

Základní škola, Praha 4, Jílovská 1100

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

SML/2026/001/PRON/DL

I.

Smluvní strany

1.1 Nájemce	Základní škola, Praha 4 Jílovská 1100
se sídlem	Jílovská 1100
jednající ředitelem	Mgr. Petrem Hamáčkem
IČO	61384216
Bankovní spojení	2000842389/0800
/dále jen nájemce/	
1.2 Podnájemce	T.J. SOKOL Lhotka
se sídlem	Rozárčina 27
	140 00 Praha 4
zastoupený	JUDr. Ing. Františkem Benešem, CSc. – starostou
IČO	60457996
/dále jen podnájemce/	

II.

Úvodní ustanovení

Čl. 1 Nájemce prohlašuje, že dle nájemní smlouvy ze dne 12.12.2018 č. 0062/18/NAJE/4-MAJ uzavřené s 4-Majetkovou, a.s. je nájemcem nemovitosti Základní školy čp. 1100, č.or. 16 ul. Jílovská 1100 v Praze 4.

Čl. 2 Nájemce prohlašuje, že dle výše citované nájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v Čl. 1 této smlouvy do podnájmu na dobu určitou do 1 školního roku pro účely výukové, práce s mládeží, sportovní činnost, charitativní činnost atd.

III.

Předmět a účel podnájmu

Čl. 3 Nájemce propůjčuje pro účely tělesné výchovy

organizaci (uživatel) : **T.J. SOKOL Lhotka**

svoje zařízení **malou tělocvičnu (220m2) a velkou tělocvičnu (464m2)**

včetně tělovýchovného nářadí a náčiní.

IV.

Doba podnájmu

Čl. 4

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **5.1.2026 do 29.6.2026**

Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností, jestliže ze strany podnájemce dojde k porušení smluvních ustanovení této smlouvy, zejména působí-li uživatel škody na propůjčeném majetku včetně tělovýchovného náradí a náčiní, nebo nedodržuje-li vnitřní řád školy.

Čl. 5 Podnájemce je povinen předložit pronajimateli před zahájením činnosti rozvrh přidělených hodin a seznam osob pověřených vedením cvičení a odpovědných za řádné převzetí a předání propůjčeného zařízení a tělovýchovných potřeb. Odpovědný vedoucí odpovídá za cvičence, za to, že se pohybují pouze ve vymezených prostorách, t.j. v tělocvičně, šatně, sociálním zařízení a přístupových cestách. Po odchodu cvičenců kontroluje pořádek ve všech používaných prostorách, vypnutí elektřiny a uzamčení místností.

V.

Podnájemné a služby

Čl. 6 Podnájemce používá zařízení v těchto termínech

malá tělocvična:

středa od 19.00 do 20.00 hod. 24x

čtvrtek od 19.00 do 20.00 hod. 22x

velká tělocvična:

pondělí od 19.00 do 21.00 hod. 24x

čtvrtek od 20.00 do 21.00 hod. 22x

Čl. 7 Propůjčení je za úplatu

Výše pronájmu je stanovena dohodou a činí:

malá tělocvična: Kč 550,-- za hod.

velká tělocvična: Kč 600,-- za hod..

Celková výše nájemného za uvedené období: Kč 57.205,--

Služby a energie budou přeúčtovány samostatným daňovým dokladem vždy ke konci období pronájmu.

Předběžná výše: Kč 10.095,--

CELKEM Kč 67.300,--

Platba bude provedena převodem na účet školy: ČS Novodvorská čú: 2000842389/0800 nebo v hotovosti hospodářce školy vždy proti vystavenému daňovému dokladu.

V případě prodloužení podnájemce s placením nájemného se sjednává smluvní úrok z prodloužení ve výši 1promile z dlužné částky za každý den prodloužení.

VI.

Práva a povinnosti podnájemce

Čl. 8 Podnájemce je povinen dodržovat vnitřní řád školy, řídit se jím a respektovat připomínky školy týkající se dočasného užívání, pokud nepřesahují rámec ustanovení této smlouvy. Je povinen dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy, předpisy pro ochranu majetku a při své činnosti je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a ke škodám na zdraví.

Čl. 9 Podnájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na školním majetku, k nimž došlo v průběhu užívání s výjimkou škod, ke kterým nedal podnět. Způsobené škody je uživatel povinen nahradit v celém rozsahu uvedením do původního stavu nebo finanční náhradou.

Čl. 10 Podnájemce je povinen udržovat propůjčené prostory, včetně tělovýchovného náradí v řádném stavu, pečovat o něj, předcházet škodám a poškození a po skončení užívání uvést tělocvičnu (hřiště, šatny,...) do původního stavu, včetně uklizení tělovýchovného náradí.

Čl. 11 Podnájemce je povinen dodržovat úsporná opatření v odběru tepelné a elektrické energie.

VII.

Práva a povinnosti nájemce

Čl. 12 Nájemce neodpovídá za škody vzniklé podnájemci v průběhu užívání. Škody vzniklé na majetku ve společném i osobním vlastnictví jakož i škody na zdraví je povinen uživatel hradit z vlastních prostředků a vlastními náklady.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Čl. 13 Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.

Čl. 14 Tato smlouva nebývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

Čl. 15 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Nájemce ihned po uzavření této podnájemní smlouvy předloží její kopii pronajímateli tj. Úřadu městské části Praha 4 (odbor majetku obce).

Čl. 16 Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne **12.12.2025**

Jména odpovědných pracovníků, název pronajímající organizace spolu se jménem, adresou a telefonem pracovníka jež ji zastupuje, podpisy a razítka.

Nájemce : **ZŠ Jílovská 1100**
Mgr. Petr Hamáček - ředitel školy
Tel.: 241433212
IČO: 613 84 216
ČÚ: 2000842389/0800

Podnájemce : **TJ SOKOL Lhotka**
JUDr. Ing. František Beneš, CSc
Rozárčina 27
140 00 Praha 4