

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě cenové nabídky podané na akci

č. VŘ/3/2025/S

„ZŠ T. G. Masaryka - objekt MŠ Za Oborou - rekonstrukce střešního pláště horní střechy - foliová izolace“

v rámci výjimky dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)
mezi

OBJEDNATELEM:

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „OBJEDNATEL“)

a

ZHOTOVITELEM:

PRO URBAN s.r.o.

se sídlem: Pruněřov 389, 432 01 Kadaň

zastoupená: Lukášem Tučím, jednatelem

IČO: 28409434

DIČ: CZ28409434

zapsaná v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 30156

identifikátor datové schránky: fv8uub7

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 5265985389/0800

(dále jen „ZHOTOVITEL“)

(dále společně také jen „SMLUVNÍ STRANY“)

I.	Úvodní ustanovení	3
II.	Předmět smlouvy	3
III.	Podmínky provádění díla	4
IV.	Doba provádění díla	10
V.	Cena za zhotovení díla	13
VI.	Platební podmínky	14
VII.	Vlastnické právo, odpovědnost za škodu a jinou újmu, pojištění	15
VIII.	Předání a převzetí díla	16
IX.	Záruční doba	18
X.	Bankovní záruka	19
XI.	Poddodavatel	19
XII.	Smluvní pokuty	19
XIII.	Odstoupení od smlouvy	21
XIV.	Závěrečná ustanovení	21

I.ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva o dílo (dále jen „**SMLOUVA**“) je uzavírána mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM v rámci veřejné zakázky malého rozsahu č. VŘ/3/2025/S s názvem „ZŠ T. G. Masaryka - objekt MŠ Za Oborou - rekonstrukce střešního pláště horní střechy - foliová izolace" (dále jen „**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**“).

II.PŘEDMĚT SMLOUVY

1. **Předmětem SMLOUVY** je na jedné straně závazek ZHOTOVITELE provést na svůj náklad a nebezpečí pro OBJEDNATELE DÍLO vymezené SMLOUVOU a na straně druhé závazek OBJEDNATELE toto DÍLO převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu dle podmínek stanovených SMLOUVOU.
2. **DÍLEM** nazvaným jako „ZŠ T. G. Masaryka - objekt MŠ Za Oborou - rekonstrukce střešního pláště horní střechy - foliová izolace" se rozumí provedení nové hydroizolace - kotvené mPVC folie na stávající skladbu střechy, dále veškeré práce potřebné k náhradě novou střešní krytinou, a to za podmínek stanovených SMLOUVOU a cenovou nabídkou ZHOTOVITELE (dále jen „**DÍLO**“).
3. **Předmět DÍLA** je blíže specifikován jako provedení nové mechanicky kotvené izolace z mPVC o tl. 1,6 mm dle technologického předpisu výrobce zvoleného materiálu, na stávající asfaltovou hydroizolaci střechy. Součástí prací je výměna všech vpustí a odvětrávacích komínků, vytažení a ukončení izolace na svislých vystupujících konstrukcích - výlez na střechu, prostupy VZT i patky podstavců pod VZT rozvody a anténou. Vytažení izolace k vnějšímu okraji atiky a ukončení okapnicí v barevném provedení dle stávající.

Pro realizaci izolace pod stávajícími VZT rozvody a klimatizací je součástí prací i trvalé přizvednutí rámců motorových jednotek, tzn. doplnění nových ocelových rámců v provedení dle stávajících, manipulaci s technologií - demontáž, úprava přechodových dílů potrubí mezi motorovými jednotkami a okolními kabelovými a trubními rozvody, zpětné zapojení technologie a prověření funkce.

Součástí je i případná úprava záchytného systému - změna polohy dle předaných podkladů OBJEDNATELEM nejpozději při zahájení prací (přemístění a úprava izolace), provedení nového hromosvodu - nová vodorovná soustava napojená na stávající svody a součinnost pro přípravu a instalaci FVE systému.

Přístup na střechu pracovníků nebude umožněn přes prostory MŠ, ale přes schodišťovou věž, jejíž dodávka je součástí ceny DÍLA.

Rozsah konkrétních požadovaných prací, technologie i použitých materiálů v rámci provádění DÍLA je dán SMLOUVOU, poskytnutými podklady PD z doby výstavby objektu, ověřením skutečného stavu při místním šetření, výsledky provedených sond do střešního pláště, upřesněním polohy FVE panelů, požadavky zástupců objednatele, cenovou nabídkou ZHOTOVITELE a následným upřesněním formou komentáře k vzneseným dotazům, které ZHOTOVITEL odevzdal jako podklad pro uzavření SMLOUVY.

4. Místem provádění DÍLA se rozumí:

Objekt MŠ Za Oborou, ul. Za Oborou 2557, Praha 6 - Ruzyně, pozemek s parcelním číslem 2557/157, v katastrálním území Břevnov, obec Praha. Pozemek je ve správě OBJEDNATELE.

III. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. OBJEDNATEL požaduje, aby ZHOTOVITEL při provádění DÍLA dodržoval mimo jiné podmínky uvedené v tomto článku III. SMLOUVY, které jsou v plném rozsahu součástí ceny DÍLA dle SMLOUVY.

2. Podmínky provádění DÍLA - obecné:

- a) ZHOTOVITEL umístí ihned po převzetí staveniště na vhodném místě stavby oznámení o provádění prací s názvem své firmy, jménem odpovědného zástupce zhotovitele, jeho telefonickým kontaktem a termínem předání a převzetí dokončeného DÍLA;
- b) ZHOTOVITEL je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, zejména předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“), předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů o požární ochraně (dále jen „PO“) aj.;
- c) ZHOTOVITEL je povinen splnit veškeré podmínky a požadavky obsažené v rozhodnutích, závazných stanoviscích a ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí, jakož i ostatních oprávněných subjektů, v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými normami.
- d) ZHOTOVITEL je povinen provádět DÍLO tak, aby při své činnosti minimalizoval negativní dopady stavební činnosti na okolí. Zhotovitel bere na vědomí, že DÍLO může být realizováno za provozu MŠ;
- e) ZHOTOVITEL se zavazuje spolupracovat s koordinátorem BOZP, jehož jméno oznámí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI písemně v zápise o předání a převzetí staveniště nebo zápisem do stavebního deníku;
- f) ZHOTOVITEL se zavazuje spolupracovat s technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“), jehož jméno oznámí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI písemně v zápise o předání a převzetí staveniště nebo zápisem do stavebního deníku;
- g) ZHOTOVITEL se zavazuje k zajištění provedení prací způsobem, při kterém nebude docházet k narušování nočního klidu a k překračování hlukových limitů stanovených platnou legislativou na území ČR, zejména pak nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Bourací a jiné hlučné práce nemůže ZHOTOVITEL provádět před 8.00 hod. a po 18.00 hod. a ve dnech pracovního klidu (tj. v soboty, neděle a svátky);
- h) ZHOTOVITEL si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch, případně provedení dalších sond za účelem ověření skutečného stávajícího stavu konstrukcí a technického vybavení apod., bude-li to pro provádění DÍLA třeba;
- i) ZHOTOVITEL si zajistí vlastní měření odebrané vody, plynu, tepla a elektřiny. Bude-li třeba, zajistí si stavební odběry vody, plynu, tepla a elektřiny s jejich poskytovateli. ZHOTOVITEL se zavazuje uhradit náklady za vodu, plyn, teplo a el. energii, které budou ZHOTOVITELEM spotřebovány na staveništi od jeho předání a převzetí do jeho vyklizení v souladu se

SMLOUVOU. ZHOTOVITEL nehradí spotřebovaná provozní média OBJEDNATELI, uživateli (nájemci), nebo přímo dodavatelům podle konkrétních podmínek prováděného DÍLA;

- j) stavbyvedoucí ZHOTOVITELE povede ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích na DÍLE stavební deník, do kterého se zapisují zejména skutečnosti uvedené v příslušných ustanoveních aktuálně platného a účinného stavebního zákona a v jeho prováděcích předpisech, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SMLOUVY, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné správy. Mimo stavbyvedoucího zapisují potřebné záznamy ve stavebním deníku i oprávněné osoby jednající ve věcech technických obou SMLUVNÍCH STRAN a další osoby určené OBJEDNATELEM (koordinátor BOZP, TDS, autorský dozor apod.). SMLUVNÍ STRANY mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. ZHOTOVITEL je oprávněn vyjádřit nesouhlas se zápisem OBJEDNATELE ve stavebním deníku nebo vznést k němu připomínky či výhrady ve lhůtě tří (3) pracovních dnů od jeho provedení. ZHOTOVITEL zajistí přístupnost stavebního deníku v průběhu pracovní doby. ZHOTOVITEL má povinnost umožnit OBJEDNATELI vytrhnout první (1.) podepsanou kopii každého listu ze stavebního deníku. V době, kdy budou práce na DÍLE přerušeny nebo zastaveny, bude stavební deník uložen v sídle společnosti SNEO, a.s. Originál stavebního deníku předá ZHOTOVITEL OBJEDNATELI při odevzdání DÍLA;
- k) v průběhu provádění DÍLA budou konány pravidelné kontrolní dny (schůzka oprávněného zástupce OBJEDNATELE jednajícího ve věcech technických, TDS, stavbyvedoucího a oprávněného zástupce zhotovitele jednajícího ve věcech technických, příp. dalších osob). Kontrolní dny se budou konat vždy minimálně 1x v týdnu. Vyhотовené zápisy z kontrolních dnů budou nedílnou součástí stavebního deníku;
- l) ZHOTOVITEL vyzve OBJEDNATELE a TDS e-mailem a zároveň zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně tři (3) pracovní dny před jejich zakrytím nebo znepřístupněním. Pokud se OBJEDNATEL nebo TDS nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude ZHOTOVITEL v práci po zajištění odpovídající fotodokumentace pokračovat. Pokud bude OBJEDNATEL dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je ZHOTOVITEL povinen tento požadavek splnit na náklady OBJEDNATELE za předpokladu, že dodatečnou kontrolou bylo zjištěno, že práce byly řádně provedené. Nevyzve-li ZHOTOVITEL OBJEDNATELE a TDS ke kontrole těchto prací, je ZHOTOVITEL povinen na písemnou žádost OBJEDNATELE nebo TDS ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny. ZHOTOVITEL je povinen dodržovat veškeré technologické postupy a pokyny oprávněného zástupce OBJEDNATELE jednajícího ve věcech technických nebo TDS;
- m) OBJEDNATEL je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění DÍLA, a to kdykoli v průběhu provádění DÍLA ZHOTOVITELEM;
- n) ZHOTOVITEL se zavazuje k provedení veškerých zkoušek a testů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů DÍLA, pokud je vyžadují právní předpisy, České technické normy, Evropské normy platné v České republice nebo obchodní zvyklosti. ZHOTOVITEL se dále zavazuje k dodání příslušných osvědčení, certifikátů a dokumentů prokazujících vlastnosti a jakost provedeného DÍLA;
- o) ZHOTOVITEL se zavazuje k zajištění všech potřebných opatření, aby stávající a instalovaná zařízení/vybavení nebyla znehodnocena provozem na staveništi, např. zakrytí stávajících

a instalovaných zařízení / vybavení a do stavby zabudovaných prvků i konstrukcí před poškozením apod.;

- p) ZHOTOVITEL se zavazuje k zajištění zaškolení obsluhy prvků a systémů dodávaných v rámci provádění DÍLA;
- q) ZHOTOVITEL se zavazuje ke zpracování návodů na údržbu předaného DÍLA, návrhů provozních řádů a rovněž zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (vč. prohlášení o shodě či dalších dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů. Všechny předávané dokumenty budou zpracovány v českém jazyce nebo budou opatřeny českým překladem;
- r) ZHOTOVITEL je povinen umožnit a poskytnout součinnost ke zveřejnění na vhodném místě stavby oznámení (plachty) s názvem zástupce OBJEDNATELE - společnosti SNEO, a.s. (bude-li požadováno).

3. Podmínky provádění DÍLA - osobní:

- a) OBJEDNATEL požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech zaměstnanců, poddodavatelů a dalších reprezentantů ZHOTOVITELE;
- b) všechny osoby ZHOTOVITELE či jeho poddodavatelů, které jsou přítomny na staveništi, mají zakázáno kouřit jak v prostoru předaného staveniště, tak i v prostorách objektů, ve kterých je předmět DÍLA prováděn, a také v jejich bezprostřední blízkosti (jedná se zejména o celý areál školy, vchody okolních domů atd.);
- c) ZHOTOVITEL je povinen provádět práce, které jsou předmětem SMLOUVY, zejména svými zaměstnanci. Pokud bude ZHOTOVITEL při provádění DÍLA provádět práce prostřednictvím poddodavatelů, zodpovídá v plném rozsahu za provádění DÍLA včetně odpovědnosti za škody zhotovitel;
- d) ZHOTOVITEL zajistí provádění jednotlivých odborných prací kvalifikovanými pracovníky s délkou odborné praxe v oboru alespoň tři (3) roky, přičemž za odborné práce nejsou pro účely SMLOUVY považovány pouze pomocné stavební práce. Je-li to pro provádění určitých prací nezbytné, zajistí ZHOTOVITEL jejich provádění pracovníky dle předchozí věty, kteří absolvovali předepsaná školení (např. proškolení pro montáž požárně odolných sádkartonových konstrukcí apod.). Je-li pro provádění určitých prací vyžadována kvalifikace právními předpisy, zajistí ZHOTOVITEL jejich provádění pracovníky dle věty první, kteří příslušnou kvalifikací disponují. OBJEDNATEL je oprávněn kvalifikaci pracovníků provádějících práce na DÍLE kontrolovat. V případě, že ZHOTOVITEL není schopen doložit kvalifikaci pracovníka v souladu s tímto odstavcem, nemůže takový pracovník provádět odborné práce na DÍLE. V případě, že i přes upozornění OBJEDNATELE na provádění některé části DÍLA nekvalifikovaným pracovníkem, bude tento pracovník dále vykonávat práce, u kterých není ZHOTOVITEL schopen prokázat OBJEDNATELI jeho odpovídající kvalifikaci, je OBJEDNATEL oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle SMLOUVY. ZHOTOVITEL je povinen prokázat na žádost OBJEDNATELE kvalifikaci každého svého pracovníka i každého pracovníka svého poddodavatele;
- e) ZHOTOVITEL zajistí odborné vedení provádění DÍLA (stavby) v souladu s aktuálně platným a účinným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy stavbyvedoucím a zajistí jeho každodenní přítomnost na staveništi po celou dobu provádění DÍLA, v době provádění prací;

- f) ZHOTOVITEL zajistí provádění DÍLA prostřednictvím realizačního týmu ZHOTOVITELE v následujícím složení:

Stavbyvedoucí - [REDACTED]

(dále jen „REALIZAČNÍ TÝM“)

- g) ZHOTOVITEL je oprávněn navrhnout OBJEDNATELI změnu v osobách REALIZAČNÍHO TÝMU. Společně s návrhem na změnu člena REALIZAČNÍHO TÝMU je ZHOTOVITEL povinen OBJEDNATELI doložit doklady, ze kterých bude vyplývat, že navržený nový člen REALIZAČNÍHO TÝMU disponuje srovnatelnou odbornou kvalifikací jako stávající člen REALIZAČNÍHO TÝMU. Pokud OBJEDNATEL po posouzení předložených dokladů shledá, že navržený nový člen realizačního týmu disponuje srovnatelnou odbornou kvalifikací, bude navržená změna člena REALIZAČNÍHO TÝMU odsouhlasena oprávněnými zástupci jednajícími ve věcech technických obou SMLUVNÍCH STRAN zápisem do stavebního deníku;
- h) v případě, že OBJEDNATEL zjistí, že se na provádění DÍLA nepodílí výše uvedená osoba REALIZAČNÍHO TÝMU, upozorní písemně na tuto skutečnost ZHOTOVITELE. ZHOTOVITEL je povinen zajistit nápravu tohoto stavu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od upozornění OBJEDNATELEM. Nezajistí-li ZHOTOVITEL nápravu tohoto stavu do pěti (5) pracovních dnů, je OBJEDNATEL oprávněn uplatnit vůči ZHOTOVITELI smluvní pokutu 606 082 dle SMLOUVY. Nezajistí-li ZHOTOVITEL nápravu stavu ani do třiceti (30) kalendářních dnů, je OBJEDNATEL oprávněn odstoupit od SMLOUVY.

4. Podmínky provádění DÍLA - inženýrská činnost:

- a) ZHOTOVITEL je povinen v rámci provádění DÍLA dle SMLOUVY zajistit veškerou inženýrskou a projektovou činnost nutnou k provedení kompletního funkčního DÍLA, která zahrnuje zejména:
- veškeré přípravné práce;
 - zpracování nutných realizačních, výrobních a dílenských výkresů;
 - zpracování technologických postupů montážních a stavebních prací;
 - zpracování potřebných detailů;
 - zpracování kompletní dokladové části k předání a převzetí dokončeného DÍLA v rozsahu SMLOUVY;
 - bude-li potřeba, předání dotčených chodníků a komunikací Technické správě komunikací hl. m. Prahy (TSK);
 - zajištění podkladů pro předávací řízení dokončené stavby;
 - zajištění součinnosti při předávacím řízení.

5. Podmínky provádění DÍLA - provozní:

- a) ZHOTOVITEL se zavazuje zajistit zařízení staveniště a po ukončení prací na DÍLE jeho likvidaci na vlastní náklady;
- b) ZHOTOVITEL se prováděním DÍLA stává původcem veškerého odpadu, který vznikne během stavebních prací v souvislosti s prováděným DÍLEM;
- c) ZHOTOVITEL se po celou dobu provádění DÍLA zavazuje k zajištění bezpečného a hygienického provozu na předaném staveništi a v jeho okolí, k zajištění průběžného denního úklidu a udržování čistoty a pořádku na předaném staveništi a v jeho okolí, k ohraničení prostoru stavby v exteriéru výstražnými páskami, k zajištění průběžného odvozu stavební suti a průběžné likvidace odpadů vzniklých činnostmi ZHOTOVITELE (doklady o likvidaci odpadů

- bude ZHOTOVITEL průběžně předkládat OBJEDNATELI v průběhu provádění DÍLA), k čištění ZHOTOVITELEM znečištěných příjezdových komunikací a k zajištění odpovídajícího zabezpečení staveniště, jako je např. oplocení staveniště, zabránění vstupu neoprávněných osob na staveniště, apod.;
- d) ZHOTOVITEL se zavazuje k zajištění veškerých potřebných a účelných bezpečnostních a protipožárních opatření (BOZP a PO) a opatření k ochraně životního prostředí, jakož i k zajištění veškerých pomocných stavebních zařízení a konstrukcí, dočasných a provizorních opatření, k zařízení staveniště či zřízení pomocných staveb, bude-li to technologie provádění DÍLA vyžadovat;
- e) OBJEDNATEL požaduje pro svislý transport suti a dalšího materiálu použití bezprašné technologie;
- f) dochází-li v rámci provádění DÍLA k opravě či rekonstrukci střešní krytiny, fasády, výplní otvorů a klempířských prvků, je ZHOTOVITEL povinen zajistit střešní a obvodový plášť před zatečením do objektu. Pokud tuto svou povinnost ZHOTOVITEL nezajistí nebo zajistí nedostatečně či v rozporu s dohodou zástupce OBJEDNATELE, nemůže se zprostit odpovědnosti za škodu, kterou zatečení způsobí. V tomto případě se nejedná o vyšší moc a ZHOTOVITEL plně odpovídá za veškerou škodu, vícenáklady na vysoušecí techniku a případné zdržení dokončení DÍLA vč. důsledku prodloužení DOBY PROVÁDĚNÍ DÍLA s vazbou na smluvní pokuty. Pokud tuto svou povinnost ZHOTOVITEL nezajistí nebo zajistí nedostatečně či v rozporu s dohodou se zástupcem OBJEDNATELE, může být OBJEDNATELEM objednána externí firma, která na náklady ZHOTOVITELE provede zajištění objektu před zatečením (platí pro jeden každý zjištěný případ); tento postup však nezbujuje ZHOTOVITELE odpovědnosti za řádné provádění DÍLA včetně zajištění objektu před zatečením. Náklady na takto provedené zajišťovací práce je povinen uhradit ZHOTOVITEL, a to na základě daňového dokladu vystaveného OBJEDNATELEM se splatností čtrnáct (14) dnů od jeho doručení;
- g) bude-li třeba, zajistí ZHOTOVITEL na svůj náklad ochranu veškerého inventárně předaného ponechaného interiérového vybavení a podlahových krytin před poškozením. V případě vzniku škody nahlásí ZHOTOVITEL neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění;
- h) po ukončení prací na DÍLE bude ZHOTOVITELEM proveden závěrečný generální úklid dotčených ploch;
- i) ZHOTOVITEL je povinen zahájit úklidové práce nejpozději do jedné (1) hodiny po upozornění OBJEDNATELEM o nedodržení povinnosti provádění úklidu. V případě, že ZHOTOVITEL nezahájí ve výše stanovené lhůtě úklidové práce, může být OBJEDNATELEM objednána externí úklidová firma, která na náklady ZHOTOVITELE provede úklid staveniště a jeho okolí dotčeného stavbou (platí pro jeden každý zjištěný případ). Náklady na takto provedený úklid je povinen uhradit ZHOTOVITEL, a to na základě daňového dokladu vystaveného OBJEDNATELEM se splatností čtrnáct (14) dnů od jeho doručení;
- j) OBJEDNATEL pro případ provádění montážních a stavebních prací i za provozu MŠ stanoví, že ZHOTOVITEL bude v době provozu MŠ, povinen dodržovat následující podmínky:
- zajištění protiprašných opatření;
 - hlučné bourací práce nelze provádět při provozu uživatele MŠ v pracovní dny od 11:00 do 13:00 hod.

6. Podmínky provádění DÍLA - výrobní a dílenská dokumentace, vzorky:

- a) ZHOTOVITEL se zavazuje ke zpracování technologických postupů a kontrolních a zkušebních plánů pro jednotlivé stavební činnosti, které předá ZHOTOVITEL OBJEDNATELI tak, aby nebyl narušen plynulý postup provádění DÍLA. ZHOTOVITEL předá zpracované technologické postupy nebo kontrolní a zkušební plány OBJEDNATELI k VYJÁDŘENÍ v dostatečném předstihu, minimálně pět (5) pracovních dnů předem, před jejich prvním využitím v rámci provádění DÍLA s tím, že tato lhůta nepřerušuje provádění DÍLA ani neprodlužuje DOBU PROVÁDĚNÍ DÍLA. OBJEDNATEL se k předaným technologickým postupům nebo kontrolním a zkušebním plánům vyjádří do pěti (5) pracovních dnů. Souhlasné vyjádření OBJEDNATELE však nezavazuje ZHOTOVITELE povinnosti splnit veškeré podmínky a požadavky obsažené ve vyjádřeních či povoleních vydaných stavebním úřadem, správcí sítí a dalšími dotčenými orgány státní správy;
- b) ZHOTOVITEL se zavazuje ke zpracování DSPS v rozsahu dle platné vyhlášky;
- c) ZHOTOVITEL je při provádění DÍLA povinen před instalací vybavení (zámečnické, klempířské výrobky apod.) a realizací finálních pohledových vrstev (omítky, nátěry apod.) předložit OBJEDNATELI v dostatečném předstihu minimálně pět (5) pracovních dnů předem, před jejich prvním využitím v rámci provádění DÍLA (tato lhůta nepřerušuje provádění DÍLA ani neprodlužuje DOBU PROVÁDĚNÍ DÍLA), k odsouhlasení vzorky se specifikací technických parametrů a barevných variant. Zahájit instalaci/realizaci vybavení a finálních pohledových vrstev bude možné pouze na základě písemného souhlasu oprávněného zástupce OBJEDNATELE jednajícího ve věcech technických nebo TDS. Bude-li ZHOTOVITELEM realizováno bez tohoto souhlasu, stane se tak na nebezpečí a náklady ZHOTOVITELE;
- d) ZHOTOVITEL je při provádění DÍLA povinen před zahájením výroby výplní otvorů předložit objednateli k odsouhlasení vzorky se specifikací jejich technických parametrů. Zahájit výrobu výplní otvorů je možné pouze na základě písemného souhlasu oprávněného zástupce OBJEDNATELE jednajícího ve věcech technických nebo TDS. Bude-li ZHOTOVITELEM zahájena výroba bez tohoto souhlasu, stane se tak na nebezpečí a náklady ZHOTOVITELE.

7. Podmínky provádění DÍLA - specifické:

- a) ZHOTOVITEL provede před zahájením prací na DÍLE v rámci ceny DÍLA podrobnou pasportizaci příjezdových tras a okolí dotčeného stavbou včetně podrobné fotodokumentace. ZHOTOVITEL předá pasportizaci do pěti (5) pracovních dnů od zahájení provádění DÍLA Technické správě komunikací hl. m. Prahy (TSK) a v kopii OBJEDNATELI;
- b) bude-li to třeba s ohledem na předmět plnění DÍLA, projedná ZHOTOVITEL před zahájením prací na DÍLE přepravní trasy staveništní dopravy s příslušným silničním správním úřadem a zajistí na svůj náklad vydání Dopravně inženýrského rozhodnutí (DIR) a opatření (DIO) včetně související inženýrské činnosti.

8. Společensky odpovědné plnění SMLOUVY:

- a) ZHOTOVITEL podpisem SMLOUVY prohlašuje, že se hlásí ke společensky odpovědnému plnění smluvních závazků a zavazuje se, že zajistí po celou dobu plnění SMLOUVY:
 - plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na provádění DÍLA podílejí; plnění těchto povinností zajistí ZHOTOVITEL i u svých poddodavatelů;

- sjednání se svými poddodavateli a dodržování smluvních podmínek srovnatelných s podmínkami sjednanými ve SMLouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby přiměřená SMLouvě);
 - řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům;
 - plnění povinností vyplývajících z mezinárodních sankcí podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí;
- b) ZHOTOVITEL podpisem SMLOUVY dále prohlašuje, že se hlásí k environmentálně odpovědnému chování a DÍLO bude provádět tak, aby omezil negativní dopady své činnosti na životní prostředí, a to tak, že bude:
- předcházet znečišťování ovzduší a snižovat úroveň znečištění, může-li je během provádění DÍLA způsobit;
 - předcházet vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
 - veškeré odpady vzniklé na stavbě ukládat dle zákona o odpadech a jejich řádné uložení bude doloženo;
- c) OBJEDNATEL je oprávněn plnění povinností vyplývajících z ustanovení tohoto odstavce SMLOUVY kontrolovat, a to i prostřednictvím jím určených osob (např. TDS).

IV.Doba provádění díla

1. ZHOTOVITEL se zavazuje provést a odevzdat DÍLO v termínech níže uvedených:

Termín předání a převzetí staveniště	Nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od nabytí účinnosti SMLOUVY.
Zahájení provádění díla	Dne 05. 01. 2026. .
Doba provádění díla	Padesát (50) kalendářních dnů.
Termín předání a převzetí dokončeného díla	Poslední den DOBY PROVÁDĚNÍ DÍLA.

2. Za dobu provádění DÍLA se dle SMLOUVY považuje počet kalendářních dnů stanovený OBJEDNATELEM počínaje dnem zahájení provádění DÍLA a konče dnem předání a převzetí dokončeného DÍLA OBJEDNATELEM, po který bude ZHOTOVITEL provádět DÍLO v souladu se SMLOUVOU a při dodržení všech technologických postupů, přičemž do doby provádění DÍLA se nezapočítává doba, po kterou je provádění DÍLA v souladu se SMLOUVOU přerušeno zápisem oprávněného zástupce OBJEDNATELE jednajícího ve věcech technických ve stavebním deníku (dále jen „DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA“). Za termín předání a převzetí dokončeného DÍLA se dle SMLOUVY považuje poslední den DOBY PROVÁDĚNÍ DÍLA, ZHOTOVITEL je však oprávněn vyzvat OBJEDNATELE postupem dle článku VIII. odst. 2 SMLOUVY k dřívějšímu předání a převzetí dokončeného DÍLA.

3. ZHOTOVITEL se dále zavazuje splnit v průběhu provádění DÍLA následující uzlové body:

Uzlový bod číslo	Vymezení uzlového bodu	Doba provádění uzlového bodu
-----	Uzlové body nejsou OBJEDNATELEM stanoveny.	----

4. Za dobu provádění uzlového bodu se dle SMLOUVY považuje počet kalendářních dnů stanovený OBJEDNATELEM počínaje dnem zahájení provádění DÍLA a konče dnem dokončení příslušného uzlového bodu a jeho odsouhlasením oprávněným zástupcem OBJEDNATELE jednajícím ve věcech technických nebo TDS, po který bude ZHOTOVITEL provádět příslušný uzlový bod v souladu se SMLOUVOU a při dodržení všech technologických postupů, přičemž do doby provádění uzlového bodu se nezapočítává doba, po kterou je provádění DÍLA v souladu se SMLOUVOU přerušeno zápisem oprávněného zástupce OBJEDNATELE jednajícího ve věcech technických ve stavebním deníku, má-li toto přerušování vliv na dobu provádění příslušného uzlového bodu (dále jen „DOBA PROVÁDĚNÍ UZLOVÉHO BODU“). Za termín dokončení uzlového bodu se dle SMLOUVY považuje poslední den DOBY PROVÁDĚNÍ UZLOVÉHO BODU.
5. SMLUVNÍ STRANY se dohodly, že staveniště bude předáno ZHOTOVITELI formou písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci jednajícími ve věcech technických obou SMLUVNÍCH STRAN. Písemný protokol musí obsahovat minimálně identifikaci DÍLA, ke kterému se vztahuje, datum předání a převzetí staveniště a podpisy oprávněných zástupců jednajících ve věcech technických obou SMLUVNÍCH STRAN.
6. OBJEDNATEL si vyhrazuje změnu termínu zahájení provádění DÍLA, kdy s ohledem na své provozní a organizační potřeby je OBJEDNATEL oprávněn určit ZHOTOVITELI pozdější termín, než který je uveden v článku IV. odst. 1 SMLOUVY, přičemž DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA i DOBA PROVÁDĚNÍ UZLOVÉHO BODU všech uzlových bodů dle SMLOUVY zůstanou zachovány. ZHOTOVITELI z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. Pokud by změna termínu zahájení provádění DÍLA byla delší než devadesát (90) kalendářních dnů, je ZHOTOVITEL oprávněn od SMLOUVY odstoupit. Ustanovení tohoto odstavce SMLOUVY je výhradou obdobně dle ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ.
7. OBJEDNATEL si vyhrazuje přerušování provádění DÍLA a/nebo uzlových bodů po dobu, po kterou nemohl ZHOTOVITEL provádět práce na DÍLE a/nebo uzlových bodech z důvodu „vyšší moci“ nebo neposkytnutí součinnosti OBJEDNATELE. SMLUVNÍ STRANY sjednávají, že v případě překážky „vyšší moci“, nebo v případě překážky neposkytnutí součinnosti OBJEDNATELE nezbytné pro provádění DÍLA, je oprávněný zástupce OBJEDNATELE jednající ve věcech technických oprávněn provádění DÍLA zápisem ve stavebním deníku přerušit a toto počne běžet znovu zápisem ve stavebním deníku po odpadnutí příslušné překážky, přičemž DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA i DOBA PROVÁDĚNÍ UZLOVÉHO BODU všech uzlových bodů dle SMLOUVY zůstanou zachovány. Důvod přerušování provádění DÍLA a/nebo uzlových bodů musí být zapsán ve stavebním deníku a podepsán oprávněnými zástupci obou SMLUVNÍCH STRAN jednajícími ve věcech technických. Ustanovení tohoto odstavce SMLOUVY je výhradou obdobně dle ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ.
8. Pro účely SMLOUVY „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu SMLUVNÍ STRANY, nastanou po uzavření SMLOUVY, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího

zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, pandemie, karanténní omezení. Jestliže vznikne stav vyšší moci na straně ZHOTOVITELE, ZHOTOVITEL bez zbytečného odkladu uvědomí OBJEDNATELE písemně o takovém stavu a jeho příčině. Pokud není stanoveno písemně OBJEDNATELEM jinak, bude ZHOTOVITEL pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro provedení té části předmětu DÍLA, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než devadesát (90) kalendářních dnů, je OBJEDNATEL oprávněn od SMLOUVY odstoupit.

9. OBJEDNATEL si vyhrazuje přerušení provádění DÍLA a/nebo uzlových bodů po dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek. SMLUVNÍ STRANY sjednávají, že v případě zvláště nepříznivých klimatických podmínek je oprávněný zástupce OBJEDNATELE jednající ve věcech technických oprávněn provádění DÍLA zápisem ve stavebním deníku přerušit a toto počne běžet znovu zápisem ve stavebním deníku po vzniku vhodných klimatických podmínek, přičemž DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA i DOBA PROVÁDĚNÍ UZLOVÉHO BODU všech uzlových bodů dle SMLOUVY zůstanou zachovány. Za zvláště nepříznivé klimatické podmínky se pro účely SMLOUVY považuje situace, kdy existující klimatické podmínky s ohledem na charakter prováděných prací na DÍLE a s ohledem na stanovené technologické postupy neumožňují vůbec provádění těchto prací, nebo neumožňují dodržení stanovených technologických postupů při provádění těchto prací, a současně ZHOTOVITEL nemá možnost zvolit jiný alternativní technologický postup, který mu provádění těchto prací umožní, nebo nemá možnost jiným alternativním způsobem zajistit vhodné podmínky umožňující dodržení stanovených technologických postupů při provádění těchto prací. Ustanovení tohoto odstavce SMLOUVY je výhradou obdobně dle ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ.
10. OBJEDNATEL si vyhrazuje změnu DOBY PROVÁDĚNÍ DÍLA a/nebo DOBY PROVÁDĚNÍ UZLOVÉHO BODU všech uzlových bodů dle SMLOUVY z důvodu potřeby provedení dodatečných prací (VÍCEPRACÍ) či změn DÍLA, které mají prokazatelný vliv na provádění DÍLA, resp. zvyšují časovou náročnost provádění DÍLA, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení. Důvod změny DOBY PROVÁDĚNÍ DÍLA a/nebo DOBY PROVÁDĚNÍ UZLOVÉHO BODU a určení doby nezbytné k provedení změny musí být zapsán ve stavebním deníku a/nebo ve změnových listech a podepsán oprávněnými zástupci obou SMLUVNÍCH STRAN jednajícími ve věcech technických. Ke změně DOBY PROVÁDĚNÍ DÍLA a/nebo DOBY PROVÁDĚNÍ UZLOVÉHO BODU dojde uzavřením dodatku ke SMLOUVĚ podepsaným osobami oprávněnými zastupovat OBJEDNATELE a ZHOTOVITELE ve věcech smluvních. Ustanovení tohoto odstavce SMLOUVY je výhradou obdobně dle ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ.
11. OBJEDNATEL si vyhrazuje přerušení provádění DÍLA a/nebo uzlových bodů po dobu trvání zvláště závažných provozně-technických důvodů OBJEDNATELE či uživatele. SMLUVNÍ STRANY sjednávají, že v případě překážky zvláště závažných provozně-technických důvodů OBJEDNATELE či uživatele je oprávněný zástupce OBJEDNATELE jednající ve věcech technických oprávněn provádění DÍLA zápisem ve stavebním deníku přerušit a toto počne běžet znovu zápisem ve stavebním deníku po odpadnutí příslušné překážky, přičemž DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA i DOBA PROVÁDĚNÍ UZLOVÉHO BODU všech uzlových bodů dle SMLOUVY zůstanou zachovány. Důvod přerušení provádění DÍLA a/nebo uzlových bodů musí být zapsán ve stavebním deníku. Za zvláště závažné provozně-technické důvody OBJEDNATELE či uživatele se pro účely SMLOUVY považují situace, při kterých by provádění prací narušovalo důležité úkoly zajišťované OBJEDNATELEM či uživatelem (např. se může jednat o konání voleb, zahájení

školního roku, významnou akci pro veřejnost apod.). Ustanovení tohoto odstavce SMLOUVY je výhradou obdobně dle ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ.

12. Během jakéhokoli přerušení provádění DÍLA je ZHOTOVITEL povinen v rozsahu stanoveném OBJEDNATELEM, jinak v nezbytném rozsahu zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného DÍLA proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění DÍLA a ostrahu staveniště. Je rovněž povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění DÍLA mohla vzniknout (konzervace DÍLA, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých orgány veřejné správy apod.), přičemž o zamýšlených opatřeních je ZHOTOVITEL povinen OBJEDNATELE předem informovat. Trvá-li přerušení provádění DÍLA z důvodů výlučně na straně OBJEDNATELE kontinuálně déle než sedm (7) kalendářních dnů, je ZHOTOVITEL oprávněn požadovat od OBJEDNATELE úhradu nezbytně nutných, účelně vynaložených a prokázaných vícenákladů spojených s činností ZHOTOVITELE podle tohoto odstavce, prokazatelně se vztahujících k době přerušení provádění DÍLA.
13. ZHOTOVITEL vyklidí staveniště a předá jej zpět OBJEDNATELI nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne předání a převzetí dokončeného DÍLA OBJEDNATELEM, resp. ode dne odstranění všech vad a nedodělků, byly-li v protokolu o předání a převzetí DÍLA uvedeny. V případě, že ZHOTOVITEL v tomto termínu staveniště nevyklidí, je OBJEDNATEL oprávněn uplatnit vůči ZHOTOVITELI smluvní pokutu dle SMLOUVY a je dále oprávněn vyklidit staveniště sám. Náklady na takto provedené vyklizení staveniště je povinen uhradit ZHOTOVITEL, a to na základě daňového dokladu vystaveného OBJEDNATELEM se splatností čtrnáct (14) kalendářních dnů od jeho doručení.
14. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA, DOBA PROVÁDĚNÍ UZLOVÉHO BODU všech uzlových bodů dle SMLOUVY a termín vyklizení staveniště jsou smluvním plněním ZHOTOVITELE ve vazbě na smluvní pokuty.

V. CENA ZA ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Cena za zhotovení DÍLA činí bez DPH: **1.718.541,63 Kč**

Režim přenesené daňové povinnosti - DPH přiznává OBJEDNATEL.

DPH bude realizována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

2. Cena za zhotovení DÍLA je podrobně specifikována ve ZHOTOVITELEM zpracované cenové nabídce, a která je oběma SMLUVNÍM STRANÁM známá a je pro ně v aktuálním znění, tj. při zohlednění případných VÍCEPRACÍ a MĚNĚPRACÍ sjednaných SMLUVNÍM STRANAMI v souladu se SMLOUVOU, závazná.
3. ZHOTOVITEL prohlašuje, že cena za zhotovení DÍLA a cena jeho jednotlivých částí obsahuje také možné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění SMLOUVY i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů ZHOTOVITELE po celou dobu plnění DÍLA v termínech určených SMLOUVOU, a to včetně případného posunu DOBY PLNĚNÍ DÍLA z důvodu pozastavení/přerušení prací na DÍLE nebo v důsledku prodloužení DOBY PLNĚNÍ DÍLA na základě dodatku ke SMLOUVĚ.
4. Cena za zhotovení DÍLA uvedená v tomto článku V. SMLOUVY je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za zhotovení DÍLA je možné měnit pouze způsobem dle SMLOUVY.
5. Cena za zhotovení DÍLA bude ZHOTOVITELEM fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky ceny za zhotovení DÍLA uvedené v tomto článku V.

SMLOUVY. ZHOTOVITEL nemůže žádat změnu ceny proto, že si DÍLO vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než v době uzavření SMLOUVY předpokládal.

6. Pokud OBJEDNATEL navrhne konstrukční řešení či jiné úsporné opatření vedoucí prokazatelně ke snížení ceny, je ZHOTOVITEL povinen tyto úspory zapracovat a odečíst od ceny za zhotovení DÍLA dohodnuté ve SMLOUVĚ.
7. Použije-li ZHOTOVITEL technické či konstrukční řešení nebo jiné materiály se srovnatelnými technickými parametry, které budou mít za následek snížení nákladů při zachování sjednané kvality DÍLA a termínů plnění, je ZHOTOVITEL povinen tuto skutečnost oznámit OBJEDNATELI a po vzájemné dohodě odečíst dosaženou úsporu od ceny za zhotovení DÍLA uvedené v tomto článku V. SMLOUVY.
8. OBJEDNATEL si vyhrazuje právo vyloučit některé práce nebo dodávky nebo služby z předmětu DÍLA a nařídit ZHOTOVITELI je nerealizovat.
9. V případě, že v průběhu provádění DÍLA dojde k potřebě provedení prací nebo poskytnutí dodávek nebo služeb nad rámec kvality nebo množství uvedených ve SMLOUVĚ (dále jen „VÍCEPRÁCE“), nebo vyloučení některých prací nebo dodávek nebo služeb z předmětu DÍLA (dále jen „MÉNĚPRÁCE“), musí být tyto písemně odsouhlaseny podpisem změnových listů oprávněnými zástupci jednajícími ve věcech technických obou SMLUVNÍCH STRAN a v případě navýšení ceny za zhotovení DÍLA i uzavřením dodatků ke SMLOUVĚ podepsaných osobami oprávněnými zastupovat OBJEDNATELE a ZHOTOVITELE ve věcech smluvních.
10. Ceny VÍCEPRACÍ a MÉNĚPRACÍ budou tvořeny takto:
 - a) VÍCEPRÁCE a MÉNĚPRÁCE, které lze zařadit do položek cenové nabídky ZHOTOVITELE, která je podkladem pro uzavření SMLOUVY, budou oceněny dle tohoto oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ZHOTOVITELE,
 - b) VÍCEPRÁCE a MÉNĚPRÁCE, které nebude možné zařadit do položek cenové nabídky ZHOTOVITELE, která je podkladem pro uzavření SMLOUVY, budou oceněny podle cen cenové soustavy URS platné v době provádění těchto VÍCEPRACÍ a MÉNĚPRACÍ,
 - c) cena VÍCEPRACÍ a MÉNĚPRACÍ, které nebude možné ocenit ani podle cen cenové soustavy URS, bude stanovena dle cen obvyklých v čase a místě pro dané práce, dodávky a služby.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. OBJEDNATEL neposkytuje ZHOTOVITELI zálohy. Provedené práce, dodávky a služby budou fakturovány na základě skutečně provedených prací, dodávek a služeb dílčími měsíčními daňovými doklady (dále jen „FAKTURA“) vždy k desátému (10.) dni příslušného kalendářního měsíce, přičemž konečná faktura bude zhotovitelem vystavena po řádném předání a převzetí dokončeného díla, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, byly-li v protokolu o předání a převzetí díla uvedeny. Každá ZHOTOVITELEM vystavená faktura musí odpovídat oboustranně odsouhlasenému soupisu skutečně provedených prací, který se stane součástí (přílohou) FAKTURY, a který bude vycházet z cenové nabídky ZHOTOVITELE.
2. ZHOTOVITELI bude v rámci každé FAKTURY proplacena část ceny DÍLA ve výši 90 % skutečně provedených prací, dodávek a služeb v příslušném fakturačním období, zbylá část ceny DÍLA ve výši 10 % skutečně provedených prací, dodávek a služeb v příslušném fakturačním období bude sloužit jako pozastávka, která bude ZHOTOVITELI uvolněna a proplacena poté, kdy dojde k řádnému předání a převzetí dokončeného DÍLA OBJEDNATELEM, resp. dojde

k odstranění všech vad a nedodělků, byly-li v protokolu o předání a převzetí DÍLA uvedeny; pozastávka dle tohoto odstavce SMLOUVY se však neuplatní vůči první FAKTUŘE za dodaný materiál, která bude proplacena v plné výši na základě potvrzeného převzetí materiálu na stavbě dle Předávacího protokolu s vyčíslením jednotkových cen.

3. Splatnost všech ZHOTOVITELEM vystavených FAKTUR bude třicet (30) kalendářních dnů od doručení OBJEDNATELI.
4. V případě, že fakturovaná část ceny DÍLA podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je ZHOTOVITEL povinen prokazatelně doručit FAKTURU OBJEDNATELI nejpozději do druhého (2.) pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním FAKTURY elektronicky ve formátu .pdf nebo .jpg na e-mailovou adresu: xxxxx. V opačném případě ZHOTOVITEL bere na vědomí a odpovídá OBJEDNATELI ZA případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.
5. FAKTURY musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. FAKTURA dále musí obsahovat odkaz na SMLOUVU. V případě, že FAKTURA nebude obsahovat všechny náležitosti, OBJEDNATEL je oprávněn vrátit ji ZHOTOVITELI k doplnění. Ve vrácené FAKTUŘE musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené FAKTURY OBJEDNATELI.
6. ZHOTOVITEL je povinen na FAKTUŘE uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být FAKTURA proplacena.
7. Každá dílčí FAKTURA bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích FAKTUR, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených FAKTUR a vyčíslený zůstatek do výše konečné ceny za zhotovení DÍLA.
8. Všechny FAKTURY budou zasílány nebo doručeny na adresu OBJEDNATELE uvedenou ve SMLOUVĚ.

VII.VLASTNICKÉ PRÁVO, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU, POJIŠTĚNÍ

1. Vlastníkem zhotovovaného DÍLA je od počátku OBJEDNATEL. ZHOTOVITEL nese nebezpečí škody na DÍLE až do okamžiku řádného předání dokončeného DÍLA a jeho převzetí OBJEDNATELEM. Podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA přechází nebezpečí škody na DÍLE na OBJEDNATELE.
2. Dojde-li v důsledku činnosti ZHOTOVITELE při provádění DÍLA, nebo v důsledku činnosti třetích osob, které k provádění DÍLA použil, k jakékoliv škodě či jiné újmě, odpovídá za ni ZHOTOVITEL v plném rozsahu, a to ode dne předání a převzetí staveniště do dne vyklizení staveniště dle SMLOUVY.
3. Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při provádění DÍLA svojí činností nebo činností třetích osob, které k provádění DÍLA použil, a to nejen vůči OBJEDNATELI, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je ZHOTOVITEL povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.

4. ZHOTOVITEL je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu provádění DÍLA pojištěn u Direct pojišťovna a.s., IČO:25073958, se sídlem Nové sady 966/25, Staré Brno, 602 00 Brno na pojistnou částku ve výši 50.000.000,00 Kč (minimálně však čtyři (4) mil. Kč).
5. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku VII. SMLOUVY podepsaná oprávněnou osobou ZHOTOVITELE a pojišťovny bude předána OBJEDNATELI nejpozději v den podpisu SMLOUVY ze strany ZHOTOVITELE. Bez splnění této podmínky nemůže být SMLOUVA uzavřena.
6. ZHOTOVITEL se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši podle tohoto článku VII. SMLOUVY kontinuálně po celou dobu od uzavření SMLOUVY do úplného vyklizení staveniště dle SMLOUVY. Končí-li doba platnosti pojistné smlouvy umožňující pojistné plnění dle tohoto článku VII. SMLOUVY přede dnem vyklizení staveniště dle SMLOUVY, je ZHOTOVITEL povinen nejméně čtrnáct (14) kalendářních dnů před koncem platnosti předložené pojistné smlouvy předložit OBJEDNATELI novou pojistnou smlouvu platnou na další pojistné období.
7. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je ZHOTOVITEL povinen informovat o této skutečnosti OBJEDNATELE, a to do třiceti (30) kalendářních dnů od dne, kdy ke změně došlo.
8. Poruší-li ZHOTOVITEL jakékoliv ustanovení tohoto článku VII. týkající se pojištění proti způsobení škody či jiné újmy způsobné činností ZHOTOVITELE v průběhu provádění DÍLA, nezabývá ho to odpovědností nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích OBJEDNATELI nebo třetí osobě.

VIII.PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek ZHOTOVITELE provést DÍLO je splněn jeho řádným dokončením v rozsahu dle SMLOUVY, čímž se rozumí jeho úplné zhotovení a předání OBJEDNATELI bez vad a nedodělků.
2. ZHOTOVITEL vyzve OBJEDNATELE k převzetí řádně dokončeného DÍLA písemně nejméně pět (5) pracovních dnů před navrženým termínem předání a převzetí dokončeného DÍLA. OBJEDNATEL NAVRŽENÝ termín předání a převzetí dokončeného DÍLA ZHOTOVITELI potvrdí, nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí, který nebude později než pět (5) pracovních dnů od ZHOTOVITELEM navrženého termínu předání a převzetí dokončeného DÍLA.
3. Před převzetím DÍLA OBJEDNATELEM je ZHOTOVITEL povinen umožnit OBJEDNATELI provedení kontroly funkce všech částí DÍLA bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí OBJEDNATEL. ZHOTOVITEL je povinen se kontroly funkce všech kontrolovaných částí DÍLA aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. OBJEDNATEL je oprávněn kdykoliv kontrolu funkce jednotlivých částí DÍLA přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část DÍLA není zcela dokončena včetně všech vazeb na ostatní části DÍLA nebo její kontrolu nelze provést. ZHOTOVITEL je povinen v nejméně pěti (5) denním předstihu před zahájením kontroly funkce jednotlivých částí DÍLA předat OBJEDNATELI úplné podklady obsahující údaje o všech funkcích takové části DÍLA, o všech vazbách do jiných částí DÍLA, o prvotním nastavení všech funkcí a vazeb a o způsobu jejich ovládání.
4. DÍLO je předáno a převzato písemným protokolem o předání a převzetí DÍLA podepsaným oprávněnými zástupci jednajícími ve věcech technických obou SMLUVNÍCH STRAN.

5. OBJEDNATEL DÍLO není povinen převzít v případě, že na něm budou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání DÍLA. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v protokolu o předání a převzetí DÍLA s dohodnutými termíny jejich odstranění.
6. Odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímce DÍLA zajistí ZHOTOVITEL nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů po zapsání vad a nedodělků do protokolu o předání a převzetí DÍLA, případně v jiném termínu, dohodnutém z důvodu charakteru odstraňovaných vad a nedodělků oprávněnými zástupci jednajícími ve věcech technických obou SMLUVNÍCH STRAN, který bude uveden v protokolu o předání a převzetí DÍLA. SMLUVNÍ STRANY se dohodly, že pokud ZHOTOVITEL uvedený závazek nedodrží, má OBJEDNATEL právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li ZHOTOVITEL vady a nedodělky zjištěné při převjímce díla ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je OBJEDNATEL oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí stranu. Náklady na odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímce DÍLA nese ZHOTOVITEL. S tímto vyslovuje ZHOTOVITEL podpisem SMLOUVY svůj souhlas.
7. ZHOTOVITEL je povinen při předávacím a převjímacím řízení předat OBJEDNATELI kompletní dokladovou část, a to zejména technické listy, atesty, certifikáty, návody k použití, revize, zkoušky, prohlášení, manuál uživatele a ostatní související doklady týkající se zhotoveného DÍLA, ve trojím (3) tištěném vyhotovení a na elektronickém nosiči dat ve formátu .pdf nebo .jpg, a dále předat OBJEDNATELI DSPS v rozsahu dle platné vyhlášky ve trojím (3) originálním tištěném vyhotovení a na elektronickém nosiči dat ve formátu .pdf nebo .jpg.
8. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude obsahovat zejména:
 - datum předání a převzetí dokončeného DÍLA,
 - jméno a příjmení předávajícího a převjímacího,
 - popis předávaného DÍLA,
 - soupis dokladů předložených při převjímce a předávaných OBJEDNATELI,
 - případné vady a nedodělky nebránící užívání DÍLA, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
 - prohlášení o předání a převzetí dokončeného DÍLA,
 - vlastnoruční podpisy předávajícího a převjímacího.
9. Dokladová část předaná ZHOTOVITELEM OBJEDNATELI při předání a převzetí dokončeného DÍLA bude obsahovat zejména:
 - originály stavebních deníků,
 - prohlášení generálního dodavatele o provedení DÍLA,
 - prohlášení a doklady o likvidaci odpadů,
 - technické listy, atesty, certifikáty a záruční listy použitých výrobků a materiálů,
 - revize a protokoly o funkčních zkouškách a uvedení do provozu,
 - protokoly o zaškolení obsluhy,
 - návody k použití a údržbě,
 - stručný manuál pro uživatele - shrnutí požadavků na pravidelnou údržbu,
 - prohlášení o vyrovnání závazků mezi ZHOTOVITELEM a uživatelem potvrzené uživatelem,
 - geodetické protokoly - vytýčení a zaměření skutečného provedení,
 - DSPS dle platné vyhlášky v tištěné i elektronické verzi dokumentace.

IX.ZÁRUČNÍ DOBA

1. ZHOTOVITEL poskytuje na zhotovené DÍLO záruku za jakost DÍLA v délce **šedesát (60) měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí DÍLA.
2. ZHOTOVITEL tímto garantuje, že jím provedené DÍLO bude mít po dobu uvedenou v tomto článku IX. SMLOUVY vlastnosti stanovené SMLOUVOU nebo jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části DÍLA, případně vlastnosti obvyklé.
3. Vady DÍLA v záruční době uplatní OBJEDNATEL vůči ZHOTOVITELI písemnou výzvou doručenou ZHOTOVITELI na adresu uvedenou v záhlaví SMLOUVY. Pro urychlení je možno současně využít oddělení reklamací ZHOTOVITELE: odpovědná osoba za řešení reklamací [REDAKCE]
[REDAKCE] V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamací) od OBJEDNATELE, nebo změny osoby odpovědné za řešení reklamací je ZHOTOVITEL povinen v předstihu o této skutečnosti OBJEDNATELE informovat. Pro vyloučení případných pochybností SMLUVNÍ STRANY společně prohlašují, že uplatnění odpovědnosti za vady bude považováno za řádné a včasné i v případě, kdy OBJEDNATEL pro uplatnění reklamací použije nefunkční kontakt uvedený v tomto odstavci SMLOUVY, který nebyl ZHOTOVITELEM v souladu s výše uvedeným aktualizován (ZHOTOVITEL nevyrozuměl OBJEDNATELE o změně kontaktu odpovědné osoby, ačkoli k této změně došlo).
4. V případě reklamací vady v době záruční doby bránící provozu, nebo vady omezující provoz (havarijní stav) je ZHOTOVITEL povinen havarijní stav odstranit nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin od oznámení vady, nebude-li zástupci obou SMLUVNÍCH STRAN písemně domluveno jinak (lze využít e-mail). SMLUVNÍ STRANY se dohodly, že pokud ZHOTOVITEL uvedený závazek nedodrží, má OBJEDNATEL právo na smluvní pokutu. Pokud ZHOTOVITEL havarijní stav ve stanoveném termínu neodstraní, je OBJEDNATEL oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese ZHOTOVITEL. S tímto vyslovuje ZHOTOVITEL podpisem SMLOUVY svůj souhlas.
5. V případě reklamací vady v době záruční doby nebránící a neomezující provoz je ZHOTOVITEL povinen vadu odstranit nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení oznámení vady ZHOTOVITELI, nebude-li zástupci obou SMLUVNÍCH STRAN domluveno jinak. SMLUVNÍ STRANY se dohodly, že pokud ZHOTOVITEL uvedený závazek nedodrží, má OBJEDNATEL právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li ZHOTOVITEL reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je OBJEDNATEL oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese ZHOTOVITEL. S tímto vyslovuje ZHOTOVITEL podpisem SMLOUVY svůj souhlas.
6. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou DÍLA způsobena škoda či jiná újma OBJEDNATELI nebo třetí osobě, nahlásí ZHOTOVITEL neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění OBJEDNATELE nebo třetí osoby.
7. Vada DÍLA dle SMLOUVY je považována za odstraněnou dnem podpisu protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat minimálně:
 - datum předání a převzetí odstraněné vady,
 - jméno a příjmení přejímacího a předávacího,
 - specifikaci odstraněné vady,
 - prohlášení o převzetí a předání odstraněné vady.

X. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Objednatel nepožaduje předložení bankovní záruky.

XI.PODDODAVATEL

1. ZHOTOVITEL neprokazoval svou kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele.

XII.SMLUVNÍ POKUTY

1. Za nesplnění dohodnutého termínu předání a převzetí dokončeného DÍLA dle článku IV. odst. 1 SMLOUVY uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Za nepřevzetí staveniště z důvodů na straně ZHOTOVITELE v termínu dle článku IV. odst. 1 SMLOUVY uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Za nesplnění dohodnutého termínu vyklizení staveniště dle SMLOUVY uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že i přes upozornění OBJEDNATELE, že DÍLO je prováděno nekvalifikovaným pracovníkem v rozporu s požadavky SMLOUVY nebo příslušných právních předpisů, bude tento pracovník dále provádět odborné práce ve smyslu článku III. odst. 3 písm. d) SMLOUVY, pro které není ZHOTOVITEL schopen prokázat OBJEDNATELI jeho odpovídající kvalifikaci dle požadavků stanovených SMLOUVOU nebo příslušnými právními předpisy, uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení a dále v případě, že nebude provedena náprava, ve výši 500,- Kč za každý den pokračování takového porušení
5. V případě, že ZHOTOVITEL poruší závazek provádět dílo prostřednictvím REALIZAČNÍHO TÝMU dle článku III. odst. 3 písm. f) SMLOUVY, uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení, u kterého nebude provedena náprava dle článku III. odst. 3 písm. h) SMLOUVY a ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s provedením nápravy tohoto porušení.
6. V případě, že ZHOTOVITEL poruší povinnost dodržování pravidel BOZP a PO, uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení a v případě trvajících porušení ve výši 500,- Kč za každý den pokračování takového porušení.
7. V případě nesplnění úkolu dohodnutého na kontrolním dnu ani po uplynutí dodatečné lhůty poskytnuté OBJEDNATELEM za tímto účelem, uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
8. V případě, že ZHOTOVITEL poruší povinnost zajistit přítomnost oprávněného zástupce ZHOTOVITELE jednajícího ve věcech technických na kontrolním dni, uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.

9. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převěření DÍLA dle článku VIII. odst. 6 SMLOUVY uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
10. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění havarijního stavu dle článku IX. odst. 4 SMLOUVY uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním havarijního stavu.
11. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění jiných vad dle článku IX. odst. 5 SMLOUVY uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
12. Pro případ porušení provozních podmínek provádění DÍLA dle článku III. odst. 5 písm. j) SMLOUVY se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a den porušení.
13. Pro případ porušení podmínek provádění DÍLA dle článku III. SMLOUVY, neuvedených v ostatních ustanoveních tohoto článku SMLOUVY, se stanoví smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ a den porušení.
14. Pro případ porušení povinnosti ZHOTOVITELE udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši podle článku VII. SMLOUVY kontinuálně po celou dobu stanovenou SMLOUVOU se stanoví smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý den, kdy nebyl zhotovitel ve stanoveném rozsahu a výši v době stanovené SMLOUVOU pojištěn.
15. Pro případ porušení povinnosti ZHOTOVITELE předat OBJEDNATELI novou pojistnou smlouvu dle článku VII. odst. 6 SMLOUVY se stanoví smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
16. Pro případ porušení informační povinnosti podle článku XIV. odst. 6 SMLOUVY se stanoví smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
17. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí ze SMLOUVY. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu se SMLOUVOU zakládá právo uplatnit smluvní pokutu.
18. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo OBJEDNATELE na náhradu škody. ZHOTOVITEL uhradí OBJEDNATELI škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí OBJEDNATELI nebo třetí osobě při plnění předmětu SMLOUVY, přičemž OBJEDNATEL má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu.
19. Pro případ prodlení s jakoukoliv platbou dle SMLOUVY ze strany OBJEDNATELE je ZHOTOVITEL oprávněn uplatnit vůči OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
20. OBJEDNATEL je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce ZHOTOVITELE vyplývající ze SMLOUVY.
21. OBJEDNATEL je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku za provedení úklidových prací externí firmou, nebo za využití třetí strany dle SMLOUVY, proti jakékoliv pohledávce ZHOTOVITELE vyplývající ze SMLOUVY.

XIII.ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. SMLUVNÍ STRANY se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy za důvod pro odstoupení od SMLOUVY, bude považováno, jestliže ZHOTOVITEL provádí DÍLO v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu SMLOUVOU (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností ze SMLOUVY vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu OBJEDNATELEM.
2. SMLUVNÍ STRANY se dále dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy za důvod pro odstoupení od SMLOUVY, bude považováno, bude-li opakovaně ve významné míře i přes písemné upozornění OBJEDNATELE docházet ze strany ZHOTOVITELE k porušování podmínek provádění DÍLA stanovených SMLOUVOU, zejména článkem III. SMLOUVY.
3. OBJEDNATEL je oprávněn od SMLOUVY jednostranně odstoupit, bude-li se ZHOTOVITELEM zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek ZHOTOVITELE.
4. OBJEDNATEL je oprávněn od SMLOUVY jednostranně odstoupit poruší-li ZHOTOVITEL povinnosti vyplývající z mezinárodních sankcí podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.
5. Odstoupení od SMLOUVY musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze SMLUVNÍCH STRAN.
6. Odstoupením od SMLOUVY zanikají všechna práva a povinnosti SMLUVNÍCH STRAN ze SMLOUVY. Odstoupení od SMLOUVY se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením SMLOUVY, nároků na smluvní pokuty a záruční doby na dosud provedenou část DÍLA a jiných nároků, které podle SMLOUVY nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení SMLOUVY.
7. Vzájemné pohledávky SMLUVNÍCH STRAN vzniklé ke dni odstoupení od SMLOUVY se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede OBJEDNATEL.
8. V případě odstoupení od SMLOUVY jednou ze SMLUVNÍCH STRAN, bude do tří (3) pracovních dnů od účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného DÍLA, který popíše stav nedokončeného DÍLA a vzájemné nároky SMLUVNÍCH STRAN. Do doby vyčíslení oprávněných nároků SMLUVNÍCH STRAN a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je OBJEDNATEL oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby ZHOTOVITELI.

XIV.ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávněný zástupce OBJEDNATELE jednající ve věcech technických:



2. Oprávněný zástupce ZHOTOVITELE jednající ve věcech technických:



Za oprávněného zástupce ZHOTOVITELE jednajícího ve věcech technických bude dále pro účely SMLOUVY považován také stavbyvedoucí uvedený v článku III. odst. 3 písm. f) SMLOUVY.

ZHOTOVITEL tímto prohlašuje, že všem osobám považovaným SMLOUVOU za oprávněného zástupce ZHOTOVITELE jednajícího ve věcech technických zajistí platné interní pověření, případně plnou moc, která jim umožní jednat v rozsahu požadovaném SMLOUVOU.

3. Oprávnění zástupci SMLUVNÍCH STRAN jednající ve věcech technických jsou SMLOUVOU mimo jiné oprávnění odsouhlasit a podepsat soupisy skutečně provedených prací včetně odsouhlasení změnových listů.
4. SMLUVNÍ STRANY se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů ze SMLOUVY bude soud místně příslušný dle místa sídla OBJEDNATELE.
5. Není-li ve SMLOUVĚ stanoveno jinak, řídí se SMLOUVA platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. OBČZ.
6. ZHOTOVITEL je povinen neprodleně, nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví, informovat OBJEDNATELE o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek ZHOTOVITELE.
7. Pro vyloučení pochybností ZHOTOVITEL výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá SMLOUVU při svém podnikání a na SMLOUVU se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 OBČZ ani ustanovení § 1796 OBČZ.
8. SMLOUVA může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma SMLUVNÍMI STRANAMI. Výjimkou z povinnosti uzavření dodatku je postup výslovně předpokládaný SMLOUVOU (zejména se jedná o úkony, u nichž SMLOUVA výslovně stanoví jejich provedení zápisem do stavebního deníku či podpisem změnového listu) a dále změny členů REALIZAČNÍHO TÝMU uvedených v článku III. odst. 3 písm. f) SMLOUVY a změny oprávněných zástupců SMLUVNÍCH STRAN jednajících ve věcech technických uvedených v článku XIV. odst. 1 a 2 SMLOUVY, které je možno platně ohlásit druhé SMLUVNÍ STRANĚ prokazatelně doručeným písemným oznámením, kterým je i zápis do stavebního deníku.
9. SMLUVNÍ STRANY dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé SMLUVNÍ STRANY, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle SMLOUVY a zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle SMLOUVY jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
10. Doručování SMLUVNÍM STRANÁM se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví SMLOUVY, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li ve SMLOUVĚ uvedeno výslovně jinak.
11. Stane-li se kterékoli ustanovení SMLOUVY neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení SMLOUVY nijak dotčena. SMLUVNÍ STRANY se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.
12. SMLOUVA je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři (4) obdrží OBJEDNATEL a dva (2) obdrží ZHOTOVITEL. V případě uzavření SMLOUVY elektronicky obdrží každá ze SMLUVNÍCH STRAN SMLOUVU ve formátu .pdf oboustranně podepsanou platným uznávaným elektronickým podpisem.

13. ZHOTOVITEL bere na vědomí, že OBJEDNATEL je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace ve SMLOUVĚ obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu SMLOUVY nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
14. SMLOUVA nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma SMLUVNÍMI STRANAMI.
15. SMLUVNÍ STRANY berou na vědomí, že SMLOUVA nebo její případný dodatek podléhá povinnosti jejich uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. SMLUVNÍ STRANY dále berou na vědomí, že SMLOUVA nebo její případný dodatek nabývají účinnosti nejdříve dnem jejich uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li SMLOUVA nebo její případný dodatek uveřejněny ani do tří (3) měsíců od jejich uzavření, budou od počátku zrušeny. SMLOUVA i její případný dodatek budou OBJEDNATELEM uveřejněny v registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů od jejich uzavření.
16. SMLUVNÍ STRANY prohlašují, že si SMLOUVU přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
17. Tato SMLOUVA obsahuje následující přílohy:
- č. 1 - Cenová nabídka ze dne 18. 11. 2025
 - č. 2 - Vyjádření k dotazům - upřesnění cenové nabídky.

V Kadani dne



Datum: 2025.12.15
10:59:46 +01'00'

ZA ZHOTOVITELE
Lukáš Tučím
jednatel PRO URBAN s.r.o.

V Praze dne

Zdeněk
Hořánek

Digitálně podepsal
Zdeněk Hořánek
Datum: 2025.12.08
11:11:42 +01'00'

ZA OBJEDNATELE
Zdeněk Hořánek
předseda představenstva SNEO, a.s.

Ing. Jan
Decker CSc.

Digitálně podepsal Ing.
Jan Decker CSc.
Datum: 2025.12.08
09:30:59 +01'00'

ZA OBJEDNATELE
Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

ZADAVATEL	
DATUM	18.11.2025
STAVBA	MŠ Za Oborou 3, Praha

DODAVATEL	
-----------	--

hydroizolace střechy

POL.	POLOŽKA	jedm.	množství	spotřeba / přesah	celkové množství	C E N A	
						jednotková cena	cena celkem bez DPH
STŘESNÍ KRYTINA							
1	očištění podkladu	m2	491,00	1	491,00		
2	mPVC folie PROTAN SE tl. 1,6 mm	m2	374,00	1,2	449,00		
3	kotvení (teleskop + šroub) - předpoklad 4ks/m2, bude upřesněno po výtažných zkouškách	ks	1496,00	1,02	1 526,00		
4	montáž folie - vodorovné	m2	374,00	1	374,00		
5	mPVC folie PROTAN SE tl. 1,6 mm	m2	117,00	1,2	141,00		
6	montáž folie - svisle	m2	117,00	1	117,00		
7	opracování detailů (kouty, rohy)	ks	32,00	1	32,00		
8	opracování patek antény	ks	3,00	1	3,00		
9	opracování patek VZT jednoduché malé	ks	37,00	1	37,00		
10	opracování patek VZT dvojité podélné	ks	10,00	1	10,00		
11	poplast. roh vnitřní	m	222,00	1,05	234,00		
12	poplast. roh vnější	m	268,00	1,05	282,00		
13	poplast. rovná lišta	m	17,00	1,05	18,00		
14	poplast. háková okapnice / závětrná lišta - modrá	m	92,00	1,05	97,00		
15	montáž popl. plechů	m	599,00	1	599,00		
16	skelný vlies 120 g/m2	m2	491,00	1,15	565,00		
17	montáž separace	m2	491,00	1	491,00		
18	Flitex 300 g/m2	m2	491,00	1,15	565,00		
19	montáž separace	m2	491,00	1	491,00		
20	dodávka sanační střešní vpusti TOPWET	ks	2,00	1	2,00		
21	montáž vpusti	ks	2,00	1	2,00		
22	hromosvod na dotčené části ve stejné trase	kpl	1,00	1	1,00		
23	odvětrávací komínek s manžetou	ks	6,00	1	6,00		
24	montáž odvětrávacích komínků/prostupů	ks	6,00	1	6,00		
25	dodávka a montáž záchytného systému	kpl	1,00	1	1,00		
26	úprava VZT s nadzvednutím	kpl.	1,00	1	1,00		
27	výměna ocelové konstrukce pod VZT	kpl.	1,00	1	1,00		
28	úprava a zakrácení atikových plechů	m	92,00	1	92,00		
29	demontáž odvětrávacích komínků	ks	6,00	1	6,00		
30	demontáž bodů záchytného systému	ks	10,00	1	10,00		
31	demontáž vrchní části střešní vpusti	ks	2,00	1	2,00		
OSTATNÍ							
1	projekt skutečného provedení - 1 paré	kpl.	1,00	1	1,00		
2	dodávka výlezové věže	kpl.	1,00	1	1,00		
3	likvidace odpadu	kpl.	1,00	1	1,00		
4	pronájem mechanizace pro svislý přesun hmot	kpl.	1,00	1	1,00		
5	přesuny hmot vodorovné	%	4,00	1	4,00		
6	přesuny hmot svislé	%	4,00	1	4,00		
7	zařízení staveniště	%	2,00	1	2,00		
8	VRN	%	4,00	1	4,00		
9	stavebně technický průzkum	kpl.	1,00	1	1,00		
CENA bez DPH							1 718 541,63 Kč

Poznámky:

Délka a typ šroubu vč. délky teleskopu bude upřesněna až po výtažných zkouškách. Na základě výstupního protokolu bude upravena cena této položky.
Zábor pozemku zajistí investor.

Rozpočet sestaven dle požadavku [redacted] návrh řešení provedl [redacted] v případě rozporů s realitou
uplatňovat ZL!



FW: MŠ střecha Za oborou -upřesnění

18.11.2025 07:51

Kopie:

Skrýt podrobnosti

2 Attachments



BROOFt3-Rozsirena-aplikace-vysledku-zkousek-sireni-pozaru-po-stresnim-plasti-Protan-SE.pdf



ZK BN - MS ZA OBOROU - finální - 18.11.2025.xls

Dobrý den, dle telefonického rozhovoru zasílám upravené.

S pozdravem,

Dobrý den,

dle předběžné dohody Vám posílám dotazy k několika položkách aktualizované nabídky na "Rekonstrukci horní střechy MŠ Za Oborou" - mělo by být uvedena "horní střecha"

Prosím doplnit odpovědi jako upřesnění k dotazovaným položkám a potvrdit samotnou cenu

- očištění podkladu - asfaltové plochy kpl? (co obnáší) - výměra pro vodorovné a svislé plochy – **ometení nesoudržného břidličného povrchu**
- opracování patek antény - bude konstrukce také zvedána? (dvojnásobná cena oproti opracování patky pod vzt) – **ano, uvažuje se s nadzvednutím konstrukce**
- poplast.háková okapnice - upřesnění RŠ + skladbu atiky, resp. na jednání byly zmíněna voděodolná překližka jako podklad + existuje samostatná položka (28) pro úpravu atikových plechů.. – **RŠ 450 mm v modré barvě, u této položky se předpokládá zachování původních plechů, které budou po obou stranách zakráčeny (pol. 28) a využity jako podklad pod novou hydroizolaci bez překližky .**

- hromosvod na dotčené části ve stejné trase (pravděpodobná postupné přizvedávání a dávání do původní polohy), upřesnit provedení podél atiky/(v současnosti v celé délce) (případné neprovedení z důvodu poplastovaného plechu bude viditelný rozdíl oproti původní PD) , počítá se s lokálně změnou/doplněním? – **bude provedena jeho kompletní výměna s vedením na patky**

- dodávka montáž záchytného systému – co položka za cca 94 tis představuje?? (v porovnání se stávajícím stavem? bude certifikovaný systém, bude RZ?) , (ocenění demontáž záchytných bodů je zvlášť) – **ceněno dle požadavku na nový certifikovaný systém výměnou za stávající, v případě ponechání původních sloupků budou tyto položky vyškrtuty .**

- úprava VZT s nadzvednutím - doplnit: předpokládaný rozsah: odborné vypnutí, vypuštění systému, úprava/ prodloužení potrubí a rozvodů apod., zapojení a ověření funkčního stavu?, lze doplnit i opravu tepelné izolace?? **Cena obsahuje přizvednutí jednotky Dospel vč. navazujícího potrubí, demontáž a opětovnou montáž klimatizace Carrier, materiál na úpravu stávající konstrukce VZT jednotky a VZT potrubí včetně úpravy rozvodů vody a elektro, materiál na úpravu stávající klima jednotky Carrier, mechanizaci, náklady na dopravu a přesuny, CN neobsahuje elektrovizí, odvzdušnění otopné soustavy VZT.**

- úprava atikových plechů - náhrada podkladních desek?? **Ano, viz. popis výše (pol. 28)**

- projekt skutečného provedení - předpokládám v tištěné podobě 1 pare + pdf i dwg – **ano**

- stavebně technický průzkum - dotaz k ceně, faktura p. Krause je 19.800, tzn. aktuálně je navýšení o 45%

za "zpracování" + navýšení VRN o dalších 14%? // měl by být upřesněn samotný rozsah průzkumu – **cena upravena na cenu pana Krause +5%**

- zábor pozemku - je/bude domluveno se zástupci provozu - omezený prostor v zahradě vč. povinnosti si prostor ohradit / zabezpečit proti vstupu dětí.. – **součástí CN**

Navíc dotazy, žádosti do doplnění

- předpokládám vytažení folie i na výlez na střeche (není uvedeno) - **ano**

- počítá se s použitím "stěrkové izolace s výztužnou tkaninou" - bude použito na spodní střeše přes patky - **ano**

- lze k položkám doplnit způsob výpočtu výměry – **ne, vycházeli jsme z podkladů p. Krause**

- lze poslat poslat standardní detaily provedení - atika, izolace patky – **na izolaci patky není standardní detail, bude opracován mPVC folií a následně opatřen nátěrovou hydroizolací, pro zajištění funkčnosti detailu, vzhledem k tomu, že nemáme k dispozici podklady k provedení stávající skladby atiky, budou u stávajícího plechu seříznuty okraje po obou stranách na šířku atiky, z vnitřní strany bude hrana opatřena vnitřní a vnější rohovou lištou a z vnější strany hákovou okapnicí.**

- lze doplnit časové náročnosti kpl prací - **ne**

- uvedení výsledného stavu - certifikát Broof t3 – **v příloze**

Děkuji

Prosím o vyjádření co nejdříve.

Děkuji

S pozdravem

Dobrý den, na základě včerejšího jednání Vám zasílám cenovou nabídku s doplněným rozsahem a opravenými jednotkovými cenami na které jste mě včera telefonicky upozornil.

Prosím o zpětnou vazbu a jsem s pozdravem,

