

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

Město Havlíčkův Brod, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
za které jedná starosta Zbyněk Stejskal,
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100

Adam Horní, nar.: [REDACTED] 1991,
trvale bytem [REDACTED] 580 01 Havlíčkův Brod

Radim Kos, nar.: [REDACTED] 1973
trvale bytem [REDACTED] 580 01 Havlíčkův Brod

tuto

**SMLOUVU SMĚNNOU
a o zřízení věcného břemene
č. EK 357/2025/Pet**

I.

A)

Město Havlíčkův Brod je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Havlíčkův Brod jako pozemek parcelní číslo 1076/1.

B)

Adam Horní je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 12874 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Havlíčkův Brod jako pozemek parcelní číslo 1081/10.

C)

Radim Kos je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 2997 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Havlíčkův Brod jako pozemek parcelní číslo 1081/1.

D)

Touto smlouvou a geometrickým plánem vyhotoveným firmou Geonova s.r.o., Havlíčkův Brod, č. plánu 9915-1375/2025 byl

- z pozemku parcelní číslo 1076/1 oddělen
 - díl „d“ o výměře 490 m²
 - díl „c“ o výměře 304 m²
- z pozemku parcelní číslo 1081/1 oddělen
 - díl „g“ o výměře 933 m²
 - díl „f“ o výměře 336 m²
 - díl „b“ o výměře 207 m²
- z pozemku parcelní číslo 1081/10 oddělen
 - díl „e“ o výměře 214 m²
 - díl „a“ o výměře 586 m²

sloučením dílů „e“, „f“ a „c“ vzniká nový pozemek parcelní číslo 1081/11 vše v katastrálním území Havlíčkův Brod.

II.

Smluvní strany touto smlouvou vzájemně směřují a také již směnily:

- díl „d“ o výměře 490 m²
- díl „c“ o výměře 304 m²
- díl „f“ o výměře 336 m²
- díl „b“ o výměře 207 m²
- díl „a“ o výměře 586 m²

vše v katastrálním území Havlíčkův Brod.

To znamená, že

Město Havlíčkův Brod nabývá do svého výlučného vlastnictví

- díl „b“ o výměře 207 m²
- díl „a“ o výměře 586 m²

v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Adam Horní nabývá do svého výlučného vlastnictví

- díl „f“ o výměře 336 m²
- díl „c“ o výměře 304 m²

v katastrálním území Havlíčkův Brod

Radim Kos nabývá do svého výlučného vlastnictví

- díl „d“ o výměře 490 m²

v katastrálním území Havlíčkův Brod

Strany se dohodly, že geometrické plány a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí (správní poplatky) hradí všechny strany rovným dílem.

III.

Věcné břemeno

Adam Horní a Radim Kos se dohodli na zřízení věcného břemene - služebnosti chůze a jízdy.

Adam Horní, vlastník pozemku 1081/11 v katastrálním území Havlíčkův Brod souhlasí s tím, že zřídí věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku 1081/1 v katastrálním území Havlíčkův Brod ve vlastnictví Radima Kose a to v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 9915-1375/2025.

Tento průchod a průjezd bude sloužit pouze pro účely chůze a jízdy motorovými vozidly (včetně osobních automobilů a jiných vozidel běžně užívaných k přepravě osob nebo zboží) a nesmí být využíván pro jiné účely.

IV.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou dluhy, věcná břemena (vyjma břemen uvedených a LV ke dni podpisu smlouvy), ani jiné právní povinnosti, na něž by byli povinni druhou stranu upozornit. Prodávající seznámili kupující se stavem nemovitostí uvedených v článku II. ke dni sepsání směnné smlouvy.

V.

Kupující nabydou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

VI.**Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích**

Záměr směny nemovitostí a směnu nemovitostí dle čl. II. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 8.9.2025 usnesením číslo 148/25, dne 8.12.2025 usnesením číslo 334/25.

Záměr obce směniti výše uvedený nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod dne 11.9.2025 a z úřední desky sejmuto dne 26.9.2025.

VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to vyjma údajů, které jsou údaji chráněnými podle zvláštních zákonů (zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství). Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv.

VIII.

Směnná smlouva se vyhotovuje v 5 výtiscích a nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma stranami. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení směnné smlouvy a jeden výtisk je určen jako příloha návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.

V Havlíčkově Brodě dne:

.....
Zbyněk Stejskal
starosta

.....
Adam Horní

.....
Radim Kos