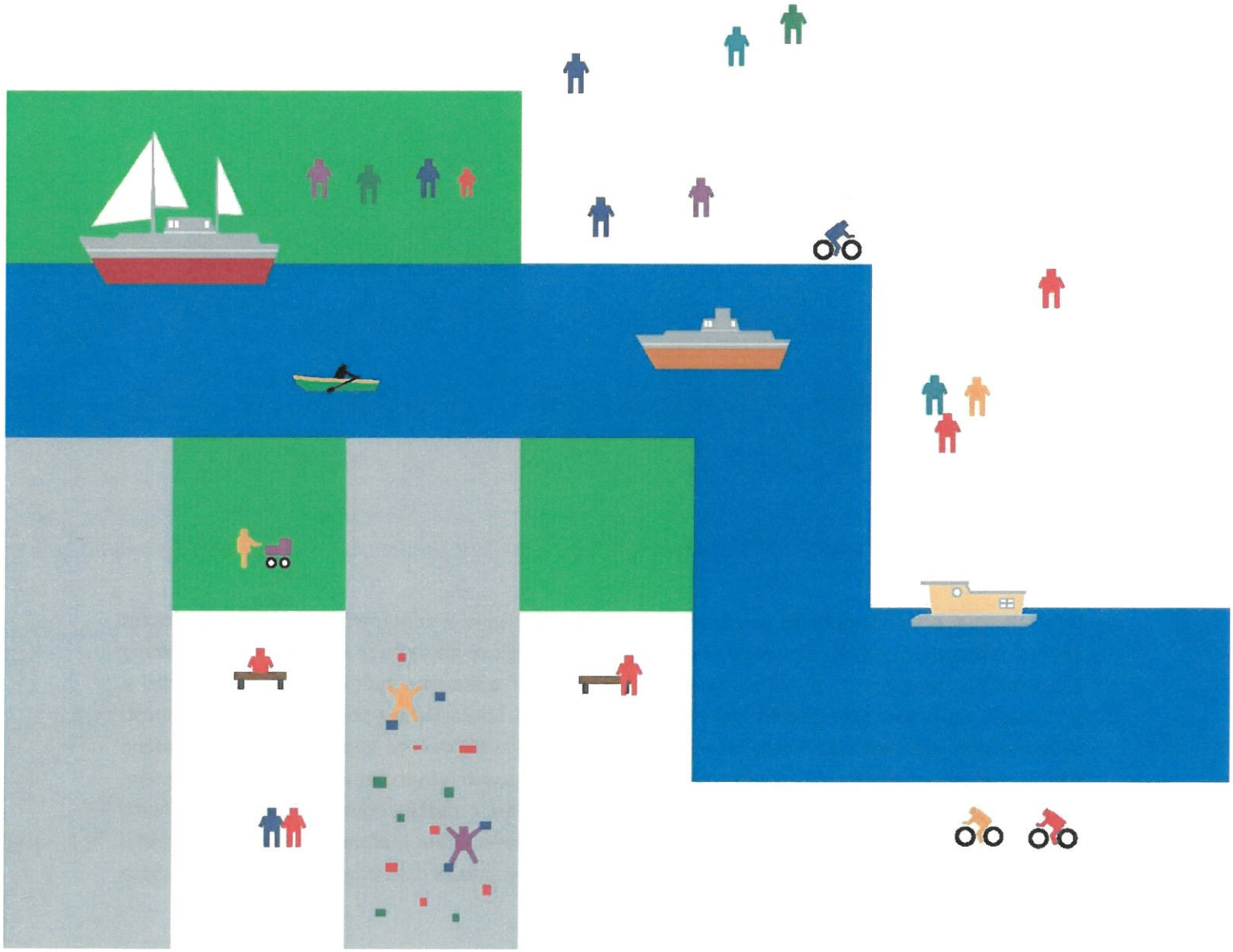
ZAK 25-0092/13 PŘÍLOHA č. 1



Odborná zpětná vazba a dopracování témat databáze „Nové pražské čtvrti“

NABÍDKA

11/2025

CENOVÁ NABÍDKA

ZADAVATEL

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
Sekce rozvoje města
IČO: 70883858

UCHAZEČ

4ct s.r.o.
V Jámě 1598/4, Praha, 110 00
Česká republika
IČO: 24287610
DIČ: CZ24287610

PŘEDMĚT NABÍDKY

Dovolujeme si předložit nabídku na expertní spolupráci spočívající v odborném dopracování a věcném ověření tematických oblastí databáze Nové pražské čtvrti. Klíčový důraz bude kladen na téma „Lokální ekonomika a prosperita", u něhož zpracujeme komplexní odbornou zpětnou vazbu vycházející z praktických zkušeností 4ct v českém i mezinárodním prostředí. Součástí bude posouzení realizovatelnosti navrhovaných opatření v kontextu hlavního města Prahy, identifikace již implementovaných i běžně realizovatelných přístupů a dále pojmenování dosud neaplikovaných řešení včetně důvodů jejich omezené použitelnosti. Výstup doplníme o konkrétní příklady realizací z České republiky i ze srovnatelných evropských zemí spolu s jejich stručným vyhodnocením a komentářem k přenositelnosti do pražského prostředí. Cílem je vytvořit odborně validovaný podklad, který umožní další promyšlený rozvoj databáze a následně usnadní její využití v praxi.

Rozsah výstupů

1. Odborný feedback k jednotlivým opatřením v databázi

Systematická reflexe všech opatření uvedených v kapitole Lokální ekonomika a prosperita, realizovaná formou komentářů vložených přímo do rozhraní aplikace / databáze. Komentáře se budou týkat:

- praktické použitelnosti v podmínkách hl. m. Prahy
- případných duplicit, nejasných položek nebo míst ke zpřesnění
- doporučení k doplnění chybějících opatření či úpravě struktury databáze

Tato část bude tvořit první fázi výstupu, určenou pro přímé použití v databázi.

2. Odborný textový dokument (cca 20 NS)

Dokument naváže na strukturu opatření a rozdělí je do tří kategorií:

- opatření již implementovaná (v projektech 4ct či jinde)
- opatření běžně realizovaná v praxi
- opatření dosud nerealizovaná, včetně důvodů jejich omezené použitelnosti

U každé kategorie bude zpracována kritická evaluace, zahrnující mj.: náročnost realizace, dopady na náklady a návratnost investice, provozní zkušenosti, očekávané benefity vs. realita, typické limity a podmínky pro reálnou implementaci.

2 a) Doplňující příklady z České republiky a středoevropského prostoru

Vybrané případové studie (české nebo srovnatelné evropské projekty), u nichž lze:

- doložit konkrétní zkušenost s implementací daného opatření
- posoudit využitelnost pro pražský kontext
- shrnout výsledky evaluace – dopady, provoz, náklady, benefity

2 b) Kritické zhodnocení bariér udržitelnosti stavebních záměrů

Souhrnná analýza bariér, které brání širší implementaci udržitelných řešení – zejména:

- legislativní a procesní limity
- ekonomické a investiční překážky
- technologické a realizační faktory
- institucionální a kompetenční nastavení

Součástí bude návrh možných řešení těchto bariér a podmínky, za nichž lze udržitelné postupy učinit realističtějšími pro praxi.

2 c) Stručná reflexe ekonomické perspektivy všech témat databáze

Součástí prací bude i stručné zhodnocení ekonomické udržitelnosti navrhovaných opatření v kapitolách mimo část „Lokální ekonomika a prosperita". Zajistíme souhrnné a kritické posouzení klíčových bariér, které mohou omezovat udržitelnost stavebních záměrů napříč jednotlivými oblastmi. Tato analýza propojí ekonomické aspekty s infrastrukturními riziky a ukáže jejich vzájemné dopady.

3) UX analýza rozhraní aplikace/databáze

Zhodnocení práce s databází z pohledu uživatele z praxe – její přehlednost, logiku struktury, intuitivnost zápisu a čitelnost výstupů. Výstupem bude krátké shrnutí možných dílčích zlepšení, která mohou zvýšit

POSKYTNUTÉ PODKLADY

Pro účely zpracování výstupu byly ze strany IPR Praha poskytnuty následující podklady:

- **přístup do rozhraní databáze *Nové pražské čtvrti*** v režimu čtení
- **pracovní excelová tabulka** obsahující strukturu databáze – sloužící pro úvodní orientaci a představu o rozsahu témat,

CENA: 120 000,- Kč bez DPH, DPH 25 200,- Kč, vč. DPH 145 200,- Kč

TERMÍN ZPRACOVÁNÍ:

Etapa 1 – Komentáře přímo do poskytnuté aplikace / databáze

Obsah: Reflexe ekonomických aspektů opatření – formou komentářů vložených přímo do rozhraní databáze *Nové pražské čtvrti*. Zaměření zejména na proveditelnost, kontextové podmínky a doporučení k doplnění či zpřesnění jednotlivých položek.

Termín dodání:
do 17. 12. 2025

Etapa 2 – Samostatný odborný dokument (cca 20 normostran)

Obsah: Detailní textový dokument s odbornou reflexí tématu **„Lokální ekonomika a prosperita"**, včetně zkušeností 4ct s aplikací jednotlivých opatření v praxi, analýzy jejich realizovatelnosti, příkladů z ČR i Evropy a souhrnného komentáře k bariérám udržitelnosti a možnostem jejich překonání.

Termín dodání:
do 31. 12. 2025

SOUČINNOST OBJEDNATELE: průběžné konzultace

Dne 2.12.2025 v Praze

_____

Tomáš Ctibor
Jednatel společnosti 4ct