

Provozní dohoda Na Výstavišti

**Provozní dohoda
na akci:**

Marks & Spencer

Bohemia (151.17000)

Provozní dohoda je uzavřena na základě Podnájemní smlouvy ev. č. ZA25-4145

Tato provozní dohoda je ve smyslu platných ustanovení Podnájemní smlouvy jejím oboustranně schváleným závazným upřesněním. Závazky z ní vyplývající jsou rovnocenné závazkům z Podnájemní smlouvy.

Podnájemce:

Marks and Spencer Czech Republic, a.s
IČO: 64949974

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

I. Základní ustanovení

1. Veškeré práce a služby podnájemce objednává výhradně u pověřeného pracovníka nájemce, a to vždy v rámci této Provozní dohody event. dodatečnými písemnými doobjednávkami. Pouze pověřený pracovník nájemce předává objednávky subdodavatelům nájemce, pokud není stranami výslovně písemně předem dohodnuto jinak.
2. Provádění těchto prací a služeb zajišťují nájemce a jeho subdodavatelé.
3. Veškeré níže rozepsané služby jdou k tíži podnájemce. Podnájemce je uhradí na základě faktur nájemce.
4. Podnájemce v termínech dle této Provozní dohody předloží všechny potřebné dokumenty a podklady.

II. Základní informace, časový harmonogram, prostory a plochy

Pověřený pracovník nájemce: **xxx** **tel.: xxx**

Pověřený pracovník podnájemce: **xxx** **tel.: xxx**

Pronajaté plochy a prostory: Bohemia (151.17000)

Časový harmonogram:

| | Datum | Čas | | Poznámka |
|-----------------|---------------------|--------------|--------------|---------------------------------|
| Montáž | 08. 12. 2025 | 8:30 | Cca 18:00 | |
| Montáž | 09. 12. 2025 | 06:00 | 15:00 | |
| Akce | 09. 12. 2025 | 15:00 | 18:00 | |
| Demontáž | 09. 12. 2025 | 18:00 | 21:30 | S možností prodloužení/zkrácení |

V případě úpravy uvedeného časového rozvrhu bude přizpůsobena pracovní doba provozních služeb. Podnájemce je povinen oznámit změny vždy nejpozději do 12.00 hod., pokud není dohodnuto jinak.

Termín předání prostor do užívání podnájemci: **08. 12. 2025** v **08:30 hod.**

Termín zpětného převzetí prostor: **09. 12. 2025** ve **21:30 hod.**

III. Služby

1. Plány PROSTOR A PLOCH

PLÁNY PROSTOR A PLOCH – plány rozmístění expozic, mobiliáře a dalšího vybavení budou předány ke schválení nejpozději před zahájením montáže, ke dni: **01. 12. 2025.**

PLÁN PŘÍPOJEK VODY, ODPADU A ELEKTROPŘÍPOJEK – s přesným rozpisem počtů připojení a výší KW bude předán před zahájením montáže ke dni: **01. 12. 2025.**

2. DODÁVKA VODY, ELEKTRICKÉ ENERGIE, TEPLA, ROZVODY

ROZVODY VODY A ODPADU zajistí nájemce na náklady podnájemce.

VLASTNÍ NAPOJENÍ HLAVNÍCH PŘÍVODŮ DO ROZVODNÉ SÍTĚ zajistí nájemce.

JEDNOTLIVÉ ELEKTROPŘÍPOJKY zajistí nájemce na náklady podnájemce.

ELEKTROROZVODY na jednotlivých expozicích zajistí podnájemce.

Služba elektro je k dosažení na tel.: 770 183 899

REVIZNÍ ZPRÁVU jednotlivých expozic podnájemce objednává u nájemce.

REVIZNÍ ZPRÁVU HLAVNÍCH ELEKTROPŘÍVODŮ zajistí nájemce.

Dodávku TEPLA zajišťuje nájemce na náklady podnájemce. Vytápění bude prováděno na základě dohody podnájemce s pověřeným pracovníkem nájemce s ohledem na venkovní klimatické podmínky. Před zahájením a po skončení akce bude proveden odečet měřidel.

Topení na 22 stupňů.

| | 08. 12. 2025 | | 09. 12. 2025 | | |
|------------|--------------|-------|--------------|-------|----------------|
| Elektrikář | 08:30 | 15:30 | 07:00 | 18:00 | Služba 1 osoba |
| Topenář | 08:30 | | | 21:30 | Odečty |

3. POŘADATELÉ – Centr Group, a.s.

| Místo | osoby | 08. 12. 2025 | | 09. 12. 2025 | | Poznámka |
|---------|-------|--------------|-------|--------------|-------|----------|
| Bohemia | 1 | 08:30 | 18:00 | 08:00 | 21:30 | 23 hodin |

4. POŽÁRNÍ OCHRANA, HASIČSKÉ HLÍDKY – Centr Group, a.s.

| Místo | osoby | 08. 12. 2025 | | 09. 12. 2025 | | Poznámka |
|---------|-------|--------------|-------|--------------|-------|----------|
| Bohemia | 1 | 08:30 | 24:00 | 00:00 | 21:30 | 37 hodin |

Během doby, kdy jsou pavilony otevřeny, musí být z bezpečnostních důvodů všechny nouzové východy otevřeny.

Po uzamčení pavilonů požární hlídka přebírá odpovědnost i za ostrahu.

PLÁN PROSTOR nebo RASTR VÝSTAVNÍCH PLOCH nebo zohledňující požární a bezpečnostní předpisy předložil podnájemce ke schválení **01. 12. 2025**.

Požární školení proběhne 08. nebo 09. 12. 2025.

5. OSTRAHA

Podnájemce zajistí vlastní.

6. SPRÁVA AREÁLU

| | 08. 12. 2025 | | 09. 12. 2025 | | Poznámka |
|----------------|--------------|-------|--------------|-------|----------|
| Služba správce | 08:30 | 18:00 | 08:00 | 21:30 | |

7. PARKOVÁNÍ A VJEZD DO AREÁLU

PARKOVACÍ KARTY A VJEZDOVÁ POVOLENÍ –

PARKOVIŠTĚ – zákaz parkování na k tomu neurčených plochách uvnitř areálu, **před pavilonem bude vystaven jeden vůz**

VJEZD DO AREÁLU – pouze na vjezdová povolení

8. OŠETŘOVNA

Podnájemce nepožaduje

9. POKLADNA

Podnájemce nepožaduje

10. ŠATNA

Podnájemce nepožaduje

11. ÚKLID VÝSTAVNÍCH PROSTOR – AVE services, s.r.o.

| | Typ úklidu | 08. 12. 2025 | 09. 12. 2025 | 10. 12. 2025 | Poznámka |
|---------|---------------------|--------------|---------------|--------------|------------------|
| Bohemia | generální před akcí | - | - | - | |
| Bohemia | průběžný | - | 13:00 – 21:00 | - | 1 osoba, 8 hodin |
| Bohemia | generální po akci | - | - | Přes den | |

12. ODVOZ ODPADU.

kontejner 1100 l – 3 ks (směs, sklo, papír)

13. PROVOZ WC

| Typ úklidu | 08. 12. 2025 | 09. 12. 2025 | Poznámka |
|------------|--------------|---------------|------------------|
| WC Bohemia | - | 13:00 – 18:00 | 1 osoba, 5 hodin |

14. ZAPOJENÍ TELEFONU, INTERNETU

Podnájemce nepožaduje.

15. DALŠÍ SLUŽBY

Nájemce a náklady podnájemce zajistí (vyskladnění do přízemí):

- štendry:
 - 2x 2m nebo 3m
- Stage set 1 – montáž během pondělí 8.12.:
 - Bez nívteců
 - 1x mikrofon
 - 10 ks světelných – podél oken (5+5 ks)
 - Prodlužovačky

IV. Závěr

Tato Provozní dohoda je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž 1 si ponechá podnájemce a 1 obdrží nájemce. Změny a dohody lze provést pouze písemnou formou, podepsanou oběma stranami.

Dohoda je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami.

Přílohy:

Příloha 1 – plánec prostorů podnájmu s příjezdovými cestami a parkovacími místy.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za nájemce:

Za podnájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

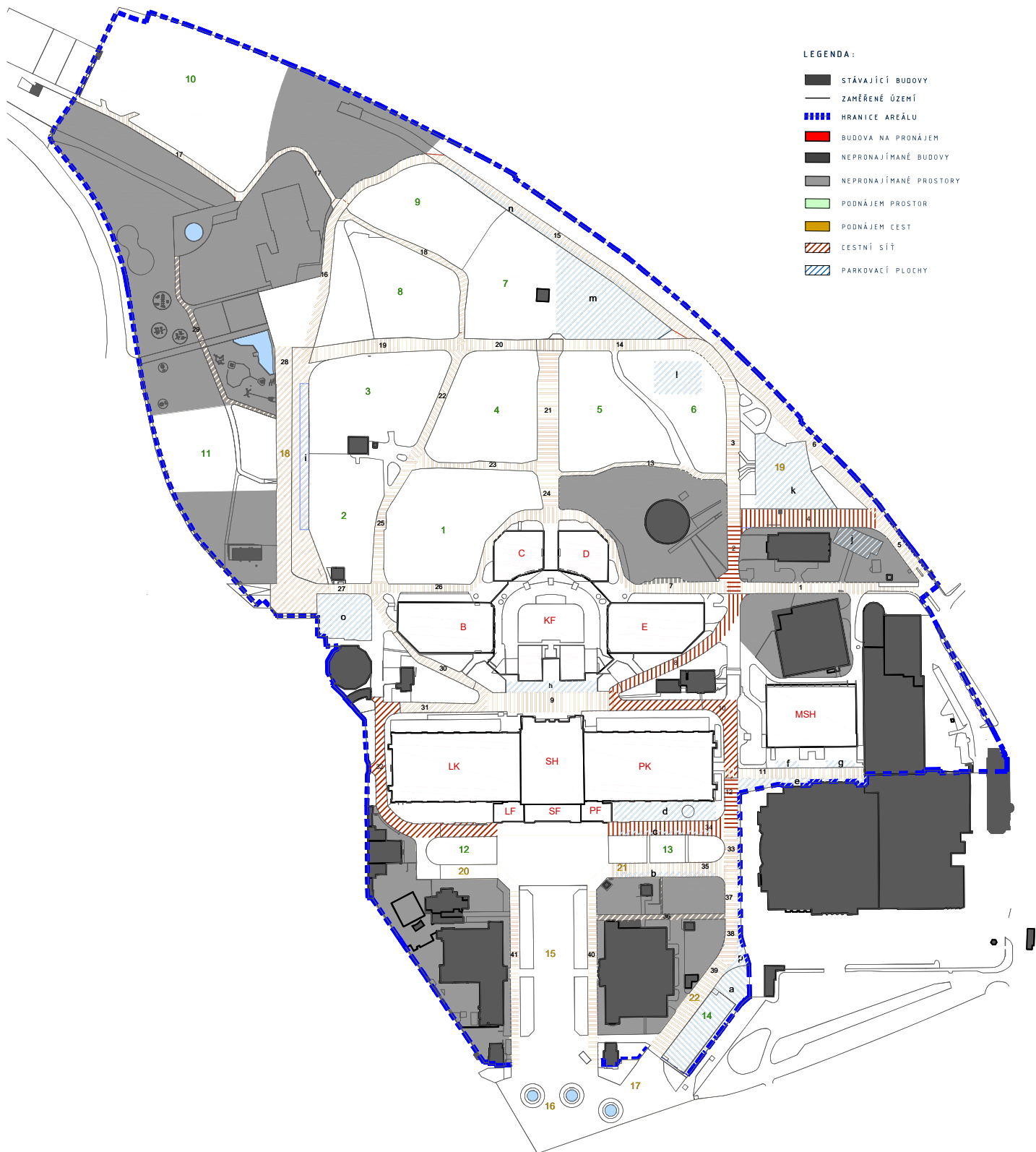
Marks and Spencer Czech Republic, a.s.

.....
Tomáš Hübl
předseda představenstva

.....
xxx

.....
Ing. Václav Novotný
místopředseda představenstva

PROSTORY PODNÁJMŮ, CESTY A PARKOVÁNÍ VÝSTAVIŠTĚ



LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- ZAMĚŘENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE AREÁLU
- BUDOVA NA PRONÁJEM
- NEPRONÁJÍMANÉ BUDOVY
- NEPRONÁJÍMANÉ PROSTORY
- PODNÁJEM PROSTOR
- PODNÁJEM CEST
- CESTNÍ SÍŤ
- PARKOVACÍ PLOCHY