



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. 00407/2025 ze dne 22.09.2025 (dále jen „nájemní smlouva“)

1. Městská část Praha 7

se sídlem: U Průhonu 38/1338, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČ; DIČ: 000 63 754; CZ00063754

zastoupena: Mgr. Robertem Kolářem, vedoucím Odboru majetku Úřadu MČ Praha 7

ID datové schránky: r44b2x7

číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch pronajímatele, není-li dále uvedeno jinak:

[REDACTED], variabilní symbol [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“), na straně jedné

2. Space of Wonder z.s.

IČ; DIČ: 23845244

se sídlem: Milady Horákové 851/84, 170 00 Praha 7

zastoupena: Denisa Vokálová, jednatelka

ID datové schránky: qrcxpgq

telefon; e-mail: [REDACTED]

číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch nájemce:

(dále jen „nájemce“), na straně druhé

(pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni také jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek k nájemní smlouvě (dále jen „dodatek“):

Článek I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy, jejímž předmětem je **nebytový prostor sloužící podnikání č. 4**, o celkové rozloze **122,22 m²**, který se nachází ve **2. NP** domu na adrese **Milady Horákové č.p. 851/č.o. 84**, katastrální území Bubeneč, Praha 7.
2. Nájemní smlouva se na základě dohody smluvních stran mění, a to z dosavadního nájemce společnosti **WonderSpace s.r.o.**, IČO 23540664 na nového nájemce na spolek **Space of Wonder z.s.**, IČO: 23845244 (se stejným jednatelem), čím dochází ke změně výpočtového listu, který byl přílohou č. 2 nájemní smlouvy. Nový výpočtový list je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
3. Ve zbytku zůstává text nájemní smlouvy nedotčen.

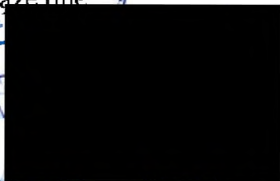
Článek II. Závěrečná ustanovení

4. (*Přílohy*) Ke každému vyhotovení tohoto dodatku se připojují všechny jeho přílohy: **1 – výpočtový list**.
5. (*Uveřejnění dodatku*) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v dodatku ani v jeho přílohách nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, (dále jen „zákon o registru smluv“) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6. *(Platnost dodatku)* Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel do 30 dnů od podpisu dodatku.
7. *(Počet stejnopisu)* Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží pronajímatel a jeden (1) nájemce.
8. *(Schválení dodatku)* Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení **0646/25-R z jednání č. 60 ze dne 02.12.2025.**

V Praze dne

15.12.2025



pronajímatel

Mgr. Robert Kolář

vedoucí Odboru majetku Ú MČ P7

V Praze dne

15.12.2025



nájemce

Space of Wonder z.s..



nájemce

WonderSpace s.r.o

Výpočtový list platný od 12.2025

Uživatel	
Jméno	Space of Wonder z.s.
IČO	23845244
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Datová schránka	hzau94t
Email	
Mobil	

Bankovní spojení pronajímatele	
Variabilní symbol	
Nebytový prostor	Dětská skupina
Číslo prostoru	4
Smlouva	00407/2025 + Dodatek č. 1
Splatnost	05.12.2025
Doba placení	Měsíční
Druh vztahu	Nájemce
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)
Plocha pro náj.	122,22 m2
Topení	etážové elektro
Podlaží	2
Tech. stav	
Adresa prostoru	
Milady Horákové 851/84	
170 00 Praha 7	
Platnost smlouvy	Od 01.12.2025 do 30.09.2032
Podání výpovědi	
Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Počet osob	1
Roční sazba za m2	3 300,000
Roční nájemné	403 326,00 Kč
Směrné číslo	16
Výtah	N
Počet místností	11

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	33 610,50	0	0,00	33 610,50	0.00 V
Vodné stočné				350,00	S
Teplo				2 700,00	S
Teplá voda				300,00	S
Úklid				70,00	S
Společná elektřina				10,00	S
Popelnice				90,00	S
Vodné pro TUV				400,00	S
Nájemné celkem				33 610,50	
Služby celkem				3 920,00	
Měsíční předpis celkem Kč				37 530,50	
Platební příkaz				37 530,50	

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
předsíň	lokální elektrické	11,10	11,10	11,10	11,10	11,10
kuchyň	lokální elektrické	12,70	12,70	12,70	12,70	12,70
koupelna	lokální elektrické	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50
šatna	lokální elektrické	8,40	8,40	8,40	8,40	8,40
chodba	lokální elektrické	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50
denní místnost	lokální elektrické	20,20	20,20	20,20	20,20	20,20
denní místnost	lokální elektrické	43,60	43,60	43,60	43,60	43,60
koupelna	lokální elektrické	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40
koupelna	lokální elektrické	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80
lodžie		4,60	0,00	0,00	0,00	2,30

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	N
balkón		1,40	0,00	0,06	0,00	
Celkem		125,20	119,20	119,20	119,20	

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Space of Wonder z.s.		Nájemce	01.12.2025		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.