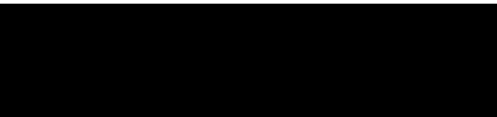
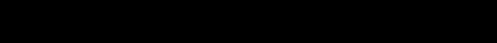


DODATEK Č. 1 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Strany a jejich postavení

1.1. Propachtovatel/vlastník – Brněnské komunikace a.s.

Název: **Brněnské komunikace a.s.**
Sídlo: Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČO: 607 33 098
DIČ: CZ60733098
Údaj o zápisu do veřejného rejstříku: B 1479 u Krajského soudu v Brně
Zástupce: Ing. David Grund, předseda představenstva
JUDr. Michal Marek, místopředseda představenstva
ve věcech běžného plnění smlouvy: 
ve věcech technických: 
Číslo smlouvy: 25000308

(dále jen „**BKOM**“)

1.2. Pachtýř – statutární město Brno

Název: **Statutární město Brno**
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Zástupce: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
Podpisem dodatku pověřen: Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí odboru dopravy MMB
Číslo smlouvy: 5425173631

(dále jen „**SMB**“)

(BKOM a SMB dále společně též jako „**Strany**“)

2. Úvodní ustanovení a účel dodatku

- 2.1. Strany dne 7. 7. 2025 uzavřely pachtovní smlouvu, jejímž předmětem je přenechání SMB (coby pachtýři) k dočasnému užívání a požívání pozemky p. č. 1094/4 a 1095/17 v k. ú. Veverí, obec Brno včetně Parkovacího domu na těchto pozemcích postaveného a SMB (coby pachtýř) se zavazuje platit za to BKOM (coby propachtovateli) pachtovné (dále jen „smlouva“).
- 2.2. Předmětem tohoto dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě (dále jen „dodatek“) je změna pachtovného a podrobnější úprava odpovědnosti za škodu ve vyjmenovaných případech.

- 2.3. Účelem změny pachtovného je zohlednění celkových nákladů na vybudování předmětu pachtu, které byly navýšeny v souladu s dodatkem č. 8 ke smlouvě o zhotovení stavby mezi SMB, BKOM a zhotovitelem STRABAG a.s. (č. smlouvy SMB: 5622054748, č. smlouvy BKOM: 22000538) v souladu s ustanovením čl. 5.3. pachtovní smlouvy.

3. Změna ustanovení pachtovní smlouvy

- 3.1. Strany se dohodly, že čl. 5. Pachtovné, odst. 5.2. se nahrazuje zněním:

*„5.2. Roční pachtovné (za kalendářní rok) se stanovuje na **31.568.726,01 Kč bez DPH**, z toho **29.492.164,70 Kč bez DPH** činí pachtovné za parkovací část Parkovacího domu a **2.076.561,31 Kč bez DPH** za administrativní část Parkovacího domu. Měsíční pachtovné (za kalendářní měsíc) bude stanoveno jako jedna dvanáctina ročního pachtovného, tj. částka ve výši **2.630.727,17 Kč bez DPH** (z toho **2.457.680,39 Kč bez DPH** činí pachtovné za parkovací část Parkovacího domu a **173.046,78 Kč bez DPH** za administrativní část Parkovacího domu). Pachtovné za parkovací část není osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., a proto k němu bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši. Pachtovné za administrativní část parkovacího domu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. Podrobně je skladba pachtovného rozepsána v příloze č. 2 této Smlouvy.“*

- 3.2. Strany se dohodly, že pachtýř je za rok 2025 povinen doplatit propachtovateli rozdíl v pachtovném daný změnou pachtovného v důsledku dodatku, a to za parkovací část Parkovacího domu ve výši **46.113,95 Kč bez DPH** a rozdíl v pachtovném za administrativní část Parkovacího domu ve výši **3.246,91 Kč bez DPH**. Za tímto účelem propachtovatel vystaví k doplatku pachtýři jednorázovou fakturu ke každé části Parkovacího domu. Pro délku lhůty k zaplacení faktury a formální náležitosti faktur se použije obdobně čl. 5. odst. 5.4. a 5.5. smlouvy.

- 3.3. Strany se dohodly, že do čl. 9. Právní odpovědnost se doplňuje nový odstavec 9.5. , který zní:

„9.5. Pachtýř je propachtovateli odpovědný za škodu na Předmětu pachtu způsobenou třetí osobou nebo třetí stranou v přímé souvislosti s přítomností třetích osob v Předmětu pachtu a s užíváním Předmětu pachtu pachtýřem způsobem dle odst. 3.6, takové případy nejsou Vyšší mocí dle výše uvedených ustanovení. Nahradit škodu dle tohoto odstavce je pachtýř povinen v případě, že tato škoda není jako pojistná událost krytá případnou pojistnou smlouvou.“

- 3.4. Příloha č. 2 – Skladba pachtovného se ruší a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto dodatku.

4. Společná a přechodná ustanovení

- 4.1. Strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 4.2. Statutární město Brno a Brněnské komunikace a.s. jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že dodatek zašle do správního registru smluv SMB bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku. SMB je povinno předat BKOM potvrzení o uveřejnění dodatku v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona o registru smluv.
- 4.4. Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu obou Stran.

- 4.5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Změna pachtovného uvedená čl. 3. odst. 3.1. s vypořádáním v odst. 3.2. tohoto dodatku však nabývá účinnosti dne 1. 1. 2026.
- 4.6. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě Strany obdrží elektronický originál.
- 4.7. Nedílnou součástí dodatku je příloha:

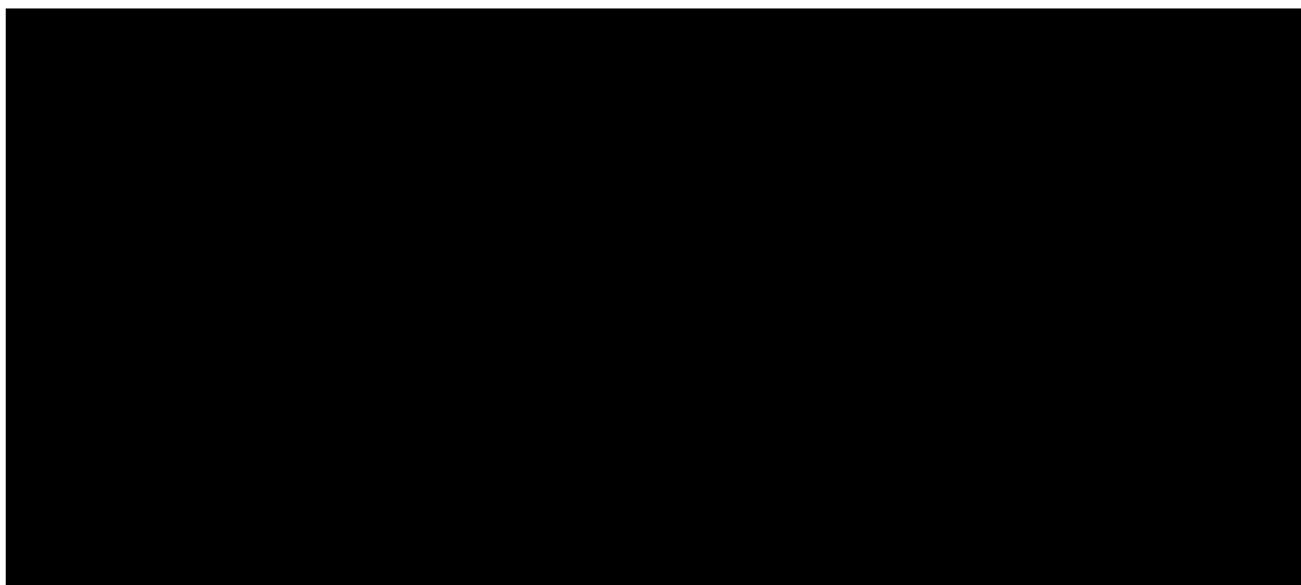
Příloha č. 1 - Aktualizovaná skladba pachtovného

Doložka

Dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/157 dne 9. prosince 2025.

V Brně dne / dle elektronického podpisu

V Brně dne / dle elektronického podpisu



PŘÍLOHA Č. 2 - SKLADBA PACHTOVNÉHO (VE ZNĚNÍ DODATKU Č. 1)

Roční pachtovné celkem	31.568.726,01 Kč bez DPH
Roční pachtovné na parkovací část	29.492.164,70 Kč bez DPH
Roční pachtovné na administrativní část	2.076.561,31 Kč bez DPH
Měsíční pachtovné celkem	2.630.727,17 Kč bez DPH
Měsíční pachtovné na parkovací část	2.457.680,39 Kč bez DPH
Měsíční pachtovné na administrativní část	173.046,78 Kč bez DPH