

S M L O U V A **o pronájmu sportoviště**

uzavřená dle zákona č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. **Smluvní strany**

1. Nájemce:

Česká republika

zastoupená organizační složkou státu:

VICTORIA Vysokoškolské sportovní centrum Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy

IČO 71154639

se sídlem Sámba 677/3, 101 00 Praha 10 - Vršovice

jejímž jménem jedná Mgr. Lenka Kovářová, Ph.D., MBA, LL.M, ředitelka

a

2. Pronajímatel

Český Lawn – Tennis Klub Praha

IČO: 45243077

se sídlem Ostrov Štvanice 38, 170 00 Praha 7

jehož jménem jednají Vladislav Šavřda a Mgr. Martin Šustr

(společně dále také jako „smluvní strany“)

II. **Předmět a účel pronájmu**

1. Pronajímatel má užívací práva k užívání tenisové pevné haly (2 dvorce), nafukovacích hal (10 dvorců) a venkovních dvorců (16 dvorců) v I. ČLTK Praha.
2. Pronajímatel má užívací práva k užívání fitness centra a funkční zóny v I. ČLTK Praha.
3. Pronajímatel má užívací práva k užívání regenerační linky v I.ČLTK Praha.
4. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci prostory uvedené v odstavci 1., 2., 3. vč. souvisejícího příslušenství k přípravě sportovců VICTORIA VSC.

III. **Doba nájmu a výpovědní lhůty**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.

2. Nájemce může sjednaný nájem vypovědět bez výpovědní doby v případě, že se prostory stanou bez zavinění nájemce nezpůsobilé k užívání dle smlouvy.
3. Pokud pronajímatel není schopen zajistit užívání předmětu smlouvy, není oprávněn po nájemci požadovat úplaty.
4. Pronajímatel může nájem ukončit v případě, že nájemce bude po dobu delší než 30 dnů opožděn s platbou nájemného.

IV.

Nájemné a způsob platby

1. Nájemné bylo dohodnuto pro rok 2026 takto (sjednaná cena je konečná, tedy vč. příp. DPH):

- pronájem tenisové haly, nafukovacích hal a venkovních dvorců	1.200.000,-Kč/ročně
- pronájem posilovny – fitness centra	250.000,- Kč/ročně
- pronájem regenerační linky	250.000,- Kč/ročně

Pronájmy činí celkem za kalendářní rok 2026 1.700.000,- Kč/ročně

2. Dohodnuté nájemné je splatné čtvrtletně, ve výši 425.000,- Kč na základě faktury vystavené pronajímatelem, která je splatná vždy předem do 10. dne druhého měsíce čtvrtletí, za něž se nájemné platí.
3. Faktury k úhradě nájmu budou zasílány elektronicky na email fakturace@vsc.cz se splatností uvedenou v čl. IV. odstavci 2 této smlouvy.

V.

Poskytované služby pronajímatelem

Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci tyto služby:

1. vytápění, osvětlení, dodávku teplé a studené vody nájemci
2. veškeré opravy a údržbu pronajatých prostor
3. užívání sociálního zařízení, příjezdových komunikací
4. zabezpečovat odvoz domovního odpadu

VI.

Další ujednání a odpovědnost za škodu

1. Pronajímaná sportoviště a další prostory uvedené v této smlouvě užívá nájemce pouze pro přípravu sportovců a trenérů VICTORIA VSC, kteří byli schváleni nájemcem pro rok 2026.
2. Pronajímatel se zavazuje po dohodě s nájemcem v pronajatých prostorách umístit logo nájemce na vhodných a předem schválených místech.

3. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci po dobu platnosti smlouvy nerušený výkon práv stanovených touto smlouvou.
4. Stavební úpravy a opravy může nájemce provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat příslušné normy a zákony závazné pro účel nájmu, zásady PO a BOZP.
6. Pronajímané prostory a majetek jsou pronajímatelem pojištěny.
7. Nájemce se zavazuje užívat pronajímané prostory obvyklým způsobem a předcházet možnému vzniku škod.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy, práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
2. Změny této smlouvy lze provádět pouze se souhlasem obou smluvních stran, písemnou formou, číslovanými dodatky ke smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli pod nátlakem, či za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a svými podpisy ztvrzují svou vůli plnit závazky z této smlouvy plynoucí.
4. Smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
5. Nájemce zveřejní smlouvu v Registru smluv ČR.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv ČR.

V Praze:

za nájemce:

za pronajímatele:

Mgr. Lenka Kovářová, Ph.D., MBA, LL.M

Vladislav Šavřda

Mgr. Martin Šustr