o výstavbě předpokládala, že nájemci budou členy bytového družstva, které založí společnost MiTTaG. Ze stanov Družstva vyplývá nárok členů Družstva na bezúplatný převod podílu na jednotce od Družstva za podmínky, že nájemce podal družstvu písemnou výzvu a jsou splněny ostatní zákonné podmínky pro převod. Družstvo i Nájemce prohlašují, že Nájemce splnil podmínky pro převod podílu na bytové jednotky od Družstva.
7. Nabyvatel je nájemcem bytové jednotky specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem jako nájemcem ze dne 13. 1. 2006.
8. V nájemních smlouvách dle odst. 7 tohoto článku Dohody je sjednáno, že „Nájemce má právo na uzavření smlouvy s pronajímatelem II (Družstvem) o převodu spoluvlastnického podílu 42/100 k bytové jednotce č. 62/21 vymezené v budově č.p. 62 postavené na pozemku p. č. 264/5 v k.ú. Sadová, obec Brno, okres Brno-město a ke spoluvlastnickému podílu 425/10000 ke společným částem budovy a pozemkům p. č. p. č. 264/5 a p. č. 264/3 v k. ú. Sadová, obec Brno, okres Brno-město, a to nejdříve po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání domu, a to v případě, že již uhradil celý základní členský vklad a další náklady, které připadají na převáděný podíl včetně pozemku, splnil všechny finanční povinnosti vůči pronajímateli II a zavazuje se uhradit veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví a to i ty, které vzniknou pronajímateli II (Družstvu) a pronajímatel II (Družstvo) je povinen uzavřít smlouvu o převodu spoluvlastnického podílu k výše uvedeným nemovitostem a v rozsahu výše sjednaném.“ a „Nájemce má právo na uzavření smlouvy s pronajímatelem I (Městem) o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu 58/100 k bytové jednotce č. 62/21 vymezené v budově č.p. 62 postavené na pozemku p.č. 264/5 v k.ú. Sadová, obec Brno, okres Brno-město a ke spoluvlastnickému podílu 425/10000 ke společným částem budovy a pozemkům p. č. 264/5 a p. č. 264/3 v k. ú. Sadová, obec Brno, okres Brno-město, a to nejdříve po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání domu, a to v případě, že již uhradil celý základní členský vklad a další náklady, které připadají na převáděný podíl včetně pozemku, splnil všechny finanční povinnosti vůči pronajímateli I (Městu) a zavazuje se uhradit veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví a to i ty, které vzniknou pronajímateli I (Městu) a pronajímatel I (Město) je povinen bezúplatně převést výše uvedený spoluvlastnický podíl k výše uvedeným nemovitostem a v rozsahu výše sjednaném.“
9. Člen Družstva a Družstvo deklarují, že byla členem Družstva podána vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba o nahrazení projevu vůle na splnění povinnosti uzavřít smlouvu spojená s návrhem na určení obsahu smlouvy vedená po spis. zn. 14 C 79/2022.
10. Družstvo a Město se odkazují na uzavřenou dohodu bytových spoluvlastníků o změně prohlášení vlastníka, dohodu o bezúplatném převodu spoluvlastnických podílů na nemovitostech, smlouvu o zřízení služebností č. 6225110073 mezi statutárním Městem, Družstvem a dalšími bytovými spoluvlastníky zapsanými v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj na listu vlastnictví č. 675 pro k. ú. Sadová, obec Brno, okres Brno-město ze dne 14. 4. 2025, kterou jsou částečně vypořádávány vztahy mezi dotčenými bytovými spoluvlastníky Městem a Družstvem a dalšími bytovými spoluvlastníky z dotované družstevní výstavby dle Smlouvy o výstavbě. Nájemce je seznámen s jejím obsahem.

11. Nabyvatel bere na vědomí, že Družstvo zůstává vlastníkem veřejného osvětlení umístěného na pozemcích p. č. 103/1, p. č. 103/2, p. č. 263/1, p. č. 264/1, p. č. 264/3, p. č. 264/12, p. č. 264/13, p. č. 264/15, p. č. 264/16, vše v k. ú. Sadová, obec Brno, okres Brno-město.

II.

Úvodní ustanovení

1. Zastupitelstvo města Brna vzalo na Z8/35. zasedání konaném dne 25. 1. 2022, bod č. 58, na vědomí Odborné právní stanovisko společnosti Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o. ze dne 13. 11. 2021 /Analýza v kauze DRUŽSTVA MAJDALENKY k vypořádání závazků z historických smluv týkajících se družstevní výstavby spolufinancované z dotačních prostředků Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury vypsaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR/ a jeho doplněk, Společné stanovisko Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Ministerstva financí ČR k řešení problému při převodech vlastnického práva k bytům, jejichž vznik byl spolufinancován ze státního rozpočtu, Metodické doporučení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže s názvem Veřejná podpora při uzavírání „nových“ smluv a schválilo postup statutárního města Brna při vypořádání historických závazků spočívajících v budoucím závazku statutárního města Brna bezúplatně převést nemovitě věci ve vlastnictví statutárního města Brna, související s historickou družstevní bytovou výstavbou na území statutárního města Brna spolufinancovanou prostřednictvím státní dotace.
2. Město a Družstvo deklarují zájem beze zbytku vypořádat závazky ze Smlouvy o výstavbě a majetek získaný výstavbou dle této smlouvy způsobem sjednaným Smlouvou o výstavbě a dle souvisejících závazků. To platí i pro člena, v jehož prospěch byly budoucí závazky Smlouvou o výstavbě a nájemní smlouvou o nájmu bytu sjednány.
3. Nájemce je členem Družstva, s jehož členstvím v Družstvu je spojeno právo nájmu k bytové jednotce specifikované v čl. III. odst. 1 a 2 Dohody.
4. Družstvo prohlašuje, že Nájemce považuje za člena Družstva v souladu se stanovami Družstva. Člen družstva a Družstvo výslovně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost či nárok třetí osoby, z které by byla nebo mohla být dovozována spornost členství v Družstvu a s ním spojený nárok člena Družstva na bezúplatný převod bytové jednotky, jejíž je jako člen Družstva nájemcem. Člen družstva rovněž prohlašuje, že neučinili žádné právní jednání směřující k převodu členského podílu v Družstvu na třetí osobu a že tak neučiní ani do doby vkladu vlastnického práva k bytové jednotce specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na Nabyvatele.

III.

Prohlášení Města a Družstva

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě smlouvy o převodu vlastnictví jednotky mezi společností MiTTaG a Družstvem ze dne 3. 10. 2000 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 42/100 na bytové jednotce č. 62/21 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 62 o velikosti 425/10000, stojící na pozemku p. č. 264/5, a se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 264/5 a p. č. 264/21 o velikosti podílu na obou pozemcích 425/10000; vše v k. ú. Sadová, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 2.191.140 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě Smlouvy o výstavbě domu s jednotkami ve vlastnictví č. 6197-9-045 mezi Městem a společností MiTTaG ze dne 6. 11. 1997, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 8. 1999 a dodatku č. 2 ze dne 16. 6. 2000, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 58/100 na bytové jednotce č. 62/21 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 62 o velikosti 425/10000, stojící na pozemku p. č. 264/5 spolu se spoluvlastnickými podíly na pozemcích p. č. 264/5 a p. č. 264/21 o velikosti obou podílů 425/10000; vše v k. ú. Sadová, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 3.025.860 Kč.

3. Družstvo a Město prohlašují, že bytová jednotka byla vybudována na základě finančních prostředků Města a právního předchůdce Družstva. Podíl Města na bytové jednotce představuje podíl finančních prostředků vložených do výstavby Městem, získaných z účelových dotačních prostředků státu na tuto bytovou výstavbu. Podíl Družstva na bytové jednotce představuje výši ostatních nákladů na její pořízení, k nimž se zavázal Smlouvou o výstavbě právní předchůdce Družstva. Návratná půjčka poskytnutá Městem na výstavbu 44 bytových jednotek byla splácena Družstvem v pravidelných splátkách od počátku užívání bytových jednotek a byla plně uhrazena Městu v 12/2020, přičemž nájemci jako členi Družstva se podíleli na její úhradě vůči Družstvu složkou nájemného na pronájem bytové jednotky. Nájemce, resp. jeho právní předchůdce se také jako člen Družstva spolupodílel na pořízení převáděné bytové jednotky svým členským vkladem do Družstva. Dle § 1188 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., je možné vlastnické právo k bytové jednotce převést jen na tohoto Nabyvatele.
4. Příslušenství domu tvoří přípojky vody, splaškové a dešťové kanalizace, přípojka plynu a přípojka na elektrickou energii.

IV.

Narovnání se závazkem bezúplatného převodu bytové jednotky

1. Smluvní strany deklarují, že pro případ neplatnosti budoucích závazků bezúplatného převodu podílu Města na bytové jednotce na členy Družstva specifikovaných v odst. 6 Preambule Dohody z jakýchkoliv důvodů nahrazují tento budoucí závazek závazkem novým, kterým dojde současně, tak jak je předvídáno ve stanovách Družstva, také k bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce ve vlastnictví Družstva na Nájemce. Nájemce se tak stane výlučným vlastníkem bytové jednotky.
2. Zdůvodnění pro toto narovnání uzavřením nového závazku o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce ve vlastnictví Města na členy Družstva vychází z Odůvodnění bezúplatného převodu podílu statutárního města Brna na bytových jednotkách na členy Družstva, schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z9/25. zasedání konaném dne 25. 3. 2025, bod č. 50, kterými jsou i naplnění očekávání Nájemce na zvýhodněných podmínkách převodu bytové jednotky.
3. Družstvo nenamítá ničeho k převodu spoluvlastnického podílu ve vlastnictví Města na bytové jednotce dle čl. III. odst. 1 a 2 Dohody na člena a nabytí tohoto spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce nenárokuje.
4. Účastníci Dohody se dohodli, že Družstvo na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 42/100 na bytové jednotce č. 62/21 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, a na spoluvlastnickém podílu na společných částech budovy č. p. 62 o velikosti 425/10000, stojící na pozemku p. č. 264/5, a na spoluvlastnických podílech na pozemcích p. č. 264/5 a p. č. 264/21, které jsou neoddělitelně spojeny s uvedenou bytovou jednotkou, o velikosti podílů na obou pozemcích 425/10000 a Město na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 58/100 na bytové jednotce č. 62/21 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, a na spoluvlastnickém podílu na společných částech budovy č. p. 62 o velikosti 425/10000, stojící na pozemku p. č. 264/5, a na spoluvlastnických podílech na pozemcích p. č. 264/5 a p. č. 264/21, které jsou neoddělitelně spojeny s uvedenou bytovou jednotkou, o velikosti podílů na obou pozemcích 425/10000; vše v k. ú. Sadová, obec Brno, okres Brno-město; Nájemce tak nabývá tuto bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1), dále jen „bytová jednotka“.
5. S ohledem na skutečnost, že Nabyvatel bytové jednotky je zároveň jejím nájemcem, nebude bytová jednotka dle dohody stran Nabyvateli předávána.
6. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám stavebně technický stav převáděné bytové jednotky s ohledem na stáří budovy a její opotřebení, dispoziční řešení bytové jednotky a její podlahová plocha. Přijímá faktický a právní stav převáděné bytové jednotky a přijímá i její právní stav vzniklý vymezením jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, prohlášením vlastníka. Nabyvatel nabývá tuto bytovou jednotku do vlastnictví/spoluvlastnictví ve stavu, v kterém se nachází, ke dni podpisu této Dohody.

7. Nabyvatel resp. i právní předchůdci-předchozí členové Družstva jako nájemci převáděné bytové jednotky od doby kolaudace budovy dne 25. 9. 2000 se vzdávají práv z vadného plnění. Bere na vědomí, že na bytovou jednotku není poskytována záruka.
8. Nabyvatel stvrzuje, že je Družstvem informován ke dni uzavření této Dohody o energetické náročnosti budovy č.p. 62 ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a má k dispozici Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 13. 10. 2015.
9. Nájemce se zavazuje nepřevést svůj členský podíl v Družstvu po uzavření této Dohody.
10. Odběratelem médií do převáděné bytové jednotky je Nájemce a není třeba součinnosti Převodců pro přepis. Z tohoto titulu nebude Nabyvatelem vůči Městu a Družstvu vyžadována součinnost.
11. Účastníci konstatují, že Družstvo Nabyvateli bytové jednotky zajistilo před podpisem této Dohody u Společenství vlastníků Kociánka 62, Brno, dále jen Správce, za oba spoluvlastníky jako společné členy potvrzení o výši dluhu Města a Družstva, resp. potvrzení, že žádný dluh vůči tomuto Správci Město a Družstvo nemá, včetně potvrzení o účetním stavu příspěvků na správu domu a pozemku a na plněních spojených s užíváním bytové jednotky a na zálohách za toto plnění. Nabyvatel tento stav bez výhrad přijímá. Nabyvatel bere na vědomí, že Správce není povinen při převodu jednotky vypořádat příspěvky na správu domu a zálohy na plnění spojená nebo související s užíváním bytové jednotky.
12. Nájemce se tímto vzdává veškerých existujících i budoucích nároků vůči Městu ze Smlouvy o výstavbě, této dohody a z nájemní smlouvy o nájmu bytu, případně z jakýchkoliv jiných právních titulů spojených s touto družstevní bytovou výstavbou do doby uzavření této dohody. Nájemce prohlašuje, že tato Dohoda představuje odpovídající narovnání vztahů týkající se družstevní bytové výstavby.
13. Město i Družstvo konstatují, že uzavřením této Dohody jsou vyrovnány veškeré vzájemné závazky a pohledávky ze Smlouvy o výstavbě, Nájemní smlouvy, není-li v Dohodě uvedeno jinak. Tím nejsou dotčeny závazky sjednané dle této Dohody.
14. Vklad vlastnického práva dle této Dohody do katastru nemovitostí dle dohody stran zajišťuje Družstvo.
15. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva k bezúplatně převáděné bytové jednotce nese Nabyvatel nebo Družstvo dle jejich samostatné dohody.
16. Bude-li z jakéhokoliv důvodu Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj návrh na vklad vlastnického práva pro Nájemce zamítnut nebo vkladové řízení bude zastaveno, jsou účastníci Dohody povinni bez zbytečného odkladu projednat novou dohodu s napravenými vadami bránícími vkladu, která Dohodu nahradí.
17. Nájemce-člen Družstva se zavazuje, že bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání a pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zavázá nabyvatele bytové jednotky touto povinností.
18. Nájemce čestně prohlašuje, že není příjemcem veřejné podpory.
19. Pro případ porušení povinnosti dle čl. 17 tohoto článku Dohody je sjednáno jako relativní majetkové právo, právo Města k zpětnému bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce dle čl. III odst. 2 Dohody na Město. Nebude-li s ohledem na další následný převod jednotky možné, je člen družstva povinen uhradit Městu na výzvu Města do 60 dnů od doručení výzvy 20 % z ceny obvyklé spoluvlastnického podílu na bytové jednotce vyčíslenou ke dni doručení výzvy Nabyvateli jako smluvní pokutu.
20. Pro případ, že by v souvislosti s bezúplatným převodem vznikla Městu povinnost nedovolenou veřejnou podporu po Nabyvateli vymáhat, je Nabyvatel povinen na výzvu Města poskytnutou veřejnou podporu včetně příslušenství vrátit do 60 dnů od doručení výzvy Nabyvateli, tím není dotčeno právo Města vymáhat po Nabyvateli náhradu škody, představující zejména náhradu za uhrazenou pokutu dle zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.

21. Nájemce se zavazuje do 15 pracovních dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva Nájemce k bytové jednotce do katastru nemovitostí vzít žalobu uvedenou v odst. 9 Preambule Dohody zpět s tím, že náklady spojené s vedeným soudním řízením včetně nákladů na úhradu soudního poplatku a nákladů na právní zastoupení si nese ta strana, která tyto náklady vynaložila, a účastníci řízení nemají právo na úhradu nákladů po ostatních účastnících soudního řízení. Uvedené zpětvzetí je Nájemce povinen učinit do 1 měsíce ode dne povolení vkladu vlastnického práva všech členů Družstva - nájemců jednotek vymezených v budovách č. p. 62 a č. p. 63 v k. ú. Sadová, obec Brno, okres Brno-město, k jimi užívaným jednotkám, kteří ve lhůtě do 4 měsíců od schválení vзору této Dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky Zastupitelstvem města Brna doručili Městu ve sjednaném počtu jimi - s úředním ověřením - podepsaná vyhotovení návrhu DOHODY O NAROVNÁNÍ S BEZÚPLATNÝM PŘEVODEM BYTOVÉ JEDNOTKY, připraveného k převodu jimi užívané jednotky dle uvedeného Zastupitelstvem města Brna schváleného vзору. Zpětvzetí návrhu musí Nájemce Městu prokázat do 5 pracovních dnů. V případě, že Nájemce jako žalobce ve stanovené lhůtě nevezme žalobu zpět, má Město právo od Dohody odstoupit.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Účastníků v Dohodě blíže neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a právním řádem České republiky.
2. Jakékoliv změny této Dohody mohou být provedeny pouze písemnou formou, podepsanou všemi účastníky Dohody, jako její vztupně číslované dodatky.
3. Tato Dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž 2 obdrží Město, 2 Družstvo a 1 Nájemce.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky Dohody. Vlastnické právo Nabyvatele k bytové jednotce podléhá vkladu do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Zaslání Dohody správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Město.
6. Účastníci dohody souhlasí s tímto uveřejněním a prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství a výslovně souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Pokud některé ustanovení této Dohody bude nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se zavazují takové protiprávní, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bezodkladně nahradit jiným ustanovením formou dodatku k této Dohodě, které co nejvíce odpovídá původnímu záměru smluvních stran.
8. Družstvo i Nájemce potvrzují, že byli Městem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro splnění účelu této Dohody. Blíží informace o zpracování osobních údajů poskytne Město na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Na straně Družstva byla vzorová Dohoda projednána a schválena na členské schůzi Družstva konané dne 4. 12. 2024.
11. Zástupci Města a Družstva a Nájemce shodně výslovně prohlašují, že si Dohodu přečetli, tato byla sjednána po vzájemném projednání, na základě vážné a svobodné vůle. Dohoda se nepřiči dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují účastníci a zástupci účastníků Dohody na dohodu své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

1. Vzor této Dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z9/27. zasedání, konaném dne 10. 6. 2025, bod č. 88.

2. Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce na členy Družstva byl schválen na Z9/25. zasedání konaném dne 10. 3. 2025 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0155943/2025 od 31. 3. 2025 do 18. 4. 2025.

V Brně dne 10. 12. 2025

za statutární město Brno
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna



V Brně dne 30. 09. 2025

za Bytové družstvo Hamerláky
Ing. Valter Boček
předseda představenstva

Bytové družstvo Hamerláky
Kociánka 20
612 00 Brno
IČO: 25586904

V Brně dne 30. 09. 2025

za Bytové družstvo Hamerláky
Tomáš Vokřínek
místopředseda představenstva

V Brně dne 26. 9. 2025

Nájemce
David Chvastek