

SMLOUVA O DÍLO

kterou dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel :** **Vysoké učení technické v Brně**
se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno
IČ: 00216305
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení : účet č. 110723998/0300 vedený u ČSOB, a.s.,
pobočka Brno
jednající Dagmar Vlčkovou, ředitelkou Kolejí a menz VUT v Brně
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Jan Ševčík, vedoucí TO
KaM, tel.č. 602 539 774, kolejní 2905/2, 6012 00 Brno

(dále jen „Objednatel“)

- 2. Zhotovitel :** BESTBUILD s.r.o.
se sídlem : Záhřebská 2497/9, Žabovřesky, 616 00 Brno
IČ: 293 55 257
DIČ: CZ29355257
Bankovní spojení: účet č. 107-2601020217/0100 vedený u Komerční
banky, a.s.
zastoupená: Ing. Jan Vejtasa - jednatel
Tel.: 724 120 399
Zhotovitel je plátce DPH.

(dále jen „Zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele zajišťovat za úplaty pro Objednatele čištění oken a fasád objektů v areálech kolejí Pod Palackého vrchem, Purkyňova a Listovy, Vysokého učení technického v Brně dle přiložené specifikace prací – výkazu výměr (dále v textu jen „úklidové práce“ nebo „práce dle této smlouvy“) sestávající:

- čištění rámců, okenních křídel a venkovních parapetů
- čištění venkovních keramických obkladů a fasády
- utření očištěných ploch do sucha

Bližší specifikace požadovaného rozsahu prací prováděných dle této smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy a její přílohu označenou jako – Příloha č. 1 - specifikace (dále jen „Příloha č. 1“).

III. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za provedení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení prací. Takto stanovená cena je platná a zaručená po celou dobu trvání smlouvy.

Cena CELKEM bez DPH

384 210,- Kč

Náležitosti faktury :

Faktura bude vždy splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH, v případě plnění podléhajícího režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“ a předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,
- náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku,
- uvedení lhůty splatnosti,
- uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

Objednatel připouští úpravu ceny pouze v případě změny smluvních podmínek, které vyvolá objednatel, a to formou dodatku k této smlouvě.

IV.

ROZSAH A MÍSTO PLNĚNÍ

Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele zajišťovat za úplaty pro Objednatele čištění oken a fasád objektů v areálech kolejí Pod Palackého vrchem, Purkyňova a Listovy, Vysokého učení technického v Brně

Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost všech osob na pracovišti a v okolí pracoviště, dodržovat bezpečnostní předpisy a zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky stanovené pro dané provozní pracoviště.

Zhotovitel se zavazuje provést i práce nevylýhající výslovně z této smlouvy v případě, že realizace těchto prací se stane nezbytnou k dosažení účelu sledovaného touto smlouvou.

Zhotovitel je povinen provádět práce na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech a Objednatel je povinen za řádně provedené práce zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s touto smlouvou.

Objednatel prohlašuje, že předá zhotoviteli řádně a včas veškeré podklady potřebné k řádnému provedení prací před termínem jejich zahájení dle čl. V. této smlouvy.

V.

TERMÍN PLNĚNÍ

Práce Zhotovitele dle této smlouvy budou prováděny od účinnosti smlouvy do 22.9.2017

VI.

Odpovědnost za vady

Zhotovitel se výslovně zavazuje, že práce dle této smlouvy, budou mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy.

V případě oprávněného požadavku objednatel na bezplatné odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady neprodleně a odstranit ji v nejkratším možném termínu, nejpozději však v den následující po dni doručení oznámení vad, je-li to technicky možné, jinak do dne dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději první následující den, ve kterém tuto vadu odstranit lze.

Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách stanovených dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu - faktury. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo.

Zhotovitel v plné výši odpovídá objednateli za škody jím prokazatelně způsobené při provádění díla.

VII.

Sankční ujednání

Smluvní strany sjednávají, že jestliže zhotovitel provede práce dle této smlouvy vadně nebo bez rozumného důvodu práce dle této smlouvy byť i jen částečně neprovede, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, neboť takové jednání zhotovitele je pro účely této smlouvy považováno za její podstatné porušení ze strany zhotovitele. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.

Dále v každém jednotlivém případě porušení této smlouvy spočívajícím ve vadném provedení či neprovedení prací dle této smlouvy je zhotovitel povinen a zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu, a to v následující výši:

za neprovedení prací dle specifikace, resp. za vadné plnění – 1.000,- Kč/za každou vadu
za neprovedení prací v termínu stanoveném objednatelem – 1.000,- Kč/den navíc

Zhotovitel je povinen smluvní pokutu dle předchozího bodu uhradit objednateli do tří pracovních dnů poté, co mu bude vyúčtována. Uhrazením smluvní pokuty se zhotovitel nezavazuje povinnosti plnit své závazky dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn na jakoukoli smluvní pokutu uplatňovanou v souladu s touto smlouvou vystavit daňový doklad – fakturu. Daňový doklad – fakturu dle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit ve lhůtě splatnosti na faktuře uvedené.

Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu úroku z prodlení v případě, že cena za řádné provedení prací dle této smlouvy nebude uhrazena do sedmi dnů po uplynutí splatnosti v souladu s touto smlouvou oprávněně vystaveného a objednateli prokazatelně doručeného daňového dokladu - faktury. Výše úroku v takovém případě činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou objednateli zaměstnancem zhotovitele, včetně majetkové a nemajetkové újmy způsobené zneužitím informací získaných při provádění prací dle této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VIII.

Práva a povinnosti stran

Pověřený pracovník objednatele je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu této smlouvy, a to v době výkonu těchto prací a za přítomnosti zástupce zhotovitele. Objednatel se zároveň zavazuje, že kontrolou dle předchozí věty nebude bez právního důvodu narušovat provádění prací dle této smlouvy ve vyšší než nezbytné míře.

Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu smlouvy kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomuto účelu rovněž své zaměstnance průběžně školit a kontrolovat.

Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni při své činnosti dodržovat pracovní řád a bezpečnostní a požární předpisy, s nimiž byli pověřeným zaměstnancem objednatele předem seznámeni.

Zhotovitel nese odpovědnost za škody vzniklé na zdraví nebo majetku, které byly způsobeny zaměstnanci zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel má povinnost být pro případy dle předchozí věty pojištěn.

Zaměstnanci zhotovitele nejsou oprávněni vstupovat do jiných než objednatelem vymezených prostor.

IX.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s výkonem práv a plněním povinností vyplývajících z této smlouvy a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

Kontakt zhotovitele s objednatelem za účelem řádného provádění prací, operativního řešení požadavků, hlášení závad, odstraňování závad apod. bude zajišťován pověřenými zástupci smluvních stran.

Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.

Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Další vztahy mezi smluvními stranami neupravené výslovně touto smlouvou se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Smluvní strany podpisem na této Smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajišťuje Objednatel.

Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.

Strany uzavírají prorogační doložku dle ust. § 89a o.s.ř. podle které se dohodly, že k řešení sporů vzniklých mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou bude jako soud prvního stupně místně příslušný obecný soud Vysokého učení technického v Brně jako soud pro Brno, který je věcně příslušný k projednání věci.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Výkaz výměr - Specifikace prací

V Brně dne: 08.09.2017

V 08.09.2017

.....
Dagmar Vlčková
ředitelka KaM VUT v Brně

objednatel

.....
Ing. Jan Vejtasa
jednatel

zhotovitel

ČIŠTĚNÍ OKEN A FASÁDY V AREÁLECH KOLEJÍ - POD PALACKÉHO VRCHEM, PURKYŇOVA A LISTOVY

VÝKAZ VÝMĚR :

Areál Kolejí	Popis prací	Množství	Práce rok 2017	Cena/jedotka	Počet opakování celkem	Cena celkem bez DPH
Koleje Pod Palackého vrchem Ulice Kolejní 2, Brno Blok A02, A03, A04, A05	Čištění oken na celém objektu (pouze z venkovní strany)					
	Plocha oken, včetně okenních ráků a parapetů (m2)	6 976	1x	29	1	202 304
	Ochranné mříže (m2)	700	1x	55	1	38 500
	Práce bude obsahovat :					
	Čištění ráků oken vodou s čisticím prostředkem Čištění okenních křidel vodou s čisticím prostředkem Čištění venkovních parapetů vodou s čisticím prostředkem Stahnutí plochy gumovou stěrkou Utření umytých ploch do sucha Vytření okrajů oken					240 804
Koleje Purkyňova Ulice Purkyňova 93, Brno Blok B04	Čištění oken a prosklené fasády na celém objektu (pouze z venkovní strany)					
	Plocha skleněné fasády (m2)	1 229	1x	29	1	35 641
	Plocha oken, včetně okenních ráků a parapetů (m2)	1 169	1x	34	1	39 746
	Plocha keramických obkladů (m2)	461	1x	28	1	12 908
	Plocha fasády - strana východ (m2)	341	1x	34	1	11 594
	Práce bude obsahovat :					
	Čištění ráků oken vodou s čisticím prostředkem Čištění okenních křidel vodou s čisticím prostředkem Čištění venkovních parapetů vodou s čisticím prostředkem Čištění prosklené fasády vodou s čisticím prostředkem Čištění keramických obkladů vodou s čisticím prostředkem Čištění stěny fasády - strana východ Stahnutí plochy gumovou stěrkou Utření umytých ploch do sucha					

	Vytření okrajů oken					99 889
Koleje Listovy	Čištění oken v prostoru schodiště na všech blocích (venkovní i vnitřní strana)					
Ulice Kounicova 46/48	Čištění oken z venkovní strany C01 (m2)	525	1x	29	1	15 225
Blok C01, C02, C03	Plocha prosklenných ploch schodišť venkovní strana (m2)	573	1x	29	1	16 617
	Očištění stěn mezi schodišti vnitřní strana (m2)	573	1x	15	1	8 595
	Čištění mříží (m2)	56	1x	55	1	3 080
	Práce bude obsahovat :					
	Čištění rámu oken vodou s čisticím prostředkem					
	Čištění okenních křídel vodou s čisticím prostředkem					
	Stahnutí plochy gumovou stěrkou					
	Utření umytých ploch do sucha					
	Vytření okrajů oken					
						43 517
CENA CELKEM BEZ DPH :						384 210

Termín provedení v roce 2017 : 15. 8. 2017 - 22. 9. 2017

Datum + podpis :

Takto označené vyplní uchazeč.