

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o dílo
uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa:	Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
K podpisu dodatku pověřen:	Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů
IČO:	449 92 785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	43-8044220247/0100; 43-8043470287/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	ARCHATT, s.r.o.
	Branky 291/16, 664 49 Ostopovice
	zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6214
Zastoupený:	Ing. arch. Petr Řehořka, jednatel
	Ing. arch. Marek Tichý, jednatel
	Ing. Jan Všetěčka, jednatel
IČO:	46960180
DIČ:	CZ46960180
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	571452/0800
Tel. kontakt:	[REDAKCE]
E-mail:	[REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

1. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 13.03.2024 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2024/0010470/JACE ve znění dodatku č. 1 a 2, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Starobrněnská 7 - oprava uliční fasády a vstupní chodby**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace byly provedeny změny oproti projektové dokumentaci tak, aby mohla být oprava domu úspěšně dokončena. Změny jsou popsány ve změnových listech č. 7 - 9, které tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku. Změna závazku ze smlouvy byla klasifikována ve smyslu odstavce (4) a (6) § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů dle přílohy č. 1 tohoto dodatku: „Rekapitulace změnových rozpočtů“.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2. a 16. Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1..

původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla	14.337.288,00 Kč bez DPH (snížená sazba)
Celková cena díla	16.057.762,56 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou účastníka v rámci zadávacího řízení, a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnových listů č. 1-6 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.”

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla	14.697.085,86 Kč bez DPH (snížená sazba)
Celková cena díla	16.460.736,16 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou účastníka v rámci zadávacího řízení, a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnových listů č. 1-9 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.”

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 4.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídí na základě vzájemné dohody již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.
- 4.7. nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - Rekapitulace změnových rozpočtů a příloha č. 2 - změnový list č. 7 – 9.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 24.11.2025 usnesením RMČ/2025/130/32, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 15.12.2025

V Brně dne 08.12.2025

Za objednatele

Za zhotovitele

Příloha č. 1 – rekapitulace změnových listů

číslo dodatku	Změnový list č.	Zatřídění změn						Celkem	Popis změny
		§ 222 odst. 4		§ 222 odst. 5		§ 222 odst. 6			
		vícepráce	méněpráce	vícepráce	méněpráce	vícepráce	méněpráce		
Dodatek č.1	ZL č.1					606 550,90 Kč	-349 305,29 Kč	257 245,61 Kč	Změna technologie čištění fasády na základě skutečného stavu.
	ZL č.2	41 423,06 Kč						41 423,06 Kč	Nesoulad mezi PD a skutečnou výměrou korunní římsy.
	ZL č.3					544 655,00 Kč	-158 585,00 Kč	386 070,00 Kč	Změna repase zábradlí francouzských oken dle podnětu NPÚ.
Dodatek č.2	ZL č.4					19 920,00 Kč	-9 600,00 Kč	10 320,00 Kč	Změna opravy výdusků smrtihlava na základě zjištěného stavu.
	ZL č.5	67 988,47 Kč	-68 574,60 Kč					-586,13 Kč	Změna nášlapné vrstvy balkónu.
	ZL č.6	5 305,64 Kč						5 305,64 Kč	Nesoulad mezi PD a skutečnou výměrou ostatních říms.
Dodatek č.3	ZL č.7					292 279,51 Kč		292 279,51 Kč	Přezdění nároží pod schodišťovými nosníky.
	ZL č.8	40 802,76 Kč						40 802,76 Kč	SDK kapotáž stoupaček (chybí ve VV).
	ZL č.9	60 634,27 Kč	-33 918,68 Kč					26 715,59 Kč	Úprava kamenného soklu dle NPÚ.
	Celkem	216 154,20 Kč	-102 493,28 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 463 405,41 Kč	-517 490,29 Kč	1 059 576,04 Kč	14 697 085,86 Kč
	Hodnota změny	318 647,48 Kč	2,34%	0,00 Kč	0,00%	0,00 Kč	0,00%	318 647,48 Kč	2,34%
	Cenový nárůst celkem (částka do dodatku)	113 660,92 Kč	0,83%	0,00 Kč	0,00%	945 915,12 Kč	6,94%	1 059 576,04 Kč	7,77%

Protokol o změně díla

Změnový list č. 7

k dodatku č. 3 smlouvy o dílo

Předmět díla:	Starobrněnská 7 - oprava uliční fasády a vstupní chodby		
Objekt:	Starobrněnská 7 - oprava uliční fasády a vstupní chodby		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	ARCHATT s.r.o., Branky 291/16,664 49 Ostopovice		
TDI:	JHRS - Co. s.r.o., [redacted]		
Projektant:	ARTHEON s.r.o., [redacted] Kroftova 2619/45, Brno 616 00		
Popis změny: Při provádění prací na rozvodech byly nalezeny nosníky schodišť v jednotlivých podlažích v uloženích podekány původními historickými drážkami, které byly zapraveny pouze nesoudržnou maltou, případně neprovázaným zdivem. Vzhledem k tomu, že schodišťové prostory s navazujícími chodbami jsou hlavními tepnami pro vedení vnitřních rozvodů objektu, došlo v minulosti k osazení jak vodorovných, tak svislých rozvodů do těchto prostor. Linie rozvodů pak oslabili uložení schodišťových nosníků, což bylo odhaleno současnými pracemi. Dále bylo při odkrývání omítkových vrstev zjištěno, že nároží schodišť v jednotlivých podlažích jsou porůznu ozdivána pomocí hubené malty, dutých cihel a bez vazby na okolní zdivo. Proto je nutné posílit uložení stávajících schodišťových nosníků a přezdlit nároží schodišť.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za změnový list č. 7 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	292 279,51 Kč	2,14%
	Výše DPH sazba: 12%	35 073,54 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	327 353,05 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SoD)	13 637 509,82 Kč	
	dtto dle SoD včetně dodatků č. 1-2	16 046 860,63 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 7 bez DPH	16 339 140,14 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 7 vč. DPH	18 299 836,96 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	292 279,51 Kč	2,14%
	Cenový nárůst za ZL č. 7	292 279,51 Kč	2,14%
termín	Termín realizace změny:	10/2025-11/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	AD:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet VCP k ZL č.7 a statický posudek		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2024 - 011	Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby	
Objekt:	X08	Statika schodiště	
Rozpočet:	1	Statika schodiště	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno - Brno-město		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	ARCHATT, s.r.o. Branky 291/16 66449 Ostopovice		IČO: 46960180 DIČ: CZ46960180
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			225 294,82
PSV			66 984,69
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			292 279,51
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		292 279,51 CZK
Snížená DPH	12 %		35 073,54 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			327 353,05 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			12 049,95	4,1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			11 016,00	3,8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			4 509,00	1,5
9	Ostatní	HSV			5 500,00	1,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			84 400,26	28,9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			46 396,80	15,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			49 250,17	16,9
997	Přesun sutě	HSV			5 964,50	2,0
998	Přesun hmot	HSV			6 208,14	2,1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			66 984,69	22,9
Cena celkem					292 279,51	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024 - 011	Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby
O:	X08	Statika schodiště
R:	1	Statika schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	12 049,95			
1	317314160R00	Podbetonování zhlaví nosníků, zdivo šířky 600 mm RTS-10%	kus	8,00000	208,35	1 666,80
2	319201316R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 20 mm RTS-10%	m2	2,01300	305,55	615,07
		1NP : 0,7*0,3+1*0,3		0,51000		
		2NP : 0,6*0,33+0,6*0,3		0,37800		
		3NP : 0,6*0,3+1*0,3		0,48000		
		4NP : 0,8*0,3+1,35*0,3		0,64500		
3	331231126R00	Zdivo pilířů cihelné z cihel pálených 290 mm P25 na maltu cementovou 10 MPa RTS-10%	m3	0,59850	8 500,50	5 087,55
		1NP : 0,7*0,3*0,3+1*0,3*0,3 : 0,7*0,3*0,3+1*0,3*0,3		0,15300		
		2NP : 0,6*0,3*0,3+0,6*0,3*0,3 : 0,6*0,3*0,3+0,6*0,3*0,3		0,10800		
		3NP : 0,6*0,3*0,3+1*0,3*0,3 : 0,6*0,3*0,3+1*0,3*0,3		0,14400		
		4NP : 0,8*0,3*0,3+1,35*0,3*0,3 : 0,8*0,3*0,3+1,35*0,3*0,3		0,19350		
4	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm s použitím suché maltové směsi RTS-10%	m2	3,43500	1 362,60	4 680,53
		Začátek provozního součtu				
		1NP : 1,5+1,5		3,00000		
		2NP : 1,2+1,25		2,45000		
		3NP : 1,2+1,6		2,80000		
		4NP : 1,3+1,9		3,20000		
		Konec provozního součtu				
		11,45*0,3		3,43500		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce	11 016,00			
5	411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropěch a klenbách RTS-10%	kus	16,00000	688,50	11 016,00
		8*2		16,00000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	4 509,00			
6	619442431R00	Vytažení fabionů, hran a koutů jakékoliv délky RTS-10%	m	15,00000	300,60	4 509,00
		1,5m, 2 pilíře, 5 pater : 1,5*2*5		15,00000		
Díl: 9		Ostatní	5 500,00			
7	91	Statický posudek	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy	84 400,26			
8	943955198R00	Pronájem - příplatek za každý den použití	m2	600,00000	1,75	1 050,00
		4 stojky / patro...měsíc pronájem : 4*5*30		600,00000		
9	946941102R00	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m RTS-10%	sada	32,00000	835,20	26 726,40
		Jedná se o přesuny kostky mezi patry dle postupu prací navržených statikem.				
		pro každou činnost bude nutné lešení postavit zvlášť:				
		-dosekání zdiva pro svařenec				
		- podhození svařence				
		-vyvrtání děr pro kotvení				
		-chemie a osazení šroubovit				
		- po vytvrdnutí osazení matek, osazení svařence, přivaření svařence ke stávajícímu profilu				
		- přezdění stávajícího nesoudržného cihelného zdiva pod stávající profilem				

Položkový rozpočet

S:	2024 - 011	Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby
O:	X08	Statika schodiště
R:	1	Statika schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		montáž lešení 4x na 8 místech : 4*8		32,00000		
10	946941192R00	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m RTS-10%	den	30,00000	332,10	9 963,00
11	946941802R00	Demontáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m RTS-10%	sada	32,00000	600,30	19 209,60
12	975053151R00	Víceřad.podchycení stropů do 3,5 m,nad 1500 kg/m2m RTS-10%	m	15,75000	766,80	12 077,10

podepření schodiště, na prvním stupni, přes všechny patra dle návrhu statika : 3,15*5
na každém patře 4 stojky :

13	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného- přesuny lešení mezi patry RTS-10%	t	4,19200	3 667,50	15 374,16
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách				46 396,80
14	95398130x	Chemické kotvy, cihly, hl. 500 mm, M12, malta POLY RTS-10%	kus	48,00000	966,60	46 396,80

přepočet ceny z RTS :
na každý kus U bude 6 kotev : 8*6

Díl: 96		Bourání konstrukcí				49 250,17
15	970231300R00	Řezání cihelného zdiva hl. řezu 300 mm RTS-10%	m	22,90000	1 894,50	43 384,05

Začátek provozního součtu

1NP : 1,5+1,5 3,00000
2NP : 1,2+1,25 2,45000
3NP : 1,2+1,6 2,80000
4NP : 1,3+1,9 3,20000

Konec provozního součtu

11,45*2 22,90000

16	974031167R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm RTS-10%	m	11,45000	388,80	4 451,76
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
		1NP : 1,5+1,5 3,00000				
		2NP : 1,2+1,25 2,45000				
		3NP : 1,2+1,6 2,80000				
		4NP : 1,3+1,9 3,20000				

17	974031169R00	Příplat.za dalších 10cm š.rýh ve zdi hl. do 15 cm RTS-10%	m	17,17500	82,35	1 414,36
----	--------------	---	---	----------	-------	----------

Začátek provozního součtu

1NP : 1,5+1,5 3,00000
2NP : 1,2+1,25 2,45000
3NP : 1,2+1,6 2,80000
4NP : 1,3+1,9 3,20000

Konec provozního součtu

11,45*1,5 17,17500

Díl: 997		Přesun sutě				5 964,50
18	997013217.	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně SOD, 03, pol-16	t	1,62498	1 831,00	2 975,34
19	997013501.	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením SOD, 03, pol-17	t	1,62498	284,50	462,31
20	997013509.	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km SOD, 03, pol-18	t	8,12492	12,00	97,50

Položkový rozpočet

S:	2024 - 011	Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby
O:	X08	Statika schodiště
R:	1	Statika schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
21	997013631.	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04 SOD,03, pol-19	t	1,62498	1 495,00	2 429,35
Díl: 998		Přesun hmot				6 208,14
22	998018003.	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m SOD, 2 NP, 03, pol-20	t	3,39150	1 830,50	6 208,14
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				66 984,69
23	413941005R00	Nosné svary stropní konstr. nosníků tl. do 18 mm RTS-10%	m	2,40000	2 389,50	5 734,80
v 8 místech provaření profilů ke stáv. nosníkům : 8*0,3				2,40000		
24	767951112R00	Pozinkování ocelových výrobků, hmotnost celková od 10 do 50 kg RTS-10%	kg	100,80000	40,32	4 064,26
Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 100,80000				100,80000		
25	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg RTS-10%	kg	100,80000	272,70	27 488,16
18*0,7*8				100,80000		
26	13384xx	Svařenec U 120+styčnickový plech s předvrtanými otvory pro kotvení	kus	8,00000	3 500,00	28 000,00
27	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m RTS-10%	%	652,87220	2,60	1 697,47



AKCE :

BD Starobrněnská 7, 602 00, Brno Statické opravy uložení nosníků schodiště

Objednatel

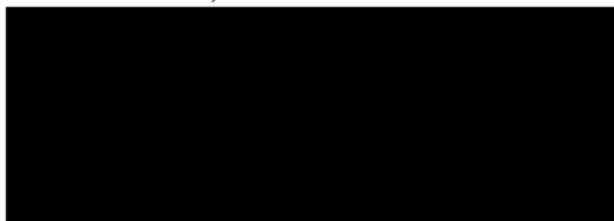
ARCHATT, s.r.o., Branky 16, 664 49 Ostopovice, IČ: 46960180, DIČ: CZ46960180

Zpracovatel dokumentace

Ing. Martin Špička

Sušilova 1393/90, Šlapanice, 664 51

IČ : 68014007, DIČ: CZ7309303793



Autorizace : 1004084 – Statika a dynamika staveb, Geotechnika
autorizace v oboru statika a dynamika staveb, č. 29191, v oboru geotechnika, č.
26129

1.1 Základní charakteristika zadání

Zpracovatel byl Objednatelem požádán o zhodnocení odkrytých uložení schodišťových nosníků s návrhem posílení těchto uložení.





1.2 Nalezené uložení schodišťových nosníků

Při provádění prací na rozvodech byly nalezeny nosníky schodišť v jednotlivých podlažích v uloženích podsekány původními historickými drážkami, které byly zapraveny pouze nesoudržnou maltou, případně neprovázaným zdivem.

Vzhledem k tomu, že schodišťové prostory s navazujícími chodbami jsou hlavními tepnami pro vedení vnitřních rozvodů objektu, došlo v minulosti k osazení jak vodorovných, tak svislých rozvodů do těchto prostor. Linie rozvodů pak oslabili uložení schodišťových nosníků, což bylo odhaleno současnými pracemi.

Fotografie uložení :



Dále bylo při odkrývání omítkových vrstev zjištěno, že nároží schodišť v jednotlivých podlažích jsou porůznu dozdivána pomocí hubené malty, dutých cihel a bez vazby na okolní zdivo.

BD Starobrněnská 7, 602 00, Brno
Statické opravy uložení nosníků schodiště





1.3 Popis opatření

Z hlediska únosnosti jsou uložení stávajících schodišťových nosníků nevyhovující a jsou nutná jejich posílení následujícím způsobem :

- Dočasné podepření nosníků v době provádění v celé výšce schodiště nad sebou pomocí těžkých šroubovacích stojek, vždy dvě vedle sebe.
- Posílení uložení ocelových nosníků pomocí podložení jejich konců profilem U č. 120mm v délce cca 700mm osazeným na výšku a kotveným do nosné stěny pomocí 4 kusů chemických kotev M12 s hloubkou kotvení 500mm. Na horní líc U-profilu navařit styčnickový plech tl. 6.0mm a přes tento plech uložit stávající schodišťový profil s jeho dovařením na místě k plechu.
- Přezdění nároží schodišť, zejména v oblastech pod uloženími schodišťových nosníků a dále v oblastech s nevyhovujícím zdívkem pomocí CPp P20 na MC 10.0 na vazbu s okolním zdívkem.
- Drážky následně dozdíť pomocí CPp P20 na MC 10.0 (případně použít zlomků).
- Po vytvrzení malt je možné odstranit dočasné podepření shora dolů po výšce schodiště.

V Brně dne 15.05.2025.

Ing. Martin Špička



Protokol o změně díla

Změnový list č. 8

k dodatku č. 3 smlouvy o dílo

Předmět díla:	Starobrněnská 7 - oprava uliční fasády a vstupní chodby		
Objekt:	Starobrněnská 7 - oprava uliční fasády a vstupní chodby		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	ARCHATT s.r.o., Branky 291/16,664 49 Ostopovice		
TDI:	JHRS - Co. s.r.o., [redacted]		
Projektant:	ARTHEON s.r.o., [redacted] Kroftova 2619/45, Brno 616 00		
Popis změny: Ve smluvním rozpočtu není zahrnuta SDK kapotáž stoupaček na podestách schodiště, zakreslená ve výkresové části projektové dokumentace.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
	dokumentace skut.provedení	X	
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za změnový list č. 8 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	40 802,76 Kč	0,30%
	Výše DPH sazba: 12%	4 896,33 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	45 699,09 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SoD)	13 637 509,82 Kč	
	dtto dle SoD včetně dodatků č. 1-2	16 046 860,63 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 8 bez DPH	16 087 663,39 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 8 vč. DPH	18 018 183,00 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	40 802,76 Kč	0,30%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 8	40 802,76 Kč	0,30%
termín	Termín realizace změny:	8/2025-9/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	AD:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet VCP k ZL č.8		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2024 - 011 Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby		
Objekt:	X09 SDK kryty		
Rozpočet:	1 SDK kryty		
Objednatel:	Statutární město Brno - MČ Brno-střed Dominikánská 2 60169 Brno		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	ARCHATT, s.r.o. Branky 291/16 66449 Ostopovice		IČO: 46960180 DIČ: CZ46960180
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			40 802,76
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			40 802,76
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		40 802,76 CZK
Snížená DPH	12 %		4 896,33 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			45 699,09 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
760	Sádrokartonové konstrukce	PSV			39 487,53	96,8
784	Malby	PSV			1 315,23	3,2
Cena celkem					40 802,76	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024 - 011	Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby
O:	X09	SDK kryty
R:	1	SDK kryty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 760		Sádrokartonové konstrukce				39 487,53
239	342267112R00	Sádkart.obklad sloupů a trámů do 500 x 500 mm, třístranný, dřev.konstr.,1x opláš.,desky tl.12,5 mm RTS-10%	m	19,50000	1 713,60	33 415,20
		1NP : 4		4,00000		
		2NP : 3,85		3,85000		
		3NP : 3,85		3,85000		
		4NP : 3,95		3,95000		
		5NP : 3,85		3,85000		
240	728415112R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2 RTS-10%	kus	10,00000	433,80	4 338,00
		2 mřížky na patro : 2*5		10,00000		
241	42972893103R	Mřížka čtyřhranná plastová 200 x 300 mm RTS-10%	kus	10,00000	91,40	914,00
		2*5		10,00000		
25	998763102.	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v přes 12 do 24 m SOD,02,pol- 25	t	0,33220	1 730,80	574,97
26	998763181.	Příplatek k přesunu hmot tonážní pro 763 dřevostavby prováděný bez použití mechanizace SOD, 02, pol-26	t	0,33220	738,60	245,36
Díl: 784		Malby				1 315,23
242	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x RTS-10%	m2	15,20500	68,50	1 041,54
		1NP : 4*(0,4+0,17*2)		2,96000		
		2NP : 3,85*(0,45+0,17*2)		3,04150		
		3NP : 3,85*(0,45+0,17*2)		3,04150		
		4NP : 3,95*(0,45+0,17*2)		3,12050		
		5NP : 3,85*(0,45+0,17*2)		3,04150		
50	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m SOD, 02, pol-50	m2	15,20500	18,00	273,69
		1NP : 4*(0,4+0,17*2)		2,96000		
		2NP : 3,85*(0,45+0,17*2)		3,04150		
		3NP : 3,85*(0,45+0,17*2)		3,04150		
		4NP : 3,95*(0,45+0,17*2)		3,12050		
		5NP : 3,85*(0,45+0,17*2)		3,04150		

Protokol o změně díla

Změnový list č. 9

k dodatku č. 3 smlouvy o dílo

Předmět díla:	Starobrněnská 7 - oprava uliční fasády a vstupní chodby		
Objekt:	Starobrněnská 7 - oprava uliční fasády a vstupní chodby		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	ARCHATT s.r.o., Branky 291/16,664 49 Ostopovice		
TDI:	JHRS - Co. s.r.o., [REDACTED]		
Projektant:	ARTHEON s.r.o., [REDACTED] Kroftova 2619/45, Brno 616 00		
Popis změny: Stávající stav soklu je horší než uvádí PD. Po konzultaci se zástupci NPU byla dohodnuta změna, zrušení horní části kapotáže. Svslá část soklu bude zapuštěna pod stávající soklový profil, který bude znovu vytažen.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za změnový list č. 9 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	26 715,59 Kč	0,20%
	Výše DPH sazba: 12%	3 205,87 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	29 921,46 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SoD)	13 637 509,82 Kč	
	dtto dle SoD včetně dodatků č. 1-2	16 046 860,63 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 9 bez DPH	16 073 576,22 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 9 vč. DPH	18 002 405,37 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	33 918,68 Kč	0,25%
	Vícepráce celkem bez DPH	60 634,27 Kč	0,44%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 9	94 552,95 Kč	0,69%
termín	Termín realizace změny:	9/2025-10/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	AD:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočty MNP a VCP k ZL č.9		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2024 - 011 Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby		
Objekt:	X03	Změna soklu	
Rozpočet:	1	MNP kamenný sokl	
Objednatel:	Statutární město Brno - MČ Brno-střed Dominikánská 2 60169 Brno		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	ARCHATT, s.r.o. Branky 291/16 66449 Ostopovice		IČO: 46960180 DIČ: CZ46960180
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-1 762,64
PSV			-32 156,04
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-33 918,68
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		-33 918,68 CZK
Snížená DPH	15 %		-5 087,80 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-39 006,48 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			-1 661,27	4,9
998	Přesun hmot	HSV			-101,37	0,3
782	Dokončovací práce - obklady z kamene	PSV			-32 156,04	94,8
Cena celkem					-33 918,68	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024 - 011	Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby
O:	X03	Změna soklu
R:	1	MNP kamenný sokl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-1 661,27
19	622125100	Vyplnění spár vápennou maltou vnějších stěn z cihel SOD, 01, pol-19	m2	-9,69800	171,30	-1 661,27

popis navrhovaných úprav č. 16 - detail kamenného soklu

odpočet otvorů

$(0,99+0,36)/2*28,125 :$

-

$(0,87*1,36+0,83*1,36+0,77*1,31+0,72*2,28+0,56*2,158+0,47*2,17+0,45*1,60+0,45*1,60+0,41*1,598) :$

-9,698

-9,69800

Díl: 998		Přesun hmot				-101,37
79	998018003.	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m SOD, 01, pol-79	t	-0,05538	1 830,50	-101,37
Díl: 782		Dokončovací práce - obklady z kamene				-32 156,04
129	782111113.R01	Kamenný sokl z Božanovského pískovce, zpevněn organokřemičitanem, zavěšený ve sparách na systémových ocelových kotvách SOD, 01, pol129	m2	-5,05530	3 443,60	-17 408,43

popis navrhovaných úprav č. 16 - detail kamenného soklu

ostění

1. NP

odpočet otvorů

-

$0,30*((1,36)*2+(1,10)+(1,747)+(2,158)+(2,158)+(2,17)+(1,60)*2+(1,598))$

-5,05530

130	58384673.R01	Božanovský pískovec tl. 40 mm, broušený SOD, 01,pol-130	m2	-5,56083	2 582,70	-14 361,96
-----	--------------	---	----	----------	----------	------------

*1,1 "Přepočtené koeficientem množství :

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : -5,05530*1,1

-5,56083

133	998782101.	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v do 6 m SOD,01,pol-133	t	-0,56973	676,90	-385,65
-----	------------	---	---	----------	--------	---------

Položkový rozpočet

S:	2024 - 011	Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby
O:	X03	Změna soklu
R:	2	VCP sokl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				17 629,76
243	317231126R00	Římsa z cihel plných 290 mm, P25 na maltu cementovou 10 MPa RTS-10%	m3	0,37915	7 236,00	2 743,53
		výměry dle rozpočtu k SOD : (1,36*2+1,1+1,747+2,158+2,158+2,17+1,6*2+1,598)*0,3*0,075		0,37915		
244	319202331R00	Vyrovnaní povrchu zdiva přizdžením do tl. 15 cm RTS-10%	m2	18,31700	812,70	14 886,23
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				14 877,75
245	619441110R00	Vytažení profilů o délce do 2 m a šířce 10 cm RTS-10%	m	16,85100	882,90	14 877,75
		výměry dle rozpočtu k SOD : 1,36*2+1,1+1,747+2,158+2,158+2,17+1,6*2+1,598		16,85100		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				10 206,00
246	953981303R00	Chemické kotvy, cihly, hl. 110 mm, M12, malta POLY RTS-10%	kus	72,00000	141,75	10 206,00
		9*8		72,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				7 418,39
247	967031733R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na MVC tl. 15 cm RTS-10%	m2	18,31700	405,00	7 418,39
Díl: 997		Přesun sutě				4 520,94
75	997013117.	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s použitím mechanizace SOD, 01, pol-75	t	1,49998	1 159,90	1 739,83
76	997013501.	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením SOD, 01, pol-76	t	1,49998	284,50	426,74
77	997013509.	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km SOD, 01, pol-77	t	8,99987	12,40	111,60
78	997013631.	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 SOD, 01, pol-78	t	1,49998	1 495,20	2 242,77
Díl: 998		Přesun hmot				5 981,43
79	998018003.	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m SOD, 01, pol-79	t	3,26765	1 830,50	5 981,43