

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Smluvní strany:

Karel Havránek,

bytem

bankovní

číslo účtu

(jako „prodávající“ na straně jedné)

a

Městská část Praha 13

se sídlem Sluneční nám. 2580/13, Praha 5, PSČ 158 00

zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

bank

č.ú.:

(jako „kupující“ na straně druhé)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

Čl. I.

1. Prodávající je vlastníkem nemovitosti – pozemku parc.č. 2131/642 o výměře 36 m²-ost. plocha, jiná plocha v k.ú. Stodůlky na základě Usnesení soudu o dědictví 32 D-505/2021-65 ze dne 11.08.2021. Právní moc ke dni 11.08.2021, zapsaném v katastru nemovitostí na LV 1695 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů nakládá za podmínek stanovených tímto zákonem a Statutem hl. m. Prahy se svěřeným majetkem hl. m. Prahy a vykonává přitom práva a povinnosti vlastníka.
3. Prodávající prodává kupujícímu pozemek parc. č. 2131/642 o výměře 36 m² v k.ú. Stodůlky (dále jen „prodávaná nemovitost“), který je zastavěn stavbou ve vlastnictví kupujícího, spolu se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a kupující tuto prodávanou nemovitost od prodávajícího přijímá do vlastnictví hlavního města Prahy-svěřená správa městské části Praha 13 a zavazuje se prodávajícímu zaplatit kupní cenu.

Čl. II.

Vzájemně dohodnutá kupní cena za prodávanou nemovitost v k.ú. Stodůlky činí celkem 216 000 Kč (slovy dvě stě šestnáct tisíc korun českých).

Cena byla stanovena dle cenové mapy pro rok 2025.

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí celou kupní cenu jednorázově převodem na účet prodávajícího č. [REDACTED] 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.
2. Kupní cena je zaplacená dnem připsání odpovídající platby na účet prodávajícího.
3. Včasné a řádné zaplacení kupní ceny je podmínkou pro podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, či jiná omezení kromě věcných břemen a služebností zapsaných v katastru nemovitostí.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitosti znám a že odpovídá jeho záměrům a stanovené kupní ceně a jako takovou ji přijímá do vlastnictví hl.m. Prahy – svěřená správa městské části Praha 13.

Čl. VI.

1. Vlastnictví k prodávané nemovitosti, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky s prodávanou nemovitostí přecházejí na kupujícího dnem provedení vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností ke dni, ke kterému byl katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podán.
2. Účastníci smlouvy jsou svými smluvními projevy vázáni ode dne podpisu smlouvy.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající uhradí kupujícímu správní poplatek ve výši 2 000 Kč pro podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že při splnění podmínek uvedených v Čl. III. a Čl. VII. této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kupující.

Čl. VIII.

Účastníci smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha o provedení vkladu skutečností uvedených v této smlouvě.

Čl. IX.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými nebo, pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Místo neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení. Pokud bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva podaný na základě této smlouvy katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad

zamítnut, případně k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a že je projevem jejich společné svobodné vůle. Dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřeli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Kupující zveřejní kupní smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UZ 0265/2025 Zastupitelstva MČ Praha 13 ze dne 10.12.2025.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vklad do katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Na důkaz shody ve formě i obsahu se připojují vlastnoruční podpisy účastníků.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

V Praze dne 15.12.25

V Praze dne 12. 12. 2025


Karel Havránek

prodávající

Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13

kupující

