

DODATEK č. 3 ke smlouvě o dílo

č.: 87/4/88/2024

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ustanovením § 52 písm. a) ve spojení s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „zákon“), jejímž předmětem je zhotovení díla spočívajícího v poskytnutí služby, s názvem

„Přestupní uzel Plzeň-Doubravka, Zábělská ul. (DSP, povolení záměru a PDPS)“

Objednatel:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň

IČ: 00075370, DIČ: CZ00075370

primátor

zastoupené: Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné moci č.j. ZM - 123/2022 ze dne 25.10.2022,

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

AFRY CZ s.r.o.

Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 - Michle

IČ: 45306605, DIČ: CZ45306605,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 8073, zastoupená: ředitelem ateliéru - Doprava Čechy, na základě plné moci přijaté dne 2. 6. 2025,

dále jen „zhotovitel“

Smluvní strany se dohodly uzavřít níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **dodatek č. 3** (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo uzavřené dne 11. 6. 2024 (ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 11. 2024 a dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2025) na poskytnutí služby s označením „*Přestupní uzel Plzeň-Doubravka, Zábělská ul. (DSP, povolení záměru a PDPS)*“ (dále jen „smlouva o dílo“):

I. Preambule

Zhotovitel splnil 1. dílčí plnění, tj. odevzdal koncept DSP - viz předávací protokol ze dne 29. 11. 2024, a objednatel mu za to uhradil dne 30. 12. 2024 částku 1 699 776,54 Kč (vč. DPH).

V období od 8. 1. 2025 do cca poloviny června 2025 se objednatel pokoušel vyjednat souhlas vlastníka pozemku (InterCora Beta, s.r.o., IČO: 25214519) se stavbou, vyjednávání bylo

neúspěšné. Souhlas vlastníka pozemku je nezbytnou přílohou k žádosti o povolení záměru ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel zareagoval na neúspěšnou snahu o získání souhlasu vlastníka pozemku a rozhodl, že ze záměru bude pro účely budoucí stavby vypuštěno využití pozemků ve vlastnictví společnosti InterCora Beta, s.r.o. Rozhodnutí objednatele má dopad na zpracování obou stupňů dokumentace (DSP, PDPS) - viz nabídka zhotovitele ze dne 26. 9. 2025, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

V souladu s ustálenou judikaturou Nejvyššího soudu ČR se smluvní strany mohou dohodnout na změně prvku závazku založeného smlouvou, např. lhůtě k plnění. Zákon neobsahuje žádné kogentní ustanovení, které by takové dohodě bránilo, a to ani v případě, kdy původně ujednaná lhůta k plnění již uběhla. Dle § 1901 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, je obecně přípustné uzavřít dodatek, kterým bude dohodnut pozdější termín pro splnění povinností smluvních stran, i když původní termín plnění již marně uplynul, nedojde-li uplynutím původně sjednaného termínu plnění k zániku smlouvy (viz rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR, např. sp. zn. 23 Cdo 5457/2014, sp. zn. 23 Cdo 2126/2018).

Dle rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR sp. zn. 33 Cdo 1285/2011 v důsledku takové novace není možné uplatnit nárok na zaplacení smluvní pokuty z důvodu prodlení či úroků z prodlení za období od původního data plnění do uzavření dohody o změně lhůty k plnění, jelikož dochází k odstranění právního důvodu takového nároku, tedy prodlení dlužníka a takový nárok vůbec nevznikne.

Na základě výše uvedeného je tedy přípustné uzavřít tento dodatek, který bezprostředně nenavazuje na termín původně sjednaný dle smlouvy o dílo (konkrétně pro 2., 3. a 4. dílčí plnění, tj. odevzdat kompletní DSP do 31. 7. 2025, zajistit vydání povolení záměru do 30. 9. 2025 a odevzdat koncept PDPS do 30. 9. 2025), aniž by objednateli vznikl nárok na smluvní pokutu.

Výše zmíněná okolnost má vliv na dobu plnění a cenu díla, proto se smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách smlouvy o dílo.

II. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se mění následná ustanovení smlouvy o dílo:

1. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohodly na úpravě doby plnění následovně:

Článek III. odst. 1 smlouvy o dílo - původní znění:

„1. Kompletní dílo bude dokončeno a odevzdáno v níže uvedených termínech:

- a) 1. dílčí plnění: koncept DSP (zpracovaný a s dotčenými úřady projednaný technický návrh řešení; digitální a papírová podoba) - do 30. 11. 2024,

- b) 2. dílčí plnění: kompletní DSP (ve stavu po zapracování připomínek z projednání/z vyjádření či ze stanovisek/podmínek územního rozhodnutí č. 6692, č.j. MMP/480805/23, včetně dokladové části; digitální a papírová podoba) - do 31. 7. 2025,
- c) 3. dílčí plnění: vydání povolení záměru - do 30. 9. 2025,
- d) 4. dílčí plnění: koncept PDPS (ve stavu po zapracování podmínek z povolení záměru a z územního rozhodnutí č. 6692, č.j. MMP/480805/23; digitální a papírová podoba) - do 30. 9. 2025,
- e) 5. dílčí plnění: kompletní PDPS, soupis prací a rozpočet (vše ve stavu po zapracování připomínek objednatele; digitální a papírová podoba) - do 30. 11. 2025.“

Článek III. odst. 1 smlouvy o dílo - nové znění:

„1. Kompletní dílo bude dokončeno a odevzdáno v níže uvedených termínech:

- a) 1. dílčí plnění: koncept DSP (zpracovaný a s dotčenými úřady projednaný technický návrh řešení; digitální a papírová podoba) - do 30. 11. 2024,
- b) 1.1. dílčí plnění: koncept aktualizované DSP (zpracovaný a s dotčenými úřady projednaný technický návrh řešení; digitální a papírová podoba) - do 28. 2. 2026,
- c) 2. dílčí plnění: kompletní DSP (ve stavu po zapracování připomínek z projednání/z vyjádření či ze stanovisek/podmínek územního rozhodnutí č. 6692, č.j. MMP/480805/23, včetně dokladové části; digitální a papírová podoba) - do 30. 4. 2026,
- d) 3. dílčí plnění: vydání povolení záměru - do 30. 6. 2026,
- e) 4. dílčí plnění: koncept PDPS (ve stavu po zapracování podmínek z povolení záměru a z územního rozhodnutí č. 6692, č.j. MMP/480805/23; digitální a papírová podoba) - do 30. 6. 2026,
- f) 5. dílčí plnění: kompletní PDPS, soupis prací a rozpočet (vše ve stavu po zapracování připomínek objednatele; digitální a papírová podoba) - do 31. 8. 2026.“

2. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly i na adekvátní úpravě ceny předmětu díla, proto se mění ustanovení článku IV. smlouvy „Cenové ujednání a platební podmínky“ následovně:

Kalkulace víceprací:

původně sjednaná cena díla dle dodatku č. 1:

Cena bez DPH:	3 822 000,-- Kč
DPH 21%:	802 620,-- Kč
Celková cena včetně DPH:	4 624 620,-- Kč

Změna obsažená v dodatku č. 1 zahrnovala změnu oproti původně sjednané ceně díla provedenou na základě a v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona (tzv. změna „de minimis“) v souhrnné výši 288.645,-- Kč bez DPH, tj. 8,94 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a rovněž změnu provedenou na základě a v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 zákona v souhrnné výši 303.355,-- Kč bez DPH, tj. 9,39 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (oba druhy změn blíže viz nabídka zhotovitele ze dne 26. 9. 2025, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku). Souhrnná hodnota provedené změny podle dodatku č. 1 tedy činila 592 000,-- Kč bez DPH.

Změna oproti původně sjednané ceně díla provedená na základě a v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 a 6 zákona v souhrnné výši 673.000,--Kč, tj. 20,84 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (viz nabídka zhotovitele ze dne 26. 9. 2025, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku).

Cena bez DPH:	673 000,-- Kč	(tj. 4 495 000,-- Kč)
DPH 21%:	141 330,-- Kč	(tj. 943 950,-- Kč)
Celková cena včetně DPH:	814 330,-- Kč	(tj. 5 438 950,-- Kč)

cena díla s ohledem na změnu výše uvedenou:

Cena bez DPH:	4 495 000,-- Kč
DPH 21%:	943 950,-- Kč
Celková cena včetně DPH:	5 438 950,-- Kč

Kalkulace méněprací:

cena díla s ohledem na změnu výše uvedenou

Cena bez DPH:	4 495 000,-- Kč
DPH 21%:	943 950,-- Kč
Celková cena včetně DPH:	5 438 950,-- Kč

Změna oproti původně sjednané ceně díla provedená na základě a v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona v souhrnné výši 47 116,-- Kč bez DPH, tj. 1,46 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (viz nabídka zhotovitele ze dne 26. 9. 2025, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku).

Cena bez DPH:	47 116,-- Kč	(tj. 4 447 884,-- Kč)
DPH 21%:	9 894,36 Kč	(tj. 934 055,64 Kč)
Celková cena včetně DPH:	57 010,36 Kč	(tj. 5 381 939,64 Kč)

Celková cena díla s ohledem na změnu výše uvedenou:

Cena bez DPH:	4 447 884,-- Kč
DPH 21%:	934 055,64 Kč
Celková cena včetně DPH:	5 381 939,64 Kč

Konečná cena předmětu díla s ohledem na výše uvedenou změnu činí 5 381 939,64 Kč včetně DPH.

(slovy: pětmilionůtřistaosmdesátjednatísícdevěttřicetdevět korun českých šedesátčtyři haléřů).

Z výše uvedeného vyplývá následující změna ustanovení článku IV. smlouvy „Cenové ujednání a platební podmínky“:

Článek IV. odst. 2 smlouvy o dílo - původní znění:

„2. Cena za dílo činí:

a) 1. dílčí plnění - koncept DSP:

cena bez DPH	1 404 774,-- Kč
DPH	295 002,54 Kč
cena s DPH	1 699 776,54 Kč

b) 2. dílčí plnění - kompletní DSP:

cena bez DPH	484 500,-- Kč
DPH	101 745,-- Kč
cena s DPH	586 245,-- Kč

c) 3. dílčí plnění - vydání povolení záměru:

cena bez DPH	161 500,-- Kč
DPH	33 915,-- Kč
cena s DPH	195 415,-- Kč

d) 4. dílčí plnění - koncept PDPS:

cena bez DPH	1 264 726,-- Kč
DPH	265 592,46 Kč
cena s DPH	1 530 318,46 Kč

e) 5. dílčí plnění - kompletní PDPS:

cena bez DPH	506 500,-- Kč
DPH	106 365,-- Kč
cena s DPH	612 865,-- Kč

Celková cena za dílo činí:

cena bez DPH	3 822 000,-- Kč
DPH	802 620,-- Kč
cena s DPH	4 624 620,-- Kč “

Článek IV. odst. 2 smlouvy o dílo - nové znění:

„2. Cena za dílo činí:

a) 1. dílčí plnění - koncept DSP:

cena bez DPH	1 404 774,-- Kč
DPH	295 002,54 Kč
cena s DPH	1 699 776,54 Kč

a) 1.1. dílčí plnění - koncept aktualizované DSP:	
cena bez DPH	230 000,- Kč
DPH	48 300,- Kč
cena s DPH	278 300,- Kč
b) 2. dílčí plnění - kompletní DSP:	
cena bez DPH	563 900,- Kč
DPH	118 419,- Kč
cena s DPH	682 319,- Kč
c) 3. dílčí plnění - vydání povolení záměru:	
cena bez DPH	161 500,-- Kč
DPH	33 915,-- Kč
cena s DPH	195 415,-- Kč
d) 4. dílčí plnění - koncept PDPS:	
cena bez DPH	1 485 000,- Kč
DPH	311 850,- Kč
cena s DPH	1 796 850,- Kč
e) 5. dílčí plnění - kompletní PDPS:	
cena bez DPH	602 710,-- Kč
DPH	126 569,10 Kč
cena s DPH	729 279,10 Kč
Celková cena za dílo činí:	
cena bez DPH	4 447 884,-- Kč
DPH	934 055,64 Kč
cena s DPH	5 381 939,64 Kč“

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo (číslo zakázky objednatele: 87/4/88/2024) nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek má 7 stran a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv (viz odst. č. 4 tohoto článku).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek ke smlouvě o dílo dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany

se dohodly, že dodatek včetně smlouvy o dílo k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Statutární město Plzeň.

5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání byla uzavřena dle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele ze dne 26. 9. 2025 pro dodatek č. 3.

Příloha č. 2: Plná moc přijatá dne 2. 6. 2025.

V Plzni dne 2025

V Praze dne2025

za objednatele

za zhotovitele

.....
Ing. Milan Sterly
ředitel
SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

.....
ředitel ateliéru - Doprava Čechy
AFRY CZ s.r.o.