

2918/2025

OM1/652656/2025 - 04556/Pet

č.j.: MMHK/681740/2025

Povinný: **statutární město Hradec Králové, IČO 002 68 810, DIČ CZ00268810**
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem,
vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec
Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol **0300002912**

a

Oprávněný a budoucí vlastník:

**Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO 48172898,
DIČ CZ48172898**
sídlo: Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského
soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka č. 964
zastoupený: Ing. Jiřím Šolcem, ředitelem společnosti na základě pověření

a

Investor: **DECOR CONSTRUCTION s.r.o., IČO: 176 18 231, DIČ CZ17618231**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci
Králové, spisová značka C 50141
sídlo: Klicperova 141/4, 500 03 Hradec Králové
zastoupená: [REDACTED]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. 2025/2304

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **pp. č. 823/1 a pp. č. 1439** (oba vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) v **katastrálním území Svobodné Dvory**, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Svobodné Dvory, obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.2. Oprávněný a budoucí vlastník prohlašuje, že je budoucím vlastníkem **vodovodního řadu** realizovaného v rámci stavby „Vododní řad „Spojovací“ “ v částech pozemků pp. č. 823/1 a pp. č. 1439 v katastrálním území Svobodné Dvory.

1.3. Investor prohlašuje, že je investorem stavby vodovodního řadu v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy.

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost k částem pozemků pp. č. 823/1 a pp. č. 1439 v katastrálním území Svobodné Dvory, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1775-246/2025 ze dne 04.12.2025, vyhotoveným [REDAKCE]

[REDAKCE] který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a případně i odstranit stavbu **vodovodního řadu** v částech služebných pozemků, včetně práva příjezdu a přístupu za účelem oprav, údržby a odstranění vodovodního řadu.

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav vodovodního řadu je možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vodovodního řadu odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozího souvěti oprávněný oznámí provádění opravy vodovodního řadu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby vodovodního řadu v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za cenu 63.411 Kč + 21% DPH dle platných právních předpisů. Celková cena za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí včetně 21% DPH **76.727 Kč** (slovy: sedmdesát šest tisíc sedm set dvacet sedm korun českých).

3.2. Investor se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **76.727 Kč** (slovy: sedmdesát šest tisíc sedm set dvacet sedm korun českých) vč. DPH do 30 dnů od podpisu této smlouvy všemi účastníky na účet uvedený v záhlaví smlouvy, **variabilní symbol 0300002912**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti se investor zavazuje uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo povinného na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozího souvěti je investor povinen rovněž uhradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení investora se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě písemné výzvy vystavené povinným, se splatností 30 dní od jejího doručení investorovi.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné smluvní povinnosti. .

3.6. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán povinným, a to až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný i investor zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Tato plná moc se nevztahuje na doručení vyrozumění o provedeném vkladu. Povinný svým podpisem plnou moc přijímá.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí investor.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2025/1457 ze dne 09.12.2025.

VI.

6.1. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

6.2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis obdrží investor, 1 stejnopis obdrží oprávněný, 2 stejnopisy obdrží povinný a 1 stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

VII.

7.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

7.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

7.4. Oprávněný a investor prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění (včetně všech příloh)

7.5. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČO: 48172898, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky vk5ciic

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

DECOR CONSTRUCTION s.r.o., IČO: 17618231, Klicperova 141/4, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky 6nx36ai

- vymezení předmětu smlouvy:

Smlouva o zřízení služebnosti – vodovodní řad v pozemcích v katastrálním území Svobodné Dvory

- cena: 63.411 Kč + DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

V Hradci Králové dne: 15. 12. 2025

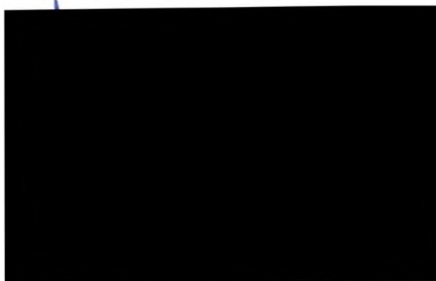


za povinného
Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy
majetku města



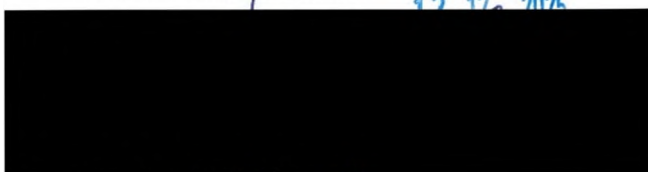
V Hradci Králové dne:

12. 12. 2025



V Hradci Králové dne:

12. 12. 2025



za oprávněného
Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti na základě pověření

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití				Způsob využití						Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	ha			m ²					
6/23											6/23					
823/1											823/1			10001		
1092											1092			22693		
1439											1439			10001		

Oprávněný: dle právní listiny

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:

Číslo plánu: 1775-246/2025

Okres: Hradec Králové

Obec: Hradec Králové

Kat. území: Svobodné Dvory

Mapový list: Hradec Králové 7-0/11

Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
viz.seznam souřadnic

1154

1151

1354

1157



4/3

1093

4/2

1385

21/6

4/1

5/1

6/1

1092

6/2

21/1

1354

1157

Q
24/3

823/1

Q
22

II
21/1





Seznam souřadnic (S-JTSK)				Kód kv.	Poznámka
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	X	Y		
586-1	644592,12	1040227,46	3	vešce	člerno
1771-39	644598,27	1040264,45	3	vešce	člerno
1771-40	644595,18	1040264,14	3	vešce	člerno
1771-41	644603,63	1040262,52	3	vešce	člerno
1771-42	644618,88	1040268,23	3	vešce	člerno
1771-43	644632,44	1040251,93	3	vešce	člerno
1771-44	644648,47	1040245,47	3	vešce	člerno
1771-45	644652,59	1040242,74	3	vešce	člerno
1771-46	644659,56	1040237,62	3	vešce	člerno
1771-47	644665,60	1040237,91	3	vešce	člerno
1771-48	644671,49	1040236,26	3	vešce	člerno
1771-49	644675,98	1040234,72	3	vešce	člerno
1771-50	644682,55	1040233,23	3	vešce	člerno
1771-51	644687,90	1040231,75	3	vešce	člerno
1771-52	644692,73	1040230,51	3	vešce	člerno
1771-53	644704,51	1040229,15	3	vešce	člerno
1771-54	644716,22	1040227,98	3	vešce	člerno
1771-55	644725,00	1040227,05	3	vešce	člerno
1771-56	644725,51	1040231,38	3	vešce	člerno
1771-57	644728,09	1040236,67	3	vešce	člerno
1771-58	644728,69	1040238,53	3	vešce	člerno
1771-59	644730,10	1040259,89	3	vešce	člerno
1771-60	644732,04	1040271,45	3	vešce	člerno
1771-61	644733,90	1040283,04	3	vešce	člerno
1771-62	644735,90	1040294,73	3	vešce	člerno
1771-63	644737,86	1040306,13	3	vešce	člerno
1771-64	644739,88	1040317,78	3	vešce	člerno
1771-65	644740,88	1040323,66	3	vešce	člerno
1771-66	644741,89	1040329,80	3	vešce	člerno
1771-67	644742,78	1040335,03	3	vešce	člerno
1771-68	644745,23	1040345,95	3	vešce	člerno
1771-69	644748,85	1040348,13	3	vešce	člerno
1771-70	644747,85	1040340,66	3	vešce	člerno
1771-71	644747,85	1040340,08	3	vešce	člerno
1771-72	644745,82	1040334,43	3	vešce	člerno
1771-73	644744,95	1040329,28	3	vešce	člerno
1771-74	644742,94	1040323,14	3	vešce	člerno
1771-75	644742,94	1040317,26	3	vešce	člerno
1771-76	644740,92	1040305,61	3	vešce	člerno
1771-77	644738,96	1040294,21	3	vešce	člerno
1771-78	644735,96	1040282,54	3	vešce	člerno
1771-79	644735,10	1040270,95	3	vešce	člerno
1771-80	644733,16	1040259,37	3	vešce	člerno
1771-81	644731,15	1040248,03	3	vešce	člerno
1771-82	644729,30	1040236,23	3	vešce	člerno
1771-83	644728,09	1040220,98	3	vešce	člerno
1771-84	644728,08	1040226,72	3	vešce	člerno
1771-85	644742,54	1040225,17	3	vešce	člerno
1771-86	644764,40	1040222,83	3	vešce	člerno
1771-87	644777,81	1040222,03	3	vešce	člerno
1771-88	644792,64	1040222,05	3	vešce	člerno
1771-89	644792,58	1040218,95	3	vešce	člerno
1771-90	644777,73	1040219,73	3	vešce	člerno
1771-91	644764,18	1040219,73	3	vešce	člerno
1771-92	644742,30	1040222,09	3	vešce	člerno
1771-93	644725,20	1040222,81	3	vešce	člerno
1771-94	644715,90	1040224,90	3	vešce	člerno
1771-95	644704,18	1040226,97	3	vešce	člerno
1771-96	644697,10	1040228,75	3	vešce	člerno
1771-97	644691,73	1040230,23	3	vešce	člerno
1771-98	644676,16	1040231,74	3	vešce	člerno
1771-99	644664,65	1040233,28	3	vešce	člerno
1771-100	644654,76	1040234,93	3	vešce	člerno
1771-101	644658,50	1040236,70	3	vešce	člerno
1771-102	644651,33	1040239,90	3	vešce	člerno
1771-103	644645,19	1040242,65	3	vešce	člerno
1771-104	644631,70	1040245,11	3	vešce	člerno
1771-105	644617,14	1040259,35	3	vešce	člerno
1771-106	644603,21	1040261,04	3	vešce	člerno
1771-107	644595,02	1040261,04	3	vešce	člerno
1771-108	644588,13	1040261,35	3	vešce	člerno
1771-109	644593,08	1040264,23	3	vešce	člerno
1771-110	644593,17	1040261,12	3	vešce	člerno
1771-111	644728,31	1040228,81	3	vešce	člerno
1771-112	644725,21	1040228,81	3	vešce	člerno