



Ev.č.: UZSVM/B/433024/2025

Čj.: UZSVM/B/426757/2025-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. David Žák, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

datová schránka: rq6fs9a

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo xxxxxxxxxxxx

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI č. UZSVM/B/426757/2025-HMU1

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: **1672**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Veveří**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele a rovněž zeleň, která plní funkci estetickou a ekologickou, kdy snižuje prašnost, zvyšuje vlhkost vzduchu, působí jako regulátor nadměrného hluku a má rovněž funkci krajinyotvornou a půdoochrannou.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku byla zřízena věcná břemena, která jsou vyznačena v části C příslušného listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Veveří.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Nabyvatel je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačen na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Veveří.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady, s výjimkou právních vztahů uvedených v Čl. IV. a Čl. V. této smlouvy.

Čl. IV.

1. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku byla dne 17. 12. 2020 mezi převodcem a společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, jako budoucím oprávněným (dále jen „budoucí oprávněný č. 1“) uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.j. UZSVM/B/14329/2020-HMU1 (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí č. 1“), která je nedílnou součástí této smlouvy, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru budoucího oprávněného č. 1 s názvem „TMCZ – výstavba FTTS sítě 2018 – projednání UR Sitel – Brno, stavba 2 (60606, 60613, 60614, 60644) Etapa 2“, v rámci níž bude na převáděném majetku uloženo podzemní vedení HDPE trubek, mikrotrubiček a optických kabelů. Smluvní strany se tímto dohodly, že práva a povinnosti převodce jako vlastníka ze Smlouvy o smlouvě budoucí č. 1 přechází okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy do katastru nemovitostí na nabyvatele (s výjimkami uvedenými níže).
2. Nabyvatel se tímto zavazuje, že veškerou komunikaci, která mezi ním a budoucím oprávněným č. 1 po právních účincích zápisu vlastnického práva k převáděnému majetku ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí proběhne v souvislosti s plněním Smlouvy o smlouvě budoucí, zašle na vědomí převodci, a to nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne uskutečnění takové komunikace, a to do datové schránky převodce uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Nabyvatel se tímto dále zavazuje, že do datové schránky převodce zašle nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne jejich obdržení od budoucího oprávněného č. 1 doklady uvedené v Čl. III. odst. 9 Smlouvy o smlouvě budoucí č. 1 a převodce se tímto zavazuje nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne doručení těchto dokladů zaslat nabyvateli pro účely zpracování a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k převáděnému majetku vyčíslení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene.
4. Nabyvatel tímto bere na vědomí, že cena za zřízení oprávnění z věcného břemene je sjednaná dle Smlouvy o smlouvě budoucí č. 1 a zavazuje se, že převodcem takto vyčíslená cena za zřízení oprávnění z věcného břemene (viz Čl. IV odst. 3. této smlouvy) bude i cenou za zřízení oprávnění z věcného břemene dle smlouvy o zřízení věcného břemene, kterou nabyvatel s budoucím oprávněným č. 1 uzavře na základě Smlouvy o smlouvě budoucí č. 1.

Převodce tímto bere na vědomí, že nabyvatel je plátcem DPH a že cena za zřízení oprávnění z věcného břemene dle smlouvy o zřízení věcného břemene, kterou nabyvatel s budoucím oprávněným č. 1 uzavře na základě Smlouvy o smlouvě budoucí č. 1, bude nabyvatelem navýšena o DPH ve výši dle platné právní úpravy. Nabyvatel se rovněž zavazuje, že svými příp. budoucími ujednáními s budoucím oprávněným č. 1 takto sjednanou výši ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene, jakkoliv nesníží. Rovněž tak se nabyvatel zavazuje nečinit úkony, které by vedly k ukončení právního vztahu založeného Smlouvou o smlouvě budoucí č. 1 jiným způsobem než splněním závazků z ní plynoucích.

5. Nabyvatel se dále zavazuje nejpozději do 30 kalendářních dnů od obdržení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene, kterou obdrží od budoucího oprávněného č. 1 v souvislosti se smlouvou o zřízení věcného břemene, která bude uzavřena na základě Smlouvy o smlouvě budoucí č. 1, zaslat do datové schránky převodce informaci o obdržení této ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene.
6. Nabyvatel se dále výslovně zavazuje převést cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene uvedenou v Čl. IV. odst. 5. této smlouvy, s výjimkou DPH, o kterou nabyvatel jako plátc DPH tuto cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene navýší, na bankovní účet převodce, kdy číslo účtu, variabilní symbol a splatnost této ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene budou nabyvateli převodcem písemně sděleny samostatnou výzvou, kdy splatnost této ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy nabyvateli.
7. V případě porušení jakékoliv povinnosti nabyvatele dle Čl. IV. odst. 2., Čl. IV. odst. 3. nebo dle Čl. IV. odst. 5. této smlouvy, se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč. Tuto smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
8. V případě porušení jakékoliv povinnosti nabyvatele dle Čl. IV. odst. 4. nebo dle Čl. IV. odst. 6. této smlouvy se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy.
9. Smluvní pokuty dle Čl. IV. odst. 7. a 8. této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byl nabyvatel k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě smluvní pokuty byla doručena).

Čl. V.

1. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku byla dne 23. 1. 2017 mezi převodcem jako vlastníkem a nabyvatelem jako stavebníkem uzavřena Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM č. j. UZSVM/B/41899/2016-HSPH (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí č. 2“), jejíž kopie ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21. 1. 2020 je nedílnou součástí této smlouvy, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru nabyvatele s názvem „Brno, Dřevařská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, vč. obnovy komunikace“, v rámci níž bude na převáděném majetku provedena rekonstrukce kanalizace a vodovodu. Smluvní strany tímto konstatují, že práva a povinnosti převodce jako vlastníka a nabyvatele jako stavebníka ze Smlouvy o smlouvě budoucí č. 2 okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy do katastru nemovitostí na nabyvatele zanikají splynutím ve smyslu ust. §1993 zákona č. 89/2012 Sb. (s výjimkami uvedenými níže).
2. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku byla dne 8. 2. 2023 mezi převodcem jako vlastníkem a nabyvatelem jako stavebníkem uzavřena Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM č. j. UZSVM/B/18710/2022-HMU1 (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí č. 3“), jejíž kopie je nedílnou součástí této smlouvy, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru nabyvatele s názvem „Oprava ležaté kanalizace a přípojek, Botanická č.p.: 37, 39, 41, 43, 45, 45a“, v rámci níž bude na převáděném majetku provedeno vybudování tří nových kanalizačních přípojek DN 200. Smluvní strany tímto konstatují, že práva a povinnosti převodce jako vlastníka a nabyvatele jako stavebníka ze Smlouvy o smlouvě budoucí č. 3 okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva

k převáděnému majetku dle této smlouvy do katastru nemovitostí na nabyvatele zanikají splynutím ve smyslu ust. §1993 zákona č. 89/2012 Sb. (s výjimkami uvedenými níže).

3. Nabyvatel se tímto zavazuje, že převodci zašle informaci o dokončení stavby s názvem „Brno, Dřevařská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, vč. obnovy komunikace“, respektive informaci o dokončení stavby s názvem „Oprava ležaté kanalizace a přípojek, Botanická č.p.: 37, 39, 41, 43, 45, 45a“, vč. příp. rozhodnutí o povolení užívání těchto staveb s vyznačenou doložkou právní moci, a to do datové schránky převodce. Nabyvatel se tímto rovněž zavazuje, že převodci zašle do datové schránky geometrický plán týkající se zaměření a průběhu vedení stavby „Brno, Dřevařská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, vč. obnovy komunikace“, respektive geometrický plán týkající se zaměření a průběhu vedení stavby „Oprava ležaté kanalizace a přípojek, Botanická č.p.: 37, 39, 41, 43, 45, 45a“, na převáděném majetku, a to do 30 pracovních dnů ode dne potvrzení geometrického plánu příslušným katastrálním úřadem.
4. Nabyvatel se tímto dále zavazuje zřídit jednostranným prohlášením o zřízení služebnosti služebnost, uvedenou ve Smlouvě o smlouvě budoucí č. 2, respektive služebnost, uvedenou ve Smlouvě o smlouvě budoucí č. 3, kdy toto své jednostranné prohlášení se nabyvatel zavazuje převodci zaslat do datové schránky, a to do 30 pracovních dnů ode dne provedení vkladu práva odpovídajícího této služebnosti do katastru nemovitostí. Převodce se tímto zavazuje nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne doručení uvedeného jednostranného prohlášení nabyvatele o zřízení služebnosti zaslat nabyvateli vyčíslení částky, která by odpovídala ceně za zřízení služebnosti dle Smlouvy o smlouvě budoucí č. 2, respektive ceně za zřízení služebnosti dle Smlouvy o smlouvě budoucí č. 3.
5. Nabyvatel tímto bere na vědomí, že částka, která by odpovídala ceně za zřízení služebnosti dle Smlouvy o smlouvě budoucí č. 2, respektive ceně za zřízení služebnosti dle Smlouvy o smlouvě budoucí č. 3, je sjednána a bude ve vyčíslení dle předchozího odstavce stanovena nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá ke dni učinění jednostranného prohlášení o zřízení služebnosti nabyvatelem.
6. Nabyvatel se dále výslovně zavazuje převést převodcem vyčíslenou částku, která by odpovídala ceně za zřízení služebnosti dle Smlouvy o smlouvě budoucí č. 2, respektive ceně za zřízení služebnosti dle Smlouvy o smlouvě budoucí č. 3, na bankovní účet převodce, kdy číslo účtu, variabilní symbol a splatnost budou nabyvateli písemně sděleny samostatnou výzvou. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti této částky v délce trvání 30 kalendářních dnů.
7. V případě porušení povinností nabyvatele uvedené v předchozím odstavci se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy.
8. Smluvní pokuta dle předchozího odstavce je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byl nabyvatel k jejímu zaplacení písemně převodcem vyzván (tj. ode dne, kdy mu byla výzva k úhradě smluvní pokuty doručena).

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického a věcného práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.j. UZSVM/B/14329/2020-HMU1, Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM č. j. UZSVM/B/41899/2016-HSPH, ve znění Dodatku č. 1, a Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM č. j. UZSVM/B/18710/2022-HMU1.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 12.12.2025

V Brně dne 1.12.2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
vedoucí odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.j. UZSVM/B/14329/2020-HMU1

Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM č. j. UZSVM/B/41899/2016-HSPH, ve znění Dodatku č. 1

Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM č. j. UZSVM/B/18710/2022-HMU1

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci v k. ú. Veverčí, obec Brno, a to pozemku parcela číslo: 1672, hodnota v účetní evidenci 2 850 240,00 Kč, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. a v Čl. V. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/30, konaném dne 11.11.2025, bod 74.

V Brně dne 1.12.2025

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna