

SMLOUVA O DÍLO

Název akce: „Výměna zářivkových těles“, v rámci uzavřené veřejné zakázky č. 24/2025

uzavřená podle ustanovení § 262 odst. 1 a § 536–565 Obchodního zákoníku, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Název: **Střední odborná škola, Liberec, Jablonecká 999,
příspěvková organizace**
Adresa: **Jablonecká 999, 460 04 Liberec**
Zřizovatel: **Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2**
IZO: **600023460**
IČO: **46746862**
DIČ: **CZ46746862**
Bankovní spojení: **43030461/0710**
Jednající:
- ve věcech smluvních: **PhDr. Milanem Adamcem, ředitelem,**
spojení: 

- ve věcech provozních a techn.: **Ing. Martina Šteinfestová**
spojení: 

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

Obchodní firma: **Noelstaf spol.s r.o**
Sídlo: **Nad Primaskou 36 100 00 Praha 10**
Bankovní spojení: **2200632028/2010**
IČ: **43873669**
DIČ: **CZ43873669**
Jednající:
- ve věcech smluvních: **Jiří Svátek**
spojení: 
- ve věcech provozních a techn.:

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se řídí Obchodním zákoníkem, v platném znění, a to ust. § 536 až 565 tohoto zákoníku (dále jen „smlouva“ nebo „SoD“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou zcela v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je výměna 36 ks svítidel za LED svítidla prachotěsná – dílna krejčové, provozní místnost a dílna strojaři včetně níže uvedených ostatních nákladů.
 - Demontáž stávajícího osvětlení
 - Montáž nového osvětlení
 - Likvidace a odvoz starého osvětlení
 - Montáž a demontáž lešení
 - Doprava
2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a dále potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné. Objednatel bude spoluinvestorem.
4. Místo zhotovování díla: Objekt na adrese Jablonecká 999, k.ú. Rochlice, obec Liberec 6, jejímž je objednatel výlučným uživatelem.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět této smlouvy převzít ve smluvně sjednané době předání, a zaplatit za řádné provedení díla dle této smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo (čl. IV.) za podmínek dále touto smlouvou stanovených. Objednatel převezme předmět této smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí předmětu této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době, vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí. Zhotovitel je povinen opatřit věci potřebné k provedení díla, pokud mu tyto neposkytne objednatel.

Článek IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena jako cena pevná na základě VZMR – Výměna osvětlení v dílně OV krejčové a strojaři)“ a je cenou maximální a nejvýše přípustnou za celý objem prací a dodávek obsažených v zadání díla včetně dopravy. Cena za dílo zahrnuje veškeré práce, dokumentaci, dodávky a ostatní potřebné činnosti a náklady nutné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
2. Cena díla dle této smlouvy je v souladu s předchozím odstavcem této smlouvy, přičemž celková cena díla dle této smlouvy činí:

Cena celkem v Kč bez DPH	254.128
DPH 21 % v Kč	
Cena celkem v Kč včetně DPH	307.494,88

3. DPH bude účtována ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
3. Tato nejvýše přípustná cena, zahrnuje veškeré profesní náklady zhotovitele, nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. III - Předmět smlouvy, v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů.
5. Ke změně ceny uvedené v čl. IV., odst. 2 této smlouvy může bez dalšího dojít pouze jejím snížením, a to na základě předchozího písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran z důvodu, že v průběhu realizace díla dojde ke snížení nákladů na základě vzájemně odsouhlasených úsporných řešení nebo změny materiálů navržených objednatelem nebo zhotovitelem (vznik méně prací). Tyto méně práce zhotovitel ocení v jednotkových cenách.
6. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a potřebná dokumentace, související s jeho realizací.

Článek V. Termín plnění smluvních závazků

1. Hlavní termíny a lhůty pro zhotovení díla nebo jeho části:

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| a) termín zahájení prací: | do 3 dnů od podpisu smlouvy |
| b) předpokládaný termín výměny: | 29.12. a 30.12. 2025 |
| c) nejzazší termín ukončení prací: | 31. 12. 2025 |

Článek VI. Vlastnická práva, náhrada škody

1. Smluvní strany pokud jde o vlastnictví zhotovované věci (díla) a nesení nebezpečí škody na zhotovované věci plně odkazují na znění ust. § 542, odst. 1) zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění.
2. Vlastníkem zařízení pracoviště včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla je zhotovitel.
3. Zhotovitel prohlašuje, že před nabytím účinnosti této smlouvy uzavřel s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s poskytováním plnění podle této smlouvy, a to s limitem pojistného plnění nejméně v částce 500.000 Kč z jedné pojistné události. Zhotovitel je povinen na požádání bezodkladně předložit objednateli doklady o uzavření pojistné smlouvy a zavazuje se udržovat pojistnou smlouvu v účinnosti minimálně do okamžiku protokolárního převzetí díla objednatelem a to za podmínek, specifikovaných v této smlouvě. V případě, že zhotovitel poruší závazky uvedené v první a druhé větě tohoto odstavce, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.
4. Zhotovitel odpovídá po dobu realizace díla dle této smlouvy za stav a provoz všech zařízení a věcí uvedených v odst. 2. tohoto článku, a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.

5. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení takové prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním, sjednaným ve smyslu odst. 3. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

Článek VII. Fakturace a platební podmínky

Na předmět smlouvy sjednaný v rozsahu dle článku III. této smlouvy sjednávají smluvní strany následující platební podmínky:

1. Zhotovitel – plátce DPH – vystaví objednateli po předání a převzetí díla fakturu (účetní a daňový doklad), jejíž nedílnou součástí bude předávací protokol, písemně odsouhlasený objednatelem. Faktura včetně příloh bude doručena elektronickou poštou.
2. Splatnost daňových dokladů činí 20 kalendářních dnů ode dne jejich doručení zadavateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
3. Faktura musí obsahovat:
 - evidenční číslo dokladu,
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - rozsah a předmět díla,
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - datum vystavení dokladu a datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - jednotkové ceny, základ daně, sazby daně a její výše,
 - čísla a data vyhotovení soupisů provedených prací a předávacího protokolu,
 - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - podpis oprávněné osoby.
4. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla bez poskytování záloh. Faktura musí rovněž obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu odst. 4. tohoto článku, resp. náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů (zejm. z ustanovení § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, a z ustanovení § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti a přílohu – písemně odsouhlasený, dílčí předávací protokol dle odst. 1. tohoto článku, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení objednateli náležitě doplněné či opravené faktury.
5. Faktura obsahující podrobné vyúčtování ceny díla bude vystavena do 5 dnů bezprostředně následujících po dni předání a převzetí díla objednatelem.
6. V případě pozdního uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu objednatel tuto skutečnost zhotoviteli písemně oznámí a zhotovitel posune splatnost faktury o dohodnutou dobu nepřesahující 3 měsíce, opožděné uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu se nepovažuje za prodlení splatnosti faktury a nebude předmětem sankcí.

Článek VIII. Pracoviště

1. Pracovištěm se rozumí, tj. objekt na adrese: Jablonecká 999, k.ú. Rochlice, obec Liberec 6, budova odborného výcviku v rozsahu určeném technickým zástupcem objednatele.

2. Součástí přejímky pracoviště je písemné sdělení podrobností týkajících se přístupových cest. Zhotovitel se zavazuje dodržovat provozní dobu, která je v běžných pracovních dnech a ve dnech pracovního klidu od 6:00 do 22:00 hod.
3. Veškerá potřebná povolení k omezením dopravního provozu na veřejných komunikacích zajišťuje zhotovitel v součinnosti s objednatelem na náklady (za poplatky) zhotovitele.
4. Zhotovitel zajistí (po projednání s objednatelem) splnění všech podmínek, které budou eventuálně stanoveny v jednotlivých pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních, příp. vydaných oprávněnými orgány k prováděnému dílu.
5. Zhotovitel je povinen pracoviště zabezpečit dle obecně závazných právních předpisů.
6. Zhotovitel bude v průběhu provádění činnosti zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce a provozu technických zařízení a vybavení pracoviště.
7. Postup prací bude proveden tak, aby bylo zabezpečeno pracoviště proti vniknutí nepovolaných osob.
8. Zhotovitel bude povinen zajistit zhotovování díla tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování komunikace, a při plném respektování ochrany životního prostředí, ochrany kulturních památek a majetku třetích osob.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech včetně prováděcích předpisů v platném znění.
10. Zhotovitel je povinen uklidit a vyklidit pracoviště ke dni převzetí díla objednatelem. Pracoviště budou zhotovitelem uvolňována postupně s ohledem na plynulý postup prací a zachování bezpečného provozu školy.

Článek IX. Provádění dozoru nad plněním předmětu smlouvy

1. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám pověřených objednatelem.
2. Pověřený pracovník objednatele ve věcech technických je oprávněn vykonávat dozor nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvních podmínek, technických norem, doporučujících norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími a závaznými stanovisky veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má pověřený pracovník objednatele kdykoliv přístup do pracoviště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně písemně upozornit.
3. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna, pokud není dostupný zhotovitel, zastavit práce v případech kdy:
 - hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - hrozí výrazné zhoršení kvality prováděného díla.
4. K jednání jménem smluvní strany a činění právních úkonů jménem smluvní strany ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou, změn této smlouvy či jejího ukončení jsou pracovníci příslušné smluvní strany uvedení v záhlaví této smlouvy.

Článek X. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je povinen alespoň 5 pracovních dnů před eventuálním nástupem subdodavatele na pracoviště písemně informovat objednatele o této skutečnosti s tím, že součástí takové informace musí být jmenný seznam zaměstnanců subdodavatele zhotovitele, kteří budou přítomni na pracovišti, přičemž bere na vědomí, že v případě nesplnění této povinnosti objednatel vykáže z pracoviště veškeré osoby neuvedené v příslušném seznamu.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a konzultovat s ním další postup.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace jeho pokynů. Veškeré práce a činnosti zhotovitele musejí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození stávajících stavebních konstrukcí, zařízení a vybavení.
5. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při aktualizaci plánu BOZP a PO a zajistí realizaci pokynů koordinátora BOZP a PO určeného mu objednatелеm.

Článek XI. Kvalitativní podmínky předmětu díla, jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost a hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí a kulturních památek. Tyto vlastnosti díla budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, běžným technologickým postupům, a k tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající Prohlášení o shodě.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami včetně doporučujících a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla a pokyny výrobců či dodavatelů instalovaných zařízení tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V souladu čl. XII. odst. 1., 2. této smlouvy zhotovitel prohlašuje, že při realizaci díla dle této smlouvy zajistí splnění požadavků zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění, vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhlášky č. 410/2000 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění vyhlášky č. 343/2009 Sb., a ČSN 730540-2:2007. V případě porušení povinnosti dle tohoto odstavce je objednatel v souladu s čl. XVII., odst. 2., bod 2. této smlouvy oprávněn od této smlouvy odstoupit a současně má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ze strany zhotovitele, a to v souladu s touto smlouvou.
4. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními, nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví, o nichž tuto skutečnost zhotovitel v době zabudování měl nebo mohl vědět. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.

5. Kvalitu použitých materiálů a polotovarů je povinen zhotovitel dokladovat výsledkem provedených průkazných kontrolních zkoušek.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými ČSN, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od kompetentních orgánů.
7. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a předání a převzetí předmětu této smlouvy.

Článek XII. Odpovědnost za vady a záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat technické specifikaci, platným normám ČSN, vztahujícím se na daný předmět plnění, standardům a pokynům výrobců a dodavatelů instalovaných materiálů a zařízení dle technické specifikace.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo jako celek v délce trvání 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí předmětu díla objednatelem. Zhotovitel zodpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době s výjimkou vad, které byly způsobeny neodborným zásahem objednatele, popř. třetích osob, případně byly způsobeny běžným opotřebením.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci musí být uvedeno, o jakou vadu jde, příp. jak se vada projevuje.
5. Zhotovitel svolá na základě tohoto oznámení do 48 hodin reklamační jednání a na uznaných reklamovaných vadách započne s odstraňováním vady tak, aby byl splněn termín dohodnutý v reklamačním jednání. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned po jejím ohlášení. Vada bránící provozu díla musí být odstraněna nejpozději do 24 hod. od jejího ohlášení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada nebránící provozu díla musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů od jejího ohlášení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Rozhodující je datum uvedený na razítku pošty na obálce a podacím lístku.
8. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na předaném díle na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takovému odstranění vady písemný souhlas, nebo jestliže zhotovitel bez závažného důvodu, sděleného písemně objednateli, neodstraní vady ve lhůtě sjednané dle odst. 5. tohoto článku, a nezačne s odstraňováním vady ani do 15 dnů po doručení písemného upozornění objednatele, že vady odstraní sám. Stejný postup platí v případě, že zhotovitel bez závažného důvodu nepokračuje v odstraňování vady, nebo že vadu neodstraní do termínu stanoveného v této smlouvě.
9. Náklady na odstranění vady, které je z titulu své odpovědnosti povinen uhradit zhotovitel, zahrnují veškeré náklady související s úplným odstraněním vady, tedy zejména cenu vyměňovaných dílů, použitého materiálu, náklady na pracovní síly při demontáži, opravě, opětovné montáži a náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a materiálů.
10. Záruční doba, uvedená v odst. 2 tohoto článku, se prodlužuje o celkovou dobu počítanou od zjištění vady, v důsledku níž je předmět díla vyřazen z provozu, do odstranění této vady.
11. Na vyměňované díly a provedené opravy v rámci stanovené záruky, uvedené v odst. 2 tohoto článku, poskytuje zhotovitel novou dílčí záruku v délce 24 měsíců. Trváním (resp. uplynutím) této nové dílčí záruční lhůty není dotčena záruční lhůta na celé dílo, uvedená v odst. 2 tohoto článku.

12. O každé vadě, oznámené objednatelem, sepíší smluvní strany protokol – zápis z reklamačního řízení – v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad a konstatují prodloužení záruky. Zhotovitel v protokolu uvede, zda svou odpovědnost uznává či nikoliv včetně uvedení důvodu.

Článek XIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání předmětu díla bez vad a nedodělků 3 pracovní dny předem. Objednatel se zavazuje svolat přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od výzvy k předání díla.
2. Zhotovitel se zavazuje současně s předáním díla předat prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 173/1997 Sb. z 25. 6. 1997, kterým se stanoví vybrané výrobky k posuzování shody.
3. K přejímce díla nebo jeho ucelené části je zhotovitel povinen objednateli předem předložit následující doklady v originále, vyžaduje-li to charakter plnění smlouvy:
 - prohlášení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými
 - doklad o ekologické likvidaci odpadů dle platné vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění
 - protokoly o zkouškách použitého materiálu
4. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany protokol, ve kterém budou uvedeny tyto základní údaje:
 - označení díla, identifikace objednatele a zhotovitele
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě
 - zahájení a dokončení prací na smluvním díle
 - prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla, příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání provozu díla, jakož i způsob a termíny jejich odstranění
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá
 - datum předání a převzetí díla
 - seznam převzaté dokumentace
 - datum ukončení záruky na dílo
 - datum a místo sepsání protokolu
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
5. Součástí předávacího protokolu musí být i doklady uvedené v odst. 3 tohoto článku a zápis, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla. Neúplné a nekompletní dílo není objednatel povinen převzít.
6. Po podepsání předmětného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí.

Článek XIV. Smluvní pokuty

Pro případ nesplnění smluvního závazku či povinnosti má objednatel právo účtovat zhotoviteli následující smluvní pokuty:

1. Při nedodržení, resp. překročení, v čl. V., odst. 1., písm. b) této smlouvy sjednaného termínu, tj. termínu pro předání díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i jen započatý den prodlení s řádným a včasným splněním této povinnosti do dne jejího dodatečného splnění.
2. Při nedodržení termínu pro odstranění vady bránící provozu díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu smluvní pokutu ve výši 500 Kč. Při nedodržení termínu pro vyklizení pracoviště je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500 Kč.
3. Úhradou smluvní pokuty zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na zaplacení prokazatelně vzniklé škody s tím související, ani další existence povinnosti smluvní pokutou zajištěné.

Článek XIV. Změna, zrušení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemným, oboustranně schváleným ujednáním, výslovně nazvaným „dodatek ke smlouvě“, vzestupně číslovaným, podepsaným oprávněnými osobami, tj. zástupci obou smluvních stran. Zápisy, protokoly a podobně se za změnu této smlouvy nepovažují.
2. Tuto smlouvu lze zrušit rovněž na základě písemné dohody podepsané oběma smluvními stranami, pokud smluvní strany za podmínek uvedených níže od této smlouvy jednostranně neodstoupí.

Článek XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně odstoupit na základě zákona nebo okamžitě v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou za podmínek uvedených níže.
2. Smluvní strany se v souladu se zněním § 345 Obchodního zákoníku, v platném znění, dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují následující skutečnosti:
 - pokud dílo nebude prováděno v souladu s pokyny objednatele uvedenými ve SoD a v průběhu prací bude vykazovat vady, přestože na tyto skutečnosti bude zhotovitel písemně objednatelem upozorněn a tento nezjedná okamžitou nápravu;
 - prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla trvajícím déle než 30 dní oproti termínu sjednanému
 - zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu ust. § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (zákon o insolvenci).
3. Dohodnou-li se smluvní strany na zrušení této smlouvy, nebo dojde-li k zániku této smlouvy na základě odstoupení, jsou smluvní strany povinny v souladu s Obchodním zákoníkem, v platném znění, učinit:
 - zhotovitel zpracuje do 10 pracovních dnů soupis všech realizovaných dodávek a provedených prací, a to v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, na základě které byla určena cena díla;
 - zhotovitel zpracuje finanční vyčíslení provedených prací, vypracuje konečnou fakturu a předá ji neprodleně objednateli k odsouhlasení;
 - zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání a převzetí rozpracovaného díla;
 - obě smluvní strany vypracují do 10-ti pracovních dnů od termínu vzájemně odsouhlasené konečné faktury seznam jim vzniklých škod, včetně jejich finančního vyčíslení a předají jej druhé smluvní straně;

- smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti, nebo na jejíž straně leží důvod zániku této smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré prokazatelné náklady a škody, které jí vznikly z důvodu zrušení SoD, ledaže k zániku této smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.
4. Odstoupením od SoD nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu díla stanovenou touto SoD, pokud by identické dílo dokončil jiný zhotovitel.

Článek XVII. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávky nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 dnů od jejich vzniku a ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této SoD ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla písemným dodatkem k této SoD.

Článek XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž po jednom výtisku obdrží objednatel a po jednom výtisku obdrží zhotovitel.
2. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k jednání za smluvní strany.
3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
4. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Všechny spory, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se zavazují smluvní strany přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou.
6. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu.
7. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy z ní vyplývající nebo vznikající, Obchodním zákoníkem, v platném znění, a právním řádem České republiky.

8. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn byla zveřejněna v Registru smluv, který je veřejně přístupný a který obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.

V Liberci dne 12.12.2025

V Liberci dne 12.12.2025

.....

.....

Objednatel

Zhotovitel