

Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 28. 12. 2012

uzavřený podle zákona č. 116/1990 Sb. a občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany

Pronajímatel:

Výzkumný ústav pro krajinu, v.v.i.

se sídlem: Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice

zastoupený: Ing. Liborem Hortem

IČ: 00027073

DIČ: CZ00027073

Nájemce:

Obec Průhonice

se sídlem: Květnové nám. 73, 252 43 Průhonice

zastoupená: Ing. Petrem Benešem, starostou

IČ: 00241563

DIČ: CZ00241563

I. Účel dodatku

Účelem tohoto dodatku je úprava výše nájemného za parkovací místa sjednaná Nájemní smlouvou uzavřenou dne 28. 12. 2012, ve znění dodatků č. 1 (2013), č. 2 (2014) a č. 3 (2015).

II. Výše nájemného

1. S účinností od 1. 1. 2026 se výše nájemného stanovuje takto:

1 900 Kč za jedno parkovací místo měsíčně, bez DPH.

Celkem za 8 parkovacích míst činí nájemné 15 200 Kč měsíčně, bez DPH.

K nájemnému bude připočtena DPH podle platných právních předpisů.

2. Nájemné je splatné čtvrtletně, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, se splatností 15 dnů od jeho vystavení.

3. Tímto dodatkem se nahrazuje původní úprava nájemného uvedená v článku V. smlouvy.

III. Inflační doložka

1. Smluvní strany se dohodly, že za rok 2026 nebude uplatněna inflační doložka.
2. Počínaje 1. 1. 2027 může pronajímatel upravit výši nájemného pro následující kalendářní rok podle průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněného Českým statistickým úřadem.
3. Nová výše nájemného se stanoví podle vzorce:

$$N(t+1) = N(t) \times (\text{Index} / 100)$$

4. Upravené nájemné pronajímatel oznámí písemně nájemci; čtvrtletní platby splatné po doručení oznámení se hradí v upravené výši.

IV. Ostatní ujednání

Všechna ostatní ustanovení Nájemní smlouvy a dodatků č. 1–3 zůstávají beze změny. Tento dodatek tvoří její nedílnou součást.

V. Účinnost

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2026.

V Průhonicích dne: _____

Za pronajímatele: _____

V Průhonicích dne: _____

Za nájemce: _____