



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor územního rozvoje

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu
„Úklid centra města“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice, Česká republika

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Petrem Panašem, místostarostou

(dále jen „*Objednatel*“)

na straně jedné a

Mgr. Barbora Hejnová

se sídlem: Siřejovice 107, 410 00 Lovosice

IČO: 88325750

Neplátce DPH

Bankovní spojení: 

(dále jen „*Zhotovitel*“)

na straně druhé

(společně dále jen „*Smluvní strany*“ nebo každý jednotlivě „*Smluvní strana*“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „*ObčZ*“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „*Smlouva*“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v odst. 1.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 1.2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele následující rozsah prací v lokalitě, která je blíže specifikovaná v příloze č. 1 – Seznam komunikací - úklid (dále jen „Lokalita“), a to:
 - a) průběžné čištění chodníků a komunikací včetně přilehlých ploch, což zahrnuje odstranění veškerého viditelného nepořádku a odpadků, jejich sběr a následné uložení do odpadových pytlů určených pro tento účel. Úklid zahrnuje také pravidelné zametání chodníků a komunikací a odstranění psích exkrementů;
 - b) vysbírání odpadků z kruhových květináčů u stromořadí a ze záhonů v Dlouhé ulici a Kapucínském náměstí s uložení odpadů do pytlů a úklid psích exkrementů;
 - c) průběžné udržování čistoty a pořádku v prostorách Máchových schodů a parkánů za divadlem a školou v ulici Máchovy schody včetně průchodu k Divadlu K. H. Máchy a vinic s uložení odpadů do pytlů a sběr psích exkrementů;
 - d) v zimním období (od 1. 11. do 31. 3.) je Zhotovitel povinen zmírňovat závady vznikající povětrnostními vlivy a podmínkami za zimních situací ve schůdnosti chodníků, pěších cest, schodišť, případně autobusových zastávek v Lokalitě jemu svěřené do správy;
 - e) Zhotovitel se zavazuje vyčlenit jednoho pracovníka pro úklid autobusového nádraží, který bude provádět mytí panelů a konstrukce každého nástupiště, a to každé úterý a čtvrtek. Detailní specifikace úklidových prací včetně vizuálního standardu čistoty nástupiště je uvedena v příloze č. 3 - „Autobusové nádraží – mytí panelů a konstrukcí“ této Smlouvy. Za Zhotovitele bude terénní pracovník – mistr viz odst. 4.4 Smlouvy zaškolen odpovědným pracovníkem TSM Litoměřice;
 - f) Pravidelný ruční úklid tržnice Felixe Holzmannna, který zahrnuje odstranění veškerého viditelného nepořádku a odpadků, jejich sběr a následné uložení do odpadových pytlů určených pro tento účel. Úklid zahrnuje také pravidelné zametání ploch tržnice a odstranění psích exkrementů. Zhotovitel je povinen provádět úklid tržnice v souladu s časovým harmonogramem stanoveným Objednatelem a podle potřeb a požadavků provozu tržnice.
 - g) Zhotovitel bude separovat odpad v rámci úklidu na tříděný (kov, sklo, plasty, suchý a neznečištěný papír) a zbytkový směsný komunální. Tříděný odpad bude umístěn do příslušných nádob podzemních velkoobjemových kontejnerů na Mírovém náměstí a v ulici Dlouhá. V případě, že nádoby budou plné, zanechá tříděný odpad na dohodnutém místě.
- 1.3. Zhotovitel se dále zavazuje k pravidelné likvidaci plevele v rámci údržby veřejných ploch jak chemickými, tak mechanickými prostředky. Zhotovitel zajistí, že všechny plochy budou pravidelně kontrolovány a udržovány v čistotě, což zahrnuje odstraňování plevele z chodníků, komunikací, parkových a zelených ploch a následný úklid a odvoz odpadu na místo určené Objednatelem. Použití chemických prostředků musí být v souladu s platnými právními předpisy a směrnicemi k ochraně životního prostředí. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o všech použitých chemických prostředcích a zajišťovat, že jejich aplikace nebude škodlivá pro veřejné zdraví nebo životní prostředí. Postřik nebude zhotovitel provádět celoplošně, ale pouze v rozsahu pásu 50 cm, kdy střed pásu je ohrubník chodníků. Postřik také bude provádět u pat domů. Nesmí dojít k postřiku domů, pouze chodníků. Seznam komunikací, kde je možno postřik aplikovat, je uveden v příloze č. 2 - Seznam komunikací – postřik plevele.

2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání jednoho roku, a to od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje plnit činnosti dle odst. 1.2, písm. a), b), c), e) a f) průběžně od pondělí do pátku, přičemž práce bude zahájena každý den nejpozději v 6:00 hodin ráno a ukončena nejpozději v 15,00 hodin. V případě nepředvídaných okolností, státních svátků nebo mimořádných

událostí, které by mohly ovlivnit schopnost Zhotovitele dodržet tento harmonogram, se Zhotovitel zavazuje neprodleně informovat Objednatele o jakýchkoli potřebných změnách nebo úpravách harmonogramu úklidu. Úklid bude probíhat v součinnosti s příspěvkovou organizací Technické služby města Litoměřice (dále jen „TSM Litoměřice“).

- 2.3. Zhotovitel se zavazuje plnit činnosti dle odst. 1.2, písm. d) průběžně od pondělí do neděle od 6:00 hodin každý týden ve výše uvedeném období v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Plánem zimní údržby a v součinnosti TSM Litoměřice.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění Díla dle této Smlouvy činí 1 248 000,- Kč. Zhotovitel není plátcem DPH. Cena zahrnuje veškeré náklady na pracovní sílu, materiál a jiné náklady přímo spojené s realizací Díla.
- 3.2. Cena je konečná a neměnná, s výjimkou případných změn v důsledku legislativních změn v daňových předpisech.

4. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 4.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy a budou zodpovědné za převzetí a předání Díla.

- 4.2. Oprávněná osoba Objednatele

- a) ve věcech smluvních (dodatky smlouvy, zásadní změna plnění v rámci této smlouvy) je Mgr. Petr Panaš, místostarosta

tel.: 

e-mail: 

adresa: Litoměřice, Mírové náměstí 15/7

- b) ve věcech technických (kontrola a plnění Smlouvy a úkolů z ní plynoucích, upřesňování jednotlivých prací, časový harmonogram plnění apod.) je pan Václav Blecha

tel.: 

e-mail: 

adresa: Litoměřice, Pekařská 2

- c) v případě potřeby součinnosti s TSM Litoměřice je kontaktní osobou paní  vedoucí střediska čistoty města; vzhledem k tomu, že TSM nejsou účastníky této Smlouvy, je součinnost možná pouze s vědomím shora uvedených oprávněných osob Objednatele; tato povinnost se netýká výdeje a svozu vaků na bioodpad

tel.: 

e-mail: 

- 4.3. Oprávněné osoby Zhotovitele jsou



e-mail: 

- 4.4. Smluvní strany mohou změnit oprávněné osoby; jsou však povinny na takovou změnu upozornit druhou Smluvní stranu.

5. KOMUNIKACE A REAKČNÍ ČASY

- 5.1. Předávání informací: Smluvní strany se zavazují k udržování pravidelné a efektivní komunikace během trvání této Smlouvy. Veškeré informace týkající se plnění Smlouvy, včetně, ale nikoli

výhradně, informací o změnách harmonogramu, potřebě nápravných opatření, nebo jakýchkoli jiných významných událostech, musí být předány druhé straně prostřednictvím e-mailu, telefonicky nebo písemně.

5.2. Reakční časy:

- a) V případě neodkladných záležitostí, které vyžadují okamžitou pozornost nebo akci (například náhlé poruchy, havárie, nebo jiné mimořádné situace ovlivňující bezpečnost nebo operace), se Smluvní strany zavazují reagovat neprodleně, nejpozději do 2 hodin od obdržení informace.
- b) Pro všechny ostatní informace nebo dotazy se Smluvní strany zavazují odpovědět do 24 hodin od obdržení dotazu nebo informace.

5.3. Způsob komunikace: Pro účely této Smlouvy jsou preferovanými způsoby komunikace e-mail a telefon. Smluvní strany se zavazují udržovat aktuální kontaktní informace a informovat se navzájem o jakýchkoli změnách v těchto kontaktech.

5.4. Oprávněné osoby Zhotovitele budou zavedeny do systému hlášení závad TSM. Jsou povinny denně kontrolovat záznam hlášení závad a bezodkladně reagovat a řešit nahlášené vady.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 6.1. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
- 6.2. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena na základě faktury. Fakturačním obdobím je jeden kalendářní měsíc. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit až po ukončení měsíce, v němž prováděl Dílo.
- 6.3. Podkladem pro úhradu ceny za poskytnuté Dílo je doručení faktury (daňového dokladu) na platbu Zhotoviteli. Splatnost faktury činí 14 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- 6.4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 6.5. Cenu za Dílo Objednatel uhradí výhradně v korunách českých (Kč). Objednatel uhradí cenu za Dílo bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele. Za termín úhrady se považuje termín odepsání platby z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo řádně a včas. Zhotovitel odpovídá za organizaci, zadávání prací, kvalitu a kontrolu plnění.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vzniklý odpad i odklizené psí exkrementy odevzdat k likvidaci TSM Litoměřice.
- 7.3. Objednatel má právo provádět kontroly plnění Díla. Při převzetí Díla bude Objednatel posuzovat kvalitu Díla komplexně. Na případné zjištění nedostatky bude Zhotovitel upozorněn a bude mu určen termín k jejich odstranění. Opakující se nedostatky mohou být důvodem k okamžitému vypovězení Smlouvy.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že pro Objednatele garantuje po dobu plnění Smlouvy možnost uplatnění náhradního plnění. Pokud by Zhotovitel přestal splňovat podmínky pro uplatnění náhradního plnění Objednatelem, je tento oprávněn od Smlouvy odstoupit za podmínek dle odst. 9.1.

- 7.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné splnění svých závazků.
- 7.6. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 7.7. Oprávněná osoba Zhotovitele v osobě terénního pracovníka - mistra bude každé pondělí ráno předávat osobě oprávněné za objednatele ve věcech technických, kterým je Václav Blecha, vypracovaný týdenní harmonogram prací (fyzicky nebo elektronicky), kde budou uvedeni jednotliví pracovníci a jaké úseky jim byly přiděleny na úklid. Toto opatření je pro jednodušší kontrolu výkonu předmětu díla. Tuto kontrolu mohou provádět oprávněné osoby Objednatele a vedení města.

8. SMLUVNÍ POKUTY; SANKCE

- 8.1. V případě druhého zjištění téhož nedostatku dle odst. 7.3 bude následovat finanční sankce ve výši 5 % z fakturované částky za kalendářní měsíc. Při každém dalším zjištění téhož nedostatku se sankce zvyšuje na 10 %.
- 8.2. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou dle Smlouvy není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se nevztahuje smluvní pokuta podle této Smlouvy.
- 8.3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky ceny za každý den prodlení s jejím zaplacením.

9. UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1. Každá ze Smluvních stran má právo od Smlouvy písemně odstoupit, jestliže druhá Smluvní strana nesplní povinnost, kterou podle Smlouvy má, a to ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené jí druhou stranou ve výzvě ke splnění. Odstoupení je účinné od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení odstoupení druhé Smluvní straně.
- 9.2. Objednatel má právo Smlouvu písemně vypovědět v případě opakujících se nedostatků dle odst. 7.3. Účinnost výpovědi od Smlouvy nastává 7 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení Zhotoviteli, a to zasláním do datové schránky Zhotovitele.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 10.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 10.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 10.4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do třiceti (30) dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 10.5. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

- 10.6. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 10.7. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 10.8. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 10.9. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 10.10. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
- Příloha č. 1 – Seznam komunikací – úklid
 - Příloha č. 2 – Seznam komunikací – postřik plevelu
 - Příloha č. 3 – Autobusové nádraží – mytí panelů a konstrukcí
- 10.11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Zhotovitel

Objednatel

V Siřejovicích dne

7.12.2025

V Litoměřicích dne

5.12.2025



Mgr. Barbora Hejnová

Mgr. Petr Panaš
místostarosta

Příloha č. 1

Seznam komunikací - úklid

5. května	Michalská
Anenská	Mírové náměstí včetně pasáží (průchod k muzeu Křišťálový dotek)
Autobusové nádraží	Mostecká
Dlouhá	Na Valech – všechny chodníky (pravá strana od ul. 5.května po ul. Dlouhá) včetně parků bez parkovišť
Dominikánská	Na Valech – okolo kulturního domu
Dominikánské náměstí	Novobranská včetně přístupu na tržnici
Jezuitská včetně schodů a průchodu ke gotickému dvojčeti	Okružní
Kapucínská	Parkány José Rizala
Kapucínské náměstí	Park Václava Havla
Kláštevní	Tržnice Felixe Holzmann
Kostelní náměstí	Tyršovo náměstí
Krajská	Vavřínecká
Lidická	Velká Dominikánská včetně prostoru před Blummentrittovou a Rizalovou baštou
Máchova	Velká Krajská
Máchovy schody včetně schodů a průchodu k divadlu KHM	Wintrova
Mezibraní	Zítkova

Příloha č. 2

Seznam komunikací – postřik plevelu

5. května	Mezibraní
Anenská	Michalská
Autobusové nádraží	Mírové náměstí včetně pasáží (průchod k muzeu Křišťálový dotek)
Dlouhá	Mostecká
Dominikánská	Na Valech – všechny chodníky (pravá strana od ul. 5.května po ul. Dlouhá) včetně parků bez parkovišť
Dominikánské náměstí	Na Valech – okolo kulturního domu
Jezuitská včetně schodů a průchodu ke gotickému dvojčeti	Novobranská včetně přístupu na tržnici
Kapucínská	Okružní
Kapucínské náměstí	Tržnice Felixe Holzmann - pouze podél obvodových zdí
Klášterní	Tyršovo náměstí
Kostelní náměstí	Vavřínecká
Krajská	Velká Dominikánská
Lidická	Velká Krajská
Máchova	Wintrova
Máchovy schody včetně schodů a průchodu k divadlu KHM	Zítkova

Příloha č. 3

Autobusové nádraží – mytí panelů a konstrukcí

