

# SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ TELEKOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

## **Letiště Karlovy Vary s.r.o.**

se sídlem: K Letišti 132, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary  
zastoupena: Mgr. Alicí Justinou Undus, jednatelkou společnosti  
IČ: 26367858  
DIČ: CZ26367858  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Karlovy Vary  
č. účtu: 19736341/0100  
zápis v OR: Krajský soud v Plzni , oddíl C, vložka 15872

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

## **Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra**

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha  
zastoupené: Mgr. Simonou Hrubou, ředitelkou ZSMV  
IČO: 67779999  
DIČ: CZ67779999  
bankovní spojení: ČNB Praha  
č. účtu: 30320881/0710

(dále jen „**provozovatel**“)

(dále jen „**smluvní strany**“ a samostatně jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplné shody o všech níže uvedených skutečnostech tuto smlouvu o umístění telekomunikačního zařízení (dále jen „**smlouva**“):

## **Článek I.**

### **PROHLÁŠENÍ POSKYTOVATELE**

- 1.1** Poskytovatel prohlašuje, že má na základě „Smlouvy o nájmu podniku – Letiště Karlovy Vary a o provozování civilního mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary“ – ev. číslo smlouvy 078/2004, uzavřené dne 18.6.2004 ve znění pozdějších dodatků mezi Karlovarským krajem jako pronajímatelem a Letištěm Karlovy Vary s.r.o. jako nájemcem, právo užívat pronajatý podnik ve vlastnictví Karlovarského kraje, mj. i budovu č.p. 132 (dále jen „**odbavovací budova letiště Karlovy Vary**“), v katastrálním území Olšová Vrata, obci Karlovy Vary, a je oprávněn ji, resp. její části nebo prostory v ní se nacházející, přenechat k užívání třetí osobě.

## **Článek II.**

### **PŘEDMĚT POSKYTNUTÍ**

- 2.1** Poskytovatel za podmínek uvedených v této smlouvě přenechává provozovateli do užívání část odbavovací budovy letiště Karlovy Vary. Konkrétně se jedná o suterén odbavovací budovy

letišť Karlovy Vary, část místnosti č. 316, ve které bude umístěna 19“ skříň s technologií a záložním zdrojem (Příloha č.1). Dále se jedná o 1. NP odbavovací budovy letiště Karlovy Vary, kde budou umístěny na sádkartonové podhledy 3 ks všesměrových COVERAGE antén CMAX (Příloha č.2). Nad vyvýšenou částí střechy odbavovací budovy letiště Karlovy Vary bude přimontována na stávající stožárek DONOR anténa BD312 s výložníkem. Výložník bude ve výšce 3,5m nad vyvýšenou částí střechy (Příloha č.3). Celková obsazená plocha: 1,07 m<sup>2</sup>. Vše dále jen „zařízení“.

Provozovatel předmět poskytnutí za podmínek této smlouvy do užívání bez výhrad přijímá.

- 2.2 Poskytovatel umožní provozovateli, v rámci užívání předmětu poskytnutí provozovatelem, kabelové propojení zařízení.
- 2.3 Poskytovatel umožní provozovateli připojení zařízení na stávající elektrický rozvod a to ze stávajícího rozvaděče s podružným elektroměrem, který se nachází v místnosti č. 315 (suterén odbavovací budovy letiště Karlovy Vary).
- 2.4 Předmět poskytnutí je provozovatel oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy.
- 2.5 Hodnota poskytovaného majetku činí 4.800,- Kč.

### **Článek III.**

#### **ÚČEL POSKYTNUTÍ**

- 3.1 Účelem poskytnutí je instalace, provoz, údržba a opravy zařízení, které je součástí IZS PEGAS, a to v rámci předmětu činnosti provozovatele, kde provozovatel je oprávněn sjednávat smluvní vztahy k umístění radiokomunikačního zařízení IZS PEGAS, Česká republika je vlastníkem radiokomunikační technologie IZS PEGAS a Ministerstvo vnitra ČR je majetkovým správcem. Zařízení a veškeré konstrukce vybudované provozovatelem na/v objektech, se nestávají součástí objektů a zůstávají ve vlastnictví majetkového správce radiokomunikační technologie IZS PEGAS.
- 3.2 Poskytovatel umožní provozovateli v termínech dohodnutých s provozovatelem provést instalaci zařízení, které bude spolu s jeho příslušenstvím umístěno na/v objektech a provedení kabelového propojení zařízení s technologií, to vše v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy. Provozovatel je oprávněn v průběhu doby trvání smlouvy vyměňovat a upravovat zařízení nad rámec čl. II této smlouvy jen po předchozím souhlasu poskytovatele.

### **Článek IV.**

#### **ÚHRADA ZA UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že výše úhrady za umístění zařízení uvedené v čl. II., odst. 2.1 činí 1.000,- Kč (slovy – jedentisíc korun českých) měsíčně. K této částce bude účtována aktuální sazba DPH.
- 4.2 Úhrada za umístění zařízení je splatná jednou ročně za období od 1. 1. do 31. 12., příslušného kalendářního roku na základě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem a doručeného provozovateli. Poskytovatel vystaví daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a doručí jej provozovateli ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění elektronicky na e-mail.: faktury\_dms@zsmv.cz.
- 4.3 Za datum zdanitelného plnění je považován 31.3. příslušného kalendářního roku, za nějž je úhrada za umístění placena.

- 4.4 V případě ukončení smlouvy je poskytovatel povinen vrátit provozovateli poměrnou (předplacenou) část úhrady do 60 kalendářních dnů od data ukončení smlouvy.
- 4.5 Počínaje rokem následujícím po roce, ve kterém došlo k nabytí účinnosti smlouvy je poskytovatel oprávněn provést přepočít výše dohodnuté roční úhrady za umístění zařízení s účinností vždy od 1. 1. toho kalendářního roku, ve kterém byl přepočít proveden, a to v závislosti na schválené průměrné míře inflace za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována Českým statistickým úřadem, případně jeho právním nástupcem (resp. jiným příslušným státním orgánem).
- 4.6 Splatnost kterékoliv faktury vystavené na základě smlouvy se sjednává na 30 dní ode dne vystavení daňového dokladu poskytovatelem, poskytovatel se současně zavazuje, že příslušná faktura bude provozovateli doručena do 5 pracovních dnů od jejího vystavení, a to na e-mailovou adresu uvedenou v čl. 4.2 této smlouvy. Veškeré platby podle smlouvy smluvní strany realizují na bankovní účty smluvních stran uvedené v příslušném daňovém dokladu od druhé smluvní strany. Platba se má za uhrazenou okamžikem připsání prostředků na bankovní účet příslušné smluvní strany.
- 4.7 V případě prodlení s úhradou jakékoli dlužné částky dle smlouvy má poskytovatel právo uplatnit zákonný úrok z prodlení. Smluvní strany sjednávají, že provozovatel se nedostane do prodlení s úhradou v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený poskytovatelem.

## **Článek V.**

### **ÚHRADA NÁKLADŮ ZA ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

- 5.1 Provozovatel je povinen zaplatit poskytovateli náklady za spotřebovanou elektrickou energii provozem umístěného zařízení.
- 5.2 Výše úhrady je stanovena paušálem a činí 1.000,- Kč (slovy – jedentisíc korun českých) měsíčně. K této částce bude účtována aktuální sazba DPH. Paušální úhrada za spotřebovanou elektrickou energii bude prováděna společně s úhradou za umístění zařízení viz Čl. IV. odst. 4.2 a 4.3. této smlouvy.

## **Článek VI.**

### **PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE**

- 6.1 Poskytovatel a provozovatel se dohodli, že ke dni účinnosti této smlouvy není nutné předmět poskytnutí předávat protokolárně a společně prohlašují, že předmět poskytnutí je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- 6.2 Poskytovatel se zavazuje umožnit provozovateli přístup k instalovanému zařízení bez časového omezení tj. 24 hodin denně a 7 dní v týdnu.
- 6.3 Poskytovatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu poskytnutí za účasti odpovědného zástupce, což mu provozovatel na požádání umožní.
- 6.4 Poskytovatel je oprávněn zasáhnout do zařízení provozovatele toliko v případě, že jde o mimořádnou událost (havárii zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z neoprávněného vniknutí apod.). Každý takový zásah poskytovatel neprodleně provozovateli oznámí.

- 6.5 Poskytovatel může v odůvodněných případech požádat provozovatele o přemístění zařízení v rámci objektu, bude-li tak zachován rozsah a účel sjednaného umístění. Provozovatel je povinen žádosti poskytovatele bez zbytečného odkladu vyhovět. Náklady na takové přemístění hradí poskytovatel.
- 6.6 Poskytovatel se zavazuje, že neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo ohrozit zájmy provozovatele, a to bez jeho písemného předchozího souhlasu.

## **Článek VII.**

### **PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE**

- 7.1 Provozovatel je povinen užívat předmět poskytnutí řádně a v souladu se smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Provozovatel nese odpovědnost za škody na předmětu užití jím způsobené. Pokud v souvislosti s činností provozovatele nebo třetí strany, která na základě smluvního vztahu s provozovatelem prováděla určité činnosti v / na předmětu poskytnutí (např. instalace či údržba zařízení v/na předmětu poskytnutí) dojde ke škodám na majetku poskytovatele nebo třetích osob či ke škodám či újmě na zdraví, za které poskytovatel odpovídá třetím osobám, je provozovatel povinen tyto škody a s nimi související náklady poskytovateli v plné výši nahradit.
- 7.2 Provozovatel na vlastní náklady zajišťuje revize, údržbu a opravy zařízení. Poskytovatel není odpovědný za jiné škody na zařízení, než které sám způsobí svým vlastním jednáním či jednáním osob jím najatých. Provozovatel zajistí, aby umístěné zařízení v/na předmětu poskytnutí bylo v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.
- 7.3 Provozovatel je oprávněn a povinen využívat předmět poskytnutí toliko k účelu a v rozsahu vymezeném v této smlouvě. V případě, že provozovatel bez souhlasu poskytovatele umístí na/v objektech zařízení nad rozsah ujednaný v této smlouvě, jde o podstatné porušení smlouvy a poskytovatel je oprávněn kromě možnosti ukončit smlouvu, přerušit provoz takového zařízení, které je na/v objektech umístěno bez souhlasu poskytovatele.
- 7.4 Provozovatel není oprávněn zasahovat do jiného než svého instalovaného zařízení, s výjimkou případu, kdy má předchozí písemný souhlas poskytovatele.
- 7.5 Provozovatel odpovídá za dodržování příslušných ustanovení obecně platných právních předpisů a norem upravujících jeho povinnosti zejména v oblasti BOZP, ochrany majetku, požární ochrany, bezpečnosti technických zařízení a ochrany životního prostředí.
- 7.6 Pokud po instalaci a zprovoznění zařízení provozovatele instalovaných na/v předmětu poskytnutí dojde k radiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení poskytovatele nebo jiného uživatele objektu, je provozovatel povinen instalované zařízení okamžitě vypnout (pokud není dohodnuto jinak), a to až do odstranění rušení. Rušení je povinen provozovatel odstranit na vlastní náklady v přiměřené lhůtě.

## **Článek VIII.**

### **DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 8.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

## **Článek IX.**

### **UKONČENÍ SMLOUVY**

- 9.1 Poskytovatel i provozovatel mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí ze zákonných důvodů nebo v případech a za podmínek uvedených této smlouvě.
- 9.2 Nestanoví-li smlouva pro jednotlivé výpovědní důvody jinak, činí výpovědní doba 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž je výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 9.3 Smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran vypovědět bez uvedení důvodů s výpovědní dobou 3 měsíce.
- 9.4 Pokud se předmět poskytnutí stane nezpůsobilým k užívání, má provozovatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
- 9.5 Poskytovatel může smlouvu vypovědět, pokud bylo rozhodnuto o odstranění objektu / předmětu poskytnutí nebo příp. třetí strana, s níž je poskytovatel ve smluvním nebo jiném vztahu vypověděla nebo jinak ukončila platnost vztahu, na jehož podkladě je poskytovatel oprávněn uzavřít tuto smlouvu.
- 9.6 Poskytovatel může smlouvu vypovědět, pokud
- a) se provozovatel octne v prodlení s placením úhrad, a to delším než 30 dnů, přičemž poskytovatel provozovatele k úhradě dlužné částky písemně vyzval a provozovatel tuto dlužnou částku neuhradil ani v dodatečně stanovené lhůtě;
  - b) provozovatel užívá předmět poskytnutí v rozporu s účelem poskytnutí nebo rozsahem předmětu poskytnutí vymezeným v této smlouvě a provozovatel ani přes písemnou výzvu k nápravě svá pochybení v dodatečně stanovené 15denní lhůtě nenapravit;
  - c) provozovatel provádí na/v objektu – předmětu poskytnutí stavební úpravy nevymezené v této smlouvě, aniž by k nim poskytovatel dal souhlas a poskytovatel na tuto skutečnost provozovatele upozornil, ten ale závadný stav nenapravit;
  - d) provozovatel poruší jiné povinnosti stanovené ve smlouvě a ani přes písemnou výzvu k nápravě svá pochybení v dodatečně stanovené 15denní lhůtě nenapravit.

Výpovědní doba v těchto případech je jednoměsíční a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď provozovateli doručena.

- 9.7 Po ukončení platnosti a účinnosti smlouvy je provozovatel povinen odstranit všechny provedené úpravy v objektech a odevzdat předmět poskytnutí v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení smlouvy. O vrácení předmětu poskytnutí poskytovateli sepíše poskytovatel s provozovatelem předávací protokol.

## **Článek X.**

### **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 10.1 Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.2 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její stejnopis opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 10.3 Kontaktní osoby smluvních stran.

Za poskytovatele: ve věcech smluvních: [REDACTED], provozní ředitel, tel. [REDACTED],  
ve věcech technických: [REDACTED], vedoucí Úseku technický provoz, tel. [REDACTED].

Za provozovatele: ve věcech smluvních: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].

Za provozovatele ve věcech technických: Národní Dohled Pegas, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].

**10.4** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Provozovatel se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu bez zbytečného odkladu poté, co se dozví o její platnosti s tím, že se rovněž zavazuje doručit poskytovateli doklad o jejím zveřejnění.

**10.5** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle pravé a svobodné vůle, určité srozumitelně, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne: .....

V Praze dne: .....

Za poskytovatele:

Za provozovatele:

.....

Mgr. Alice Justina Undus  
jednatelka společnosti

.....

Mgr. Simona Hrubá  
ředitelka ZSMV