

Smlouva o propagaci

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy poskytovatele: M/25/1042

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Poskytovatel: Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 828/25, 638 00 Brno
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 786
IČO: 46347534
DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem

2. Objednatel: ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

Sídlo: Na Pankráci 1683/127, Nusle, 140 00 Praha 4
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 143781
IČO: 28468414
DIČ: CZ28468414
ID datové schránky:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Plátce DPH: Ano
Zastoupení: XXX

Objednatel a Poskytovatel budou společně označováni jako „Smluvní strany“, případně každý samostatně jako „Smluvní strana“.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem této Smlouvy o propagaci (dále jen „Smlouva“) je zajištění propagace činnosti Objednatele v rámci projektů a aktivit Poskytovatele.
- Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bude zařazen do skupiny partnerů dle výše uhrazené smluvní ceny (vyznačí se jedna z uvedených možností):
 - Bronzový partner – příspěvek ve výši 50 000 Kč bez DPH ☐
 - Stříbrný partner – příspěvek ve výši 100 000 Kč bez DPH ☐
 - Zlatý partner – příspěvek ve výši 150 000 Kč bez DPH ☒

3. Na základě této Smlouvy se Poskytovatel zavazuje zajistit propagaci Objednatele, a to zejména následujícím způsobem:

Bronzový partner:

- umístění loga Objednatele v publikaci vydané Poskytovatelem k 95. výročí založení Poskytovatele,
- Objednatel obdrží 2 vstupenky na koncert Filharmonie Brno konaný dne 4. 12. 2025 v 19:00 hod. pořádaný k 95. výročí založení Poskytovatele,
- Objednatel obdrží 2 publikace k 95. výročí založení Poskytovatele,
- Objednatel obdrží 1 památečné hodinky k 95. výročí založení Poskytovatele.

Stříbrný partner:

- umístění loga Objednatele v publikaci vydané Poskytovatelem k 95. výročí založení Poskytovatele,
- Objednatel obdrží 4 vstupenky na koncert Filharmonie Brno konaný dne 4.12.2025 v 19:00 hod. pořádaný k 95. výročí založení Poskytovatele,
- Objednatel obdrží 4 publikace k 95. výročí založení Poskytovatele,
- Objednatel obdrží 1 památečné hodinky k 95. výročí založení Poskytovatele.

Zlatý partner:

- umístění loga Objednatele v publikaci vydané Poskytovatelem k 95. výročí založení Poskytovatele,
- Objednatel obdrží 6 vstupenek na koncert Filharmonie Brno konaný dne 4.12.2025 v 19:00 hod. pořádaný k 95. výročí založení Poskytovatele,
- Objednatel obdrží 5 publikací k 95. výročí založení Poskytovatele,
- Objednatel obdrží 1 památečné hodinky k 95. výročí založení Poskytovatele.

III. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je zejména území statutárního města Brna, případně dle domluvy Smluvních stran.
2. Poskytovatel se zavazuje předat předmět plnění dle čl. II Objednateli do 3 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy, vstupenky budou předány před termínem konání koncertu.
3. Poskytovatel není v prodlení s plněním povinnosti uvedené v čl. II odst. 3 této Smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující plnění dotčené povinnosti. Za událost vyšší moci se nepovažuje událost, která je v době uzavření smlouvy smluvními stranám známá nebo je v době uzavření smlouvy předvídatelná.

Vyšší moc

4. Žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za nesplnění svých povinností podle této smlouvy po dobu a v rozsahu, v jakém je vyvoláno některou z událostí vyšší moci. Událostí vyšší moci je taková událost nebo okolnost (nebo jejich kombinace),
 - 4.1. která nastala nezávisle na vůli povinné strany a je mimo její kontrolu,

- 4.2. které nemohla povinná strana jednat jako odborník při výkonu své podnikatelské činnosti, která zamýšlí v dobré víře plnit své smluvní závazky a která s odbornou péčí uplatňuje takovou úroveň znalostí, opatrnosti a prozíravosti, kterou lze za stejných nebo obdobných podmínek a okolností rozumně očekávat od zkušeného podnikatele v daném odvětví, zabránit, a
- 4.3. v jejímž důsledku došlo k nesplnění povinnosti z této smlouvy.
5. Smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna:
- 5.1. bezodkladně oznámit výskyt události vyšší moci a její povahu druhé smluvní straně, včetně specifikace povinností z této smlouvy, v jejichž splnění událost vyšší moci povinné straně brání a specifikace události nebo okolnosti (nebo jejich kombinace), která měla za následek výskyt události vyšší moci,
- 5.2. vyvinout veškeré úsilí, které od ní lze rozumně očekávat, nezbytné k okamžitému odstranění události vyšší moci a na žádost druhé smluvní strany ji průběžně informovat o průběhu odstraňování události vyšší moci,
- 5.3. zahájit plnění této smlouvy bezprostředně po odstranění události vyšší moci a oznámit druhé smluvní straně toto odstranění.

IV. SMLUVNÍ CENA

1. Objednatel se zavazuje za propagaci dle čl. II této Smlouvy uhradit Poskytovateli smluvní cenu. Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele na plnění dle čl. II této Smlouvy.

Smluvní cena bez DPH činí (vyznačí se jedna z uvedených možností):

- Bronzový partner – příspěvek ve výši 50 000 Kč bez DPH ☐
 - Stříbrný partner – příspěvek ve výši 100 000 Kč bez DPH ☐
 - Zlatý partner – příspěvek ve výši 150 000 Kč bez DPH ☒
2. K ceně bude účtována sazba DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené Poskytovatelem. Poskytovatel vystaví fakturu do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost faktury je 21 dní ode dne doručení faktury Objednateli.
2. Poskytovatel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH. Faktura bude zaslána elektronicky na emailovou adresu fakturace@rowan.legal nebo na adresu sídla Objednatele.
3. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Poskytovateli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Objednateli.
5. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Poskytovatel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona.

Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

6. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel je povinen realizovat propagaci dle této Smlouvy řádně a včas.
2. Poskytovatel je povinen v termínu stanoveném touto smlouvou, jinak nejpozději do 1 měsíce po ukončení této smlouvy předat zástupci Objednatele informace a doklady, z nichž bude zřejmá forma propagace Objednatele.
3. Objednatel je povinen Poskytovateli včas dodat podklady pro výrobu propagačních materiálů nebo propagační materiály určené k umístění dle této Smlouvy (zejména logo Objednatele a další podklady). Objednatel má právo se vyjádřit k návrhu propagačních materiálů Poskytovatele z pohledu umístění jeho loga, přičemž pro tento účel je Poskytovatel povinen poskytnout Objednateli návrh ke schválení nejméně 5 pracovních dnů před zadáním do výroby. Pokud se Objednatel k předanému návrhu v uvedené lhůtě nevyjádří, je Poskytovatel oprávněn návrh v předané podobě využít. V případě připomínek Objednatele je Poskytovatel povinen tyto připomínky zohlednit.
4. Poskytovatel je oprávněn využít logo Objednatele pouze za účelem plnění této Smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat skutečné provádění služeb a plnění dle této Smlouvy.
6. Komunikace Smluvních stran bude probíhat telefonicky, e-mailem, osobně nebo poštou.

VII. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „**důvěrné informace**“), se kterými byly Smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této Smlouvy k dispozici, a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé Smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této Smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této Smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této Smlouvy zpřístupněny druhé ze Smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé Smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

1. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Pro případ, že Poskytovatel nesplní po dobu trvání této Smlouvy některou ze svých povinností uvedených ve Smlouvě, a to i přes písemné upozornění ze strany Objednatele na tuto skutečnost,

zavazuje se zaplatit Objednateli za každé takové nesplnění svého jednotlivého závazku smluvní pokutu ve výši 0,01 % smluvní ceny bez DPH za každé jednotlivé porušení.

3. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. VII Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Oznámení o porušení smluvní povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně.
4. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
5. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo Smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.

IX. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Kontaktní osoba za Objednatele je: XXX
2. Kontaktní osoba za Poskytovatele je: XXX
3. Změna určení zástupců Smluvních stran nevyžaduje změnu této Smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé Smluvní straně.
4. Určením zástupce Objednatele není dotčeno právo Objednatele kontrolovat plnění Smlouvy také dalšími osobami.

X. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
2. Od této Smlouvy lze odstoupit v případech a za podmínek stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud je druhá smluvní strana v likvidaci nebo vůči jejímu majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
4. Smluvní strana, která zavinila příčinu k odstoupení, je povinna zaplatit druhé Smluvní straně veškeré, do té doby prokazatelně vynaložené náklady, pokud není v této Smlouvě sjednáno jinak.
5. V případě předčasného ukončení této Smlouvy jiným způsobem než splněním, se Smluvní strany zavazují dokončit plnění, která nesnesou odkladu tak, aby druhá Smluvní strana neutrpěla újmu na svých právech.
6. V případě ukončení Smlouvy jiným způsobem než splněním, se Smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení Smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této Smlouvy.
2. Práva a povinnosti Smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Pro účely této Smlouvy:

- názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této Smlouvy,
- v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.**5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.****6. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.**

V Praze dne

V Brně dne

Za Objednatele:**Za Poskytovatele:**

JUDr. Vilém Podešva, LL.M.
advokát a jednatel

Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel