

Ivan Lacina, narozen [REDACTED] 1989, [REDACTED] Ústí nad Labem, na straně jedné jako prodávající (dále jen prodávající)

a

Statutární město Ústí nad Labem, IČO 00081531, se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, zast. Mgr. Pavlem Peterkou, starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov, na straně druhé jako kupující (dále jen kupující)

ujednali níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu č. SML5006929:

I.

Prodávající je vlastníkem nemovitosti budovy s číslem evidenčním: č. e. 9376 se způsobem využití: stavba pro rodinnou rekreaci, zapsané na čísle listu vlastnictví 585 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Sebusín. Budova stojí na pozemku parcelní číslo 132/2, jež je ve vlastnictví kupujícího.

Do dne uzavření této kupní smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání těchto nemovitostí.

II.

Prodávající nemovitost, budovu s č. e. 9376 v k. ú. Sebusín, uvedenou v čl. I. této kupní smlouvy, s veškerými součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými, prodává

Statutárnímu městu Ústí nad Labem

do jeho vlastnictví, za smluvní kupní cenu **50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých)**, za níž ji kupující kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši **50 000 Kč** zaplatí kupující prodávajícímu na jeho účet [REDACTED] a to nejpozději do 1 měsíce od podpisu této smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani mu nejsou známy jiné právní vady.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem prodávané nemovitosti. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu koupě ke dni podpisu znám a v tomto stavu jej kupuje.

Vlastnictví ke kupované nemovitosti přechází dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na kupující a tímto dnem také na kupující přechází veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenou nemovitostí spojená.

Zápis práva vlastnického, se provede vkladem do katastru nemovitostí na základě návrhu na vklad podepsaného a podaného kupujícím prostřednictvím jeho datové schránky.

Do doby povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy a jsou povinni se zdržet všech právních úkonů, které by realizaci této smlouvy mohly zmařit.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, zapsán příslušný vklad práva.

VI.

Nákup nemovitosti byl schválen na 16. jednání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 17. 9. 2025, usnesením č. 125/16Z/25. Tato právní jednání se podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění touto doložkou výslovně potvrzují.

VII.

Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že jsou způsobilé k právním úkonům, jakož i to, že sepsané smlouvě porozuměly a nežádají dalšího vysvětlení.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy:

V Ústí nad Labem dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Ivan Lacina

.....
Statutární město Ústí nad Labem
zast. Mgr. Pavlem Peterkou,
starostou Městského obvodu
Ústí nad Labem – Střekov

Já, níže podepsaná Šárka Lacinová, narozena [REDACTED] 1990, trvale bytem [REDACTED] Ústí nad Labem, jako manželka prodávajícího prohlašuji, že jsem se seznámila se zněním této Kupní smlouvy č. SML5006929, a že souhlasím s prodejem nemovitosti, budovy s č. e. 9376, jež je předmětem této Kupní smlouvy č. SML5006929, za této ve smlouvě uvedených podmínek.

V Ústí nad Labem dne

Šárka Lacinová
manželka prodávajícího